

INFORME DE GESTIÓN

FEBRERO / MARZO 2019



DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA


DIPUTADOS
ARGENTINA

PRESIDENTE

Dr. Emilio Monzó

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Ing. Florencia Romano

DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES

Director: Mariano G. Dalla Cia

Subdirección Operativa Edilicia

- Departamento Electromecánica
- Departamento Sanitario y Gas
- Departamento Termomecánica
- Departamento Electricidad
- Departamento Mantenimiento Operativo

Subdirección De Obras Y Proyectos

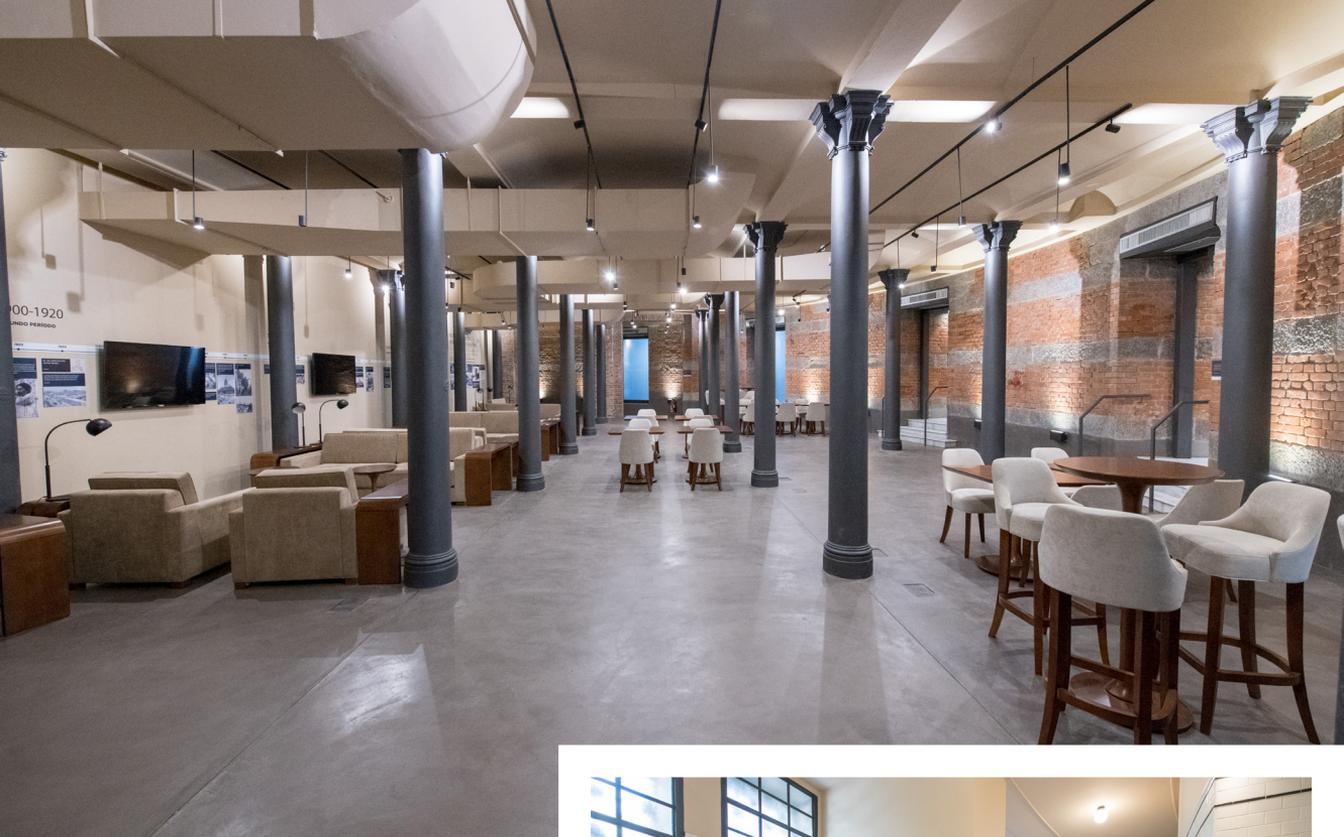
- Departamento de Obras
- Departamentos de Proyectos
- Departamento de Conservación Patrimonial
- Departamento Museo y Restauración de Obras de Arte
- Departamento de Naturación y Edificio Sustentable

