

INFORME DE GESTIÓN

AGOSTO / SEPTIEMBRE 2019



DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA


DIPUTADOS
ARGENTINA

PRESIDENTE

Dr. Emilio Monzó

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Ing. Florencia Romano

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Director: Mariano G. Dalla Cia

Subdirección Mantenimiento

- Departamento Electromecánica
- Departamento Sanitario y Gas
- Departamento Termomecánica
- Departamento Electricidad
- Departamento Mantenimiento Operativo

Subdirección De Obras Y Proyectos

- Departamento de Obras
- Departamentos de Proyectos
- Departamento de Conservación Patrimonial
- Departamento de Restauración
- Departamento de Naturación y Edificio Sustentable

Subdirección de Gestión Operativa y Legal

- Departamento de Coordinación Legal
- Departamento de Coordinación Administrativa
- Departamento de Gestión y Control operativo



BAÑOS Y OFFICE PALACIO

2019

LICITACIÓN PÚBLICA NRO 032/2018

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L.
PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS



En el presente período continuaron los trabajos de readecuación de locales sanitarios y *Office* del segundo piso y la recuperación de la Oficina N° 11, localizada en la intersección de la Av. Rivadavia y la calle Combate de los Pozos, en la planta baja del Palacio.

En la Oficina N° 11 se realizaron trabajos de revoque y pintura, se canalizaron instalaciones de red y electricidad y se colocaron zócalos y piso vinílico *sistema click*.

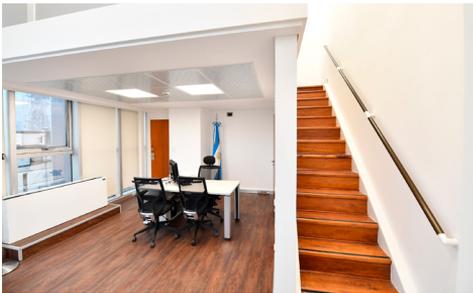
En el *Office* del segundo piso se llevaron a cabo trabajos de albañilería, se colocó revoque en la parte superior de muros y se desmontó el cielorraso histórico que se encontraba en mal estado.

Se removieron cañerías correspondientes a instalaciones obsoletas y se completó el recubrimiento del ducto de ventilación con paneles de *aquapanel*.

Se colocó *porcelanato* en piso y en muros y fueron finalizados los trabajos de pintura.

En el local sanitario N° 36 -localizado sobre la Av. Rivadavia- se colocó la puerta lateral.

Actualmente -tanto en el *Office* del segundo piso como en los locales sanitarios correspondientes a la columna oeste en planta baja y segundo piso- se están realizando tareas de carpintería en contramarcos de molduras faltantes.



DESPACHOS ANEXO A

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 040/2018

ADJUDICATARIA: ARPEM S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 22/05/19
PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS

Durante el mes de agosto se realizaron tareas de pintura en muros y cielorrasos, reparación y laqueado de puertas, colocación de artefactos y extractores en baños y aplicación de pastina en porcelanatos. Se ejecutaron trabajos de emplacado y montaje de cielorrasos y se procedió a la provisión y colocación de carpinterías y paños fijos.

En el mes de septiembre se colocaron carpinterías y puertas corredizas, herrajes y cerraduras para puertas.

Se llevaron a cabo además trabajos de pintura, electricidad, provisión e instalación de

UPS, colocación y armado de zócalo técnico con tomas y fichas y tapas ciegas. Fueron instalados artefactos de iluminación y plafones.

En los baños se ejecutaron tareas de colocación de microcemento y se procedió a la instalación de *bidematic* y a la provisión y colocación de espejos.

Se materializaron los cajones de *fancoil* y se llevaron a cabo reparaciones en escalera, sistema antideslizante, molduras y nariz.

Finalmente, se realizó la corrección de detalles, la limpieza final de obra y la mudanza de mobiliario guardado en obradores.



ECONOMATO ANEXO A

Previo al inicio de las tareas de remodelación, se retiraron las máquinas de café y el bajo mesada. Se procedió al reemplazo de parte de la cañería de distribución de AF-AC, por cañería de polipropileno de termofusión, y se acondicionó el desagüe de la bacha.

Se ubicó el tablero seccional, el que será alimentado desde un tablero situado detrás del tabique.

Se realizó el amurado de cajas que componen los circuitos T.U.G. (tomas de uso general), T.U.E. (tomas de uso especial), y circuitos de tomas tipo *Steck* para alimentación de tableros de cafeteras.

Se llevó a cabo también el trazado de cañerías de televisión y datos.

La instalación de los tableros que sirven a las cafeteras es exterior, conectándose a las mismas por medio de cable taller y prensacables. Se realizó el cableado de los circuitos y el tapado de cañerías.

