

SESIONES ORDINARIAS

2001

ORDEN DEL DIA N° 2973

COMISIONES DE FINANZAS Y DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO URBANO

Impreso el día 17 de septiembre de 2001

Término del artículo 113: 26 de septiembre de 2001

SUMARIO: Créditos hipotecarios de 42 agentes de la Policía de la Provincia de Córdoba. Adopción de medidas para adecuar la quita de los mismos hasta un 20% de sus salarios. Abella. (3.653-D.-2001.)

Dictamen de las comisiones

Honorable Cámara:

Las comisiones de Finanzas y de Vivienda y Ordenamiento Urbano han considerado el proyecto de declaración del señor diputado Abella (3.653-D.-2001), por el que se solicita al Poder Ejecutivo disponga las medidas tendientes a adecuar los créditos hipotecarios de 42 agentes de la Policía de la Provincia de Córdoba hasta el máximo de 20% de sus salarios; y, por las razones expuestas en el informe que se acompaña y las que dará el miembro informante, aconsejan la aprobación del siguiente

Proyecto de declaración

La Cámara de Diputados de la Nación

DECLARA:

Que vería con agrado que el Poder Ejecutivo por medio del Ministerio del Interior, gestione un acuerdo con las autoridades del Banco Hipotecario S.A., tendiente a brindar solución a un grupo de 42 agentes de la Policía de la Provincia de Córdoba, adjudicatarios de viviendas, instrumentando una quita en el capital adeudado y una disminución en el monto de las cuotas amortización, llevándolas hasta un máximo del 20% de sus salarios.

Sala de la comisión, 12 de septiembre de 2001.

Víctor Peláez. – Roberto R. De Bariazarra.
– Arturo J. Moreno Ramírez. – Antonio A. Lorenzo. – Alfredo H. Villalba. – Raúl E. Baglini. – Alejandro Balián. – Omar E. Becerra. – Alberto N. Briozzo. – Julio C. Conca. – Guillermo E. Corfield.
– Zulema B. Daher. – Agustín Díaz

Colodrero. – Víctor M. F. Fayad. – Teresa H. Ferrari. – Rodolfo A. Frigeri. – Gustavo C. Galland. – Miguel A. Giubergia. – Carlos R. Iparraguirre. – Arnoldo Lamisovsky. – José L. Lanza. – Carlos Maestro. – Alfredo Nemescheij. – Marta Y. Palou. – Blanca A. Saade. – José L. Saquer. – Luis A. Sebriano. – Rosa E. Tulio. – Ricardo N. Vago. – José A. Vitar.

INFORME

Honorable Cámara:

Las comisiones de Finanzas y de Vivienda y Ordenamiento Urbano, han considerado el proyecto de declaración del señor diputado Abella, por el que se solicita al Poder Ejecutivo disponga las medidas tendientes a adecuar los créditos hipotecarios de 42 agentes de la Policía de la Provincia de Córdoba hasta el máximo del 20% de sus salarios, y, conviene en que las razones expuestas en los fundamentos que lo acompañan expresan el motivo del presente dictamen, por lo que los hace suyos y así lo expresa.

Víctor Peláez.

FUNDAMENTOS

Señor presidente:

Aún está vivo en el recuerdo de todos los argentinos, la trágica explosión que se produjo en la Fábrica Militar de Río Tercero, que sembró el pánico en toda la población de esa ciudad cordobesa.

Tras el siniestro, un grupo de agentes de la policía de la provincia de Córdoba, tuvo a su cargo la peligrosa misión de limpiar de artefactos explosivos los distintos lugares de dicha localidad en la que habían quedado diseminados.

El arriesgado cometido se cumplió con una eficiencia tal que mereció el elogio tanto de los pobla-

dores afectados, como de la prensa que presencié el operativo. En reconocimiento a dicha labor, se ofreció a los servidores públicos que participaron del mismo y que no tuvieran casa propia, la adjudicación de una vivienda a través del Banco Hipotecario Nacional.

Pero las condiciones económicas vigentes al otorgamiento del préstamo, se fueron modificando en el tiempo, y los agentes beneficiarios hoy se hallan ante la difícil encrucijada de, eventualmente, perder sus viviendas por no poder afrontar los pagos de las cuotas correspondientes a la amortización, que, en muchos casos, supera hasta el 70 por ciento de los salarios mensuales de los deudores.

Ello determina la paradójica situación de que, quienes se arriesgaron en beneficio de la comunidad, recibieron un premio que, con el correr de los años, se transformó en un castigo, por la aplicación de variables económicas que escapan a su poder de determinación.

Tal estado de cosas obliga a que se busque urgente una solución equitativa al problema, que tienda a posibilitar el pago de las deudas hipotecarias por parte de los señalados adjudicatarios, mediante una quita en el capital adeudado, y una disminución en los montos de las cuotas, de modo que éstas no superen el 20 % de sus salarios.

De tal forma se obrará con justicia hacia quienes, en su momento, llevaron el cumplimiento de su deber hasta los límites más avanzados en cuanto a riesgo se refiere, sin especulaciones de naturaleza alguna.

Por los motivos expuestos y los que oportunamente se agregarán en la etapa legislativa correspondiente, solicito a esta Honorable Cámara la aprobación del presente proyecto de declaración.

Miguel A. Abella.

ANTECEDENTE

Proyecto de declaración

La Cámara de Diputados de la Nación

DECLARA:

Que considera urgente y necesario que el Poder Ejecutivo nacional, por medio del Ministerio del Interior, gestione un acuerdo con las autoridades del Banco Hipotecario S.A., tendiente a brindar solución a un grupo de 42 agentes de la Policía de la Provincia de Córdoba, adjudicatarios de viviendas, instrumentando una quita en el capital adeudado y una disminución en el monto de las cuotas de amortización, llevándolas hasta un máximo del 20% de sus salarios.

Miguel A. Abella.