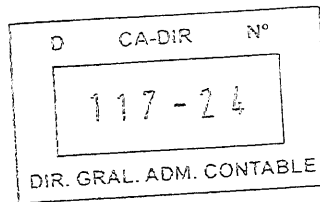


H. Cámara de Diputados de la Nación



BUENOS AIRES, 07 OCT. 2024

VISTO, las Resoluciones Presidenciales N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias, la Resolución Presidencial N° 1586/18 y los CUDAP: EX-HCD:0004309/22 y TI_AC-HCD:0003247/24 del registro de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, y;

CONSIDERANDO

Que por el Expediente citado en el Visto tramitó la Licitación Pública N° 23/22 relativa al segundo llamado de la "Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN".

Que por D CA-DIR N° 083/24 de fecha 8 de agosto de 2024, obrante a fojas 1583/1591, se aprobó la Redeterminación de Precios N° 6 a favor de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., resultando un valor redeterminado de contrato de PESOS CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON DOS CENTAVOS (\$ 148.862.925,02) al constatarse una variación en los precios del contrato del QUINCE COMA SESENTA POR CIENTO (15,60%).

Que la citada firma, con fecha 18 de abril de 2024 presentó la Solicitud de Redeterminación de Precios N° 7, obrante a fojas 2/5 del CUDAP:TI_AC-HCD:0003247/24, que luce agregado según constancia de fojas 1604.

Que para la resolución del caso corresponde la aplicación del "Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación", aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18.

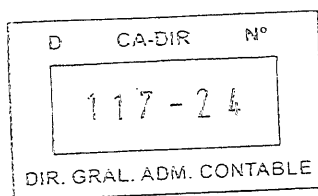
Que conforme lo dispuesto en el Reglamento citado precedentemente, en su capítulo IV, punto 1), tal circunstancia fue prevista en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que rigió el llamado, en el artículo 25.

Que luce a fojas 8/24 del CUDAP:TI_AC-HCD:0003247/24 y a fojas 1606 y 1610/1611 la intervención de la Subdirección de Obras y Proyectos, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento, en su carácter de área con incumbencia técnica específica, en la que informa que el adjudicatario no se encontraba en mora de sus

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.

H. Cámara de Diputados de la Nación



obligaciones, informando asimismo el grado de avance y parte faltante de ejecución de la obra en cuestión.

Que a fojas 1613/1619 se expidió la Comisión de Redeterminación mediante el Dictamen de Redeterminación N° 20/2024, constatándose una variación en los precios del contrato del QUINCE COMA TRECE POR CIENTO (15,13%), que representa la suma de PESOS SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE CON VEINTIDOS CENTAVOS (\$ 6.554.515,22), recomendando aprobar la redeterminación solicitada por STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA.

Que conforme lo dispuesto en el capítulo IV, punto 8) del citado Reglamento de Redeterminación de Precios, ha sido exhibido, publicado y notificado el precitado Dictamen, según las constancias de fojas 1620/1621.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos, dependiente de la Dirección General Técnica y Legal, ha tomado la intervención que de su competencia mediante el dictamen N° 371/24.

Que por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el punto 9 del capítulo IV del Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN y las facultades conferidas en el artículo 7º, inciso g) del “Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/2018, corresponde actuar en consecuencia.


Por ello,

**EL DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN
DISPONE**

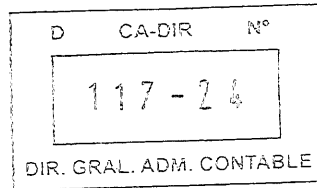
ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado en el procedimiento de Redeterminación de Precios N° 7 de la Licitación Pública N° 23/2022 relativa al segundo llamado de la “Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo “A” de la HCDN”.

ARTÍCULO 2º.- Apruébase la redeterminación de precios N° 7 a favor de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7, al constatarse una variación en los precios del contrato del QUINCE COMA TRECE POR CIENTO (15,13%).

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN


MARIANA N. BLANCO
JEFE DEPARTAMENTO
DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
H.C.D.N.

H. Cámara de Diputados de la Nación



ARTÍCULO 3º.- Autorízase el pago hasta la suma de PESOS SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE CON VEINTIDOS CENTAVOS (\$ 6.554.515,22), en razón de los argumentos esgrimidos en los considerandos del presente acto, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 8, manteniendo fijo e inamovible el valor del mismo en la proporción del anticipo otorgado, totalizando un valor de contrato redeterminado de PESOS CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$ 155.417.440,24).

