

INFORME DE GESTIÓN

JUNIO / JULIO 2019



DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA



DIPUTADOS
ARGENTINA

PRESIDENTE

Dr. Emilio Monzó

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Ing. Florencia Romano

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO

Director: Mariano G. Dalla Cia

Subdirección Mantenimiento

- Departamento Electromecánica
- Departamento Sanitario y Gas
- Departamento Termomecánica
- Departamento Electricidad
- Departamento Mantenimiento Operativo

Subdirección De Obras Y Proyectos

- Departamento de Obras
- Departamentos de Proyectos
- Departamento de Conservación Patrimonial
- Departamento de Restauración
- Departamento de Naturación y Edificio Sustentable

Subdirección de Gestión Operativa y Legal

- Departamento de Coordinación Legal
- Departamento de Coordinación Administrativa
- Departamento de Gestión y Control operativo



ICAP Y ESPACIOS COMUNES ANEXO E

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 034/2018

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 16/01/19
PLAZO: 120 DÍAS CORRIDOS

En el primer piso del Anexo E se dieron por finalizadas las obras en el baño de hombres y mujeres, el baño de discapacitados y el office. La obra en el baño de hombres y mujeres comprendió la instalación de descargas de bachas cromadas y griferías, tabiquería divisoria, solías de acero inoxidable y accesorios sanitarios.

En el baño de personas con discapacidad, la instalación de bacha, grifería y descarga, barras, kit de emergencia, sanitarios y accesorios. En el office se instaló una mesada con bacha y anafe, un mueble bajo mesada, un termotanque y se amuró un tablero nuevo.

En la oficina grande de la planta baja se reparó una pared lateral que presentaba humedad, retirando el revoque viejo, colocando cerecita y un revoque nuevo.

Se llevó a cabo la apertura de vanos para dos ventanas grandes orientadas hacia el patio del fondo.

Asimismo, se desmontaron dos ventanas viejas en los laterales del patio y se prepararon los vanos para recibir nuevas ventanas.

En la Sala de reuniones se colocó tabiquería de placa cementicia.

Se realizó el armado del cielorraso con luces, balastos, difusores y detección de incendio.



En las dos oficinas de los subdirectores, en la planta baja, se instaló una tabiquería divisoria de placa cementicia, se reparó una pared y se instaló el piso técnico.

Se armó el cielorraso y se dio comienzo a la instalación de aire acondicionado Split frío calor.

En los baños de planta baja, se realizó el desmonte de artefactos, se demolieron mamposterías, revoques y solados, se anuló la alimentación de agua desde el subsuelo y se extendió la bajada nueva del tanque de reserva para alimentar los baños.

Se taparon pases de losa de vieja instalación y se realizaron los pases de losa para la nueva ubicación de inodoros y piletas de piso.

Se desmontaron extractores.

Se elevó la mampostería divisoria y se colocó revoque hidrófugo sobre las paredes en proceso.

Se realizó la apertura de vanos para ventanas hacia el patio de servicio.

Se realizaron los pases de losa para la nueva ubicación de inodoros y piletas de piso.

En el office de la planta baja se llevó a cabo el desmonte de la mesada con bacha y la demolición de mampostería, revestimiento y solado.

Se armaron circuitos para iluminación, se tendieron cañerías para detección de incendio y se colocaron balastos para luces de emergencia.

Se colocaron carteles de señalización.

Se aplicó pintura en las columnas metálicas y sobre la tabiquería de placa cementicia.

Con respecto a la instalación termomecánica, se conectaron los conductos a los difusores, unidades interiores con exteriores, y se armó un tablero eléctrico especial para los equipos. Se realizó la extensión de la cañería de agua por piso técnico y se instalaron dos gabinetes en el pasillo.

Se colocaron puertas de madera de cedro en aulas y oficinas, y puertas de vidrio en el pasillo.

En referencia a la instalación eléctrica, se realizó la conexión de paneles led en cielorraso y se colocaron llaves de luz.

BAÑOS PALACIO

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 032/2018

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L.
PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS

Durante el mes de junio, una vez habilitados para su uso los baños de planta baja del lado de *Av. Rivadavia*, se dio inicio a trabajos en baños del Palacio.

En los baños de planta baja orientados hacia la intersección de *Av. Rivadavia* y *Combate de los Pozos* se realizaron tareas de demolición y desmonte para proceder a su restauración, y con el objeto de recuperar la histórica oficina N° 11 del Palacio.

Dichos trabajos comprendieron el desmonte de artefactos y griferías y la demolición de tabiques y losa del entrepiso con el objeto de recuperar el volumen original del espacio.