Finalmente se construyó un tabique con mampostería de ladrillo hueco cerámico que sirve como separación del bajo mesada.

LA PRESENTE OBRA SE LLEVÓ A CABO
CON PERSONAL DE LA HCDN.



PINTURA DE ANEXOS

En el mes de agosto se dio inicio a la Orden de Trabajo N°3, correspondiente a espacios comunes del segundo piso y escaleras del primero.

Los trabajos comenzaron en el ala sur, y comprendieron el retiro de zócalos y señalética, lijado de superficies, planchado de enduido, imprimación y pintura.

Por otro lado, el taller de carpintería procedió a la colocación de los zócalos en los sectores que ya habían sido pintados durante la ejecución de la Orden de Trabajo N°1.

En el mes de septiembre se realizaron tareas de terminación, colocación de barandas y señalética. Se terminó la Orden de Trabajo N°3 y se llevó a cabo el relevamiento del ala norte del segundo piso, único sector de ese nivel sin haber sido aún intervenido.

Se realizó la solicitud para la Orden de Trabajo N°4 y, en la semana del 23 de septiembre, se dio inicio a los trabajos en el ala norte.

2019

LICITACIÓN PÚBLICA NRO 42/2018

ADJUDICATARIA: TECHCO S.R.L.

PLAZO: 22/03/2019



ICAP Y ESPACIOS COMUNES ANEXO E

PRIMER PISO

En el primer piso del anexo E se realizó el montaje de la instalación contra incendio, consistente en el pasaje de cañería y cableado por el pasillo del primer piso, con sirena y pulsador.

PLANTA BAJA

En el *office*, se realizó la instalación de agua fría y agua caliente.

Se construyó el pase de losa para la pileta de piso, la banquina para el mueble de bajo mesada y el contrapiso y la carpeta niveladora para el solado.

Se realizó la apertura de un vano en el sector bajo escalera –donde será instalado el termotanque– y se colocaron dos puertas.

Sobre los muros, se procedió a la aplicación de yeso y enduído.

Colocado el solado, se procedió a realizar el revestimiento con *porcelanato*.

Se instaló un detector de humo y se conectó la cañería nueva de desagüe cloacal con ramal existente.

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 034/2018

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 16/01/19
PLAZO: 120 DÍAS CORRIDOS

En los baños, se llevó a cabo la instalación de agua fría, caliente y desagüe cloacal. Se construyó el contrapiso y la carpeta para el solado, se colocaron los premarcos para las ventanas y se procedió al amure de marcos de puertas. Se colocó *porcelanato* en el solado. En el cielorraso armado fueron colocadas placas de yeso verde. Se colocaron dos ventanas, detector de humo y artefactos de iluminación en el cielorraso. Finalmente, se efectuó el masillado del cielorraso y se aplicó pintura.

En el baño para discapacitados, se llevó a cabo el desmontaje de los equipos de termomecánica presentes -los que se encontraban en desuso- con el fin de despejar el área destinada a la construcción del nuevo baño.

Se realizó la apertura de un vano para la puerta del baño y el amure del marco de puerta. Se construyó el contrapiso y la carpeta para el solado y se elevó la mampostería con ladrillo hueco. Se realizó revoque de mampostería del lado externo y el armado de tabiquería de placa cementicia para hacer un cierre hasta la losa. Se finalizó el revoque hidrófugo. Se procedió a la efectuar la instalación de agua fría, caliente y el desagüe cloacal. Se colocó revestimiento de *porcelanato* en el solado.

En las oficinas se colocaron placas aislantes en el cielorraso armado, consistentes en paneles de 60x60 de lana de vidrio rígida con velo negro. Se realizó el amure de marcos en dos oficinas de subdirectores, y de premarcos en dos ventanas nuevas, orientadas hacia los patios laterales.

Se procedió al armado de contrapiso con pendiente para rampa. En los pasillos se colocaron paños fijos. Se procedió al armado de rack con cableado y a la colocación de piso de goma troquelada. En la rampa se efectuó la colocación de un solado de granito fiamatado. Se instaló un tablero de corriente estabilizada. En la sala de reunión se colocaron las carpinterías. Hacia los patios laterales, fueron colocadas dos ventanas. En oficinas y aulas, se retiraron seis paños fijos, los que fueron reemplazados con la colocación de seis ventanas nuevas. Se colocaron muebles de guardado tipo *mochila* en pared. En el piso de goma troquelado se marcó la ubicación y cantidad exactas de los periscopios de datos, corriente común y corriente estabilizada, según la ubicación y necesidad de cada puesto de trabajo. Se realizaron las perforaciones necesarias para el pasaje de cables de periscopios y, finalmente, se realizó el armado de los periscopios de datos.