Subdirección De Gestión Administrativa Y Legal

- Departamento de Coordinación Legal
- Departamento de Coordinación Administrativa

Subdirección De Planificación Y Control

- Departamento de Planificación



BAJO RECINTO

En el mes de febrero finalizó la puesta en valor de las instalaciones del Bajo Recinto del Palacio de la HCDN.

Se concluyeron los trabajos de aplicación de revoque fino en muros, recuperación y reintegración de cielorrasos, aplicación de pintura en muros, cielorraso, columnas y carpinterías, instalación eléctrica, colocación de griferías, artefactos y accesorios, instalación de mamparas divisorias en pasillo y *office*, y de ventanal de vidrio esmerilado, restauración de puertas históricas e instalación de equipos de climatización, tendido de cañerías y bus de datos.

2018/2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 09/2018

ADJUDICATARIA: LYME S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 10/07/18
PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS



IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA MALVINAS

2018/2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 027/ 2018

ADJUDICATARIA: SUCON SUR OBRAS Y SERVICIOS S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 12/11/18
PLAZO: 120 DÍAS CORRIDOS

En el presente período finalizó la ejecución de la membrana de contingencia y del contrapiso, con las canaletas y pendientes correspondientes. Se realizaron carpetas niveladoras y picados perimetrales para el preparado de la babeta que llevará la membrana definitiva. Finalmente, se llevaron a cabo tareas de mantenimiento en la instalación pluvial, la que se encontraba obstruida con material de obra y ocasionaba filtraciones en el comedor de personal.



ICAP Y ESPACIOS COMUNES DE ANEXO E

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 034/2018

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 16/01/19
PLAZO: 120 DÍAS CORRIDOS

Durante el presente período se llevaron a cabo refacciones en planta baja y primer piso del Anexo E.

En la *planta baja* se inició el armado de la estructura metálica para la tabiquería divisoria y de los conductos para la instalación de aire acondicionado junto con la colocación de placa cementicia y lana de vidrio como aislación en la tabiquería.

Se colocó además el cableado eléctrico y de datos en bandejas portacables en el piso técnico.

Se demolieron mamposterías que separaban dos depósitos y se inició la demolición de los baños.

En el *primer piso* se abrieron vanos en los baños para la colocación de tres puertas en el muro lindante con el pasillo y de dos ventanas orientadas al patio interno.

Se levantó mampostería de ladrillo cerámico hueco. Se realizó el tendido de instalación de agua fría y caliente y se dio término a la instalación de desagüe cloacal, el que fue conectado al ramal existente.

Se colocó revoque hidrófugo sobre la mampostería y se fijó al muro el premarco de las ventanas. Se colocaron cajas y cañerías eléctricas en el muro y se inició la colocación de revestimientos de *porcelanato* pulido.

En el *office* del primer piso se realizó la instalación nueva de agua fría y caliente y de desagüe cloacal.

Se colocaron cañerías y cajas eléctricas y comenzó la colocación de revoque hidrófugo en muros. Finalmente, se realizó el armado de la estructura para tabiquería de cierre del montacarga.



BAÑOS PALACIO

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 032/2018

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L.
PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS

En el presente período finalizaron los trabajos de demolición de los baños localizados en la planta baja del Palacio sobre Av. Rivadavia y de los correspondientes a la columna oeste en planta baja y segundo piso.

