

INFORME DE GESTIÓN

DICIEMBRE 2018
ENERO 2019



DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA


DIPUTADOS
ARGENTINA

PRESIDENTE

Dr. Emilio Monzó

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Ing. Florencia Romano

DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES

Director: Mariano G. Dalla Cia

Subdirección Operativa Edilicia

- Departamento Electromecánica
- Departamento Sanitario y Gas
- Departamento Termomecánica
- Departamento Electricidad
- Departamento Mantenimiento Operativo

Subdirección De Obras Y Proyectos

- Departamento de Obras
- Departamentos de Proyectos
- Departamento de Conservación Patrimonial
- Departamento Museo y Restauración de Obras de Arte
- Departamento de Naturación y Edificio Sustentable

Subdirección De Gestión Administrativa Y Legal

- Departamento de Coordinación Legal
- Departamento de Coordinación Administrativa

Subdirección De Planificación Y Control

- Departamento de Planificación



BAJO RECINTO

2018/2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 09/2018

ADJUDICATARIA: LYME S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 10/07/18
PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS

Durante el mes de enero continuaron los trabajos de puesta en valor de las instalaciones del Bajo Recinto del *Palacio* de la HCDN.

La obra del Bajo Recinto es una intervención de más de 500m² que se encuentra enmarcada dentro del Plan Maestro para la puesta en valor del *Palacio Legislativo* y cuenta con la aprobación de la *Comisión Nacional de Museos, Lugares y Monumentos Históricos*. El objetivo de la remodelación reside en construir un espacio de reunión para los legisladores.

A través de una intervención reversible se busca, por un lado, poner en valor el *Palacio* recuperando su originalidad y por el otro,

descomprimir el uso de otros espacios tales como el *Salón Parodi*.

De modo que, en los casos en los que se contaba con registros de la materialidad original –fotografías o cateos realizados durante la intervención–, la misma pudo ser respetada.

En el hemiciclo se mejorarán los servicios sanitarios, se proporcionará un área de apoyo –inexistente hasta el presente– donde el servicio de catering podrá conservar y preparar comidas. Este sector contará con cinco áreas destinadas al lavado, guardado de elementos y utensilios, sector caliente para cocinar y calentar comida, un sector frío y uno de depósito.

ANTES
DE LA INTERVENCIÓN



DURANTE
LA INTERVENCIÓN



Asimismo, se recuperará el espacio que ocupaba la peluquería de 1928.

El Bajo Recinto contará además con un Museo de Sitio dedicado a la historia del *Palacio*.

En el área correspondiente a la peluquería se contaba con un registro del año 1928 que mostraba la existencia de mayólicas en muros y revestimiento de tipo gres en los pisos.

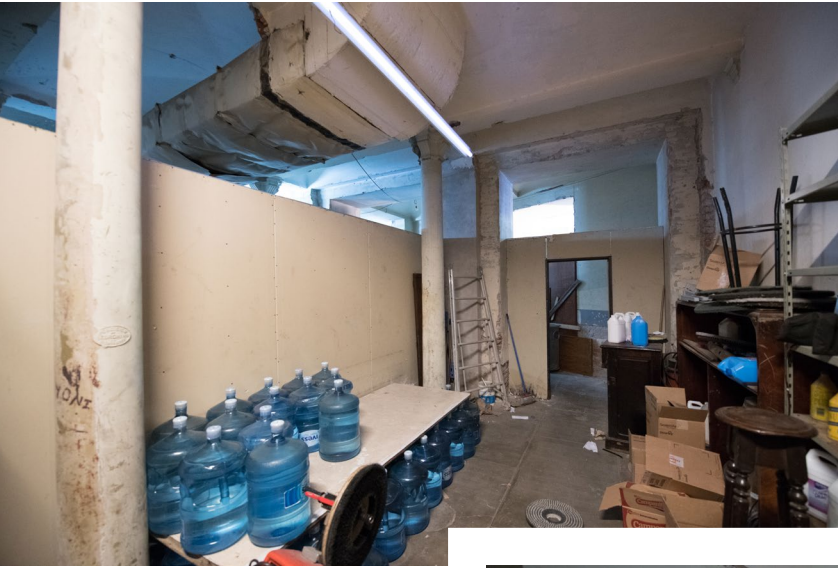
Se realizó una recreación integral de este espacio: los materiales originales –cielorrasos, mayólicas, solados de gres y puertas históricas de madera– fueron recuperados

y los faltantes fueron repuestos con piezas fabricadas especialmente.