ARTÍCULO 4º.- Instrúyase a la Dirección General Administrativo Contable a suscribir, oportunamente, el Acta de Redeterminación de Precios N° 7 entre STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. y la HCDN, que como Anexo se adjunta a la presente.

ARTÍCULO 5º.- Remítanse las presentes actuaciones al Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a los fines de efectuar el compromiso pertinente.

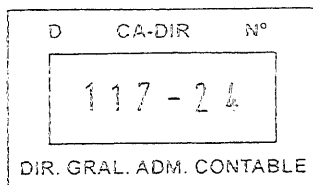
ARTÍCULO 6º.- Autorízase a la Dirección de Compras, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a emitir la correspondiente Orden de Compra.

ARTÍCULO 7º.- Regístrese, notifíquese, publíquese y archívese.

Cr. JORGE H. AMARFIL
DIRECTOR GENERAL
Direc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

[Handwritten signature]
N. BLANCO
DEPARTAMENTO
ENTRADAS Y ARCHIVO
ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.



ANEXO

ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 7

Procedimiento: Licitación Pública N° 23/2022

Expediente: CUDAP: EX-HCD:0004309/2022

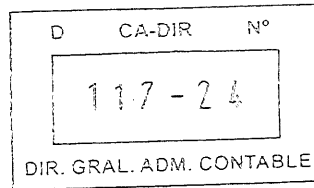
Objeto: Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. (2do. LLAMADO).

Entre la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN representada en este acto por el Sr. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE, JORGE HORACIO AMARFIL, DNI N° 14.040.042, por una parte; y STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. representada en este acto por CRISTIAN A. FOURNIER, DN N° 17.462.095, presidente de la firma, concuerdan en suscribir la presente Acta que contiene los nuevos precios contractuales, aplicables sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 8, y que a continuación se transcriben:

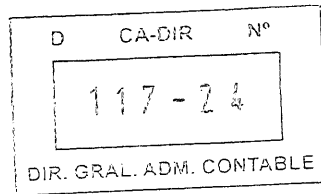
| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 8 | Precios vigentes según Redeterminación N° 6 | Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|------|---|------------------|--|---|---|--|--|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | | | | | |
| 1.1 | Documentación de obra | gl | 0,75 | \$ 827.116,19 | \$ 952.258,86 | \$ 87.599,88 | \$ 65.599,91 |
| 1.2 | Representante técnico | mes | 0,3 | \$ 693.047,35 | \$ 797.905,41 | \$ 73.400,64 | \$ 22.020,19 |
| 1.3 | Obrador | gl | 0 | \$ 793.529,65 | \$ 913.590,69 | \$ 84.042,73 | \$ 0,00 |
| 1.4 | Traslado de mobiliario y equipamiento | gl | 0,05 | \$ 615.139,29 | \$ 708.209,86 | \$ 65.149,40 | \$ 3.257,47 |
| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | |
| 2.1 | Demolición de mampostería | m3 | 0 | \$ 15.911,41 | \$ 18.318,80 | \$ 1.685,18 | \$ 0,00 |
| 2.2 | Desmante de solados y revestimientos | m2 | 0 | \$ 1.692,00 | \$ 1.948,00 | \$ 179,20 | \$ 0,00 |
| 2.3 | Demolición de carpetas y contrapisos | m2 | 0 | \$ 1.930,96 | \$ 2.223,11 | \$ 204,51 | \$ 0,00 |
| 2.4 | Desmante de cielorrasos | m2 | 0 | \$ 1.290,51 | \$ 1.485,76 | \$ 136,68 | \$ 0,00 |
| 2.5 | Demolición pase losa | m3 | 0,3 | \$ 50.186,18 | \$ 57.779,35 | \$ 5.315,22 | \$ 1.594,57 |
| 2.6 | Desmante de instalación sanitaria | gl | 0 | \$ 215.877,10 | \$ 248.539,30 | \$ 22.863,54 | \$ 0,00 |
| 2.7 | Desmante de instalación eléctrica | gl | 0 | \$ 244.239,46 | \$ 281.192,89 | \$ 25.867,40 | \$ 0,00 |
| 2.8 | Desmante de instalación contra incendio | gl | 0 | \$ 85.799,26 | \$ 98.780,68 | \$ 9.087,00 | \$ 0,00 |
| 2.9 | Desmante de carpinterías | un | 0 | \$ 7.336,75 | \$ 8.446,80 | \$ 777,04 | \$ 0,00 |

