

INFORME DE GESTIÓN

2017/2018



DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA


DIPUTADOS
ARGENTINA

PRESIDENTE

Dr. Emilio Monzó

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Ing. Florencia Romano

DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES

Director: Mariano G. Dalla Cia

Subdirección Operativa Edilicia

- Departamento Electromecánica
- Departamento Sanitario y Gas
- Departamento Termomecánica
- Departamento Electricidad
- Departamento Mantenimiento Operativo

Subdirección De Obras Y Proyectos

- Departamento de Obras
- Departamentos de Proyectos
- Departamento de Conservación Patrimonial
- Departamento Museo y Restauración de Obras de Arte
- Departamento de Naturación y Edificio Sustentable

Subdirección De Gestión Administrativa Y Legal

- Departamento de Coordinación Legal
- Departamento de Coordinación Administrativa

Subdirección De Planificación Y Control

- Departamento de Planificación



COMEDOR LEGISLADORES SEGUNDO ENTREPISO ANEXO A

2017
EXP: 3888/16 - LICITACIÓN PÚBLICA: 11/17

2017
LICITACIÓN PÚBLICA: 16/17

ADJUDICATARIA: KFYR S.R.L.

ADJUDICATARIA: AMALFITANA

En el año 2017 se llevó a cabo la readecuación del *Comedor de Legisladores* ubicado en el segundo entpiso del *Anexo A*.

El proyecto diseñado por la *Subdirección de Obras* de la *HCDN* incluyó la ejecución de las áreas de cocina, depósito, baños de damas, baños de caballeros y baños de discapacitados. La adjudicataria de la primera licitación trabajó conjuntamente con la *Subdirección de Obras* de la *HCDN*, con el taller de instalación sanitaria, con el taller de electricidad y con la empresa HIPERINOX en lo que respecta a la instalación eléctrica para el equipamiento gastronómico.

La adjudicataria estuvo a cargo de las tareas de demolición, albañilería, instalación sanitaria –cañerías y desagües–, instalación eléctrica –tendido de cables, ejecución de tableros y colocación de bandejas–, ventilación –instalación de motor centrífugo y axial–, colocación de revestimiento de *porcelanato*, colocación de artículos de iluminación, colocación de artículos sanitarios y accesorios, trabajos de herrería, colocación de tabiquería de acero inoxidable, construcción en seco, aplicación de pintura e instalación de bachas de mármol, espejos, carpinterías y herrajes.



Por otro lado, la adjudicataria correspondiente a la segunda licitación se ocupó del acondicionamiento del Comedor.

Los trabajos preliminares consistieron en limpieza y desmontaje del cielorraso existente para proceder a la instalación de paneles acústicos, los que fueron reubicados con un paño de espuma negro colocado sobre la estructura metálica. Con respecto a la instalación eléctrica, se incorporaron siete térmicas al tablero con sus respectivos circuitos a la sala.

Se instalaron además cañerías eléctricas de hierro que albergan cables con polo de descarga a tierra -iluminación, llaves y tomas aislados por una capa de PVC contrallama. Se instaló un tomacorriente doble con polo de descarga a tierra en el sector bajomesada y otro en un lateral de la misma y se reubicó un tomacorriente existente al lado del tablero del Comedor. En cada uno de ellos se utilizó una caja metálica para embutir con toma doble y accesorios.

Se realizaron modificaciones en la instalación

eléctrica para adicionar las bajadas de las bocas de alimentación de cincuenta y ocho luminarias a instalar: lámparas redondas y rectangulares.

Se instalaron cuarenta artefactos de iluminación rectangulares blancos que fueron provistos por la HCDN.

Se colocaron además cuatro luminarias led colgantes con tres tensores de acero cada una y con fuente incluida, veintiocho paneles led y tres luminarias colgantes con acrílico.

Se ejecutó la conexión a la red de iluminación con fichas macho-hembra con puesta a tierra para las luminarias normales y fichas de cinco patas para las luminarias con equipos autónomos.

Se realizaron trabajos de canalización por cable para el sistema de televisión que incluyeron la colocación de cañerías de hierro, caja de salida y cajas de pase. La tubería alberga una línea de cable coaxil construida en material termoplástico, aislante y autoextinguible.



La canalización va desde el cielorraso hasta la parte trasera de tres artefactos televisores colocados en dos columnas y en un tabique cementicio.

Se incorporaron además tres tomacorrientes para TV desde el tablero ubicado en el área de cocina y se instalaron tres televisores LCD con sus correspondientes soportes de brazo regulable que fueron fijados al muro.

Se llevó a cabo la modificación del tabique y puerta de acceso que conforma la envolvente de la columna y del tablero eléctrico localizada en la sala comedor.

Se utilizó un sistema de construcción en seco con una estructura metálica de perfiles. Se encuentra recubierto con láminas de melamina ubicadas en paredes contiguas en el pasillo de entre baño y sala comedor.

Las mismas están unidas entre sí en la parte superior y lateral de los paneles junto a las paredes y columnas mediante una junta metálica ornamental. Los paneles fueron fijados a los tabiques

y muros con cemento de contacto y atornillados al mismo con tornillos y grapas planas.

Además, se realizaron trabajos de pintura en muros, columnas, vigas y cielorraso con su respectivo masillado para corregir imperfecciones de la superficie.

Se instalaron zócalos de acero inoxidable con fijación no visible a las paredes mediante la colocación de MDF adherido con cemento de contacto.

La barra fue ubicada en la parte frontal del acceso al Comedor. La misma fue fijada a la mesada superior, colocada sobre una estructura de perfilería metálica y placas, y a la mesada inferior, con tubulares metálicos formando una estructura en forma de parrilla.

El área inferior y visible desde el comedor fue recubierta con láminas de melamina en color gris. Finalmente se colocó un herraje cierrapuerta hidráulico y dos cortinas doble tela de lino con alta resistencia a la abrasión y tracción suspendidas mediante un sistema de riel americano.



SUCURSAL BANCO NACIÓN EN ANEXO A

2017/2018
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 10/2017

ADJUDICATARIA: URBANIZADORA CENTRO S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 1/11/17
PLAZO: 45 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: 24/05/18

En el mes de noviembre se dio inicio a la obra de la Sucursal del *Banco Nación Argentina* en la planta baja del edificio *Anexo A* de la *HCDN*. La misma incluyó la ejecución de servicios, office y salas racks.

Los trabajos preliminares consistieron en el desmantelamiento de instalaciones y demolición parcial de mampostería, losas, vanos, revestimientos y solados. Se desmanteló también el tendido existente correspondiente a las instalaciones de provisión de agua, electricidad y desagüe cloacal.

Las mamposterías fueron ejecutadas en ladrillo hueco, se colocó una capa aisladora sobre el contrapiso y finalmente se procedió a comenzar los trabajos de instalación sanitaria con la colocación del equipamiento y acce-

sorios en baños y *office*. Se colocaron pisos y revestimientos de *porcelanato* y granito. Se instalaron cielorrasos de placa cementicia y desmontable con tratamiento anticorrosivo. Se procedió a realizar la instalación eléctrica con la colocación de artefactos en puertas de acceso, cielorraso desmontable y otras áreas. Se instalaron carpinterías de aluminio con vidrio cristal laminado, puertas de acero inoxidable con vidrio de seguridad y barral antipánico, cortinas metálicas de enrollar con motor elevador y cinco puertas ignífugas con cierre hidráulico y barral antipánico. Finalmente se aplicó pintura en cielorrasos, paredes interiores y puertas ignífugas. En el caso de las áreas con presencia de humedad se colocó pintura antihongos.