Asimismo, en algunos sectores se determinó utilizar materiales neutros que no interfirieran en la lectura de la materialidad original del edificio.

Con respecto al Salón del Bajo Recinto, a pesar de no contar con un registro de su función original, se trata de un espacio que había sido utilizado como depósito y cuya construcción no había sido finalizada al momento de inauguración del edificio.

ANTES
DE LA INTERVENCIÓN



DURANTE
LA INTERVENCIÓN



Por este motivo, se determinó recuperar su estructura y materialidad original -piedra y ladrillo- a modo de registro de su construcción. En el área de apoyo al catering -localizada en el hemiciclo-, el objetivo fue respetar la materialidad original ante la necesidad de cumplir con ciertos requisitos de higiene, y se determinó realizar un revestimiento de microcemento.

En el sector de sanitarios se buscó respetar la disposición original y al mismo tiempo adecuar el espacio a las nuevas tecnologías incorporando elementos modernos. Se demolió tabiquería para poder generar un hall de acceso con escalera que comunicara el

Recinto con el nuevo espacio de reunión, conectando este último con los núcleos húmedos.

La obra se inició con la demolición y desmontaje seguida de la ejecución de trabajos de albañilería.

Algunos ladrillos se encontraban dañados y otros presentaban intervenciones inadecuadas, debido a lo cual los faltantes fueron reintegrados.

En algunos sectores se recuperó el solado de tipo gres.

Se colocó revestimiento cerámico blanco, guarda mediacaña blanca y guarda cerámica de vidrio negro.



En los muros de piedra se realizó un tratamiento específico para evitar el ingreso de humedad. Se reintegraron faltantes de piedra imitando las características del material. Los cielorrasos existentes fueron recuperados y los tramos faltantes, completados. Comenzaron además los trabajos de aplicación de pintura al látex en muros, cielorraso y pintura sintética en columnas y carpinterías. Avanzaron los trabajos de instalación eléctrica, instalación cloacal, de agua fría y caliente y la colocación de griferías, artefactos y accesorios. Con respecto a las carpinterías, se procedió a instalar la mampara de vidrio divisoria del pasillo, la mampara divisoria del office y el ventanal de acero y vidrio esmerilado. Se recuperaron puertas, ventanas y canastos históricos. Se reemplazaron carpinterías y vidrios lindantes con la fachada buscando similitud con los originales. Los colores utilizados se lograron a partir de cateos realizados en diferentes espacios. Se llevó a cabo finalmente la colocación de equipos de climatización (VRV), tendido de cañerías y bus de datos. La obra de remodelación continúa en ejecución.



BAÑOS DEL PALACIO

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 032/2018

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L.
PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS

Se iniciaron las tareas de ejecución de plenos y locales sanitarios en planta baja, primero y segundo piso del *Palacio* de la HCDN. La obra contempla la renovación de las columnas de baños que se encuentran ubicadas a ambos lados del office de planta baja. Los baños de la columna oeste serán destinados a hombres y los de la columna este a mujeres y personas con discapacidad. También se incluye en esta obra la remodelación de los dos baños ubicados en planta baja del lado de *Av. Rivadavia* y la demolición de los baños ubicados junto a la oficina 13, espacio en el cual se construirá, tal como era originalmente, una oficina. Asimismo, se remodelará el office que se

encuentra en el segundo piso. Esta decisión surge del estudio de la ubicación original de las áreas de sanitarios dentro del *Palacio*, juntamente con la recuperación de las alturas, las molduras y las puertas históricas.

