

H. Cámara de Diputados de la Nación



BUENOS AIRES, 22 AGO 2025

VISTO la Resolución Presidencial N° 1073/2018, sus modificatorias y complementarias, y el CUDAP: EX-HCD:0002830/2024 del registro de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, y;

CONSIDERANDO

Que por el Expediente citado en el Visto tramita la Licitación Pública, de etapa única - Nacional N° 23/2024, relativa al "Servicio de remodelación, readecuación de instalaciones y puesta en valor del edificio Anexo "G" de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación, sito en Combate de los Pozos N° 33/35, CABA".

Que mediante la Resolución Presidencial N° 1352/24 de fecha 12 de noviembre de 2024 resultó oportunamente adjudicatario BS AS CONSTRUPC SRL, emitiéndose en consecuencia la Orden de Compra N° 132/2024 por la suma de PESOS OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON VEINTIÚN CENTAVOS (\$ 875.643.498,21).

Que la citada firma, con fecha 3 de junio de 2025 presentó la Solicitud de Redeterminación de Precios N° 1, obrante a fojas 1364/1366.

Que para la resolución del caso corresponde la aplicación del "Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación", aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18.

Que conforme lo dispuesto en el Reglamento citado precedentemente, en su capítulo IV, punto 1), tal circunstancia fue prevista en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que rigió el llamado, en el artículo 24.

Que luce a fojas 1368/1375 la intervención de la Subdirección de Obras y Proyectos, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento, en su carácter de área con incumbencia técnica específica, en la que informa que el adjudicatario no se encontraba en mora de sus obligaciones, informando asimismo el grado de avance y parte faltante de ejecución de la obra en cuestión.

Que a fojas 1382/1388 se expidió la Comisión de Redeterminación mediante el Dictamen de Redeterminación N° 6/2025, constatándose una variación en los precios del

Bonifacio
ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

H. Cámara de Diputados de la Nación



D	CA-DIR	N°
076-25		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

contrato del DIEZ COMA SESENTA Y SIETE POR CIENTO (10,67%), que representa la suma de PESOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON DIECISIETE CENTAVOS (\$ 58.000.654,17), recomendando aprobar la redeterminación solicitada por BS AS CONSTRUPC SRL.

Que conforme lo dispuesto en el capítulo IV, punto 8) del citado Reglamento de Redeterminación de Precios, ha sido exhibido, publicado y notificado el precitado Dictamen, según las constancias de fojas 1389/1390.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos, dependiente de la Dirección General Técnica y Legal, ha tomado la intervención que de su competencia mediante el dictamen N° 524/2025.

Que por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el punto 9 del capítulo IV del Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN y las facultades conferidas en el artículo 7°, inciso g) del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/2018, corresponde actuar en consecuencia.

Por ello,

**EL DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN
DISPONE**

ARTÍCULO 1°.- Apruébase lo actuado en el procedimiento de Redeterminación de Precios N° 1 de la Licitación Pública N° 23/2024 relativa al "Servicio de remodelación, readecuación de instalaciones y puesta en valor del edificio Anexo "G" de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación, sito en Combate de los Pozos N° 33/35, CABA".

ARTÍCULO 2°.- Apruébase la redeterminación de precios N° 1 a favor de BS AS CONSTRUPC SRL, CUIT N° 30-70942858-2, al constatarse una variación en los precios del contrato del DIEZ COMA SESENTA Y SIETE POR CIENTO (10,67%).

ARTÍCULO 3°.- Autorízase el pago hasta la suma de PESOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON DIECISIETE CENTAVOS (\$ 58.000.654,17), en razón de los argumentos esgrimidos en los considerandos del presente acto, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 3, manteniendo fijo e inamovible el valor del mismo en la proporción del anticipo

MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

H. Cámara de Diputados de la Nación



D	CA-DIR	Nº
078-25		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

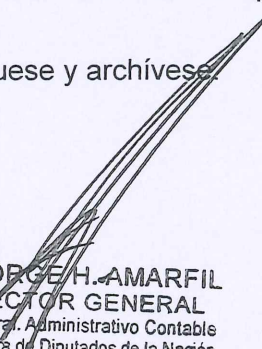
otorgado, totalizando un valor de contrato redeterminado de PESOS NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 933.644.152,38).

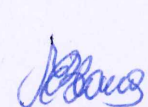
ARTÍCULO 4º.- Instrúyase a la Dirección General Administrativo Contable a suscribir, oportunamente, el Acta de Redeterminación de Precios N° 1 entre BS AS CONSTRUPC SRL y la HCDN, que como Anexo se adjunta a la presente.