OFICINAS DE EXPEDICIÓN Y PUBLICACIONES

Se llevaron a cabo trabajos de colocación de tabiquería doble para la división de oficinas y áreas de atención, se ejecutó la rampa de acceso asistido y se instalaron cinco puertas de madera.

Se colocaron además dos mostradores en la oficina de *Publicaciones y Expedición* y una mesada en el *Office de Publicaciones*.

OFICINA DE CONTROL DE ACCESO

En la *Oficina de Control de Acceso* se colocó un cerramiento de vidrio laminado con zócalos de aluminio y revestimiento con vinilo. Con respecto a la instalación eléctrica, se utilizó un zócalo canal con tres divisiones interiores para la alimentación de las tomas de datos y baja tensión.

Se colocó, además, una caja para tablero eléctrico con disyuntor y llave térmica.





AUDITORIO 1ER SUBSUELO ANEXO A

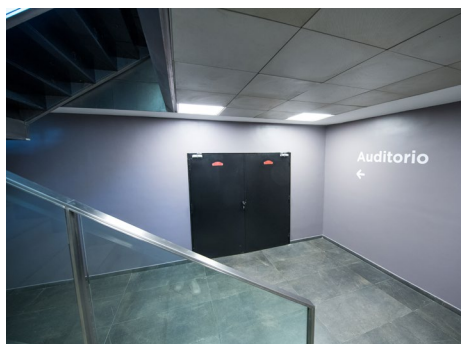
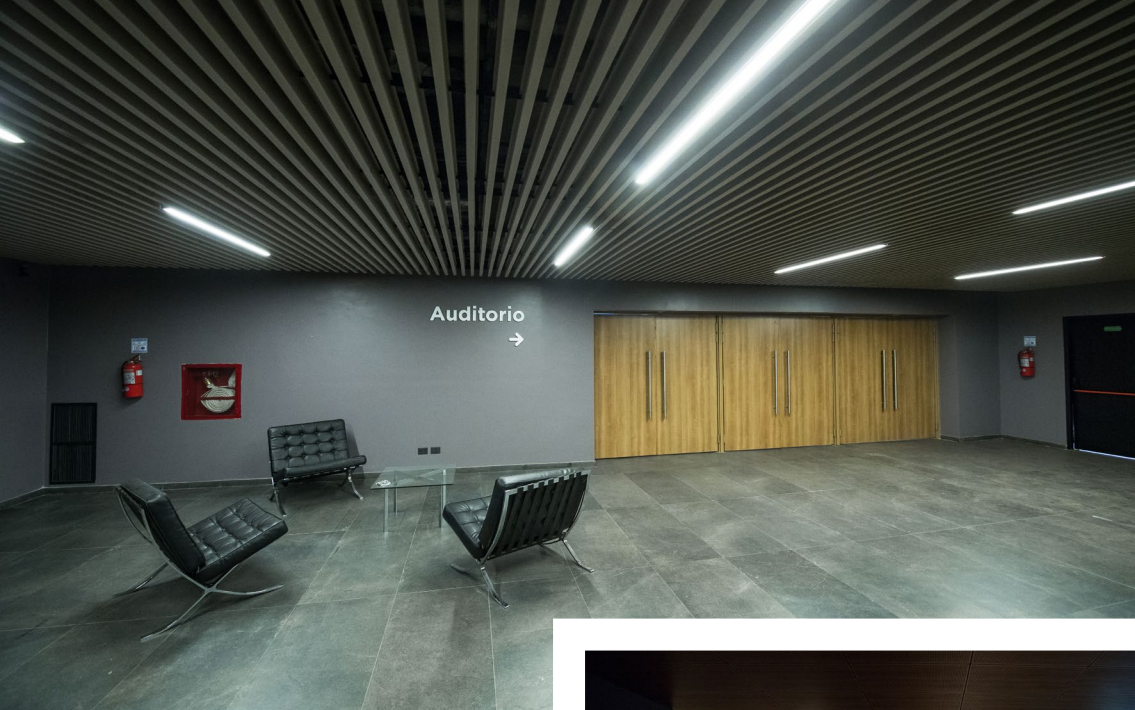
2017/2018
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 38/2017

ADJUDICATARIA: SIRITEC S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 29/12/17
PLAZO: 60 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: 29/05/18
(ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA)

ADJUDICATARIA: CREAM SERVICIOS S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 28/12/17
PLAZO: 60 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: 14/04/18
(ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA)

En enero de 2018 iniciaron los trabajos de remodelación del *Auditorio* ubicado en el primer subsuelo del edificio *Anexo A* de la *HCDN*. La obra comenzó con el desmontaje de mobiliario, carpinterías, puertas, telones, equipamiento, racks y artefactos de audio, sonido e iluminación. Se desmontaron las butacas, la alfombra de pisos y muros, el piso técnico de la cabina de control y las instalaciones eléctricas. Por otro lado, se removieron los cielorrasos modulares metálicos y se realizaron ajustes de la placa de roca de yeso en la sala, cabina y foyer. Se demolieron además los solados graníticos y la mampostería.

En el interior de la cabina se colocó piso técnico modular revestido en piso de goma, en el foyer se ejecutó la carpeta y se colocó piso de *porcelanato* y en la sala y el escenario se instaló alfombra.



Para la división de la nueva cabina de control y para los cerramientos perimetrales se realizaron tabiquerías livianas de placas de roca de yeso ignífugas que, en el interior de la sala, fueron revestidas con alfombra de iguales características a la existente.

Se acondicionó el cielorraso modular metálico localizado en el sector de acceso por escalera, se colocó cielorraso acústico resistente al fuego en la sala y cielorraso metálico en el foyer. Se instalaron seis puertas vaivén dobles para el acceso a la sala, dos puertas simples para el acceso a la cabina y sala de racks, tres puertas dobles cortafuego con barral antipánico y cierrapuertas hidráulico, y carpintería de aluminio con doble vidriado hermético en la cabina de control.

Con respecto a la instalación contra incendio, se procedió a desmontar y reubicar el hidrante del foyer con su respectiva instalación de caño galvanizado. Se colocaron nuevos matafuegos de distintas clases en función de los requerimientos de seguridad de cada espacio.

Se llevó a cabo además un nuevo tendido de la instalación eléctrica en la sala, cabina de control, sala de racks, foyer y accesos. Se instalaron nuevos tableros eléctricos para el comando de la nueva instalación y se colocaron artefactos de iluminación. Finalmente, los conductos, rejillas y artefactos de la instalación termomecánica fueron modificados para su adaptación al nuevo proyecto.



AZOTEA ANEXO A

2017/2018
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 34/2017

ADJUDICATARIA: INATSEL CONSTRUCCIONES S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 20/12/17
PLAZO: 60 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: 22/06/18
(ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA)

En el mes de enero de 2018 comenzaron los trabajos de impermeabilización de la *Azotea* del edificio *Anexo A* de la *HCDN*.