En el baño de planta baja, ubicado en el sector del patio oeste del *Palacio*, se llevó a cabo la primera etapa con la demolición y desmontaje de baño y columna. Fueron desmontados artefactos sanitarios, griferías y mampostería. Asimismo, se demolieron revestimientos, solados y la carpeta de asiento. Al momento presente, el proyecto se encuentra en etapa de ejecución.



JARDÍN MATERNO INFANTIL

En el presente período se llevaron a cabo trabajos en las instalaciones del Jardín Materno Infantil debido a la presencia de filtraciones. La obra inició con la anulación de los embudos y cañerías existentes que se encontraban embudados en el contrapiso de la terraza para luego proceder a la instalación de un sistema de desagüe pluvial suspendido, localizado debajo de la losa. Esta instalación fue conectada al pozo de bombeo existente ubicado en el subsuelo. El sistema de desagüe suspendido facilitará las tareas de mantenimiento ya que permitirá un mejor acceso a la instalación. Seguidamente se realizó un nuevo cielorraso en el pasillo de las aulas del jardín y se colocaron embudos bajo losa para la recolección del agua drenada. Finalmente se instalará una nueva bomba al pozo de bombeo pluvial con su correspondiente conexión, se llevará a cabo la impermeabilización superficial en la terraza del jardín, se reparará el guardaganado de la terraza y se rellenarán las juntas de dilatación de la misma con asfalto modificado en caliente (brea).

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 032/2018 - AMPLIACIÓN

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L.
PLAZO: 180 DÍAS CORRIDOS





CARPINTERÍAS ANEXO A

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 02/2018

ADJUDICATARIA: ALUMINIOS AUSQUI

Se realizó la reparación de la fachada *curtain Wall* del edificio anexo A de la HCDN. Fueron cambiados termopaneles rotos, alabas y riendas.

Se cambiaron en total 93 termopaneles.





ICAP Y ESPACIOS COMUNES DE ANEXO E

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 034/2018

ADJUDICATARIA: PREMART S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 16/01/19
PLAZO: 120 DÍAS CORRIDOS

En el mes de enero iniciaron los trabajos de puesta en valor de las instalaciones del *Instituto de Capacitación Parlamentaria* y espacios comunes del edificio *Anexo E*.

La obra contempla la construcción de cuatro aulas equipadas para el desarrollo de las actividades y la remodelación de las oficinas destinadas al personal del ICAP. Además, se remodelarán baños y *office* de planta baja y primer piso y se incorporarán sanitarios para personas con discapacidad.



ANTES DE LA INTERVENCIÓN



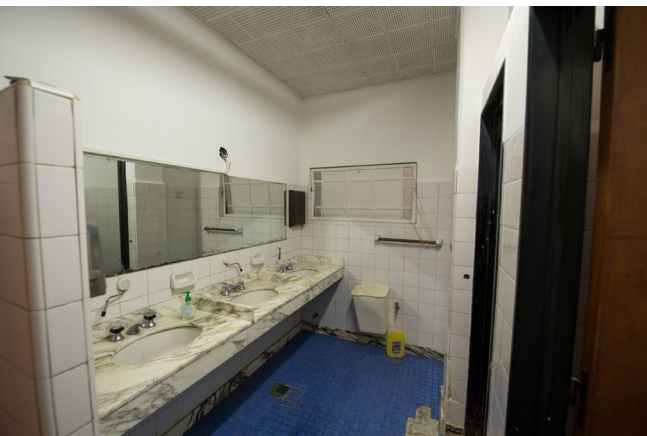
DURANTE LA INTERVENCIÓN

En el presente período los trabajos alcanzaron las tareas de desmontaje de tabiquería divisoria, cielorraso metálico, rack y piso técnico de la planta baja.

En los baños de primer piso se desmontaron artefactos sanitarios, mesada, bacha, puertas y cielorraso. Se demolieron mamposterías, revestimientos, solados, zócalos y revoques para descubrir instalaciones existentes.

En el *office* de primer piso se desmontaron bachas, anafe, termotanque, mesada, muebles bajo mesada, cielorraso y tabiquería divisoria del montacarga. Se demolió además el solado, el zócalo, las banquinas, el revestimiento y el revoque.