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

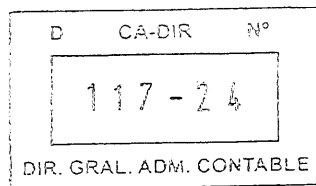
Jorge Amarfil
 DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
 DEPARTAMENTO DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 H.C.D.N.



| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 8 | Precios vigentes según Redeterminación N° 6 | Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|---------|---|------------------|--|---|---|--|--|
| 2.10 | Desmante de mesadas y equipamiento | gl | 0 | \$ 259.816,30 | \$ 299.126,51 | \$ 27.517,14 | \$ 0,00 |
| 2.11 | Desmante de instalación termo-mecánica | gl | 0 | \$ 196.361,84 | \$ 226.071,38 | \$ 20.796,68 | \$ 0,00 |
| 2.12 | Desmante de cartelería | gl | 0 | \$ 102.317,68 | \$ 117.798,35 | \$ 10.836,47 | \$ 0,00 |
| 3 | TABICUERÍA LIVIANA | | | | | | |
| 3.1 | Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa | m2 | 0 | \$ 42.400,17 | \$ 48.815,32 | \$ 4.490,60 | \$ 0,00 |
| 4 | ALBAÑILERÍA | | | | | | |
| 4.1 | Reparación y nivelación de contrapiso | m2 | 51 | \$ 8.130,15 | \$ 9.360,24 | \$ 861,06 | \$ 43.314,27 |
| 4.2 | Reparación y ejecución de carpetas | m2 | 67 | \$ 7.355,86 | \$ 8.468,81 | \$ 779,06 | \$ 52.196,99 |
| 4.3 | Cierre de pases de losas | m3 | 0,5 | \$ 85.727,57 | \$ 98.698,15 | \$ 9.079,41 | \$ 4.539,70 |
| 4.4 | Cierre de vanos de carpinterías | m3 | 0,5 | \$ 670.344,09 | \$ 771.767,15 | \$ 70.996,14 | \$ 35.498,07 |
| 4.5 | Revoques | | | | \$ 0,00 | | \$ 0,00 |
| 4.5.1 | Revoque grueso bajo revestimiento | m2 | 126 | \$ 4.196,51 | \$ 4.831,45 | \$ 444,45 | \$ 56.301,07 |
| 4.5.2 | Revoque fino | m2 | 53 | \$ 2.939,47 | \$ 3.384,22 | \$ 311,32 | \$ 16.499,95 |
| 4.6 | Apertura de vano para carpinterías nuevas | m3 | 1 | \$ 393.196,83 | \$ 452.687,51 | \$ 41.643,48 | \$ 41.543,48 |
| 5 | AISLACIONES | | | | | | |
| 5.1 | Capa aisladora horizontal en locales húmedos | m2 | 30 | \$ 32.453,73 | \$ 37.363,97 | \$ 3.437,17 | \$ 103.115,22 |
| 5.2 | Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería | m2 | 0 | \$ 8.555,54 | \$ 9.850,00 | \$ 906,12 | \$ 0,00 |
| 6 | PISOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | |
| 6.1 | Porcelanato | | | | | | |
| 6.1.1 | Porcellanato office | m2 | 0 | \$ 54.205,86 | \$ 62.407,21 | \$ 5.740,94 | \$ 0,00 |
| 6.1.1.1 | Reposición porcellanato office | m2 | 0 | \$ 39.135,67 | \$ 45.056,90 | \$ 4.144,86 | \$ 0,00 |
| 6.1.2 | Porcellanato sanitarios | m2 | 15 | \$ 69.591,51 | \$ 80.120,70 | \$ 7.370,44 | \$ 110.556,54 |
| 6.1.2.1 | Reposición porcellanato sanitarios | m2 | 0 | \$ 56.399,73 | \$ 64.933,01 | \$ 5.973,30 | \$ 0,00 |
| 6.2 | Microcemento alisado | m2 | 0 | \$ 47.203,70 | \$ 54.345,62 | \$ 4.999,34 | \$ 0,00 |
| 6.3 | Cerámicos tipo subway blanco | m2 | 7 | \$ 39.470,24 | \$ 45.442,08 | \$ 4.180,29 | \$ 29.262,05 |
| 6.3.1 | Reposición cerámicos | m2 | 0 | \$ 28.152,06 | \$ 32.411,46 | \$ 2.981,58 | \$ 0,00 |
| 7 | CIELORRASOS | | | | | | |
| 7.1 | Cielorraso suspendido roca de yeso | m2 | 18 | \$ 28.008,68 | \$ 32.246,40 | \$ 2.966,40 | \$ 53.395,20 |
| 7.2 | Cielorraso suspendido bandejas desmontable | m2 | 0 | \$ 31.067,64 | \$ 35.768,17 | \$ 3.290,37 | \$ 0,00 |
| 8 | PINTURA | | | | | | |



| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 8 | Precios vigentes según Redeterminación N° 6 | Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|-------|---|------------------|--|---|---|--|--|
| 8.1 | Latex interior satinado sobre muros | m2 | 99 | \$ 15.141,88 | \$ 17.432,84 | \$ 1.603,68 | \$ 158.763,93 |
| 8.2 | Latex antihongo cielorrasos | m2 | 15 | \$ 12.895,46 | \$ 14.846,54 | \$ 1.365,76 | \$ 20.486,37 |
| 8.3 | Esmalte sintético sobre carpinterías | gl | 0 | \$ 553.912,13 | \$ 637.719,04 | \$ 58.664,83 | \$ 0,00 |
| 8.4 | Pintura sobre azulejos | m2 | 0 | \$ 16.518,42 | \$ 19.017,66 | \$ 1.749,47 | \$ 0,00 |
| 9 | CARPINTERÍA Y PANELERÍA | | | | | | |
| 9.1 | Puerta de vidrio | | | | | | |
| 9.1.1 | P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm | un | 2 | \$ 1.598.788,55 | \$ 1.840.685,26 | \$ 169.327,70 | \$ 338.555,39 |
| 9.1.2 | P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm | un | 2 | \$ 1.227.840,93 | \$ 1.413.613,27 | \$ 130.040,63 | \$ 260.381,27 |
| 9.2 | Puertas de madera | | | | | | |
| 9.2.1 | P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda | un | 0,05 | \$ 758.146,02 | \$ 872.853,52 | \$ 80.295,25 | \$ 4.314,76 |
| 9.2.1 | P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha | un | 0,4 | \$ 758.146,02 | \$ 872.853,52 | \$ 80.295,25 | \$ 32.118,10 |
| 9.3 | Puerta metálica cortafuego | | | | | | |
| 9.3.1 | P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha | un | 0 | \$ 792.927,42 | \$ 912.897,34 | \$ 83.978,94 | \$ 0,00 |
| 9.3.2 | P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda | un | 0 | \$ 792.927,42 | \$ 912.897,34 | \$ 83.978,94 | \$ 0,00 |
| 9.4 | T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros | gl | 0,2 | \$ 4.407.064,27 | \$ 5.073.853,09 | \$ 466.752,18 | \$ 93.350,44 |
| 9.5 | T6 - Tabique mingitorios | un | 0 | \$ 235.803,39 | \$ 271.480,45 | \$ 24.973,94 | \$ 0,00 |
| 10 | EQUIPAMIENTO | | | | | | |
| 10.1 | Provisión y colocación de mesada de granito en office | ml | 25,3 | \$ 466.014,62 | \$ 536.522,63 | \$ 49.355,61 | \$ 1.248.696,88 |
| 10.2 | Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios | ml | 7,4 | \$ 281.759,60 | \$ 324.389,82 | \$ 29.841,16 | \$ 220.824,58 |
| 10.3 | Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80 | un | 2 | \$ 1.079.242,03 | \$ 1.242.531,34 | \$ 114.302,52 | \$ 228.605,05 |
| 10.4 | Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150 | un | 1 | \$ 2.711.966,00 | \$ 3.122.286,46 | \$ 287.224,32 | \$ 287.224,32 |
| 10.5 | Provisión de banqueta Tolix | un | 0 | \$ 122.760,20 | \$ 141.333,82 | \$ 13.001,53 | \$ 0,00 |
| 10.6 | Provisión y montaje de mesa 100x140 | un | 2 | \$ 307.569,63 | \$ 354.104,91 | \$ 32.574,70 | \$ 65.149,40 |
| 10.7 | Provisión de sillas Tolix reforzada color negro | un | 0 | \$ 89.149,80 | \$ 102.638,16 | \$ 9.441,86 | \$ 0,00 |



| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 8 | Precios vigentes según Redeterminación N° 6 | Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|-------|---|------------------|--|---|---|--|--|
| 10.8 | Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena | ml | 16,5 | \$ 170.623,49 | \$ 196.438,83 | \$ 18.070,73 | \$ 298.167,11 |
| 10.9 | Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts | un | 0 | \$ 1.706.234,79 | \$ 1.964.388,12 | \$ 180.707,33 | \$ 0,00 |
| 10.10 | Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable | un | 3 | \$ 202.479,77 | \$ 233.114,96 | \$ 21.444,63 | \$ 64.333,90 |
| 10.11 | Provisión e instalación de anafe eléctrico | un | 3 | \$ 381.725,71 | \$ 439.480,81 | \$ 40.428,57 | \$ 121.285,71 |
| 10.12 | Provisión e instalación de microondas grill 30Lts. | un | 0 | \$ 428.661,75 | \$ 493.518,27 | \$ 45.399,57 | \$ 0,00 |
| 10.13 | Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario | un | 1 | \$ 314.978,07 | \$ 362.634,25 | \$ 33.359,33 | \$ 33.359,33 |
| 10.14 | Provisión y montaje de montaplatos | un | 0,81 | \$ 15.533.820,12 | \$ 17.884.087,10 | \$ 1.645.186,89 | \$ 1.340.571,32 |
| 11 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | |
| 11.1 | Instalación de provision de agua fría y agua caliente | gl | 0,05 | \$ 6.003.224,02 | \$ 6.911.511,81 | \$ 635.801,46 | \$ 31.790,07 |
| 11.2 | Canillas de servicio | un | 3 | \$ 21.508,36 | \$ 24.762,58 | \$ 2.277,95 | \$ 6.833,85 |
| 11.3 | Instalación desgague cloacal | gl | 0,1 | \$ 2.843.582,87 | \$ 3.273.816,96 | \$ 301.163,86 | \$ 301.163,86 |
| 11.4 | Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A | un | 5 | \$ 122.741,09 | \$ 141.311,81 | \$ 12.999,51 | \$ 64.997,54 |
| 11.5 | Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F | un | 2 | \$ 185.210,93 | \$ 213.233,34 | \$ 19.615,69 | \$ 39.231,38 |
| 11.6 | Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios. | un | 0 | \$ 94.971,39 | \$ 109.340,56 | \$ 10.058,42 | \$ 0,00 |
| 11.7 | Provisión y colocación de grifería monocomando para office. | un | 2 | \$ 579.483,18 | \$ 667.158,98 | \$ 61.373,06 | \$ 122.746,13 |
| 11.8 | Provisión y colocación de Inodoro. | un | 2 | \$ 367.554,07 | \$ 423.165,00 | \$ 38.927,65 | \$ 77.855,30 |
| 11.9 | Provisión y colocación de Bidet. | un | 0 | \$ 312.827,23 | \$ 360.158,00 | \$ 33.131,53 | \$ 0,00 |
| 11.10 | Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática) | un | 0 | \$ 770.477,47 | \$ 887.050,71 | \$ 81.601,27 | \$ 0,00 |
| 11.11 | Provisión y colocación de espejos | m2 | 1,5 | \$ 38.442,61 | \$ 44.258,98 | \$ 4.071,46 | \$ 6.107,19 |
| 11.12 | Provisión y colocación de accesorios | un | 2 | \$ 206.480,31 | \$ 237.720,78 | \$ 21.868,33 | \$ 43.736,66 |
| 11.13 | Provisión y colocación de termotanque eléctrico | un | 1 | \$ 792.922,67 | \$ 912.891,86 | \$ 83.978,44 | \$ 83.978,44 |
| 12 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | |
| 12.1 | Mano de obra | gl | 0,15 | \$ 6.545.712,82 | \$ 7.536.079,17 | \$ 693.256,44 | \$ 103.988,47 |

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

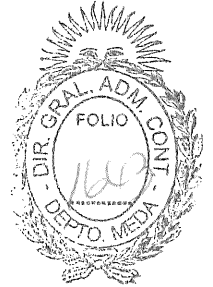
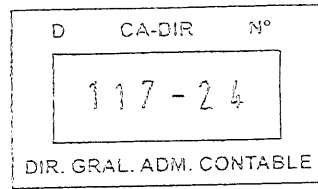
BLANCO

 DEPARTAMENTO

 DE ENTRADAS Y ARCHIVO

 ADMINISTRATIVO CONTABLE

 P.O.D.N.



| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 8 | Precios vigentes según Redeterminación N° 6 | Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|--------|--|------------------|--|---|---|--|--|
| 12.2 | Tablero seccional | un | 0,5 | \$ 1.523.509,29 | \$ 1.754.016,25 | \$ 161.354,87 | \$ 80.677,43 |
| 12.3 | Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación | un | 5 | \$ 38.442,61 | \$ 44.258,98 | \$ 4.071,46 | \$ 20.357,28 |
| 12.4 | Extracción sanitarios | un | 1 | \$ 138.466,08 | \$ 159.416,00 | \$ 14.664,94 | \$ 14.564,94 |
| 12.5 | Artefactos de iluminación | | | | | | |
| 12.5.1 | Plafón Led 60x60 48 w - embutir | un | 0 | \$ 64.797,54 | \$ 74.601,41 | \$ 6.862,71 | \$ 0,00 |
| 12.5.2 | Plafón Led Diam22- 18 w - embutir | un | 4 | \$ 20.313,47 | \$ 23.386,90 | \$ 2.151,40 | \$ 8.505,60 |
| 12.5.3 | Plafón Led 120x30 48 w - aplicar | un | 0 | \$ 88.724,41 | \$ 102.148,41 | \$ 9.396,80 | \$ 0,00 |
| 12.5.4 | Plafón Led 60x30 24 w - aplicar | un | 0 | \$ 88.365,91 | \$ 101.735,68 | \$ 9.358,83 | \$ 0,00 |
| 12.6 | Iluminación de emergencia y escape | un | 8 | \$ 53.809,15 | \$ 61.950,47 | \$ 5.698,93 | \$ 45.591,41 |
| 12.7 | Canalización para el sistema de voz y datos | un | 0,3 | \$ 388.680,08 | \$ 447.487,37 | \$ 41.165,11 | \$ 12.349,53 |
| 13 | INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO | | | | | | |
| 13.1 | Reubicación y tendido de cañería de detector de humo | gl | 0,2 | \$ 303.506,95 | \$ 349.427,55 | \$ 32.144,42 | \$ 6.428,88 |
| 14 | INSTALACION TERMOMECANICA | | | | | | |
| 14.1 | Provisión e instalación de sistema fan coil | un | 0 | \$ 10.543.879,12 | \$ 12.139.168,04 | \$ 1.116.702,24 | \$ 0,00 |
| 15 | HERRERIA | | | | | | |
| 15.1 | Plataforma sala de maquinas | un | 2 | \$ 1.244.861,22 | \$ 1.433.208,73 | \$ 131.843,25 | \$ 263.686,50 |
| 16 | LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS | | | | | | |
| 16.1 | Ayuda de gremio | m2 | 33 | \$ 506,65 | \$ 583,31 | \$ 53,66 | \$ 1.770,76 |
| 16.2 | Limpieza periódica | mes | 1 | \$ 176.846,58 | \$ 203.603,47 | \$ 18.729,82 | \$ 18.729,82 |
| 16.3 | Limpieza final | un | 320 | \$ 454,07 | \$ 522,78 | \$ 48,09 | \$ 15.389,11 |
| | | | | | | | \$ 6.554.515,22 |

(*) Nota: para la facturación de aquellos certificados de avance de obra que se rijan por los precios redeterminados, deberá realizarse por un lado la facturación con el precio original de oferta de cada ítem, y luego una facturación adicional que contemple la diferencia entre el citado precio y el precio redeterminado, de acuerdo a la columna detallada en el cuadro anterior.

Índices de referencia utilizados:

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.

| | | |
|--------------------------|--------|----|
| D | CA-DIR | Nº |
| 117 - 24 | | |
| DIR. GRAL. ADM. CONTABLE | | |




| ICC NIVEL GENERAL | | |
|-------------------|-------------|-----------|
| MES | VARIACIÓN % | ACUMULADO |
| enero/24 | Mes base | |
| febrero/24 | 6,50% | 6,50% |
| marzo/24 | 8,10% | 15,13% |
| TOTAL ACUMULADO | | 15,13% |

La suscripción del Acta implica la renuncia automática de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. a todo reclamo – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de Redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de Redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en la presente.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 2024, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. -----


Sr. JORGE H. AMARFIL
DIRECTOR GENERAL
Dir. Gral. Administrativo Contable
C. Cámara de Diputados de la Nación

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA


MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
R. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.O.N.