La obra inició con la remoción de la totalidad del solado de baldosas, de las pilastras de hormigón de soporte de los solados, de la instalación eléctrica en desuso y de las estructuras y rejas metálicas obsoletas. Se desmontó la turbina de presurización de la escalera y fue reubicada en una nueva estructura metálica de perfiles estructurales y chapas de acero galvanizado. Se colocaron pisos elevados y escalones elabo-

rados con perfiles y malla de acero galvanizado con el objeto de salvar diferencias de nivel y obstáculos. Las estructuras preexistentes fueron adecuadas al cambio de cotas de la azotea. Se llevaron a cabo anclajes para líneas de vida que permitirán la ejecución de trabajos en altura en el edificio. Para ello se colocaron ganchos de acero sujetos a la estructura de la losa mediante brocas químicas. Los barandales perimetrales de la azotea fueron reparados, abulonados y pintados con pintura sintética.



Se ejecutó una capa aisladora horizontal mediante la colocación de una imprimación de pintura asfáltica seguido de la aplicación de un velo de fibra de vidrio. A continuación, se colocó una capa de asfalto plástico y membrana asfáltica.

Por otro lado, se colocó membrana de poliuretano sobre las vigas perimetrales del edificio y se sellaron y consolidaron grietas y fisuras. Finalmente se colocaron baldosones flotantes sobre discos separadores de PVC.





VESTUARIOS PALACIO LEGISLATIVO

2017/2018
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 10/2017

ADJUDICATARIA: CONSTRUCTORA AMALFITANA S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 5/09/17
PLAZO: 90 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: 6/09/18

En septiembre de 2017 inició la obra de readecuación de los vestuarios ubicados en el subsuelo del *Palacio Legislativo* de la HCDN. Los trabajos preliminares consistieron en el desmontaje de instalaciones y demoliciones parciales de mampostería, losas, vanos, revestimientos y solados. Se desmontó el tendido existente correspondiente a instalaciones de provisión de agua, electricidad y desagüe cloacal con sus correspondientes artefactos y accesorios. Se retiraron además *lockers* deteriorados que fueron luego reemplazados. La mampostería fue ejecutada con ladrillo hue-

co y los cielorrasos, con placas cementicias. Antes de iniciar los trabajos de instalación sanitaria, se colocó una capa aisladora sobre el contrapiso. Seguidamente se colocaron las cañerías con sus correspondientes pendientes y se realizó la conexión al colector distribuidor de agua en el vestuario de hombres. Finalmente se procedió a la instalación del equipamiento y accesorios en baños. Con respecto a la instalación eléctrica se colocaron cincuenta y nueve artefactos en diferentes áreas del vestuario y siete equipos autónomos de emergencia.



Los trabajos en pisos y revestimientos consistieron en la colocación de *porcelanato* en los vestuarios y la ejecución de un alisado de cemento en el sector de duchas, pasillo de acceso y sala de máquinas.

Se instaló un sistema de boxes cuya estructura portante fue amurada a paredes laterales y atornillada al piso.

Se colocaron además dos equipos de acondi-

cionamiento térmico, tres equipos centrífugos con sus respectivos conductos y elementos para extracción e inyección de aire, un termotanque y una caldera.

Finalmente se aplicó pintura en el pasillo de acceso a las salas de baños, sala de termotanque y puertas. En zonas con presencia de humedad la terminación de muros y cielorrasos fue realizada con pintura al látex antihongos.

ADJUDICATARIA: CREAR SERVICIOS S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 11/12/17
PLAZO: 30 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: 04/02/18
(ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA)



REJA DE ASPIRACIÓN 1ER ENTREPISO ANEXO A

En el mes de enero de 2018 iniciaron los trabajos de instalación de una reja de aspiración para renovación de aire en el primer entrepiso del edificio *Anexo A*.

En primer lugar, se removió el piso de *porcelanato*, carpeta y contrapiso existentes con el objeto de liberar el pleno de ventilación. Se removió el cielorraso constituido de placas cementicias y la carpintería de aluminio.

Con el objetivo de delimitar el pleno de ventilación se ejecutaron tabiquerías de placas cementicias con estructura de perfiles de acero galvanizado, aislación térmica de poliestireno expandido de alta densidad y aislación hidrófuga de membrana impermeable. Se colocó además una puerta doble cortafuego en el tabique divisor del comedor.

En el sector contiguo al pleno de ventilación se ejecutó un cielorraso modular de placas metálicas con artefactos de iluminación led.

Finalmente, en el pleno de ventilación abierto se instalaron dos rejass de aspiración metálicas constituidas de perfilería y chapa galvanizada que fueron elaboradas en taller.

DESPACHO DIP. LEOPOLDO MOREAU - ANEXO C

En el mes de mayo de 2018 se llevó a cabo la colocación y armado de tabiquerías de aluminio en el despacho del *Diputado Leopoldo Moreau* ubicado en el edificio *Anexo C* de la *H.C.D.N.* Los trabajos consistieron en el armado de paneles de aluminio anodizado con melamina y doble vidrio laminado y la colocación de vinilo esmerilado en la totalidad de la puerta y el paño fijo.

2018
NOTA_DGO- HCD:0001673/2018 TRI-HCD:0008179/2018

ADJUDICATARIA: PRODMOBI S.A.
PLAZO: 1 DÍA
ENTREGA DE OBRA: 18/05/18

OFICINA 406/407 ANEXO H

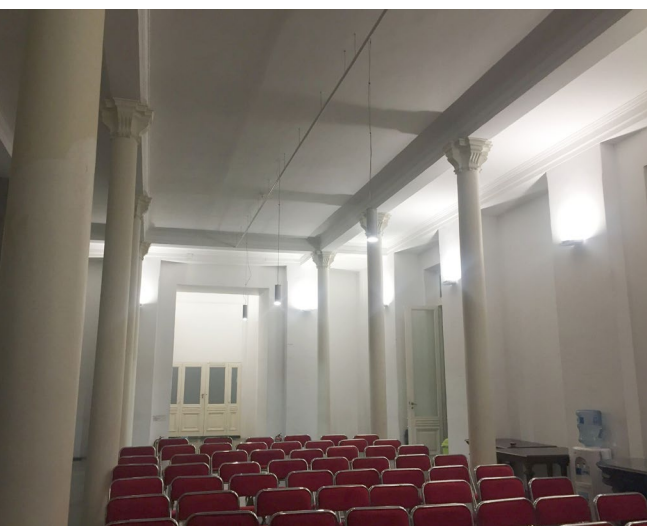
2018

NOTA_DGO- HCD:0001671/2018 TRI-HCD:0008181/2018

ADJUDICATARIA: ROSANA LORENA HUMANA -
CUIT: 27-24887709-5
INICIO DE OBRA: 19/06/18
PLAZO: 1 DÍA
ENTREGA DE OBRA: 19/06/18

En el mes de junio de 2018 se llevó a cabo la colocación de una puerta de vidrio templado en la *Oficina 406/407* del edificio *Anexo H* de la *HCDN*.