El proyecto de puesta en valor del ICAP y espacios comunes del *Anexo E* continúa en ejecución.



ANTES DE LA INTERVENCIÓN



DURANTE LA INTERVENCIÓN



IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZA ANEXO A

2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 027/2018

ADJUDICATARIA: SUCON SUR OBRAS Y SERVICIOS S.A.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 12/11/18
PLAZO: 120 DÍAS CORRIDOS



En el presente período continuaron los trabajos de impermeabilización y readecuación del *Patio Malvinas* localizado en el segundo entrepiso del *Edificio Anexo A*.

La obra tiene por objeto tratar filtraciones que afectaban los espacios del nivel inferior, principalmente el comedor del personal.

Las tareas iniciaron con la demolición de solados, carpeta y contrapiso y con el desmontaje de la rampa de granito, del techo de chapa, del cielo-raso suspendido y de la instalación eléctrica.

Actualmente se están llevando a cabo trabajos de impermeabilización con membrana asfáltica (capa asfáltica de contingencia), la instalación de embudos y tendido de desagües pluviales y la ejecución parcial de contrapiso y carpeta.

La terraza contará con áreas verdes, espacios de descanso y pasarelas, rampas y escaleras con el objetivo de conectar las terrazas de los anexos A, C y D.

AUTOMATIZACIÓN DE PUERTAS

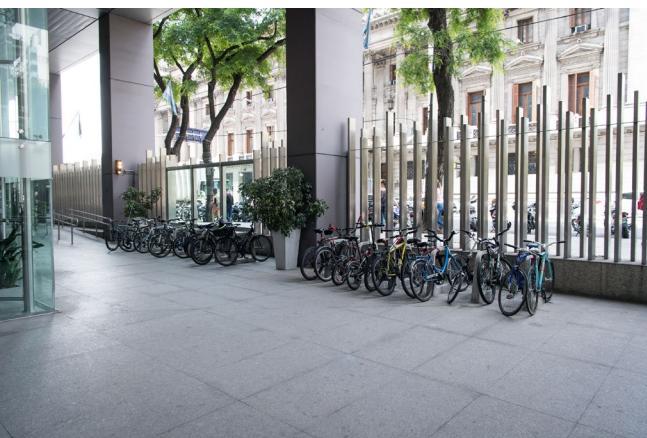
2019
CONTRATACIÓN DIRECTA 41/2018

ADJUDICATARIA: ASCENSORES SERVAS S.A.
PLAZO: 75 DÍAS



Durante el mes de enero se llevó a cabo la instalación de dos puertas automáticas con sistema antipánico en el hall de acceso al *Anexo A*.

Para ello, fue necesario realizar un nuevo tendido eléctrico de alimentación.



BICICLETEROS

EN LA PRESENTE OBRA SE TRABAJÓ CON PERSONAL DE LA HCDN.

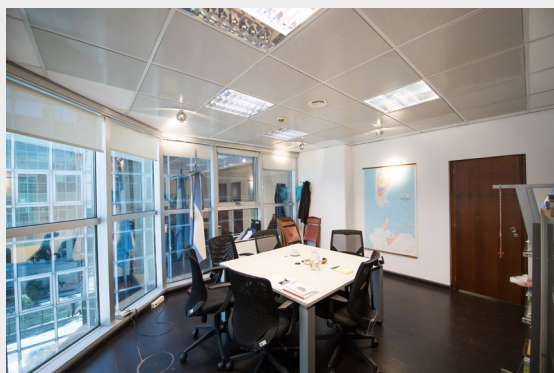
En el mes de enero se colocaron seis bicicleteros de hormigón en la recova del *Anexo A*, orientada hacia la *Avenida Rivadavia*.

15 DESPACHOS

2018
CONTRATACION DIRECTA SIMPLIFICADA 051/2018

Las oficinas intervenidas fueron:

- 635/735	- 748	- 1218/1318
- 311/312	- 821/921	- 1217/1317
- 1314	- 863/963	- 1103
- 844/944	- 609/608	- 743
- 628/728	- 625/725	- 1017



En el presente período se realizaron trabajos de pintura en 15 despachos del *Anexo A*. Las tareas consistieron en la aplicación de pintura en muros y cielorrasos, aplicación de barniz en puertas y la instalación de equipos de climatización *fancoil*.



