# INFORME DE GESTIÓN





#### **PRESIDENTE**

Dr. Emilio Monzó

#### SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Ing. Florencia Romano

# **DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES**

Director: Mariano G. Dalla Cia

### Subdirección Operativa Edilicia

- Departamento Electromecánica
- Departamento Sanitario y Gas
- Departamento Termomecánica
- Departamento Electricidad
- Departamento Mantenimiento Operativo

#### Subdirección De Obras Y Proyectos

- Departamento de Obras
- Departamentos de Proyectos
- Departamento de Conservación Patrimonial
- Departamento Museo y Restauración de Obras de Arte
- Departamento de Naturación y Edificio Sustentable

#### Subdirección De Gestión Administrativa Y Legal

- Departamento de Coordinación Legal
- Departamento de Coordinación Administrativa

#### Subdirección De Planificación Y Control

- Departamento de Planificación







2018/2019

ADJUDICATARIA: KFYR S.R.L. ACTA DE INICIO DE OBRA: 26/10/18 PLAZO: 90 DÍAS CORRIDOS

Durante el mes de abril finalizó la obra de construcción del Pañol de herramientas y materiales –ubicado en el subsuelo del *Anexo C*– con la instalación de mobiliario y equipos de informática.



2019 LICITACIÓN PIÍBLICA NRO 032/2018

**ADJUDICATARIA:** PREMART S.R.L. **PLAZO:** 180 DÍAS CORRIDOS

Durante el presente período se realizaron cielorrasos de yeso con sus respectivas molduras. Se retiraron las puertas históricas para su restauración y se finalizaron los trabajos de pintura en los baños localizados en la planta baja del *Palacio* orientados hacia la *Av. Rivadavia*. Se instaló tabiquería de acero inoxidable y cenefa de iluminación y se colocaron artefactos sanitarios y accesorios.

En los baños correspondientes a la columna oeste -en planta baja y segundo piso- se finalizó el emplacado del pleno, recuadre y consolidación de revoques en muros. Continuaron los trabajos de instalaciones eléctricas y sanitarias y se llevaron a cabo tareas de yesería en molduras y tareas de carpintería en cubre mochetas y *boiserie*.



2019 LICITACIÓN DÚBLICA NDO 040/2018

ADJUDICATARIA: ARPEM S.A. ACTA DE INICIO DE OBRA: 22/05/19 PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS Durante el mes de mayo comenzaron los trabajos de acondicionamiento de 15 despachos del Anexo A.

Comenzó la mudanza hacia los despachos provisorios y las tareas de desmontaje en los despachos a acondicionar.

La semana previa al comienzo de la obra se acondicionaron cinco despachos pertenecientes a Coordinación de Presidencia.

Se proporcionó mobiliario nuevo, se realizó el recambio de luminarias que se encontraban quemadas, se reparó el cielorraso, se realizaron reparaciones eléctricas, reparaciones de picaportes, cableado de datos y tareas de plomería. Los trabajos fueron realizados por personal propio de la HCDN.



2019 LICITACIÓN PÚBLICA NRO 034/2018

tral de placa cementicia.

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L. ACTA DE INICIO DE OBRA: 16/01/19 PLAZO: 120 DÍAS CORRIDOS

Previo al inicio de los trabajos se retiraron de la planta baja catorce extintores y equipos de aire pertenecientes al ICAP.
Se demolió el cielorraso, mamposterías y el sanitario del extremo posterior del lote.
Se procedió a realizar el sellado de la instalación de desagüe cloacal del sanitario y se aplicó revoque hidrófugo en el muro lateral del espacio ubicado en el extremo posterior del lote que será utilizado como oficina.
Comenzó el armado de cielorrasos desmontables en oficinas y aulas formados por una estructura para cielorraso desmontable con placas metálicas perforadas y cierre perime-

Se amuró el tablero con circuitos de bocas v tomas comunes.

Comenzó además el armado de capiteles en columnas metálicas, a fin de elevar la altura del cielorraso en aulas y oficinas.