En el entrepiso, se efectuó la instalación eléctrica de tomas corrientes y bocas de iluminación y se instaló un detector de humo.

Se liberó el acceso del sector de garaje con el fin de iniciar la demolición. Se llevó a cabo el desmontaje de vainillas del cielorraso existente, instalación termomecánica en desuso, instalación eléctrica y puerta de acceso a ICAP contiguo a la escalera. Se retiraron, asimismo, artefactos decorativos para luminarias con detalles en madera.

ANEXO F



2019
LICITACIÓN PÚBLICA - EXP.: 4158/18

ADJUDICATARIA: INDUSTRIAS MAS S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 16/07/19
PLAZO: 30 DÍAS CORRIDOS

En el presente período comenzó la obra de impermeabilización de azoteas y patios, zinguería, albañilería e instalación pluvial del Anexo F de la HCDN.

La obra se inició con la construcción del parapeto faltante en la azotea. El mismo fue ejecutado con ladrillos huecos cerámicos, empujándose en el muro medianero, y fue reforzado longitudinalmente con varillas de hierro. Se iniciaron además los trabajos de desmontaje de revoques existentes, dejando expuesta la mampostería, la que fue luego reforzada con llaves de hierro y concreto.

Comenzaron también las tareas de azotado impermeable en los muros perimetrales. Se colocó revoque compuesto de cemento y arena y se realizó terminación con fratacho y fieltro de goma espuma.

Se desmontaron revoques en mal estado presentes en una de las medianeras, los que fueron luego restituidos del mismo modo que en el caso anterior.

Se retiró el revoque del muro frontal –en la cara orientada hacia la azotea– que se encontraba en mal estado, y se aplicaron trabas en

los extremos del muro y llaves de refuerzo en sectores con presencia de grietas.

En la cara interna del muro que da a la línea municipal, se aplicó una aislación impermeable vertical compuesta de mortero hidrófugo y, sobre éste, se colocó revoque grueso con la terminación descrita anteriormente.

Se llevó a cabo la demolición de la chimenea que se encontraba en la azotea del fondo, se anularon los conductos, se completó la mampostería y se recuadraron las mochetas.

Se retiraron los perfiles doble T que actuaban de soporte del tanque de reserva, se demolió el saliente de hormigón armado que estaba en la medianera del fondo y se terminó con revoque.

Por último, se iniciaron los trabajos de desmontaje de azotea, contrapisos y solados de uno de los primeros paños delimitados por las juntas de dilatación.

Se continuó además con el recuadre de mochetas de los parapetos, reposición de revoques y remoción de caños de instalaciones fuera de servicio.

PLANIMETRÍA

FASE 1

EDIFICIO ANEXO A

FECHA DE INICIO: Mayo de 2019
FECHA DE FINALIZACIÓN: Diciembre de 2019

El proyecto de Planimetría –cuyo objetivo es la confección de un documento único digital actualizado de los aspectos civiles y de instalaciones del Anexo A– mostró en el presente período un avance del 78% con respecto a las metas programadas, habiéndose realizado las siguientes tareas:

TALLER DE ELECTRICIDAD

Relevamientos exclusivos en Áreas Comunes. Traspaso digital al 80%. Resta constatación de Proyectos entregados de 1SS, PB, 1EP, 2EP.

TALLER DE PLOMERÍA

En proceso de relevamiento. Traspaso digital al 100%

TALLER DE TERMOMECAÁNICA

En proceso de digitalización de información proporcionada por SOE (documentación gráfica). Traspaso digital al 80%. Falta información formato papel entregada por SOE. Resta comprobación de proyectos entregados de PB 1EP y 2EP.

DIRECCIÓN DE SISTEMAS ELECTRÓNICOS

Relevamientos completados y traspasados 100%

DIRECCIÓN GENERAL DE INFORMÁTICA Y SISTEMAS

Relevamientos completados y traspasados 100%

DIRECCIÓN DE HIGIENE Y SEGURIDAD

Relevamientos completados y traspasados 100%

SOYP

En proceso de digitalización de todas las Direcciones. 90% (de la documentación entregada)

DEPARTAMENTO DE SINIESTROS

Provee información DSHT. Traspaso digital al 100%



IMPERMEABILIZACIÓN ANEXOS B Y C

Durante el mes de julio se había avanzado, en la terraza del Anexo B, con la limpieza, retiro de cables obsoletos y la detección de zonas a tratar antes de la imprimación.

En la terraza del Anexo C se habían retirado las barandas, iniciado los trabajos de pintura y comenzado con la ejecución de las primeras aberturas del contrapiso.