Las tareas consistieron en la ejecución de perforaciones y calados en el piso y en el marco de madera preexistente para permitir la instalación de los herrajes de la puerta. Se instaló el paño fijo superior de vidrio templado con perfil de aluminio y se colocó un vinilo esmerilado en la puerta y en el paño fijo.



LUMINARIAS SALÓN BLANCO

2018

NOTA_DGO-HCD: 5040 / 2018 - TRI-HCD: 17395 / 2018

ADJUDICATARIA: PARANÁ 201
INICIO DE OBRA: 26/10/18
PLAZO: 1 DÍA
ENTREGA DE OBRA: 26/10/18

En el mes de octubre de 2018 se adquirieron catorce lámparas con su respectivo zócalo, cabezal y adaptador para riel que fueron luego instaladas en el *Salón Blanco* del *Palacio Legislativo*.



OFICINAS PRESIDENCIA 1ER PISO PALACIO LEGISLATIVO

2018

EXP- HCD:0002461/2018 - EXP- HCD:0002565/2018

ADJUDICATARIA: MOBILIARIOS FONTENLA S.A.
ENTREGA DE MOBILIARIO: 28/07/18

En el mes de Julio de 2018 los equipos de *Restauración, Informática, Telefonía, Audio y Video, Carpintería y Cerrajería* de la HCDN trabajaron conjuntamente en el reacondicionamiento del área de *Presidencia* ubicada en el primer piso del *Palacio Legislativo*. En el *Despacho de Presidente* se recuperó el piso de parquet original y se colocó el cableado por debajo del piso técnico perimetral y por detrás del muro para la instalación del televisor. Por otro lado, el taller de *Conservación y Restauración de Pintura de Caballete* llevó a

cabo la intervención de la obra *Amanecer en La Boca de Benito Quinquela Martín*. El reacondicionamiento del área de *Presidencia* incluyó la reubicación de los muebles existentes y la adquisición de nuevo mobiliario: se armó un tercer juego de living en el *Salón de Honor* y se reemplazaron sillas en *Secretarías* y *Mesa de Entrada*. El taller de carpintería de la HCDN se encargó de equipar el *Office de Presidencia* mediante la colocación de una mesada, un mueble de guardado y un cesto de residuos.

OFICINA 330

2018

NOTA_DGO-HCD: 4331 / 2018 - TRI-HCD: 15387 / 2018

ADJUDICATARIA: LA CASA DEL CELULOIDE

INICIO DE OBRA: 02/10/18

PLAZO: 1 DÍA

ENTREGA DE OBRA: 02/10/18

En el mes de octubre de 2018 se colocaron seis paños de acrílico transparente en la mampara divisoria de la *Oficina 330* ubicada en el tercer piso del *Palacio Legislativo*.



MALLAS DE PROTECCIÓN 3ER PISO Y SUBSUELO PALACIO

2018

NOTA_DGO-HCD: 2414 / 2018 - TRI-HCD: 10079 / 2018

ADJUDICATARIA: BUENOS AIRES REDES
de PABLO BARBERO

INICIO DE OBRA: 20/07/18

PLAZO: 22 DÍAS

ENTREGA DE OBRA: 17/08/18

En el mes de julio de 2018 se llevó a cabo la instalación de mallas de protección en el subsuelo y en el tercer piso del *Palacio Legislativo*. Se colocaron un total de diez mallas de monofilamento en la *Oficina 330*, en la *Oficina 332* y en pasillos del tercer piso. En la *Oficina 319* se entregaron dos mallas de protección con sus respectivos materiales de instalación. En el área de *Encuadernación de Imprenta* ubicada en el subsuelo del *Palacio* se colocaron ocho mallas de protección.



ACCESO A IMPRENTA Y VESTUARIOS DEL PALACIO

2018

NOTA DGO - 2287/2018

TRI - 9667/2018

ADJUDICATARIA: CONSERVACIÓN EDILICIA S.R.L.

INICIO DE OBRA: 17/07/18

PLAZO: 49 DÍAS CORRIDOS

ENTREGA DE OBRA: 04/09/18

(ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA)

En el mes de julio de 2018 iniciaron los trabajos en el acceso a *Imprenta* y *Vestuarios* del *Palacio Legislativo* de la *HCDN*.

La adjudicataria se encargó de la aplicación de pintura en muros, puertas de acceso, herrería del barandal de la escalera y carpinterías. Se removió la pintura existente en el revestimiento inferior compuesto de azulejos cerámicos originales y se restituyeron las guardas cerámicas faltantes. Finalmente, se retiraron cañerías eléctricas y perfiles que se encontraban en desuso.

El taller de *Plomería* de la *HCDN* se ocupó de la extracción de un caño de agua anulado que atravesaba el espacio de acceso. Por otro lado, el taller de *Electricidad* de la *HCDN* trabajó en la anulación de bocas de luz y tomas sin tensión y el taller de *Electricidad* de la *Imprenta* reubicó el timbre en la nueva puerta de acceso. Finalmente, el taller de *Carpintería* reconstituyó el tramo final del barandal de madera y realizó lustre superficial.



PINTURA DE FACHADAS DEL PATIO DE LOS BUSTOS

2018

EXP- HCD:0002117/2018 - EXP- HCD:0002736/2018 - EXP- HCD:0003184/2018

ADJUDICATARIA: CONSERVACIÓN EDILICIA S.R.L.

En junio del presente año se llevó a cabo limpieza y aplicación de pintura en las fachadas del *Patio de los Bustos* del *Palacio Legislativo*. Los trabajos comenzaron con hidrolavado a presión y a temperatura controlada de la superficie mural con el objetivo de eliminar suciedades y revelar áreas con materiales disgregados. Estos materiales fueron luego consolidados mediante la aplicación de mortero a la cal.

En algunos casos los perfiles de hierro de la estructura de cornisas y balcones quedaron expuestos y fue necesario realizar un tratamiento

para la corrosión consistente en cepillado, pasivado y aplicación de protección. Seguidamente se procedió a reintegrar estas áreas mediante la aplicación de mortero con malla plástica. Con respecto a la pintura, el equipo de Restauración realizó cateos estratigráficos en muros, silencios, superficies metálicas –columnas y parapetos de hierro–, balaustradas y cornisas con el objeto de determinar el color a utilizar en cada caso.

Se sellaron carpinterías y se decaparon elementos metálicos cuya superficie fue luego tratada mediante la aplicación de convertidor de óxido.



Finalmente, se aplicó pintura al látex en muros y esmalte sintético en superficies metálicas.

Transcurrido cierto tiempo desde la finalización de los trabajos, la superficie mural mostró la presencia de un escurrimiento de aspecto blanquecino y brillante. El *Laboratorio de análisis químicos* del *Departamento de Restauración* determinó que se trataba de una película formada por una sustancia transparente con propiedades adhesivas, presumiblemente un puente de adherencia proveniente de la pintura. El aspecto blanquecino tendría su origen en la adhesión de polvo de lijado proveniente de muros de galerías lindantes en proceso de intervención.

Al presente se espera que la empresa Adjudicataria realice nuevamente trabajos de hidrolavado o aplicación de pintura en las fachadas afectadas.