Continúan los trabajos de emplacado y masillado de tabiquería divisoria y los trabajos de armado de tuberías para termomecánica. Las unidades interiores de termomecánica fueron colocadas dentro del cielorraso.

En los patios laterales, se armó una estructura sobre la que fueron colocados los equipos exteriores de termomecánica.

En el patio localizado en el extremo posterior del lote se abrieron cuatro vanos.



En el primer piso se realizó la carpeta de nivelación y se colocó solado y revestimiento de porcelanato, tanto en office como en sanitarios. Se armó la estructura para el cielorraso y se inició el pasaje de cañerías eléctricas y sistema de detección de humo.

Seguidamente se realizó el cableado eléctrico. En los sanitarios se llevó a cabo la colocación de luces redondas.

Se realizó el emplacado del cielorraso con buña perimetral en sanitarios de discapacitados. Se instalaron puertas en baños, *office* y depósito de servicios generales y se retiró la puerta

del montacargas.

En aulas y oficinas se realizó la nivelación de mampostería perimetral con el objeto de elevar la estructura del cielorraso y, en el *office*, se bajó la altura del vano de la ventana nueva.



Los Talleres de la Subdirección Operativa Edilicia se dedican a la atención de reclamos relacionados a electricidad, sanitarios, aire acondicionado, cerrajería, pintura, albañilería, carpintería, tapicería, cortinados, herrería, reparación de techos, lustre de mobiliario y rotura de vidrios, todos ellos provenientes de las distintas áreas de la HCDN.

Se realiza también un mantenimiento preventivo siguiendo el Protocolo de Mantenimiento Preventivo de Maquinarias elaborado en el año 2017. De forma mensual se lleva a cabo el control mecánico y eléctrico de las bombas de agua, el ajuste de conexiones de los tableros eléctricos, la limpieza de filtros de los equipos de aire y de las cámaras de aire acondicionado y la limpieza de las torres de enfriamiento y de los filtros de las cañerías.

# TALLER DE ELECTRICIDAD Y SANITARIOS

Durante el presente período se atendieron 320 incidencias destinadas al taller de Sanitarios y 477 incidencias para el taller de Electricidad, correspondientes a trabajos de reemplazo de lámparas, canillas, tomas y térmicas averiadas, provisión de zapatillas, etc.

Se realizó además un nuevo cableado eléctrico de los racks del centro de cómputos y se reparó el grupo electrógeno de *Diputados TV*.

En el marco del **Proyecto de Eficiencia Energética** se llevó a cabo el relevamiento del cableado eléctrico de las bandejas portacables ubicadas en la planta baja del Palacio y el reemplazo de proyectores de cuarzo y mercurio halogenado por proyectores de led en los salones.
En planta baja y Hemiciclo del Recinto, en el Palacio, se realizaron trabajos en conjunto con el Departamento de Restauración.

Se reparó la pileta (rejilla) y se soldó la caja de plomo del Patio de los Presidentes del Palacio. Se remodelaron los sanitarios ubicados en la planta baja del ICAP: se reemplazaron artefactos y se instalaron rejillas nuevas.





# SALA DE MÁQUINAS

En el presente período se realizó una prueba en la caldera.

Se armaron *muñecos* para manómetros nuevos que fueron colocados para medir la presión de las bombas.

Se colocaron *muñecos* con manómetros nuevos en el pozo condensado de bombas 24 A, B y C y 40 A y B.

Se reemplazó el manómetro en la bomba 21. Se comenzó el procedimiento de remoción de las abrazaderas de *muñecos* de cada bomba de calefacción, se armaron abrazaderas faltantes o pulieron las preexistentes y se procedió al reemplazo de manómetros y *muñecos*. Se colocaron diez *muñecos* para las diez bombas del pozo en el que se encuentran las bombas principales.

Se reemplazaron manómetros en mal estado en el pozo de bombas de la torre de enfriamiento y se reemplazaron válvulas con manómetro en bombas 39A y 39B.