En el office del 2do piso se llevó a cabo también el desmonte y demolición de dos cielorrasos no históricos por debajo del original y el retiro de las instalaciones existentes.

Frente al *Patio de los Bustos*, en los baños de planta baja y 2do piso columna oeste, se avanzó con la colocación de porcelanato, con los trabajos de instalación eléctrica y pintura, y con la instalación de tapas con bisagra superiores para acceso al pleno.

En el office del 2do piso se llevó a cabo el nuevo tendido de cañerías para las instalaciones de agua fría y caliente y desagües, con la consiguiente realización de revoques en la mitad inferior del muro.

En los baños de planta baja se replicó la puerta y en el baño del 2do piso la puerta fue restaurada.

Se instalaron, además, los artefactos sanitarios y griferías, las bachas de silestone y la tabiquería de acero inoxidable con sus herrajes.

Asimismo, se materializó la cenefa de iluminación en planta baja y se está trabajando, al momento presente, en la correspondiente al segundo piso y en las tapas de acceso al pleno inferiores.





DESPACHO N° 228

DIPUTADA MARÍA GABRIELA BURGOS

Durante el mes de junio se iniciaron trabajos de aperturas en molduras, con el objeto de realizar los pases necesarios para las canalizaciones del tendido de instalaciones eléctricas y datos y amurado de cajas de pase.

Se realizaron trabajos de carpintería en zócalos, hojas de ventana y puertas.

Al mismo tiempo la empresa *IDS Boiler* realiza, en los espacios anteriores, tareas de decapado de pintura.

Durante el mes de julio se amuraron en las canalizaciones el tendido de caños para instalaciones, colocación y amure de tablero seccional.

Se realizaron trabajos de preparación de paredes y cielorraso seguidos de la aplicación de pintura.

Fueron pintadas, asimismo, carpinterías, ventanas y zócalos de madera.



SALA DE PERIODISTAS

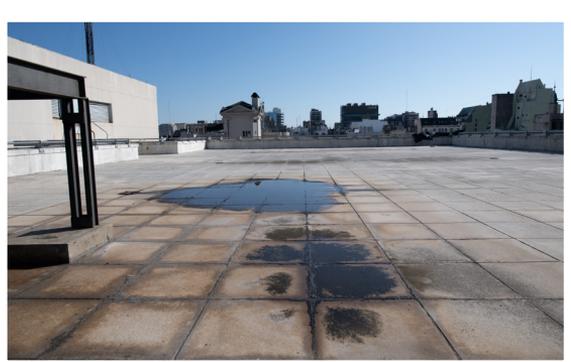
Durante el mes de julio comenzaron -con personal del taller de carpintería- los trabajos de desmonte de mobiliario en las oficinas 122 y 134 del Palacio.

La empresa contratada comenzó, el día 22 de julio, con las tareas de demolición y desmonte de equipamiento, cielorraso, luminarias, tabiquería en seco y piso vinílico. Se llevó a cabo la readecuación, tanto de la instalación eléctrica de ambas oficinas como de las cabinas telefónicas de la oficina 134, materializadas con tabiquería en seco.

Se colocaron puertas acustizadas de DVH, y se proveyó y colocó una puerta nueva acustizada en el entrepiso.

Asimismo, en la oficina 122, se materializó un office provisto de mesada, mueble bajo mesada y alacena. Se realizaron trabajos de pintura sobre paredes interiores, cielorrasos y carpinterías de hierro.

En la oficina 122 se colocó cielorraso de placa *Knauf*, junto con nuevas luminarias. Finalmente se procedió a pulir y nivelar el piso parquet existente, aplicando luego tres capas de hidrolaqueado.



IMPERMEABILIZACIÓN PALACIO Y ANEXOS B Y C

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 015/2019
IMPERMEABILIZACIÓN PALACIO

ADJUDICATARIA: IDS BOILER S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 19/07/19

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 18/2019
IMPERMEABILIZACIÓN ANEXOS B Y C

ADJUDICATARIA: CONIBRA S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 02/08/19

Firmada el acta de inicio de obra el 19 de julio, el plazo de inicio de obra de la **azotea del Palacio**, debió extenderse al día 5 de agosto debido a que la ejecución en curso de trabajos de consolidación de superficies y pintura en el área del patio interno del Palacio no hacían posible la realización de tareas de limpieza, retiro de materiales de desmonte o demolición debió extenderse el plazo de inicio de obra al día 5 de agosto.