DATA CENTER

En el mes de enero se llevaron a cabo trabajos en el Data Center ubicado en el 5to piso del *Anexo A*. Los mismos comenzaron con la ejecución de una nueva instalación eléctrica exterior y la construcción de un techo estanco de chapa doble con alma de poliestireno expandido

que incluye su respectivo desagüe para proteger los equipos.

Además, se colocaron rejillas de ventilación en el piso y se cerraron vanos con mampostería. Finalmente, se aplicó una pintura con carga para no generar polvo.





PAÑOL

2018/2019
LICITACIÓN PÚBLICA NRO 027/ 2018

ADJUDICATARIA: KFYZ S.R.L.
ACTA DE INICIO DE OBRA: 26/10/18
PLAZO: 90 DÍAS CORRIDOS

En el presente período continuaron los trabajos para la construcción del pañol de materiales y herramientas del edificio *Anexo C* de la *Honorable Cámara*.

En primer término, se llevaron a cabo tareas de demolición de mampostería, y apertura de vanos para circulación, ventilación y conductos de inyección de aire.

Se demolieron carpetas y contrapisos.

Se procedió al desmontaje de la instalación eléctrica, de la panelería de depósito existente, del cajón bajo escalera mecánica y de la rejilla de extracción de aire.

Asimismo, se realizó la perforación de la losa para la bajada de agua desde el baño de DipuTV.

Los trabajos de albañilería consistieron en la construcción de contrapiso y carpeta y la

elevación de nivel de piso en locales húmedos, en los que además se colocó una capa aisladora.

Con respecto a los pisos, zócalos y revestimientos, se colocó *porcellanato* en office y baño, solado de baldosas de goma troquelada en la oficina y zócalos y solías metálicas.

Se colocó tabiquería divisoria de placa cementicia ignífuga para la construcción de oficina, baño, office y tabiquería de portón. Se procedió a la aplicación de pintura sintética, pintura al látex; pintura para cielorrasos; pintura antihongos en locales húmedos y esmalte sintético ignífugo o retardante de llamas en carpinterías.

Con respecto a la instalación sanitaria, se realizó una nueva instalación de agua fría y caliente.



Se realizó además la instalación cloacal que empalma con la ya existente.

Se instalaron, artefactos, accesorios, broncerías y equipos: inodoro, pileta lavamanos, pileta de cocina, mesadas, muebles bajo mesada y termotanque eléctrico.

Para abastecer la red eléctrica existente, se colocaron dos nuevos tableros, uno normal y otro de emergencia.

Fueron provistos y colocados, asimismo, los

siguientes artefactos: un spot de embutir redondo con led de 18W luz neutra y un tubo de led con listón de 1,20 m de 18W luz neutra.

Con respecto a la instalación termomecánica, se llevó a cabo el montaje de conductos de chapa para inyección de aire natural y se instaló un equipo de aire acondicionado frío-calor tipo Split de 3000 Frigorías.

La obra continúa en ejecución.



ESPACIOS NATURADOS Y EDIFICIO SUSTENTABLE

Durante el presente período se realizaron tareas de mantenimiento consistentes en la verificación de humedad, riego, fertilización, limpieza de hojas, remoción de hojas secas y control de sanidad en el *Palacio* y *Anexos*.

Se continuó con el relevamiento y la elaboración de informes, planillas y planos, cumpliendo con el *Programa de Sustentabilidad*.

Se llevó a cabo el monitoreo de residuos en los sitios de acopio ubicados en el Patio de Combate de los Pozos del *Palacio*, en el segundo subsuelo del *Anexo A* y en la planta baja del *Anexo C*.

Se realizó el mantenimiento del jardín vertical del *Anexo A* y se armó un macetero para la Nueva Sala de Comisiones utilizando plantas de producción propia.