Se aplicó pintura y se eliminó el óxido de la bomba 23.

Se colocó aislación faltante en caños de bombas 18 A, B, C y R.

Se pusieron en funcionamiento los equipos *Daikin* del sistema de calefacción del hall principal y del comedor público.

Se realizó limpieza, se controlaron tanques expansores, se probó agua fría y caliente y se activaron las tres calderas y bombas. Se realizó limpieza del filtro de la bomba comedor.

Además, se cortó y soldó el nuevo *niple* en la entrada de la bomba para colocar un caño de cobre nuevo y así poder medir la presión de agua en los manómetros nuevos.

Se colocaron *muñecos* nuevos y los caños de cobre fueron soldados con soldadura autógena. Se limpió el pozo principal en el que se encuentra ubicada la bomba de achique, la que estaba obstruida e impedía el paso de agua.

Se reemplazó un *niple* en la bomba 33 y se limpiaron y pintaron las bases, motores y bombas números 30, 31, 32, 33, 34.

Se llevó a cabo el reemplazo del empaquetado a la bomba 32.





Se rehízo el soporte de sujeción del caño eléctrico de alimentación de las bombas 25, 26, 27, 28R y 29.

Se regularon las válvulas solenoides de las cámaras del tercer piso.

Se llevaron a cabo mediciones del aceite de bombas de calefacción, refrigeración y climatización y, en algunos casos, debieron colocarse nuevas.

Se realizaron mediciones de consumo en bombas puestas en funcionamiento que fueron registradas en planillas.

En los tableros de la sala se colocaron plafones de iluminación nuevos y se reemplazaron tubos y sus respectivos soportes, los que se encontraban dañados. Algunas piezas fueron acondicionadas y reutilizadas.

Se comenzaron a preparar las plataformas para colocar en las terrazas, con el objeto de tener mejor acceso a la sala de tableros de las mismas. Se lijó la cañería de la torre ubicada en la terraza para proceder a aplicar pintura y se reparó la plataforma existente.

Se pintaron las plataformas para la terraza y se

llevó a cabo el armado de un tablero.

Se rellenaron las bases para cadena distancia de tableros eléctricos y las bases de las bombas. Se repararon partes del solado de la sala que se encontraba dañado y se aplicó pintura. Se rellenaron bases armadas para protección del tablero general del Anexo A.

Se acomodó el tablero de la sala de máquinas del EP1, se invirtió el *display* que estaba mal ubicado y se colocaron los datos en el tablero. Se aplicó pintura vial en el piso que rodea el tablero general y en el tablero general de bombas. Se eliminó cableado viejo y se colocó un tablero nuevo trifásico.

Se realizó limpieza y se aplicó pintura en bombas de losa radiante.

Se iniciaron pruebas de funcionamiento de las cámaras del 6to piso y 3er piso (cuerpo norte). Se controló entrada y salida de temperatura y función de la electroválvula.

Se midió el consumo de motores.

Se eliminaron tableros de neumática, se colocaron plafones, se reemplazaron tubos y se agregaron manómetros nuevos.





# MANTENIMIENTO OPERATIVO

El taller de albañilería realizó revoques y sellado de fisuras en el despacho del Diputado Hernán Berisso, ubicado en el Anexo H. En la Oficina de Custodia Presidencial se registró la existencia de deterioros ocasionados por reiteradas filtraciones de agua de lluvia. Se procedió a reconstruir el revoque y se impermeabilizó la terraza del piso superior y la medianera para evitar futuras filtraciones. Se colocó piso vinílico en el despacho del Diputado Marcos Cleri.

Se realizaron reparaciones en la vereda del Anexo A. Se removió y reconstruyó la carpeta, se colocaron las baldosas y se realizó la toma de juntas. En la terraza correspondiente al Anexo D se llevó a cabo la demolición del muro debido a una falla estructural. Se impermeabilizó la superficie, se realizó el contrapiso y se reconstruyó un zócalo de hormigón.