En el **Anexo B** se realizó la limpieza de la azotea, junto con el retiro de cables obsoletos.

En el **Anexo C** se retiraron las barandas, se pintaron los hierros de las bases de las torres de enfriamiento y puertas de acceso a la terraza. Asimismo, se comenzó con la consolidación de las cargas y se avanzó en el anclaje de los cabos de vida para los silletteros.



ACONDICIONAMIENTO PALACIO

Durante el mes de junio, el equipo de restauración realizó canalizaciones en el Hall de Legisladores.

Además, la empresa adjudicataria de la obra de pintura llevó a cabo los cateos solicitados en el Patio de Av. Entre Ríos, el Hall de Legisladores y una oficina del 2do piso, dando inicio a los trabajos de decapado en el sector del pasillo de la misma.

En el Patio continúan los trabajos de hidrolavado y decapado.

Se define el mortero a utilizar para el planchado de paramentos verticales, tanto para exterior como para interior.

En el Patio, la empresa retira mortero sin aprobación.

2019

LICITACIÓN PÚBLICA NRO 43/2018
HIDROLAVADO Y PINTURA DEL PALACIO

ADJUDICATARIA: IDS BOILER S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 05/04/19

El equipo de restauración da inicio a los trabajos de canalización en la oficina del 2do piso.

En el mes de julio se realiza en el Patio el planchado de superficies, consolidaciones y limpieza de fachadas mediante hidrolavado y con máquina de vapor.

En la oficina 228 se terminan las canalizaciones y se comienza el cableado.

Se retiraron puertas, ventanas y postigos para su restauración por parte del equipo de maderas.

La empresa adjudicataria interviene en los cuatro espacios –despacho, antesala, office y pasillo– de la oficina 228, tanto en el decapado y planchado como en la pintura.

Los trabajos de pintura en el despacho de la oficina fueron terminados.

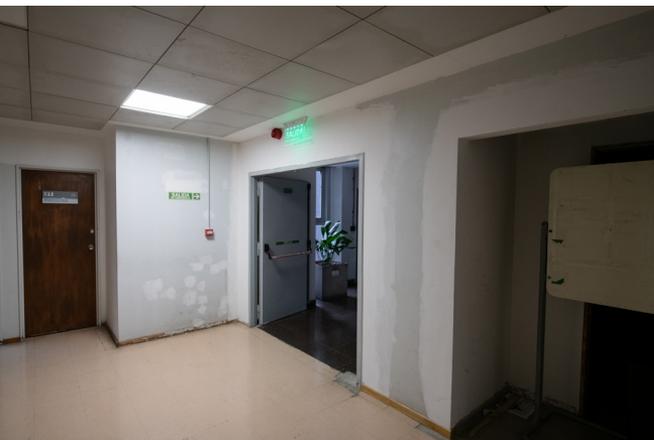
HEMICICLO PRIMER PISO

En las tareas llevadas a cabo en el hemiciclo intervinieron, además del área de restauración, los talleres de electricidad, herrería, telefonía, redes y electrónica.

En el mes de junio se trabajó en el relevamiento y proyecto para el nuevo cableado y circuitos en conjunto con las distintas áreas.

En julio, una vez terminada la canalización correspondiente a la primera mitad del hemiciclo en el primer piso, las áreas de electricidad, telefonía y redes realizaron el cableado.

Finalmente, el taller de herrería hizo rejillas de ventilación para pantallas del recinto y de inyección de aire para el hemiciclo.



PINTURA DE ANEXOS

Durante el mes de junio finalizan y certifican la Orden de Trabajo N°1, la cual comprendía los halls del núcleo de ascensores del lado Riobamba, del 1er al 3er pisos.

El 18 de junio se da inicio a la OT N°2, la que comprende tareas de planchado, nivelación y pintura en el pasillo del 3er piso.

Comienzan en el ala sur, realizando registro fotográfico y retirando cartelería y zócalos, para luego lijar superficies, plancharlas y pintar tres manos.

En el mes de julio se continúa con los trabajos en el resto de los pasillos hasta el ala norte.

Finalizan las tareas de pintura, las que presentan pequeñas imperfecciones a reparar. Una vez corregidas las mismas, presentarán el Certificado N°2.

2019

LICITACIÓN PÚBLICA NRO 42/2018

ADJUDICATARIA: TECHCO S.R.L.