Durante el presente período se realizó en la terraza del Anexo B la reparación de la mampostería de ventilación, la que se encontraba agrietada.

Se retiraron los tarugos y ganchos metálicos que la atravesaban, se limpió la superficie, se retiró el material suelto y el verdín y se repararon todas las superficies afectadas. Se limpió la terraza donde se encuentra el tanque de reserva.

Se llevó a cabo la imprimación de ambas terrazas con dos capas de poliurea y una capa con protección UV.

2019

LICITACIÓN PÚBLICA NRO 18/2019
IMPERMEABILIZACIÓN ANEXOS B Y C

ADJUDICATARIA: CONIBRA S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 02/08/19



En la terraza del Anexo C se colocó antióxido y se aplicó pintura en la base de la torre de enfriamiento, la puerta de acceso a la terraza, la puerta de la sala de máquinas y la escalera metálica.

Con respecto a las barandas, se retiraron los soportes de las mismas, se retiró el revoque y las brocas sueltas y, a continuación, se rellenaron con hormigón dichos sectores.

Se realizó la reparación de los revoques fisurados en los muros de carga.

Se extendieron los soportes de las barandas con una planchuela soldada, por donde pasará un barral nuevo para llegar a la altura de 100 cm, permitiendo, de este modo, que la terraza pase a ser transitable.

Se pintaron los soportes en color grafito y se soldaron los tramos de la baranda nueva.

Se sujetó la baranda con las brocas existentes, asegurada con anclaje químico y varilla roscada.

En lo que respecta a los insertos, se realizaron aberturas en el contrapiso hasta llegar a la losa, se rellenó de Sika Growth y se colocaron los insertos nivelados, atornillados con varillas roscadas.

Se impermeabilizó la abertura realizando una cama de brea en la base del inserto y revoqueando las paredes de la abertura con mortero de ceresita.

Finalmente, se obturó la abertura con contrapiso hidrófugo.

Se realizó pulido del solado con el objeto de limpiar la superficie y generar una mordiente con la colocación de poliurea.

El pulido sirvió, además, para producir un desgaste en un sector del solado próximo a dos embudos -ubicados debajo y al lado de las torres de enfriamiento- que carecían de la pendiente suficiente para recibir el agua de lluvia.

Se niveló un sector que estaba deprimido y juntaba agua de lluvia, y se trabajó en las juntas del solado, retirando material suelto y colocando sellador poliuretánico.

Se sellaron todas las uniones de los soportes de baranda con el muro y se rasparon con viruta los muros de carga con el fin de retirar material suelto y mejorar la mordiente.

En el solado y el muro de carga se colocó imprimación y se aplicó una mano de poliurea en caliente en dos etapas, dividiendo la superficie de la terraza en dos.

Se aplicaron dos manos de poliurea en frío con pincel y rodillo en la parte superior del muro de carga -incluyendo la base de los soportes de barandas-, y una mano de poliurea con protección UV, más arena de silicio, sobre la superficie del solado, con el fin de hacer transitable la terraza.

El trabajo en la terraza del Anexo C se dió, entonces, por finalizado.

NATURACIÓN



A continuación se detallan las tareas llevadas a cabo en cada espacio durante el período agosto/septiembre:

En el Palacio, riego y mantenimiento de espacios exteriores y mantenimiento de espacios interiores y del frente de Av. Entre Ríos. Control fitosanitario con *jabón potásico*, corte de césped y poda topiaria de arbusto *Buxus*.

En el Anexo A, riego y mantenimiento espacios exteriores y mantenimiento espacios interiores, control del nivel de agua y mantenimiento del jardín vertical. Limpieza de plantas interiores y riego de espacios exteriores bajo techo. Control fitosanitario en escalera Riobamba y jardín vertical Anexo A.

En el Anexo C, riego y mantenimiento de espacios exteriores, mantenimiento de espacios interiores y mantenimiento y riego del patio de producción y recuperación. Control fitosanitario con *jabón potásico* y limpieza de plantas. Control fitosanitario en terrazas.

En el Anexo D, riego de espacios exteriores bajo techo y mantenimiento de espacios interiores.

Riego y mantenimiento del patio de producción y recuperación.

Mantenimiento de tótems.

Riego de espacios exteriores y control fitosanitario en terrazas.

En el Anexo H, mantenimiento de espacios interiores.

En los anexos de Av. Rivadavia 1829, pisos 2 y 3 e Hipólito Yrigoyen 1920, 5to piso, mantenimiento de espacios interiores.

En el Anexo E, ICAP, mantenimiento de espacios interiores y exteriores.