Por otro lado, finalizaron las tareas de desarmado, trasplante y traslado de macetas desde la Terraza Malvinas del *Anexo A* hacia la Terraza del *Anexo C*, en la que además se instaló el sistema de riego y programador.

Por último, se llevaron a cabo tareas de mantenimiento consistentes en poda topiaria en *Buxus* y corte de césped en el *Palacio* y poda de formación en el pulmón verde ubicado en la planta baja del *Anexo A*.



TAREAS DE MANTENIMIENTO

Los Talleres de la *Subdirección Operativa Edilicia* se dedican a la atención de reclamos relacionados a electricidad, sanitarios, aire acondicionado, cerrajería, pintura, albañilería, carpintería, tapicería, cortinados, herrería, reparación de techos, lustre de mobiliario y rotura de vidrios, todos ellos provenientes de las distintas áreas de la HCDN.

Se realiza también un mantenimiento preventivo siguiendo el Protocolo de Mantenimiento Preventivo de Maquinarias elaborado en el año 2017.

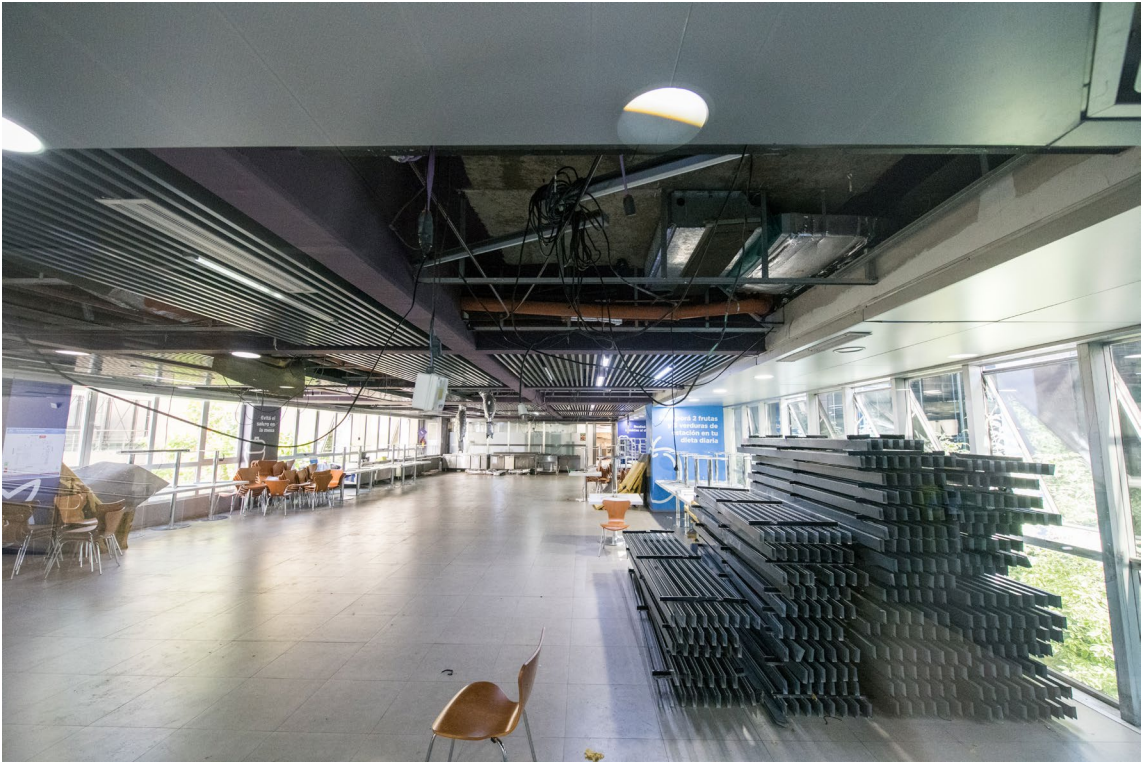
De forma mensual se lleva a cabo el control mecánico y eléctrico de las bombas de agua, el ajuste de conexiones de los tableros eléctricos, la limpieza de filtros de los equipos de aire y de las cámaras de aire acondicionado y la limpieza de las torres de enfriamiento y de los filtros de las cañerías.

