

SESIONES ORDINARIAS

2001

ORDEN DEL DIA N° 2217

COMISION DE TURISMO

Impreso el día 7 de junio de 2001

Término del artículo 113: 19 de junio de 2001

SUMARIO: **Decreto** 1.818/76 reglamentario de la ley 18.828, sobre clasificación de establecimientos hoteleros. Modificación. **Ferrero y Dragan.** (2.024-D.-2001.)

Dictamen de comisión

Honorable Cámara:

La Comisión de Turismo ha considerado el proyecto de ley de la señora diputada Ferrero y del señor diputado Dragan, sobre modificación del decreto 1.818/76 reglamentario de la ley 18.828, sobre clasificación de establecimientos hoteleros; y, por las razones expuestas en el informe que se acompaña y las que dará el miembro informante, aconseja la aprobación del siguiente

Proyecto de resolución

La Cámara de Diputados de la Nación

RESUELVE:

Dirigirse al Poder Ejecutivo para que a través de los organismos correspondientes contemple la incorporación al decreto 1.818/76 reglamentario de la ley 18.828, sobre Clasificación de Establecimientos Hoteleros, las siguientes modalidades que corresponden a la ubicación y características de los servicios prestados en:

a) *Apart-hoteles urbanos*: son aquellos establecimientos ubicados en núcleo urbano o su proximidad. Se considerarán en esta modalidad aquellos que no sean de playa, rurales o de montaña.

b) *Apart-hoteles de playa*: son aquellos establecimientos situados en el litoral y desde los que la clientela puede hacer uso de la playa en condiciones de comodidad.

c) *Apart-hoteles rurales*: son aquellos establecimientos dedicados total o parcialmente a la actividad turística situados en áreas rurales o en lugares de singulares características para el desarrollo de actividades en contacto directo con la naturaleza.

d) *Apart-hoteles de montaña*: son aquellos establecimientos situados en precordillera, cordillera o alta montaña, en donde se pueden practicar actividades ligadas a este entorno (alpinismo, montañismo, esquí...).

A los efectos del presente proyecto, se considera rural los núcleos de población con menos de 10.000 habitantes no situados en el litoral.

En el caso de que en un mismo establecimiento hotelero concurren características de más de una modalidad, éste podrá optar por cualquiera de ellas o ambas.

Sala de la comisión, 15 de mayo de 2001.

Alejandro Balián. – Dulce Granados. – Ricardo E. Vázquez. – Guillermo E. Corfield. – Marcelo L. Dragan. – Ovidio O. Zúñiga. – Carlos T. Alesandri. – Alberto N. Briozzo. – Roberto R. de Bariazarra. – Guillermo J. Giles. – Arturo Moreno Ramírez. – Miguel R. Mukdise. – Jorge R. Pascual. – Ricardo A. Patterson. – Rodolfo E. Rodil. – María N. Sodá.

INFORME

Honorable Cámara:

La Comisión de Turismo al considerar el proyecto de ley de la señora diputada Ferrero y del señor diputado Dragan, ha creído conveniente proceder

a la modificación de la propuesta original atendiendo a una mejor técnica legislativa. Los fundamentos que acompañan la iniciativa contienen todos los aspectos de la cuestión planteada, por lo que la comisión los hace suyos y así lo expresa.

Alejandro Balián.

FUNDAMENTOS

Señor presidente:

Mediante la ley 18.828 se reglamentó la actividad hotelera en el país, creando tan sólo el Registro Nacional Hotelero, que serviría de base a una futura clasificación de los establecimientos hoteleros, cuyos requisitos fueron derivados al decreto reglamentario 1.818/76.

Dicho decreto se limitó simplemente a clasificar los establecimientos en tres clases: hostería, motel y hotel. Asimismo, dentro de cada clase, los categoriza por estrellas. Las hosterías y moteles pueden alcanzar hasta tres estrellas, mientras que en los hoteles se reconocen hasta cinco estrellas.

Previo a la clasificación, el decreto enumera los requisitos mínimos que debe reunir el establecimiento, cualquiera sea la clase y categoría de alojamiento turístico.

Considero que haberse limitado simplemente a esta clasificación ha sido un error, debiendo la inscripción abarcar las diferentes gamas y posibilidades hoteleras que existen a lo largo y ancho de nuestro país.

La Argentina es una nación con una riqueza turística incommensurable y que en poco tiempo ha visto aparecer nuevos centros turísticos en lugares impensados, siendo los apart-hoteles los establecimientos hoteleros adecuados para que sean adaptados a las distintas áreas en donde se encuentren enclavados.

La calificación de alojamiento turístico resulta imprescindible a los efectos de que puedan gozar de las franquicias impositivas, créditos y regímenes promocionales, y la categorización en estrellas (hasta cinco) resulta indispensable y favorable a los inversores, al ser inscritos en el Registro Hotelero Nacional, aumentando la confianza de los que apuestan en estos establecimientos, al asegurarse una fuerte demanda tanto a nivel nacional como internacional

al ser incluidos en las promociones publicitarias turísticas oficiales.

Fernanda Ferrero. – Marcelo L. Dragan.

ANTECEDENTE

PROYECTO DE LEY

El Senado y la Cámara de Diputados, ...

Ampliación del decreto 1.818/76, que reglamenta la ley 18.828, sobre la clasificación de los establecimientos hoteleros.

Apart-hotel: cinco (5), cuatro (4), tres (3), dos (2) y una (1) estrellas.

Se fijan cuatro modalidades que responden a la ubicación y a las características de los servicios prestados.

- a) *Hoteles/apart-hoteles urbanos:* son aquellos establecimientos ubicados en núcleo urbano o su proximidad. Se considerarán en esta modalidad aquellos que no sean de playa, rurales o de montaña;
- b) *Hoteles/apart-hoteles de playa:* son aquellos establecimientos situados en el litoral, desde los que la clientela puede hacer uso de la playa en condiciones de comodidad;
- c) *Hoteles/apart-hoteles rurales:* son aquellos establecimientos dedicados total o parcialmente a la actividad turística situados en áreas rurales o en lugares de singulares características para el desarrollo de actividades en contacto directo con la naturaleza;
- d) *Hoteles/apart-hoteles de montaña:* son aquellos establecimientos situados en pre-cordillera, cordillera o alta montaña, en donde se pueden practicar actividades ligadas a este entorno (alpinismo, montañismo, esquí).

A los efectos del presente proyecto, se considera rural los núcleos de población con menos de 10.000 habitantes no situados en el litoral.

En el caso de que en un mismo establecimiento hotelero concurren características de más de una modalidad, éste podrá optar por cualquiera de ellas o ambas.

Fernanda Ferrero. – Marcelo L. Dragan.