Durante este período se continuó con la elaboración de los informes de diagnóstico del programa de sustentabilidad.

Se llevó a cabo la fertilización programada en el patio de producción y recuperación.

Se realizaron trasplantes y traslados de plantas, reposiciones, desmalezados, remociones y agregados de tierra, tutorados, cambios de maceta, poda y limpieza de canteros.



ACONDICIONAMIENTO PALACIO

2019

LICITACIÓN PÚBLICA NRO 43/2018
HIDROLAVADO Y PINTURA DEL PALACIO

ADJUDICATARIA: IDS BOILER S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 05/04/19

En el Patio Av. Entre Ríos –a partir de los análisis de los cateos ejecutados en muro– se realizaron dos muestras de símil piedra, una a fratacho y otra con peine, en un sector específico del cuarto piso del Palacio.

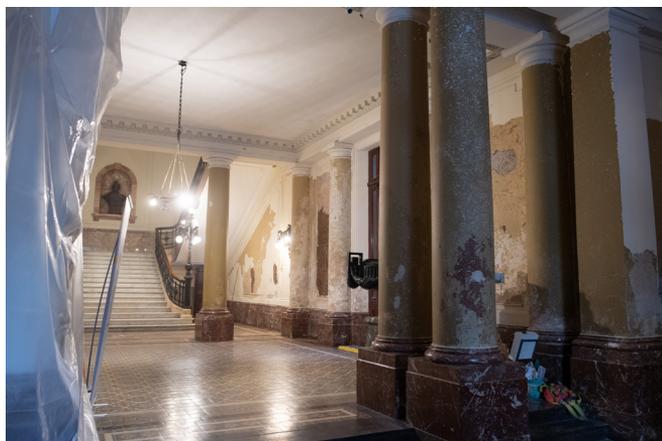
En la mitad de cada una de las muestras se aplicó hidrofugante con el objeto de evaluar el cambio de color. Se llevó a cabo también una muestra en un sector con molduras para analizar.

Se solicitó además realizar una muestra en un fragmento de cerámica con el objeto de

analizar en laboratorio la permeabilidad de la base con fijador, del fijador con el material símil piedra y del fijador con símil piedra e hidrofugante.

En cuanto a la intervención, se avanzó con los procesos de fosfatizado y aplicación de antióxido en columnas.

Durante el proceso de decapado de muros se verificó que el sustrato se encontraba deteriorado por lo que se procedió a la reintegración mediante la aplicación de revoque grueso y fino.



Se observó que los elementos premoldeados tales como modillones y dentículos, y algunas superficies como friso y platabandas, estaban obrados en material original color ocre. Se presume que se trataría del mismo material -similar piedra ocre- que se encontró en los marcos de ventanas -frontis con acróteras, jambas, antepechos de metopas y triglifos- de la cara opuesta del patio. En este caso se tomó una muestra que fue llevada al laboratorio de análisis químicos para su identificación.

Por último, se realizaron pruebas destinadas a observar el comportamiento del hidrofugante aplicado y pruebas de pintura para determinar la paleta de colores a utilizar.

En el hall del Acceso Av. Rivadavia 1850 se mejoraron buñas y relieves lineales en el cielorraso bajo escalera.

Se encontró un caño correspondiente al desagüe pluvial que presentaba pérdidas. El mismo fue reemplazado y el caño repuesto fue protegido con fosfatizante y antióxido.

Durante la intervención del hall se observó que un sector del cielorraso presentaba deformaciones. Se verificó que los listones que forman parte de la estructura de soporte del cielorraso presentaban biodeterioro, por lo que se tomó una muestra del área afectada para su análisis en el laboratorio.

HALL ACCESO ANEXO B



En el presente período se dio inicio a la obra de remodelación del Hall de Acceso del Anexo B, realizada con personal propio de la HCDN.

El *taller de albañilería* se encargó de la demolición de tabiquería divisoria y cielorrasos suspendidos. Se llevó a cabo la remoción, anulación y reacondicionamiento de instalaciones existentes y se reubicó un tablero seccional y la central de protección contra incendios. Se realizó el armado de cielorrasos y tabiquería: se colocaron soleras, montantes, placas de yeso y una nueva puerta con su respectivo marco.

Se instalaron luminarias consistentes en paneles led y se realizó una nueva instalación eléctrica que comprendió circuitos de tomas e iluminación. Se colocaron toma corrientes y bocas de datos en los puestos de trabajo y en el sector de scanner.

Se realizaron canalizaciones de las instalaciones de informática –según requerimientos de la Dirección General de Informática y Sistemas–, de la instalación eléctrica, del sistema de detección de incendios y del control de asistencia y molinete.