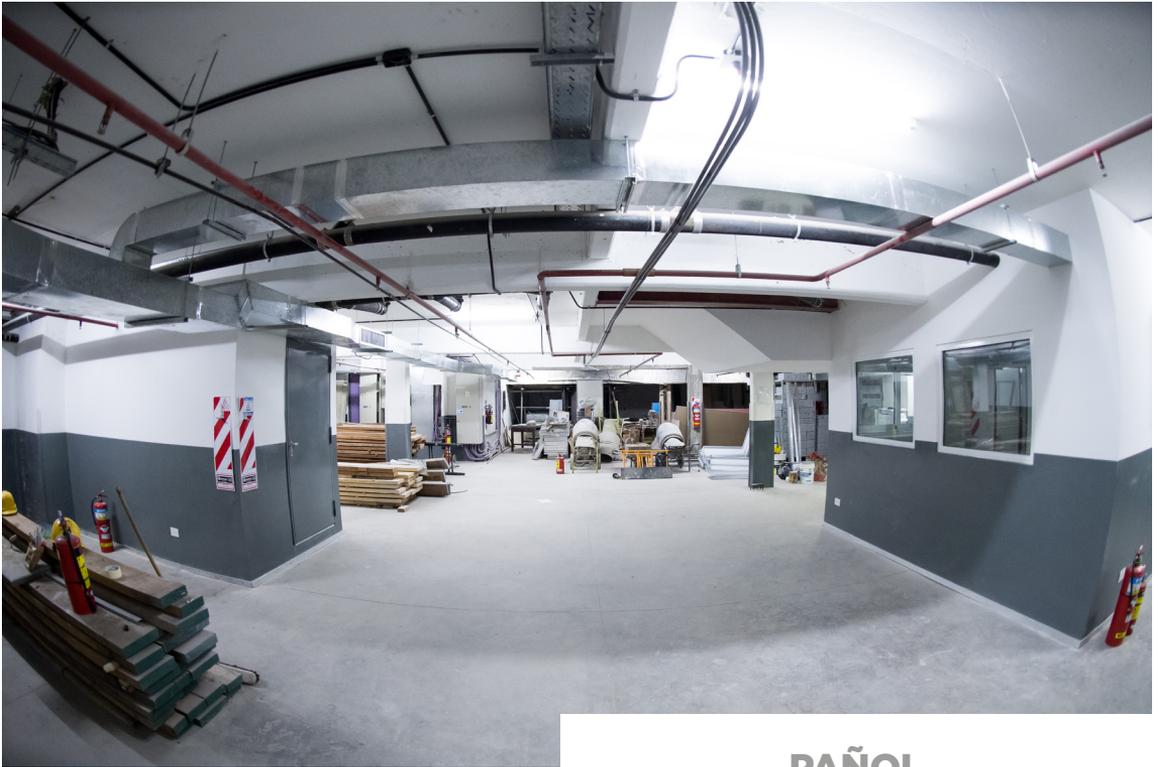
Una vez retiradas las instalaciones existentes que se encontraban en desuso, se realizaron a nuevo las instalaciones de desagües cloacales. Asimismo, se llevaron a cabo las instalaciones de agua fría y electricidad.

Se construyeron carpetas, contrapisos, y se colocaron revoques.

En los baños ubicados sobre Av. Rivadavia se procedió a la colocación de pisos y revestimientos de *porcelanato*.

Se realizaron los cielorrasos de yeso y se replicaron molduras.

Comenzaron los trabajos de pintura y de colocación de los artefactos sanitarios y se dio inicio también a la restauración de puertas históricas obradas en madera.



PAÑOL

2018/2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 027/ 2018

ADJUDICATARIA: KFYZ S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 26/10/18
PLAZO: 90 DÍAS CORRIDOS

Durante los meses de febrero y marzo se trabajó en la colocación de una caja de red en el muro interno de la oficina, con cañería vertical, bandeja portables -desde la oficina hasta el pase de losa- y bandeja de instalación de Datos. Se acondicionó además un cajón vertical para pleno de instalación eléctrica localizado en el sector de tableros eléctricos.

Se llevó a cabo el cerramiento del cajón, se colocó una puerta para permitir el acceso para trabajos futuros y se aplicó pintura en la puerta. Se instalaron rejas con herrajes -tres hojas fijas y

una corrediza- destinadas a sectorizar el acceso público con respecto al sector de acopio de materiales. Luego se aplicó pintura en las mismas. Se llevaron a cabo trabajos de pintura en sectores específicos del pañol y se colocó una puerta cortafuego en la oficina, de iguales características que las colocadas anteriormente. Finalmente, se realizaron las terminaciones pendientes con respecto a la instalación de *porcelanato* en el office, a la salida de los caños eléctricos de la oficina y la colocación de una solía en el nuevo acceso a la oficina.