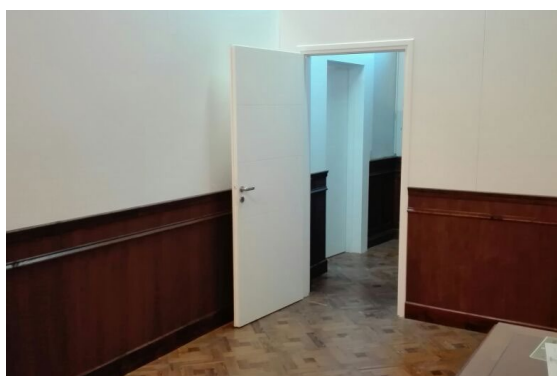
OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES

2018
CONTRATACION DIRECTA NRO 122/2017

ADJUDICATARIA: PRODMOBI S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 24/01/18
PLAZO: 60 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: 12/03/18



En el mes de enero de 2018 iniciaron los trabajos de colocación y armado de un sistema de tabiquerías de estructura de aluminio para disponer de una sala de reuniones en el séptimo piso del *Anexo C*.



OFICINA VISITAS GUIADAS PALACIO LEGISLATIVO

2018
CONTRATACION DIRECTA 120/2017

ADJUDICATARIA: ULTRAKEY S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 27/02/18
PLAZO: 30 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: 02/03/18
(ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA)

En el mes de febrero de 2018 comenzaron los trabajos de remodelación de la *Oficina de Visitas Guiadas* ubicada en la planta baja del *Palacio Legislativo*.

OFICINA 50 PALACIO LEGISLATIVO

2018
CONTRATACION DIRECTA SIMPLIFICADA 051/2018

ADJUDICATARIA: ULTRAKEY S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 30/07/18
PLAZO: 30 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: 24/08/18
(ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA)



En el mes de agosto de 2018 se realizó la subdivisión de la Oficina N°50 ubicada en planta baja del *Palacio Legislativo*.



30 OFICINAS ANEXO A

2018
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 29/2017

ADJUDICATARIA: IGNACAM SERVICIOS S.A.

Las oficinas intervenidas fueron:

- 602	- 805	- 1004	- 1209	- 1233
- 606	- 808	- 1006	- 1211	- 1235
- 616	- 810	- 1021	- 1228	- 1237
- 620	- 812	- 1035	- 1229	- 1247
- 627	- 829	- 1037	- 1230	- 1248
- 629	- 831	- 1207	- 1231	- 1250

Durante el año 2018 se llevó a cabo la remodelación integral de treinta despachos del edificio *Anexo A*.

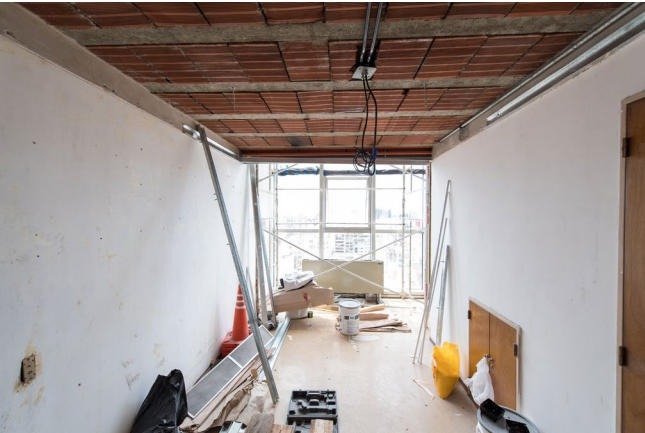
La obra inició con el desmontaje de los cielorrasos existentes incluyendo todos sus elementos constitutivos: piezas de aluminio, soportes, artefactos de iluminación, detectores de incendio y difusores de ventilación.

La estructura de los cielorrasos fue ejecutada mediante la colocación de montantes de perfiles de acero galvanizado a modo de soleras. Se utilizó un sistema de armado con placa de roca

y yeso antihumedad a excepción de los cielorrasos correspondientes a los sanitarios que fueron realizados con placas cementicias. Finalmente fueron pintados con pintura látex para interior. Para el armado del sistema desmontable del cielorraso se utilizó perfiles de chapa galvanizada y se colocaron placas/bandejas con tratamiento anticorrosión.

Finalmente se procedió a instalar nuevamente los detectores de incendio y los difusores de ventilación que previamente fueron lijados y pintados.

Con respecto a los muros, se retiró el empapelado y se removieron los listones guardasillas y los zócalos de madera existentes. En el caso de los servicios, se retiraron los azulejos que revestían los muros. A continuación, se repararon las superficies con masilla y se aplicó pintura látex para interior.



En los solados se instaló un sistema de piso vinílico en listones y zócalos de acero inoxidable con soporte de madera fijado a la mampostería. En la planta alta se colocó además un tope de goma para impedir que el picaporte de la puerta de acceso impacte contra el doble vidriado de la puerta correspondiente a la carpintería de aluminio.

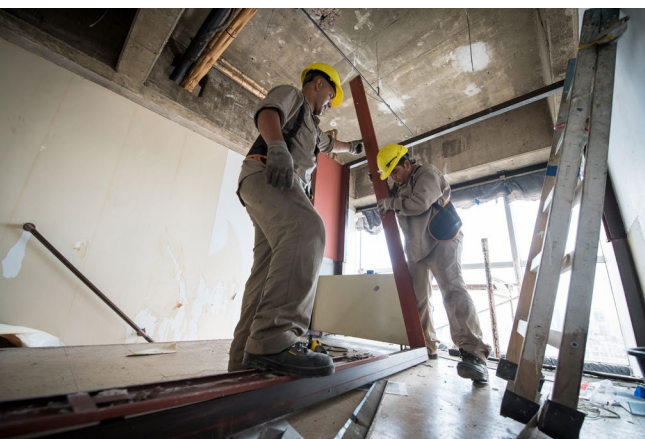
En los servicios se nivelaron las carpetas y se colocaron pisos de *porcellanato*. Los zócalos se ejecutaron de igual manera que en los despachos. Se instalaron sanitarios, grifería cromada y accesorios. Se desmontaron muebles bajomesada y se colocaron estantes de melamina en reemplazo.



Los elementos metálicos tales como marcos de chapa de puertas de acceso, de puertas de sanitarios y de puertas bajoescalera, carcasas de equipos de aire acondicionado, pleno de cañerías emplazado en la planta alta, estructura lateral de la escalera, soportes del barandal de la escalera, rejillas de inyección de aire y difusores de extracción de aire fueron lijados y pintados.