Se llevó a cabo la colocación de piso vinílico por parte del *taller de tapicería* y se iniciaron los trabajos de aplicación de pintura a cargo del *taller de pintura*. En las aberturas metálicas se retiró el material desprendido y se procedió a la aplicación de pintura en zócalos y puertas placa de madera.

El *taller de cerrajería* se encargó de la colocación de cerraduras y picaportes y de la reparación del picaporte de la puerta de acceso.

El *taller de carpintería* confeccionó un mueble destinado a la mesa de entrada y finalmente, se procedió a la reubicación del molinete que había sido retirado al inicio de la obra.

TAREAS DE MANTENIMIENTO

Los Talleres de la Subdirección Operativa Edilicia se dedican a la atención de reclamos relacionados a electricidad, sanitarios, aire acondicionado, cerrajería, pintura, albañilería, carpintería, tapicería, cortinados, herrería, reparación de techos, lustre de mobiliario y rotura de vidrios, todos ellos provenientes de las distintas áreas de la HCDN.

Se realiza también un mantenimiento preventivo siguiendo el Protocolo de Mantenimiento Preventivo de Maquinarias elaborado en el año 2017.

De forma mensual se lleva a cabo el control mecánico y eléctrico de las bombas de agua, el ajuste de conexiones de los tableros eléctricos, la limpieza de filtros de los equipos de aire y de las cámaras de aire acondicionado y la limpieza de las torres de enfriamiento y de los filtros de las cañerías.

TALLER DE ELECTRICIDAD

En los pasillos del *Palacio* se repararon cortocircuitos, se reemplazaron luminarias, se colocaron tableros de obra y se realizó la adecuación de circuitos para eventos.

En el *hall de acceso Av. Rivadavia 1850* se llevó a cabo el reemplazo de luminarias, la remoción de tomacorrientes y cableados exteriores y el retiro de luminarias para su restauración.

En el *Hemiciclo* del primer piso se realizó la colocación de artefactos restaurados, se realizaron cableados de circuitos de iluminación y tomacorrientes, se colocaron tableros de obra y se reemplazaron tubos fluorescentes por led.

En la *Oficina N° 83* se llevó a cabo el desmontaje y montaje de una luminaria, se realizó el cableado de tomacorrientes con colocación de cablecanal, se reemplazaron tomas y teclas en mal

estado, se colocaron tapas ciegas en bocas de pared y se retiraron cables de líneas en desuso.

En algunas oficinas del Palacio se reemplazaron tubos, lámparas y zapatillas y en las cabriadas se llevó a cabo el reemplazo de equipos de iluminación del Recinto.

En el Anexo A se llevaron a cabo trabajos de mantenimiento general consistentes en la reparación de cortocircuitos y mantenimiento de iluminación y en el *Office* –localizado en el piso N° 11 del mismo anexo– se realizó la instalación de cañerías, colocación de cajas eléctricas y armado de tablero.

En el acceso del Anexo B se instalaron cañerías eléctricas, iluminación y tomacorrientes, se colocaron luminarias y se repararon conexiones eléctricas de bomba de agua.

En el Anexo C se llevó a cabo el reemplazo de trifásica en la torre de enfriamiento, se colocaron cañerías –desde el primero al segundo piso– para sistemas de cámaras de seguridad, se realizó el reemplazo de automático a bomba cloacal en el primer subsuelo y se realizaron tareas de mantenimiento general, iluminación, tomacorrientes y localización de cortocircuitos.

En el segundo piso del Anexo D se reubicaron periscopios, debiendo desmontar el piso técnico; se modificaron circuitos de iluminación, se ampliaron líneas de tomas y se llevaron a cabo tareas de mantenimiento general y localización de cortocircuitos.

En el Anexo H se reemplazaron cables, se acondicionaron líneas y se realizaron tareas de mantenimiento de iluminación y tomacorrientes.

En el primer piso del Anexo E se llevó a cabo la ampliación de líneas y la localización y reparación de cortocircuitos.

TALLER DE SANITARIOS

En el Palacio se solucionaron problemáticas de presión de agua en descargas, se realizaron trabajos de destapación de rejillas, bachas y sanitarios, se reemplazaron rejillas y se repararon termotanques pinchados, griferías averiadas, flotantes, mochilas y mangueras pertenecientes a máquinas de café de los *Office*.

En el Anexo A se realizaron trabajos de destapación de rejillas y sanitarios en oficinas y espacios comunes, de reparación de filtraciones y pérdidas de agua y de sanitarios, grifería y descargas de mochilas. Se solucionaron problemas de falta de agua, se reemplazaron accesorios de sanitarios y se colocaron barrales en locales sanitarios de discapacitados.