El taller de pintura llevó a cabo trabajos de remoción de material desprendido de las columnas correspondientes a la fachada del Anexo A. Seguidamente se colocó enduído y se aplicó pintura al látex para exterior.

En la Oficina de Custodia Presidencial se removió el empapelado vinílico y se retiró material húmedo y desprendido. Una vez finalizados los trabajos de albañilería, se colocó enduído y se aplicó pintura al látex para interior.

En la Oficina 337/351 se limpió la superficie de muros, se colocó enduído y se aplicó pintura al látex. Además, se llevó a cabo el lijado y aplicación de pintura en paneles para exposiciones.

Una vez finalizados los trabajos de albañilería en el despacho del Diputado Hernán Berisso -ubicado en el Anexo H-, se colocó enduído y se aplicó pintura al látex.

El taller de carpintería llevó a cabo la reconstrucción del marco de la puerta balcón del despacho del Diputado Berisso, ubicado en el Anexo H, el que se encontraba deteriorado debido a la presencia de filtraciones.

El taller de tapicería se ocupó del retapizado del respaldo de un sillón de Presidencia que se encontraba deteriorado debido al uso propio del mismo.

Además, se realizó el retapizado del fondo y reemplazo de cinchas vencidas de un sillón de Secretaría Administrativa.

El taller de lustre llevó a cabo los trabajos de lustre de la madera del sillón de Presidencia y del sillón de Secretaría Administrativa.



Durante el presente período se continuó con la implementación del **Programa de Sustentabilidad**, con la Fase II del Programa **#Yo Reciclo** y con el desarrollo del **Proyecto Terrazas** del 4to y 6to piso del Anexo A.

Se llevaron a cabo tareas de riego y mantenimiento de espacios interiores y exteriores del Palacio y Anexos:

- espacios exteriores bajo techo y control de riego automático en el Anexo C
- entrepiso, planta baja y desde el 1ero al 8vo piso del Anexo C
- espacios exteriores bajo techo en el Anexo D
- riego y mantenimiento del Patio de Producción y Recuperación del Anexo D
- mantenimiento del jardín vertical y control de nivel de agua desde el 2do subsuelo al piso 13 del Anexo D
- riego, mantenimiento y poda de plantas en el Patio Combate de los Pozos del Palacio.

Se repusieron plantas en el 1er entrepiso y en los pisos 3 y 4 del Anexo A con ejemplares de producción propia y de recuperación.

Se reemplazaron macetas y plantas, se armó una maceta para la Oficina 136 del Anexo A y se colocaron carteleras en macetas del Palacio y Anexos A y D.

Se llevó a cabo el seguimiento de las reposiciones de plantas en jardines verticales y el mantenimiento y control del ejemplar colocado en el Anexo H.

Se realizó control del nivel de agua, riego y mantenimiento del tótem del Patio de Producción y Recuperación del Anexo D y de los jardines verticales del Anexo A.

Se realizó el desarmado de tótems, limpieza y trasplante a macetas.

Se realizó limpieza de plantas y control fitosanitario en jardines verticales, espacios interiores y exteriores del Palacio, Anexos A, C, y D, pulmón verde del Anexo A y Patio de Producción y Recuperación del Anexo D.

En el Palacio, se realizó tutorado de palmeras y reposición de sustrato en el Patio de los Presidentes y poda de palmeras, corte de césped y poda topiaria de Buxus en la fachada de Av. Entre Ríos.

Se llevó a cabo la reprogramación del riego automatizado en el pulmón verde del Anexo A y en la terraza del Anexo C.

Además, se realizó trasplante y poda de *Hibiscus*, limpieza de maleza, remoción de sustrato y plantación de ejemplares de producción propia. Se realizó limpieza en los depósitos ubicados en la planta baja del Anexo D y segundo subsuelo del Anexo A, remoción de residuos sanitarios del Patio de Producción y Recuperación y limpieza de hojas secas, papeles y otros residuos del cantero del Jardín Materno Infantil.

# DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