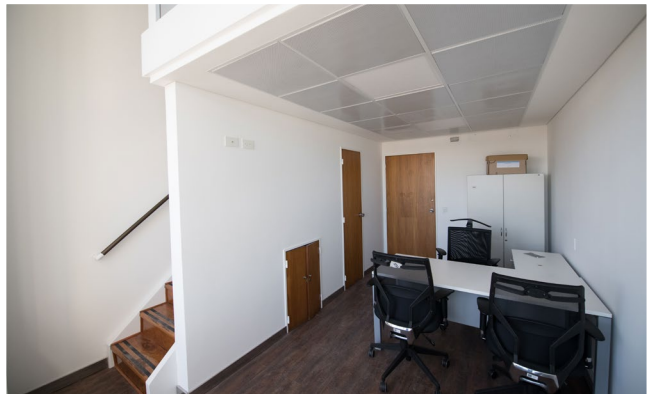
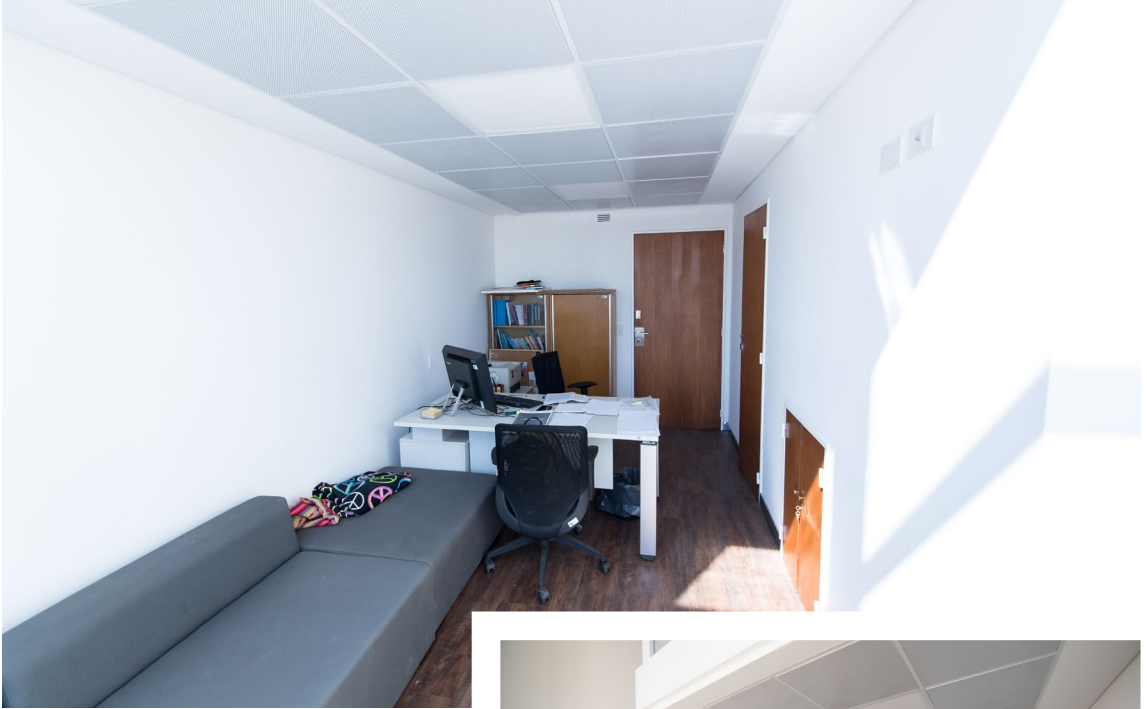
Las puertas existentes fueron, en algunos casos, lijadas y barnizadas, y en otros, decapadas para recomponer la superficie que se encontraba dañada. Se reemplazaron todos los herrajes y cerraduras.

Las escaleras de madera fueron reparadas mediante lijado y aplicación de pintura seguido de la colocación de bandas antideslizantes.



Las carpinterías de planta alta fueron desmontadas incluyendo los marcos de chapa empotrados en el muro y los travesaños estructurales tipo dintel y luego fueron reemplazadas por otras de perfilera de aluminio.

Se ejecutó una nueva estructura para fijar las carpinterías en su nivel superior. Se utilizaron caños estructurales que fueron anclados a los extremos dentro de la mampostería y sujetos a las vigas de hormigón armado.



Las nuevas carpinterías están compuestas de dos tramos. En uno de ellos –paralelo a la escalera– se encuentra ubicada la puerta abatible y tres paños fijos de piso a techo y en el otro –contra la doble altura de la oficina– dos paños compuestos, transparentes en su parte superior y opacos en la parte inferior. Los cerramientos se realizaron con el sistema de doble vidriado hermético.

Se reconstruyeron cajones cobertores de equipos de aire acondicionado localizados en la planta baja de las oficinas. La estructura existente de armado fue conservada y protegida con una laca poliuretánica. Se repusieron rejillas plásticas correspondientes a las carcasas de los equipos de aire acondicionado.

La instalación eléctrica existente fue desmontada y reemplazada en su totalidad. Se dispuso además de una acometida de Datos, Telefonía y TV para la que fueron necesarias intervenciones en mampostería y estructura metálica del entrepiso. En planta alta se utilizaron cañerías de PVC en todo su recorrido hasta el zócalo ducto y para la de TV de planta baja, una cañería de hierro liviano a través del cielorraso. Se emplearon zocalos ductos de aluminio en los que se montaron tres puestos de trabajo en planta alta y dos en planta baja.

Se instalaron artefactos de iluminación en oficinas y servicios. Se colocaron paneles led en los cielorrasos desmontables de las oficinas y spots de luz led en los servicios. En estos últimos se colocó además un extractor de aire.



OFFICE PLANTA BAJA Y PRIMER PISO PALACIO

2018

LICITACIÓN PÚBLICA NRO 26/2017 EXPTE. N° 0001027/2017

ADJUDICATARIA: TECHCO S.R.L.

En el año 2017 se llevó a cabo la remodelación de los *Office* ubicados en planta baja y primer piso del *Palacio Legislativo*.

Los trabajos dieron inicio con el retiro de mobiliario, mampara tipo biombo y piso de goma existentes.

Se desmontaron instalaciones eléctricas y sanitarias y simultáneamente se iniciaron los trabajos de canalización para la instalación eléctrica, de agua caliente y fría y desagües primarios y secundarios.

Con respecto al piso, se removió la carpeta y

parte del contrapiso existente para proceder a la colocación de solado calcáreo y piso vinílico.

Posteriormente se aplicó pintura en muros, cielorraso y en el lado interno de las puertas y se instalaron luminarias en el cielorraso.

A continuación, se procedió a la instalación de mobiliario, mesadas y zócalos.

En el *Office* de planta baja se colocaron zócalos de acero inoxidable con base MDF, se instaló el bajomesada y mesadas de acero inoxidable con bacha del mismo material y



grifería monocomando con decantadora de PVC para evitar problemáticas en cañerías. Se colocaron las heladeras existentes, la alacena y luego se instaló una base de MDF sobremesada con revestimiento de acero inoxidable.

Se procedió luego al armado del mueble tipo biombo con su respectiva mesada de acero inoxidable.

En el *Office* de primer piso se elaboró la estructura metálica del biombo y se procedió a la instalación de los paneles laminados. Se

colocó la heladera, el bajo mesada de acero, mesadas, alacenas y grifería.

Se colocó una base de MDF para la instalación del bajo mesada y mesadas de acero inoxidable. Se instaló una decantadora de PVC para evitar problemáticas en cañerías.

Seguidamente se procedió a la colocación de la base MDF sobremesada para la instalación del revestimiento de acero inoxidable y se armaron alacenas.