En Anexo B (acceso) se reemplazaron cañerías de gas y se reubicaron cañerías de agua.

En oficinas, espacios comunes y en el jardín materno del Anexo C se repararon descargas de sanitarios y bachas, se realizaron trabajos de destapación, se reparó la bomba y filtraciones de agua.

En el Anexo D, Anexo H, Taller de automotores -Pasco 650- y en el edificio de la calle Hipólito Yrigoyen, se realizaron trabajos de destapación de sanitarios y de rejillas y se reemplazaron termocuplas de termotanques.

MANTENIMIENTO OPERATIVO

En el presente período los talleres de albañilería, pintura, carpintería, cerrajería y tapicería trabajaron en conjunto en la obra de remodelación del hall de acceso del Anexo B.

El taller de carpintería atendió además 56 incidencias en el Palacio y en los distintos anexos de la HCDN.

En el Palacio se colocó una madera en un mueble de la Oficina N° 39, se realizó un tablero de madera para ajustes de aires acondicionados compactos en la Oficina N° 233 y se proveyeron dos maderas para escritorios de estilo en la Oficina N° 232. Se armaron cabinas para votación en planta baja, se reparó un mueble de estilo en la Oficina N° 106 y se repararon dos mástiles en la Oficina N° 53.

Asimismo, en la Oficina N° 214 se repararon sillas que se encontraban rotas, se montó una biblioteca, se repararon apoyabrazos de dos sillones de un cuerpo y un cajón de escritorio de estilo y se confeccionó una base de madera para un perchero de estilo obrado en bronce.

En el Anexo A se reinstaló una puerta corredera de biblioteca en la Oficina N° 224, se ajustó una bisagra de una puerta en la Oficina N° 334 y se reparó parte de un escritorio en la Oficina N° 1119.

Se reparó una puerta de biblioteca y se cortaron las patas de un escritorio de la Oficina N° 234, se reparó una biblioteca en la Oficina N° 1107, se cortó una madera a medida para la tapa de dos escritorios de estilo del primer subsuelo y se acondicionaron los frentes de los mismos.

Se reparó un escritorio en la Oficina N° 314/315, se lijó una puerta en la Sala N° 9 y se colocaron zócalos en el núcleo central de circulación del primero y segundo piso.

Se reparó una puerta interna en la Oficina N° 1022, un fichero de madera de la Oficina N° 432 y el último escalón de la escalera de la Oficina N° 951.

Se colocó una puerta y una madera desprendida del escalón en la Oficina 1144 y se realizó el calado del estante bajo mesada del *Office* del séptimo piso.

Se confeccionó un escritorio para la mesa de entrada del hall de acceso del Anexo B.

En el Anexo C se reparó una puerta y los estantes de un mueble bajo mesada del jardín materno infantil, se bajó la altura del escenario de DIPUTV y se armaron cuatro cubos para el mismo.

En el Anexo D se reinstalaron estantes y se reparó un armario en el séptimo piso. Se realizó un agujero para cableado en una mesa de la Oficina N° 401 y se confeccionaron bases de madera para dos percheros de estilo de la Oficina N° 405.

En el Anexo E se reparó un mueble de madera en la Oficina N° 118 y se adhirió parte de un mueble, se reparó la cajonera y se aseguraron estantes en la Oficina N° 102.

En el Anexo H se reparó una mesa en la Oficina N° 118 y en el edificio de la *Av. Rivadavia 1829* se confeccionó una muestra de zócalo de madera y se reparó tabiquería en el sanitario.

El *taller de herrería* atendió en el presente período un total de 26 incidencias en el Palacio y los distintos anexos de la HCDN.

En el Palacio se realizó el cerramiento de la puerta de acceso al ascensor N°2 de la Oficina N° 227, se cortó la puerta del rack de informática del segundo piso y se reparó un sillón en la Oficina N° 311.

En el Anexo A se reparó una bisagra de la puerta del primer subsuelo, se armó una rampa de acceso asistido en el segundo entre piso y se amuró una barra en la cochera del cuarto subsuelo Bis.

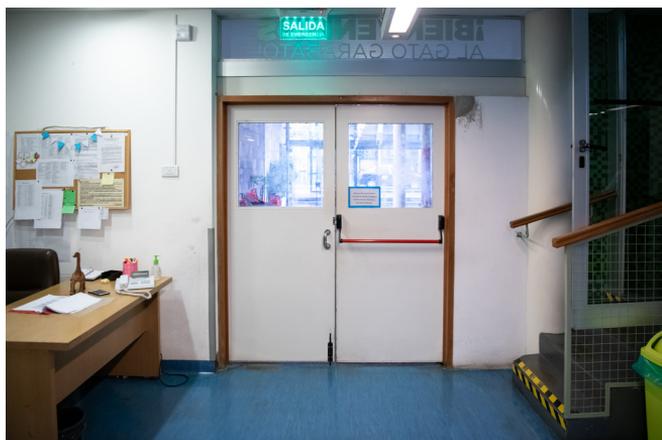
Se ajustaron tornillos en sillas de la Oficina N° 740, se reformó la puerta de ingreso al comedor de Legisladores y se acondicionó la rampa de acceso.