PLAZO: 22/03/2019



DESPACHOS ANEXO A

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 040/2018

ADJUDICATARIA: ARPEM S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 22/05/19
PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS

Durante el mes de junio se iniciaron tareas en cinco despachos, las que comprendieron traslado de mobiliario, demolición y desmonte de instalaciones, carpinterías y cielorraso existente. Tendido de instalaciones sanitarias y cloacales, cambio de sifones de piletas, bocas de acceso y piletas de patio. Reposiciones y/o reparaciones en alzadas y pedadas de escalera.

En el mes de julio se colocó la estructura para cielorraso de placa y cielorraso suspendido. Se realizó el tendido de cañerías para las instalaciones eléctricas y cableado, y se colocó el tablero seccional.

Se llevó a cabo la reparación y nivelación de contrapisos y carpeta.

Se efectuaron los procedimientos de masillado y enduido de cielorrasos y de aplicación de fijador en paredes, limpieza de carpinterías de aluminio y pintura con esmalte sintético en marcos de puertas y chapones.

Asimismo, se aplicó pintura en las protecciones de fancoil y se realizó el lijado y decapado de las puertas de madera.

Finalmente, se procedió a la colocación de porcelanato y pastina en baños.



ANEXO G

En el patio y el pasillo del segundo piso finalizaron los trabajos de colocación de baldosas y las terminaciones con pastina en las juntas.

Se reciclaron puertas existentes.

Se colocaron las puertas de las oficinas 05 y 06, donde previamente fue necesario retirar los marcos que se encontraban en falsa escuadra, realizar terminaciones y volver a colocarlos.

En el segundo piso, en el local destinado al laboratorio, se llevaron a cabo trabajos de albañilería en aberturas.

Se abrió el vano de una de éstas a la medida de una puerta previamente reciclada, se llevaron a cabo terminaciones en los revoques y se colocó la puerta.

En el primer piso se colocaron puertas recicladas y se realizaron terminaciones de revoque junto con los correspondientes trabajos de albañilería.

En planta baja, primero y segundo pisos se realizaron terminaciones en las aberturas que dan al pulmón del edificio, junto con la colocación de vidrios.

Los marcos cajón correspondientes al primer piso y a la planta baja se encontraban en mal estado de conservación, por lo que fueron desmontados e intervenidos mediante reposición de faltantes.

TAREAS DE MANTENIMIENTO



REMODELACIÓN DEL OFFICE DEL PISO 11 DEL ANEXO A

Se están realizando trabajos consistentes en la demolición de mesadas de mampostería existentes, reparación de cielorrasos suspendidos y revoques en paredes.

Una vez finalizados, se colocará piso vinílico sobre el ya existente.

LUSTRE MOBILIARIO DE DIRECCIÓN DE ARCHIVO

Se realizaron trabajos de restauración en muebles de estilo de la Dirección de Archivo, Museo y Publicaciones.

Las piezas de mobiliario fueron lijadas y, seguidamente, se aplicó a las mismas dos manos de lustre con gomalaca.

PINTURA DE OFICINA DE LA DIPUTADA MÓNICA MACHA

El trabajo consistió en retirar y afirmar –según correspondiera– material flojo de la superficie de las paredes.

Seguidamente se aplicó sellador, enduido, se lijó, y se aplicó dos manos de pintura de al látex de color blanco.

En las carpinterías metálicas, los fancoil, y el cielorraso metálico de la oficina y el baño se aplicaron dos manos de esmalte sintético blanco, en tanto que los azulejos del baño fueron pintados con un esmalte especial del mismo color.

COLOCACIÓN DE PISO VINÍLICO EN OFICINA DE LA DIPUTADA MÓNICA MACHA

El trabajo realizado consistió en el retiro de la alfombra existente, para luego colocar piso vinílico en el ante despacho y despacho.



REMODELACIÓN DEL HALL DE ACCESO DEL ANEXO B

Se está llevando a cabo la remodelación del hall de acceso de planta baja del edificio Anexo B, situado en la calle *Riobamba 71*. Los trabajos consisten en la demolición del tabique divisorio -ubicado entre el acceso al edificio y el local de A.P.E.S.- el cielorraso suspendido y la tabiquería de madera existente. Una vez finalizados los mismos, se procederá a la construcción de un nuevo tabique y cielorraso de construcción en seco.

RETAPIZADO DE SILLONES DE ESTILO DE UN CUERPO

Se realizó el retapizado completo de sillones de estilo de un cuerpo que presentaban roturas y desgaste propio del uso en cuerina, relleno y resortes.

Asimismo, participaron los talleres de carpintería y de lustre en las tareas de mantenimiento de la madera.