ESPACIOS NATURADOS Y EDIFICIO SUSTENTABLE

Durante el presente período se continuó con el relevamiento y la elaboración de informes, planillas y planos, cumpliendo con el Programa de Sustentabilidad.

Se llevaron a cabo tareas de mantenimiento en el Palacio y en los Anexos, consistentes en verificación de humedad, riego, fertilización, limpieza de hojas, remoción de hojas secas y control de sanidad.

Se trabajó en el armado de macetas y reposición de plantas en los siguientes espacios:

- Planta baja y cuarto piso del Anexo C.
- Primer entrepiso, cuarto piso y jardín vertical del Anexo A.
- Tercero y quinto piso del Anexo H.
- Octavo piso del Anexo D.
- Despacho del Diputado Bazze.
- Dirección Administrativa
- Oficina 29 Bis
- Acceso Personal
- Segundo piso del Palacio
- Quinto piso del edificio ubicado en Hipólito Irigoyen 1920.

Se realizaron trabajos de poda de formación

y colocación de tensores en los árboles de producción propia localizados en el Jardín Materno Infantil del Anexo C, poda de formación para trasplante de especies a Proyecto Terraza Malvinas y poda topiaria en Buxus y corte de césped en el Palacio.

Se llevó a cabo el monitoreo de residuos en los sitios de acopio localizados en el Patio de Combate de los Pozos, en el segundo subsuelo del Anexo A y en la planta baja del Anexo C. Se realizaron tareas de reposición de tierra en macetas de la Oficina 503 del Anexo A y limpieza de macetas en el octavo piso del Anexo D.

Se realizó la siembra de semillas en el Patio de Producción y Recuperación y el tutorado de plantas en el quinto piso del Anexo A y en la terraza del segundo piso del Anexo D.

Se continuó con el control fitosanitario en los Anexos A, C y D.

Por último, se inició la Fase N°II del Programa #Yo Reciclo y se elaboró el Anteproyecto de Naturación en Terraza Malvinas y Terrazas del cuarto y sexto piso del Anexo A.



TAREAS DE MANTENIMIENTO

Los Talleres de la Subdirección Operativa Edilicia se dedican a la atención de reclamos relacionados a electricidad, sanitarios, aire acondicionado, cerrajería, pintura, albañilería, carpintería, tapicería, cortinados, herrería, reparación de techos, lustre de mobiliario y rotura de vidrios, todos ellos provenientes de las distintas áreas de la HCDN. Se realiza también un mantenimiento preventivo siguiendo el Protocolo de Mantenimiento Preventivo de Maquinarias elaborado en el año 2017. De forma mensual se lleva a cabo el control mecánico y eléctrico de las bombas de agua, el ajuste de conexiones de los tableros eléctricos, la limpieza de filtros de los equipos de aire y de las cámaras de aire acondicionado y la limpieza de las torres de enfriamiento y de los filtros de las cañerías.

SALA DE MÁQUINAS

En el presente período se llevaron a cabo tareas preventivas tales como cambios de correa en las cámaras, reparación de motores y bombas,

limpieza de filtros de las máquinas de frío, encendido de calderas para evitar oxidaciones y tareas preventivas en el sistema de calefacción. En el segundo entresuelo, la máquina de enfriamiento presentaba un mal funcionamiento. Se realizó limpieza de cada equipo *fancoil* incluyendo filtros de bombas, seguidamente se extrajo el aire del sistema y se reiniciaron los equipos para poder ponerlos nuevamente en funcionamiento.

Por otro lado, se observó que una válvula esférica se encontraba rota y ocasionaba pérdidas de agua, por lo que se vació el sistema de urgencia y se colocó una válvula nueva hasta tanto ingresen los materiales necesarios para la finalización del trabajo.