Se retiraron zócalos metálicos que se encontraban desprendidos en ascensores de la planta baja, se colocaron ganchos en columna metálica para el colgado de macetas en la Oficina N° 741 y se repararon ruedas de sillones en oficinas.

En el Anexo C se ajustó el barandal de la salida de ascensores del primer subsuelo, se adecuaron cunas para evacuación de emergencia en planta baja y se realizaron trabajos en puertas corredizas.

En el Anexo F se aseguraron las puertas del gabinete del medidor de gas y en el edificio de la calle *Bartolomé Mitre 2087* se reparó una puerta.

El *taller de cerrajería* atendió más de ciento cincuenta incidencias en despachos, oficinas y espacios comunes del Palacio y de los anexos A, C, D y H, consistentes en cambios de cerraduras, reparación de cerraduras trabadas de muebles y puertas, puertas trabadas y aperturas de muebles, reparación de bisagras dañadas y reposición de picaportes.



JARDÍN

Durante los meses de agosto y septiembre se armó un obrador en el subsuelo del Anexo C. Se retiraron las placas de melamina de las paredes del salón grande, y se pudo comprobar que la superficie de la mampostería era irregular, razón por la cual se resolvió colocar un emplacado de roca de yeso ignífuga sobre la estructura existente para protegerlo del fuego.

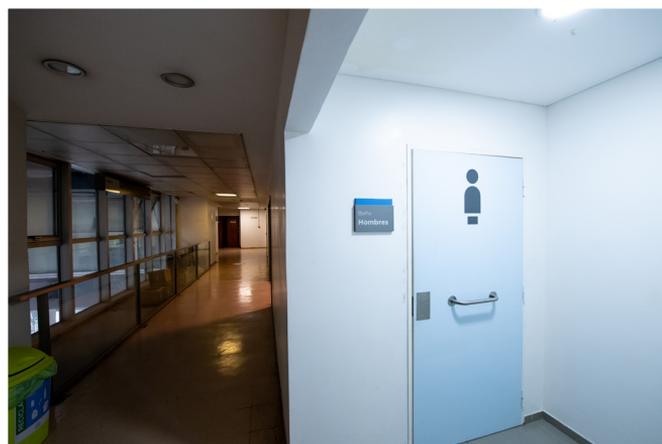
Se retiraron las placas de melamina de los pasillos, se hicieron retoques en el revoque y se aplicó enduído.

Se llevó a cabo el tomado de junta de las placas de roca de yeso ignífuga con cinta tramada y masilla y se colocó buña inferior, superior y cantonera.

Asimismo, se reubicó el equipamiento sobre pared, consistente en matafuego, pulsador y caja de datos para telefonía.

Se realizó un relevamiento de las puertas de las aulas, encargando además la construcción de algunas de ellas.

Finalmente, se trajeron las puertas para los baños de la cafetería de planta baja del Anexo A.



BAÑOS ANEXO A

2019
CONTRATACIÓN DIRECTA
EXPEDIENTE: 1576/2019

ADJUDICATARIA: RYELSA S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 12/08/2019
PLAZO: 70 DÍAS HÁBILES

Durante el presente período finalizaron las obras de adecuación de sanitarios públicos de hombres, mujeres y personas con discapacidad situados en los pisos primero, segundo y tercero del Anexo A.

En los locales sanitarios se llevó a cabo el emplacado de cielorrasos, se colocaron tabiquerías y aberturas y se aplicó pintura.

Se realizaron trabajos de electricidad y de cañerías de incendio.

Finalmente, se instalaron luminarias y artefactos sanitarios.

En los sanitarios de discapacitados –desde el primero al cuarto piso– se instaló, además, un sistema antipánico.

Asimismo, se realizaron trabajos en tres palieres de ascensor.

Se llevó a cabo la aplicación de revoques hidrófugos en muros, se aplicó pintura y se colocaron zócalos cerámicos.

En los pasillos se colocaron zócalos de madera. En la antesala del pleno de uno de los palieres se realizó emplacado de cielorraso.

Finalmente, se colocaron artefactos de iluminación y se instaló una puerta contrafuego.

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