RETAPIZADO DE SILLONES DE LA DIRECCIÓN DE PERSONAL

Se realizó el retapizado completo de los sillones de la Dirección de Personal.

Los mismos presentaban roturas y el desgaste propio del uso en cuerina y relleno.



ESPACIOS NATURADOS Y EDIFICIO SUSTENTABLE

Durante el presente período se continuó con la implementación del Programa de Sustentabilidad.

En los espacios interiores del palacio se llevaron a cabo tareas de mantenimiento, las que incluyeron limpieza de hojas secas en los patios de los Bustos y de Av. Entre Ríos. En los espacios exteriores, además de las tareas de mantenimiento, se realizó control fitosanitario y riego.

En el Anexo A

- Tareas de mantenimiento, riego y control fitosanitario en espacios interiores y exteriores.
- Control fitosanitario, de nivel de agua y mantenimiento en Jardín Vertical y Cilindros Escalera Riobamba.
- Riego Terraza Riobamba

En Rivadavia 1829, 2° y 3° pisos / H. Yrigoyen 1920, 5° B

- Mantenimiento de espacios interiores.

En el Anexo C

- Mantenimiento, riego y control fitosanitario de espacios interiores y exteriores.
- Poda de formación y limpieza en plantas varias. Control fitosanitario con agua y jabón blanco.
- Mantenimiento de Patio de Producción y Recuperación.

En el Anexo D

- Mantenimiento, riego y control fitosanitario de espacios interiores y exteriores.
- Riego y mantenimiento de Patio de Producción y Recuperación. Mantenimiento tótems.
- Riego espacios exteriores bajo techo.

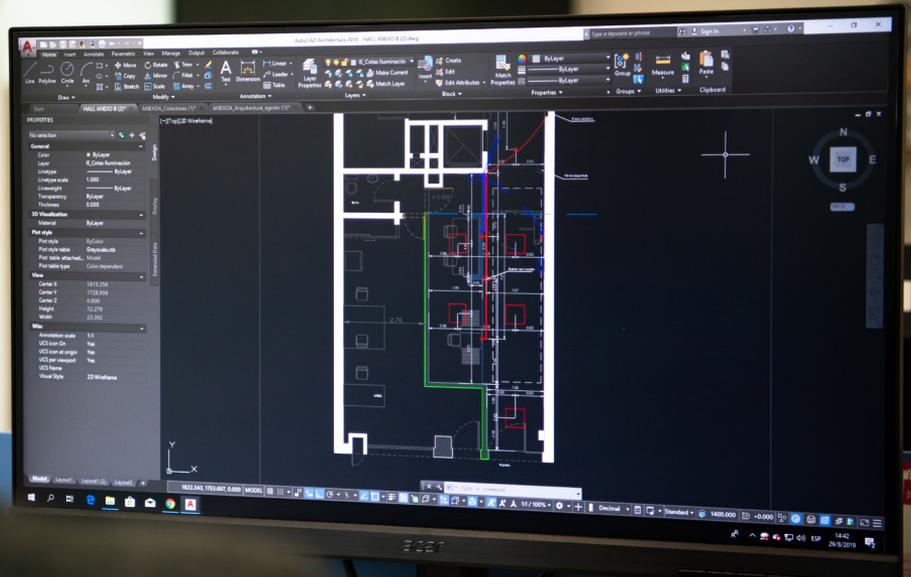
En el Anexo H

- Mantenimiento de espacios interiores.

En Anexo E, ICAP

- Mantenimiento de espacios interiores y exteriores.

PLANIMETRÍA



El objetivo del proyecto -iniciado en el mes de mayo del presente año- consiste en la confección de un documento digital actualizado cuyo contenido incluya los aspectos civiles y de instalaciones del edificio Anexo A.

Al presente se encuentran en ejecución las siguientes etapas del proyecto, las que -en su conjunto- representan un avance del 30 % con respecto a las metas programadas.

- Normalización de plantas de arquitectura en archivo base para instalaciones.
- Recopilación de documentos en formato papel de Electricidad, Sanitarios y Sistemas, y de documentos en formato digital desde DSHT.

- Digitalización de relevamientos de tableros eléctricos y termomecánicos.
- Digitalización de relevamientos de posición de hidrantes y extintores.
- Ordenamiento y traspaso a planimetría de documentación digital DSHT (Detección y Control de Incendio)
- Digitalización de documentación en formato tela de instalación sanitaria, previa revisión con SOE.
- Digitalización de documentación en formato papel de Sistemas.
- Tareas de relevamiento en áreas comunes (Instalación Eléctrica y Civil)

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTO
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
