

## SESIONES ORDINARIAS

2014

# ORDEN DEL DÍA N° 1208

Impreso el día 7 de noviembre de 2014

Término del artículo 113: 19 de noviembre de 2014

### COMISIONES DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO URBANO Y DE PRESUPUESTO Y HACIENDA

SUMARIO: Ley 24.464, de Sistema Federal de la Vivienda. Modificación. **Rubin, Soto, Conti, Marcópulos, Ferreyra y Mendoza (S. M.)**. (2.396-D.-2014.)

#### Dictamen de las comisiones

*Honorable Cámara:*

Las comisiones de Vivienda y Ordenamiento Urbano y de Presupuesto y Hacienda han considerado el proyecto de ley del señor diputado Rubin y otros señores/as diputados/as sobre modificaciones al Sistema Federal de la Vivienda –ley 24.464–; y, por las razones expuestas en el informe que se acompaña y las que dará el miembro informante, aconsejan la sanción del siguiente

#### PROYECTO DE LEY

Artículo 1° – Incorporáse el inciso *e)* bis al artículo 12 de la ley 24.464, el cual queda redactado de la siguiente manera:

Artículo 12: El Consejo Nacional de la Vivienda tendrá como finalidad:

- a) Coordinar la planificación del Sistema Federal de Vivienda;
- b) Proponer anteproyectos de normas legales, técnicas y administrativas para el mejor cumplimiento de los objetivos del Sistema Federal de la Vivienda;
- c) Promover convenios de colaboración técnica y financiera con otros países o con organismos internacionales;
- d) Evaluar el desarrollo de los objetivos del Sistema Federal de Vivienda y en particular el avance en la reducción del déficit habitacional y el estricto cumplimiento de lo establecido en la presente ley;

- e) Definir criterios indicativos de selección de adjudicatarios de viviendas construidas o créditos otorgados con fondos del FONAVI.

El Consejo Nacional de la Vivienda establecerá un cupo preferente del 5% en cada uno de los planes de adjudicación o mejoramiento de viviendas que se ejecuten con el fondo del FONAVI, destinado a personas con discapacidad o familias en las que al menos uno de los integrantes sea una persona con discapacidad.

Para acceder a los beneficios establecidos en el cupo se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- I. Acreditación de la discapacidad permanente del solicitante o del miembro del grupo familiar, de acuerdo con el artículo 3° de la ley 22.431.
- II. En el caso de que el solicitante no fuere una persona con discapacidad, acreditación del vínculo de parentesco, sólo podrá acceder al beneficio aquel que sea ascendiente, descendiente o pariente por afinidad hasta el segundo grado respecto de la persona con discapacidad y que conviva con ésta.
- III. En caso de solicitarse la adjudicación de una vivienda, los parientes definidos en el punto anterior, que convivan con la persona con discapacidad, deberán acreditar que no poseen ningún otro inmueble.

El inmueble a adjudicar, en su caso, deberá ser habilitado efectivamente por la persona con discapacidad, siendo de aplicación al respecto lo establecido por el artículo 14 de la ley 21.581. La escritura traslativa de dominio de la vivienda

adjudicada por este cupo deberá consignar la constitución de un usufructo vitalicio a favor de la persona con discapacidad, bajo pena de nulidad.

Los entes jurisdiccionales dictarán las normas que sean necesarias a los efectos de adaptar las viviendas a adjudicar o mejorar, a los criterios establecidos en los artículos 21 y 28 de la ley 22.431.

El cupo del 5% podrá ser incrementado por el respectivo ente jurisdiccional, pero no podrá ser disminuido respecto de un plan en particular, si existieren solicitantes que cumplieren los requisitos.

e) *bis* Disponer cupos de viviendas para agricultores familiares en los planes de viviendas rurales financiados por el FONAVI, de acuerdo a las necesidades que indique cada jurisdicción;

f) Dictar su estatuto interno garantizando la representación de todas las jurisdicciones.

Art. 2° – Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Sala de las comisiones, 5 de noviembre de 2014.

*José M. Cano. – Roberto J. Feletti. – Miguel A. Bазze. – María C. Cremer de Busti. – Eric Calcagno y Maillmann. – Teresita Madera. – Eduardo A. Fabiani. – Luis M. Pastori. – Claudio R. Lozano. – María L. Alonso. – José R. Uñac. – Andrés R. Arregui. – Omar S. Barchetta. – Luis M. Bardeggia. – Luis E. Basterra. – Ricardo Buryaile. – Juan Cabandié. – María S. Carrizo. – Jorge A. Cejas. – Alicia M. Ciciliani. – Marcos Cleri. – Julio C. C. Cobos. – Alfredo C. Dato. – Andrea F. García. – Miguel Á. Giubergia. – Manuel H. Juárez. – Pablo F. J. Kosiner. – Carlos M. Kunkel. – Pablo S. López. – Oscar Anselmo Martínez. – Gustavo Martínez Campos. – Juan F. Moyano. – Mariela Ortiz. – Juan M. Pais. – Nanci M. A.*

*Parrilli. – Juan M. Pedrini. – Martín A. Pérez. – Carlos A. Raimundi. – Carlos G. Rubin. – Fernando Sánchez. – Margarita R. Stolbizer. – Federico Sturzenegger. – María I. Villar Molina. – Alex R. Ziegler.*

## INFORME

*Honorable Cámara:*

Las comisiones de Vivienda y Ordenamiento Urbano y de Presupuesto y Hacienda, al considerar el proyecto de ley del señor diputado Rubin y otros/as señores/as diputados/as, han creído conveniente modificarlo, y luego de un exhaustivo análisis, le prestan su acuerdo favorable.

*José M. Cano.*

## ANTECEDENTE

### PROYECTO DE LEY

*El Senado y la Cámara de Diputados,...*

## VIVIENDAS PARA AGRICULTORES FAMILIARES

Artículo 1° – Modifíquese el artículo 7° de la ley nacional 24.464, Sistema Federal de la Vivienda, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 7°: Del total de los recursos que recibe cada jurisdicción deberá destinar un mínimo de un diez por ciento (10%) a programas de viviendas rurales, especialmente agricultores familiares. Asimismo, no se podrá destinar más del veinte por ciento (20%) a la construcción de obras de infraestructura, servicios y equipamientos, en la cuenta global.

Art. 2° – Comuníquese al Poder Ejecutivo.

*Carlos G. Rubin. – Gladys B. Soto. – Diana B. Conti. – Juan F. Marcópulos. – Araceli Ferreyra. – Sandra M. Mendoza.*