

SESIONES ORDINARIAS

2002

ORDEN DEL DIA N° 623

COMISION DE LEGISLACION GENERAL

Impreso el día 19 de julio de 2002

Término del artículo 113: 30 de julio de 2002

SUMARIO: **Código** Civil, sobre fianza en los contratos de locación. Modificación.

1. (282-S.-2001.)
2. **Polino.** (1.005-D.-2001.)¹

Dictamen de comisión

Honorable Cámara:

La Comisión de Legislación General ha considerado el proyecto de ley en revisión sobre incorporación del artículo 1.582 bis del Código Civil, por el cual se prohíbe la extensión de la fianza en los contratos de locación y el proyecto de ley del señor diputado Polino sobre modificación del artículo 1.582 del Código Civil, sobre el cese de la obligación del fiador en la locación de inmuebles; y, por las razones expuestas en el informe que se acompaña y las que dará el miembro informante, aconseja la sanción del proyecto de ley del Honorable Senado de la Nación (expediente 282-S.-2001).

Sala de la comisión, 11 de julio de 2002.

Eduardo R. Di Cola. – Benjamín R. Nieto Brizuela. – Luis F. Cigogna. – María S. Leonelli. – Margarita O. Jarque. – Angel E. Baltuzzi. – Adriana R. Bortolozzi. – Pascual Cappelleri. – María L. Chaya. – Gerardo A. Conte Grand. – María del Carmen Falbo. – Miguel A. Giubergia. – Carlos R. Iparraquirre. – Gracia M. Jaroslavsky. – Roberto I. Lix Klett. – Alfredo H. Villalba.

Buenos Aires, 28 de noviembre de 2001.

Al señor presidente de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación.

Tengo el honor de dirigirme al señor presidente, a fin de comunicarle que el Honorable Senado, en la fecha, ha sancionado el siguiente proyecto de ley que paso en revisión a esa Honorable Cámara:

El Senado y Cámara de Diputados,...

Artículo 1° – Incorpórase como artículo 1.582 bis del Código Civil, el siguiente:

Artículo 1.582 bis: La obligación del fiador cesa automáticamente por el vencimiento del término de la locación salvo la que derive de la no restitución a su debido tiempo del inmueble locado.

Se exige el consentimiento expreso del fiador para obligarse en la renovación o prórroga expresa o tácita del contrato de locación, una vez concluido éste.

Será nula toda disposición anticipada que extienda la fianza, sea simple, solidaria como codeudor o principal pagador, del contrato de locación original.

Art. 2° – Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Saludo a usted muy atentamente.

MARIO A. LOSADA.

Juan C. Oyarzún.

INFORME

Honorable Cámara:

La Comisión de Legislación General al considerar el proyecto de ley en revisión sobre incorporación del artículo 1.582 bis del Código Civil, por el cual se prohíbe la extensión de la fianza en los contratos de locación y el proyecto de ley del señor

¹ Reproducido.

diputado Polino sobre modificación del artículo 1.582 del Código Civil, sobre el cese de la obligación del fiador en la locación de inmuebles; y no encontrando objeciones que formular a los mismos, propician la sanción del proyecto de ley del Honorable Senado de la Nación (expediente 282-S.-2001).

Eduardo Di Cola.

ANTECEDENTE

PROYECTO DE LEY

El Senado y Cámara de Diputados,...

Artículo 1° – Agrégase al artículo 1.582 del Código Civil, el siguiente párrafo:

La obligación del fiador cesa automáticamente por el vencimiento del término de la locación salvo la que se derivare de la no restitución a su debido tiempo del bien locado. Es nula toda cláusula contractual por la que se

convenga la extensión anticipada de la fianza, sea simple, solidaria, como codeudor o principal pagador, más allá del término de vencimiento del contrato original por renovación o prolongación expresa o tácita, que de éste hicieran los contratantes principales sin el consentimiento del fiador, una vez concluido aquél.

Art. 2° – La presente ley es de orden público y será aplicable a todos los contratos en curso de ejecución a partir de su entrada en vigencia.

Art. 3° – Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Héctor T. Polino. – Alfredo P. Bravo. – Enrique G. Cardesa. – Diana B. Conti. – Miriam B. Curletti de Wajsfeld. – Guillermo Estévez Boero. – Héctor A. Gatti. – Guillermo Giles. – Rubén H. Giustiniani. – María A. González. – Irma F. Parentella. – Rodolfo Rodil. – Ramón Torres Molina. – Marcelo E. Vensentini. – Alfredo H. Villalba.