Parte del mantenimiento preventivo es llevado a cabo mensualmente por empresas contratadas:

- Ascensores *Palacio y Anexo A* y escaleras mecánicas *Anexo A*: **SERVAS S.A.**
- Ascensores *Anexo C*: **THYSSEN KRUPP**
- Ascensores *Anexo D* y escaleras mecánicas *Anexo C*: **SCHINDLER**
- Máquinas de frío Recinto del *Palacio y Jardín Materno Infantil*: **TERMAIR.**
- Limpieza de tanques *Palacio y Anexos*: **FUMIGADORA DEL NORTE.**

SALA DE MÁQUINAS

Durante el presente período el *Taller de Sala de Máquinas* estuvo dedicado al mantenimiento de las máquinas de frío mediante la ejecución de controles diarios que fueron registrados en planillas.



Asimismo, se llevó a cabo el armado de tableros y la eliminación de cables obsoletos. Se verificó que un caño de alimentación de *fan coil* se hallaba pinchado, razón por la cual se reemplazó el tramo del caño y se agregó una válvula nueva que permite disminuir la presión de agua durante la ejecución de trabajos en oficinas y al realizar la limpieza del colector.

Se trabajó en el sistema de enfriamiento del Auditorio, en el que se reparó una pinchadura localizada en una pieza del radiador, quedando pendiente la verificación de los conductos. Fue necesario desmontar el equipo completo, reemplazar los caños existentes por nuevos de termofusión y agregar purgas con válvulas para la limpieza.

Se realizó el trabajo de mantenimiento diario en oficinas, consistente en el inicio de cáma-

ras y reparación de equipos *fan coil*.

Se trabajó en la climatización del Comedor de personal ubicado en el *Anexo A*, encontrándose defectos en una de las máquinas de frío y obstrucciones en cañerías producidas durante la instalación.

Se procedió a reemplazar caños y a mejorar pendientes y conexiones de agua.

ELECTRICIDAD

Se llevó a cabo la reparación y puesta en funcionamiento de la transferencia automática del grupo electrógeno del *Anexo A*, que responderá de forma automática ante un corte de energía.

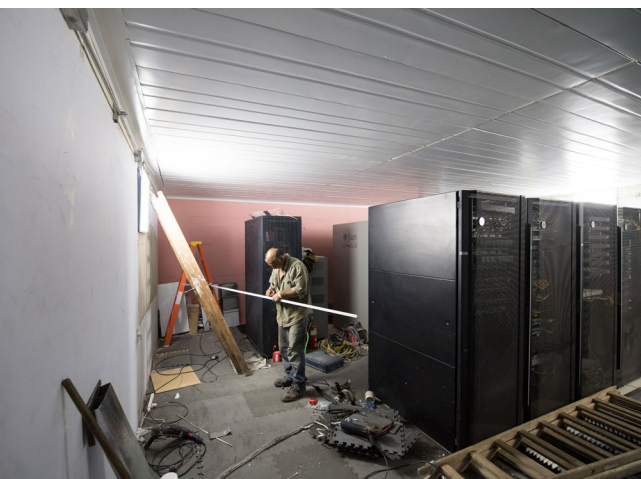
Se reemplazaron además los contactores de potencia de la transferencia automática anterior.



Por otro lado, se trabajó en conjunto con el *Departamento de Restauración* en la instalación eléctrica de la *Oficina 13* ubicada en la planta baja del *Palacio*.

Finalizaron las tareas de acondicionamiento eléctrico del *Jardín Materno Infantil* de acuerdo a la norma establecida por la *Inspección de Escuelas Seguras del Gobierno de la Ciudad*. Se colocaron disyuntores faltantes y tomacorrientes con protección para niños, se anulaban circuitos y tomacorrientes inadecuados y se canalizaron dentro del muro los circuitos que se encontraban instalados con cablecanal. Se colocaron nuevas luminarias led con elementos de riesgo por caídas en reemplazo a las anteriores de bajo consumo en pasillos y espacios comunes.