La obra finalizó con la instalación de mesas y sillas tanto en el *Office* de la planta baja como en el de primer piso.



REFUNCIONALIZACIÓN OFFICE ANEXO A

2018
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 014/2018

ADJUDICATARIA: ORPACO S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 12/07/18
PLAZO: 60 DÍAS CORRIDOS
ENTREGA DE OBRA: OCTUBRE 2018
(ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA)

En el año 2018 se llevó a cabo la refuncionalización de los *Office* ubicados en los pisos 6, 8, 10 y 12 del edificio *Anexo A*.

En primer lugar, se retiró el mobiliario y el equipamiento existente para proceder a desmontar mampostería, revestimientos, solados, carpeta de asiento, cielorrasos, carpinterías e instalación eléctrica y sanitaria.

Los muros fueron ejecutados con mamposterías de ladrillo hueco y se aplicó luego revoque grueso y fino con terminación en micro cemento y/o pintura. Los cielorrasos fueron realizados con placas de yeso. Finalmente, se aplicó pintura de color blanco en muros y cielorrasos. En los pisos se colocó una capa aisladora horizontal y azotado hidrófugo sobre la carpeta de nivelación. Se colocó piso de *porcelanatto* con solías metálicas de acero inoxidable en las uniones.



Se realizaron revestimientos en microcemento alisado y se colocaron cerámicos en el muro de la mesada.

Se instaló una puerta de vidrio laminado con barral de acero inoxidable.

Se anuló la instalación cloacal preexistente y se llevó a cabo la instalación de agua fría y caliente nueva desde la llave de paso hasta los artefactos y el desagote a la pileta del patio.

Con respecto a la instalación eléctrica, se colocó un nuevo tablero que se abastece de la red eléctrica preexistente. Se instalaron artefactos de iluminación en cielorrasos y listones led bajo las alacenas.

Se colocaron matafuegos, mesadas graníticas, bachas de acero inoxidable, grifería para mesada, heladeras, anafes eléctricos, microondas, extractores, dispenser de agua y mobiliario.



ESPACIOS NATURADOS DE LA HCDN

2018

El *Departamento de Naturación y Edificio Sustentable* cuenta con un cronograma semanal de control de cada una de las plantas incorporadas –más de quince mil– en los distintos edificios de la HCDN.

Las plantas –ubicadas en oficinas y en espacios comunes abiertos– fueron seleccionadas en base a su capacidad descontaminante y de adaptación a las condiciones del sitio.

El cronograma semanal de control de las plantas ubicadas en espacios interiores incluye la verificación de humedad, riego, fertilización, limpieza de hojas, remoción de hojas secas, control de sanidad, trasplante y traslado de macetas, recambio de tierra,

reposición de plantas y macetas y mantenimiento de las mismas.

En espacios exteriores el cronograma incluye riego manual o automático, control y limpieza de picos de riego automatizado, control de tiempos de riego en función de variaciones climáticas, fertilización, desmalezado, remoción de hojas secas, control de sanidad, podas de formación y podas programadas, mantenimiento del césped del acceso principal del Palacio, limpieza de residuos, control de drenaje en canteros y macetas, recuperación de plantas, producción de plantas por esquejes y semillas, trasplante y traslado de macetas, recambio de tierra, reposición de plantas y macetas y mantenimiento de estas últimas.



JARDINES VERTICALES

2018

Durante el año 2017 se llevó a cabo el seguimiento de los jardines verticales instalados a fines del año 2016.

Se verificaron paneles deteriorados, juntas abiertas en el sellado de paneles, inclinación incorrecta de bandejas colectoras, filtraciones de agua y perfilera oxidada.

Con el objetivo de evitar daños de mayor gravedad se determinó la ejecución de la garantía.

La empresa contratada aceptó proceder al desmontaje del jardín vertical para verificar el estado del mismo y hacerse cargo de la implantación de un nuevo jardín vertical.

Se determinó que debía ser disminuida la altu-

ra de la instalación y modificarse la tecnología por una superior.

El nuevo jardín vertical está conformado por un sistema de módulos pre-plantados e intercambiables.

Cada fila de módulos tiene en su parte inferior un conducto que actúa a modo de reserva de agua. Cuenta con riego incorporado ya que las plantas absorben el agua del conducto por capilaridad.

Esto reduce significativamente el consumo de agua y elimina la batea -fuente de proliferación de insectos-, la bomba sumergible y sus riegos.



PROGRAMA YO RECICLO

2018

El *Departamento de Naturación y Edificio Sustentable* elaboró informes de muestreos de residuos sólidos de oficinas y de seguimiento de residuos reciclables en sitios de acopio, que fueron presentados ante el *Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires* con el objetivo de obtener el Sello GIRO: Gestión Integral de Residuos de Oficinas.

Con el objetivo de obtener la certificación se analizaron los pisos 4, 5 y 6 del *Anexo C*, cuyo muestreo diario reveló en primer lugar que los

días viernes se produce mayor cantidad de residuos sólidos.

Cada empleado genera aproximadamente 190 gr. de residuos sólidos por día.

De los 171 kg. de RSU (RESIDUO SÓLIDO URBANO) generados por los tres pisos en cada semana, el 72% corresponde a basura y el 28% son residuos reciclables.

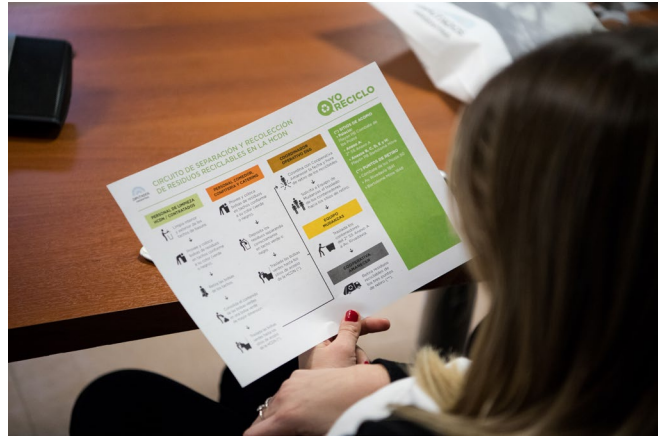
El porcentaje de basura -bolsas negras y sanitarios- se mantiene parejo de lunes a viernes, con alrededor del 20% del total semanal por cada día.

El 100% de los residuos reciclables muestra importantes variaciones diarias con un incremento significativo el día viernes -del 36% del total- con respecto al día jueves en el que se produce un 10%.

Por otro lado, del total de kilogramos semanales de reciclables el 86% corresponde a papel y cartón y el 5% a plástico.

El 5% del peso total semanal contenido en bolsas verdes fue descartado debido a que se trataba de papel sucio, mojado o bandejas con restos de comida.

Como resultado del Programa se han obtenido las Certificaciones GIRO en los tres pisos presentados:



INFORME DE CALIFICACIÓN ENVIADA POR GIRO

Detalle del desempeño en función de los indicadores empleados

7.1 Existencia de registros de medición de cantidad de residuos húmedos y reciclables.

La variable identifica la existencia de datos sobre la cantidad y calidad de los residuos generados en la oficina.