En el auditorio se detectó que las bocas de extracción localizadas en el solado se encontraban cerradas por dentro y por fuera.

Algunas de las bocas de inyecciones de frío/calor de la Sala de Audiovisual se encontraban tapadas, perdiéndose aire por encima del cielorraso. Otras se encontraban invertidas tirando el aire hacia el techo.



Esto fue solucionado invirtiendo las bocas para mejorar la circulación de aire.

Del lado contrario de la Sala, las bocas se encontraban invertidas y desfasadas perdiéndose el caudal enviado desde la sala de máquinas.

En el área de suministros se cerraron inyecciones en lugares en los que no eran necesarias con el fin de mejorar el caudal y se abrieron nuevas bocas en el conducto.

Se eliminaron tramos de retorno para mejorar el caudal y se agregaron nuevas rejillas en lugares en las que eran inexistentes.

Se iniciaron tareas de cambio de válvulas de cierre en los pisos 7, 9, 11 y 13 del Anexo A.

En algunos casos se cortaron tirajes de caños eliminando los que se encontraban en mal estado y realizando una conexión nueva en termofusión.

ELECTRICIDAD

Se llevaron a cabo trabajos de alimentación independiente para anafes del *office* ubicado en el ala norte del tercer piso del Anexo A.

En el Palacio, se realizó el acondicionamiento y modificación del Salón Cabezas, el que incluyó la instalación de nuevas luminarias.

Se llevó a cabo la instalación y alimentación de carteles de señalética en el Anexo A.

Se realizó el relevamiento, prueba de sensibilidad y cambio de disyuntores en el Jardín Materno Infantil. Se realizó una nueva instalación frente al ascensor N°6 del Palacio.

Se reemplazaron aproximadamente 40 nuevos proyectores *Yarlux Led* en oficinas.

Se realizó el acondicionamiento de la iluminación de la Sala de Periodistas ubicada en el primer piso del Palacio.



MANTENIMIENTO OPERATIVO

El *taller de pintura* realizó trabajos en diez paneles para exposición, solicitados por la Dirección de Cultura.

Los mismos consistieron en lijado, preparación de la superficie y aplicación de pintura.

El *taller de albañilería* se encargó de la reparación de la vereda correspondiente a la Av. Rivadavia.

El trabajo consistió en la remoción de las baldosas graníticas que se encontraban quebradas, la construcción de la carpeta y la colocación de baldosas nuevas.

El *taller de carpintería* trabajó en la colocación y nivelación de una plataforma en el estrado del Recinto para el 1° de Marzo.

El *taller de plomería* llevó a cabo el desagote completo de *awaduct* desde la bandeja ubicada en la Sala de Cómputos del quinto piso hasta la rejilla ubicada en la terraza del cuarto piso del Anexo A.

Se realizó además el corte de suministro de gas en el Palacio para proceder a remover una cañería ubicada en el Bajo Recinto que fue taponada.

La alimentación de agua de los baños del tercer piso del Palacio resultaba insuficiente, razón por la cual fue anulada y se procedió a realizar una nueva.

Se cambió el flexible, cadena de descarga, lluvia del bidet y botón de descarga.



ANEXO G

Al mes de diciembre de 2018 se habían terminado trabajos en el subsuelo, planta baja y primer piso casi en su totalidad, alcanzando aproximadamente un 80% del total.

En el mes de marzo se retomó la intervención, actuando de manera simultánea en los cuatro niveles del edificio.

Se continuó con los procesos de consolidación de muros, colocación de revoques grueso y fino, terminación de cielorrasos con toma de juntas, aplicación de pintura en material metálico y ejecución de contrapisos y carpetas.

Se llevó a cabo además la apertura de vanos y la restauración y colocación de carpinterías en el frente del edificio y en interiores.

En el segundo piso se trabajó en la terminación de la mansarda, la desinfección de maderas en mal estado, el recambio de vigas y la colocación del cielorraso.

Ante la necesidad de utilizar temporalmente el espacio para guarda de mobiliario y taller, se construyó un baño provisorio en el subsuelo.

DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