Se realizó la nueva instalación eléctrica de luminarias y tomas del Data Center ubicado en el *Anexo A* y se reacomodaron los cables de alimentación eléctrica del Centro de Cómputos para la aislación de la sala.



MANTENIMIENTO OPERATIVO

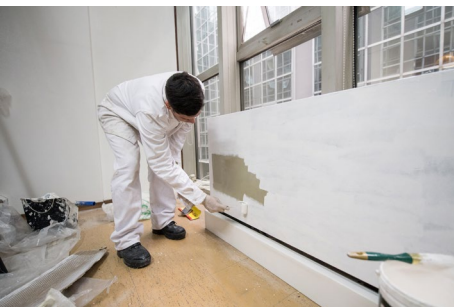
El *Taller de Carpintería* trabajó en la confección de atriles para eventos, en el reacondicionamiento del mostrador del acceso del *Anexo A*, en la reparación de bancas y pupitres del *Recinto del Palacio*, en la recomposición del piso técnico del Data Center ubicado en el *Anexo A* y en la confección de un mueble para heladera y estantería destinado a la *Dirección de Coordinación Administrativa*.

El *Taller de Albañilería* se encargó de la remodelación del Data Center, ejecutando tareas de colocación de revoques en muros, pases para cableado eléctrico, remoción de una ventana y relleno de un vano con mampostería para completar el cierre perimetral.

Además, se ocupó de la colocación de los bicicleteros en la planta baja del *Anexo A* y de la impermeabilización de losas con filtraciones del techo ubicado entre el *Anexo A* y el *Anexo C* y en el acceso al Comedor de Legisladores.

El Taller de Lustre llevó a cabo tareas de lustre en sillas, sillones y muebles de estilo.

Asimismo, fue lustrado un atril confeccionado por el *Taller de Carpintería* y un mueble destinado a la *Dirección de Coordinación Administrativa*.



El *Taller de Pintura* realizó trabajos en oficinas de los distintos Anexos y del Palacio y en cielorrasos de pasillos y espacios comunes.

El *Taller de Tapicería* llevó a cabo el destapizado y tapizado a nuevo de sillas y sillones de estilo.

DATA CENTER

Se llevó a cabo el reacondicionamiento del Data Center ubicado en el quinto piso del Anexo A., en el transcurso del cual los talleres trabajaron en conjunto con la *Subdirección de Obras y Proyectos*.

Los trabajos tenían como objeto aislar la sala para mejorar el rendimiento de los equipos de aire acondicionado y hacerla estanca a posibles pérdidas de agua desde el techo debido a la existencia de cañerías allí instaladas.

El *Taller de Sala de Máquinas* se encargó de modificar los desagües de los equipos *fan coil* del nivel superior con el fin de desviar la cañería para que ésta no quedara ubicada por encima del Data Center.

El *Taller de Sanitarios* se ocupó de elevar las

cañerías de agua existentes para la instalación de un nuevo cielorraso estanco ejecutado por una empresa contratada.

Se realizó la descarga del cielorraso por posibles pérdidas de agua hacia el exterior del edificio utilizando zinguería y caños plásticos. El *Taller de Electricidad* acomodó los cables de alimentación eléctrica general del tablero que se encuentra dentro de la sala para hacerla estanca.

Se desarmó la instalación eléctrica existente del techo y se realizó una nueva instalación con luminarias y tomas en pared y en el nuevo cielorraso.

El *Taller de Albañilería* se encargó del cerramiento con ladrillos de los pases en la losa por encima del cielorraso, de la eliminación de ventanas, del cerramiento con tabiquerías, de la aplicación de nuevo revoque en toda la sala y de la instalación de placas *Durlock®* en algunos sectores.

El Taller de Herrería se ocupó de la confección de nuevas rejillas de ventilación que fueron instaladas en el piso.

Por último, el *Taller de Carpintería* confeccionó e instaló nuevos paneles de piso técnico.

DIRECCIÓN DE OBRAS Y OPERACIONES
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