La documentación complementaria acercada a los fines de la certificación demuestra un excelente desempeño en este indicador, la información recabada no solo permite confeccionar un registro adecuado de la generación de residuos, sino que posibilita la obtención de datos referidos a la conducta de los empleados, elemento pocas veces registrado en otras experiencias de gestión sustentable.



PROGRAMA DE SUSTENTABILIDAD

El programa de sustentabilidad –alineado a tendencias mundiales– pretende desarrollar iniciativas para mejorar los espacios de trabajo mediante la adopción de criterios de sustentabilidad que resulten beneficiosos en los aspectos económicos, ambientales y sociales, tanto en lo referido a la operación cotidiana de la HCDN como en la ejecución de trabajos de adecuación, remodelación y mantenimiento.

Los objetivos del programa –planteados en un plazo de diez meses– consisten en determinar el estado de situación de la HCDN en materia de sustentabilidad y facilitar el cumplimiento de los objetivos estratégicos propuestos por la Secretaría Administrativa en relación a los ejes de *Desarrollo, Bienestar y Cuidado de los RRHH, y Administración Sustentable y Sostenible*.

Asimismo, se intenta alinear los proyectos en curso a los lineamientos establecidos por el programa, definir las líneas de acción para abarcar de manera integral futuros proyectos relacionados directa o indirectamente y otorgar herramientas para la toma de decisiones acerca de proyectos relacionados al tema.

El impacto del *Eje Estratégico de Desarrollo, Bienestar y Cuidado de los RRHH y Administración Sustentable y Sostenible* evidencia que hasta el momento se habían llevado a cabo proyectos aislados tendientes a mejorar en materia de sustentabilidad, pero que los mismos no contaban con un marco rector o normativo que circunscribiera estas acciones.

Con la elaboración del *Programa de Sustentabilidad* en la HCDN se logrará alinear los proyectos e iniciativas futuras con los avances logrados en otros organismos públicos.

Se dará cumplimiento a las reglamentaciones y normati-

vas vigentes con el objetivo de que el mismo trascienda las gestiones que se sucedan en el tiempo.

El Programa comprende relevamientos de los distintos ejes y un posterior análisis de los datos con el objetivo de establecer el estado de situación y definir líneas de acción que guíen y encuadren las iniciativas y proyectos de sustentabilidad –presentes y futuros– en las distintas áreas de la HCDN.

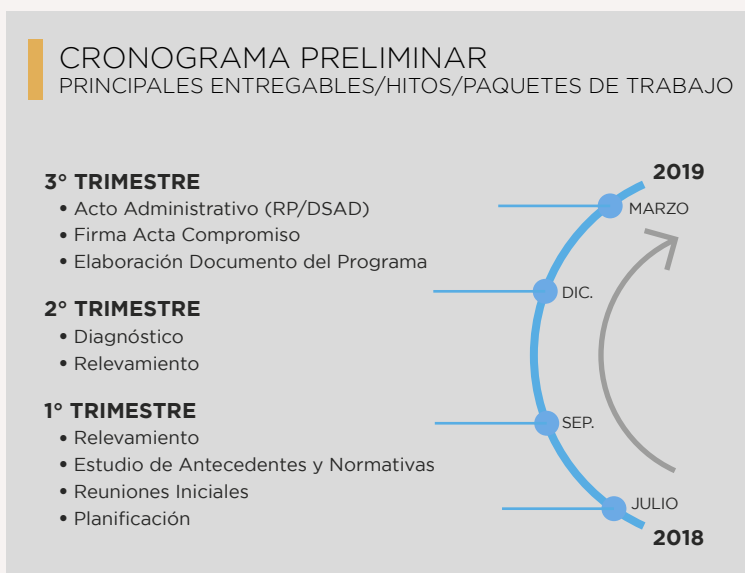
Los cinco ejes prioritarios del Programa son Eficiencia energética, Gestión de residuos (RSU, RAES y residuos peligrosos y patógenos), Consumo de agua y gas, Compensación ambiental (terrazas verdes) y Calidad de aire interior (Contaminación electromagnética y Fitorremediación).

En los *Edificios Anexo A, Anexo B, Anexo C y Anexo D* se trabajará sobre los cinco ejes.

En el *Edificio Anexo E* no se relevarán debido a reformas en la infraestructura, pero se realizarán recomendaciones.

En el *Edificio Anexo H* quedarán por fuera los departamentos correspondientes a otros propietarios.

El *Palacio* quedará excluido por tratarse de un *Monumento Histórico Nacional*.



PROYECTO EFICIENCIA ENERGÉTICA

2018/2019

FECHA DE INICIO: 01/02/2018
FECHA DE FINALIZACIÓN: 14/10/2019
PORCENTAJE DE AVANCE: 32%
EJE ESTRATÉGICO: ADMINISTRACIÓN SUSTENTABLE Y SOSTENIBLE

El *Proyecto Eficiencia Energética* propone concebir la gestión de energía dentro del marco de una administración sustentable y sostenible.

El objetivo de este proyecto consiste en poder contar con la información que permita realizar un diagnóstico del consumo de energía primaria y secundaria en los diferentes edificios de la HCDN en función de la cantidad de personas que los habitan, el tipo de actividad que realizan y el tiempo de estancia.

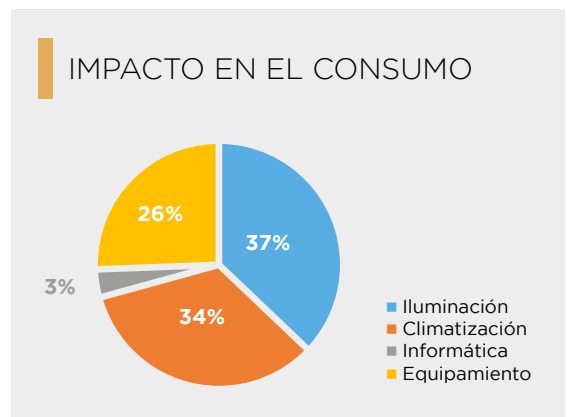
Ello permitirá determinar el grado de eficiencia energética a lograr en todo el ámbito de la HCDN y ordenar las compras de servicios públicos de gas y electricidad, asegurando un gasto eficiente que permita garantizar que los servicios adquiridos sean acordes a las necesidades.

Asimismo, el relevamiento de las instalaciones eléctricas, electromecánicas y termomecánicas permitirá identificar las correcciones y mejoras que sea necesario realizar en el mediano plazo y enmarcar en un plan global aquellas que se estén realizando en lo inmediato.

La información compilada en el relevamiento será incorporada al *Programa de Eficiencia Energética en Edificios Públicos* (SAORE) del *Ministerio de Energía y Minería de la Nación*.

Llevado a cabo el relevamiento del *Palacio* y de oficinas, despachos, salas de reunión y espacios comunes de los *Anexos A, C y D* se realizó la compilación de datos de iluminación y se elaboró un informe de resultados.

Los porcentajes de consumo según el tipo de carga se ven en el siguiente cuadro:



Paralelamente, se dió inicio en el *Palacio* al recambio de luminaria en los pasillos, espacios comunes y oficinas administrativas.

El relevamiento de tableros y máquinas aún no ha comenzado.

DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