ARTÍCULO 5º.- Remítanse las presentes actuaciones al Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a los fines de efectuar el compromiso pertinente.

ARTÍCULO 6º.- Autorízase a la Dirección de Compras, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a emitir la correspondiente Orden de Compra.

ARTÍCULO 7º.- Regístrese, notifíquese, publíquese y archívese.


Cr. JORGE H. AMARFIL
DIRECTOR GENERAL
Direc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación


MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



H. Cámara de Diputados de la Nación

ANEXO

ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 1

Procedimiento: Licitación Pública N° 23/2024
Expediente: CUDAP: EX-HCD:0002830/2024
Objeto: Servicio de remodelación, readecuación de instalaciones y puesta en valor del edificio Anexo “G” de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación, sito en Combate de los Pozos N° 33/35, CABA.

Entre la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN representada en este acto por el Sr. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE, JORGE HORACIO AMARFIL, DNI N° 14.040.042, por una parte, y BS AS CONSTRUPC SRL, representada en este acto por EDUARDO RETAMAR, DNI N° 30.860.274, apoderado de la firma, concuerdan en suscribir la presente Acta que contiene los nuevos precios contractuales, aplicables sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 3, y que a continuación se transcriben:

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
1	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	Documentación de obra	Gl	1	\$ 766.546,38	\$ 848.336,88	\$ 81.790,50	\$ 57.253,35	\$ 57.253,35
1.2	Obrador	M2	4	\$ 160.115,22	\$ 177.199,51	\$ 17.084,29	\$ 11.959,01	\$ 47.836,02
1.3	Representante técnico y asesores	Mes	4	\$ 6.202.697,06	\$ 6.864.524,84	\$ 661.827,78	\$ 463.279,44	\$ 1.853.117,77
1.4	Cálculo y proyecto de ingeniería	Gl	0	\$ 770.633,47	\$ 852.860,06	\$ 82.226,59	\$ 57.558,61	\$ 0,00
1.5	Replanteo	M2	337	\$ 2.799,89	\$ 3.098,64	\$ 298,75	\$ 209,12	\$ 70.474,72
1.6	Estudio de suelo	Gl	0	\$ 437.678,56	\$ 484.378,86	\$ 46.700,30	\$ 32.690,21	\$ 0,00
1.7	Traslado de bienes y mobiliario	Gl	0	\$ 118.203,20	\$ 130.815,48	\$ 12.612,28	\$ 8.828,60	\$ 0,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2.1	Mampostería ladrillo común	M3	1	\$ 320.909,68	\$ 355.150,74	\$ 34.241,06	\$ 23.968,74	\$ 23.968,74
2.2	Losa de bovedilla	M3	10	\$ 328.315,76	\$ 363.347,05	\$ 35.031,29	\$ 24.521,90	\$ 245.219,04
2.3	Contrapisos y carpetas	M2	80	\$ 89.613,70	\$ 99.175,48	\$ 9.561,78	\$ 6.693,25	\$ 535.459,78
2.4	Desmante de escalones de marmol de carrara en escaleras acceso	M2	2	\$ 650.172,61	\$ 719.546,03	\$ 69.373,42	\$ 48.561,39	\$ 97.122,78
2.5	Demolición escalera de acceso	M3	2,5	\$ 321.494,75	\$ 355.798,24	\$ 34.303,49	\$ 24.012,44	\$ 60.031,11
2.6	Canaleteo para instalaciones	M2	7	\$ 558.793,29	\$ 618.416,53	\$ 59.623,24	\$ 41.736,27	\$ 292.153,90
2.7	Desmante de cubierta de chapa inclinada	M2	20	\$ 67.719,50	\$ 74.945,17	\$ 7.225,67	\$ 5.057,97	\$ 101.159,39
2.8	Retiro de carpinterías existentes	UN	3	\$ 218.700,95	\$ 242.036,34	\$ 23.335,39	\$ 16.334,77	\$ 49.004,32
2.9	Solados y revestimientos	M2	32	\$ 55.881,13	\$ 61.843,65	\$ 5.962,52	\$ 4.173,76	\$ 133.560,37
2.10	Membrana azotea	M2	20	\$ 59.089,46	\$ 65.394,31	\$ 6.304,85	\$ 4.413,39	\$ 88.267,84

MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



D	CA-DIR	Nº
076-25		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS							
3.1	Excavación fundaciones	M3	0	\$ 318.579,19	\$ 352.571,59	\$ 33.992,40	\$ 23.794,68	\$ 0,00
4	ESTRUCTURA							
4.1	Nueva estructura de refuerzo	GL	0	\$ 7.008.646,63	\$ 7.756.469,23	\$ 747.822,60	\$ 523.475,82	\$ 0,00
4.2	Tabique de hormigón armado	M3	3,5	\$ 1.305.572,81	\$ 1.444.877,43	\$ 139.304,62	\$ 97.513,23	\$ 341.296,32
4.3	Dinteles en vanos	ML	69	\$ 31.552,74	\$ 34.919,42	\$ 3.366,68	\$ 2.356,67	\$ 162.610,52
4.4	Estructuras de plataformas para equipos	GL	1	\$ 3.576.588,20	\$ 3.958.210,16	\$ 381.621,96	\$ 267.135,37	\$ 267.135,37
5	CONTRAPISOS Y CARPETAS							
5.1	Contrapiso de hormigón alivianado	M2	120	\$ 81.879,07	\$ 90.615,57	\$ 8.736,50	\$ 6.115,55	\$ 733.865,73
5.2	Contrapiso de hormigón pobre	M2	50	\$ 61.422,70	\$ 67.976,50	\$ 6.553,80	\$ 4.587,66	\$ 229.383,07
5.3	Carpeta de nivelación	M2	160	\$ 58.181,83	\$ 64.389,83	\$ 6.208,00	\$ 4.345,60	\$ 695.296,14
6	REVOQUES							
6.1	Revoque grueso y fino interior	M2	70	\$ 43.632,42	\$ 48.288,00	\$ 4.655,58	\$ 3.258,91	\$ 228.123,38
6.2	Revoque grueso y fino exterior	M2	50	\$ 48.762,51	\$ 53.965,47	\$ 5.202,96	\$ 3.642,07	\$ 182.103,59
6.3	Aislación hidrófuga bajo revestimiento	M2	78	\$ 42.213,22	\$ 46.717,37	\$ 4.504,15	\$ 3.152,91	\$ 245.926,62
7	ALBAÑILERÍA							
7.1	Mampostería de ladrillo portante	M3	0,5	\$ 83.070,70	\$ 91.934,34	\$ 8.863,64	\$ 6.204,55	\$ 3.102,28
7.2	Mampostería ladrillo hueco 8 cm	M3	36	\$ 72.333,66	\$ 80.051,66	\$ 7.718,00	\$ 5.402,60	\$ 194.493,64
7.3	Losa de bovedilla plana	M2	7	\$ 213.738,84	\$ 236.544,77	\$ 22.805,93	\$ 15.964,15	\$ 111.749,08
7.4	Losas de viguetas y ladrillos EPS	M2	58	\$ 451.154,37	\$ 499.292,54	\$ 48.138,17	\$ 33.696,72	\$ 1.954.409,75
8	TABICUERÍA EN SECO							
8.1	Tabiquería interior 10 cm simple placa	M2	116	\$ 33.762,92	\$ 37.365,42	\$ 3.602,50	\$ 2.521,75	\$ 292.523,29
8.2	Tabiquería interior 13 cm doble placa	M2	36	\$ 46.820,29	\$ 51.816,01	\$ 4.995,72	\$ 3.497,01	\$ 125.892,27
8.3	Media tabiquería interior 8 cm simple placa	M2	66,5	\$ 28.664,95	\$ 31.723,50	\$ 3.058,55	\$ 2.140,99	\$ 142.375,51
9	CIELORRASOS							
9.1	Cielorraso de placas de yeso	M2	150	\$ 23.269,22	\$ 25.752,05	\$ 2.482,83	\$ 1.737,98	\$ 260.696,71
9.2	Cajón de placa de roca de yeso	M2	4	\$ 46.644,42	\$ 51.621,38	\$ 4.976,96	\$ 3.483,87	\$ 13.935,49
10	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS							
10.1	Porcelanato en locales sanitarios y áreas húmedas	M2	242	\$ 69.987,76	\$ 77.455,45	\$ 7.467,69	\$ 5.227,39	\$ 1.265.027,36
10.2	Reposición - Porcelanato en locales sanitarios y áreas húmedas	M2	12	\$ 39.070,68	\$ 43.239,52	\$ 4.168,84	\$ 2.918,19	\$ 35.018,27
10.3	Porcelanato en planta baja	M2	52	\$ 86.975,08	\$ 96.255,32	\$ 9.280,24	\$ 6.496,17	\$ 337.800,77
10.4	Reposición - Porcelanato en planta baja	M2	5	\$ 56.057,46	\$ 62.038,79	\$ 5.981,33	\$ 4.186,93	\$ 20.934,66
10.5	Porcelanato en patio	M2	13	\$ 83.576,79	\$ 92.494,43	\$ 8.917,64	\$ 6.242,35	\$ 81.150,56
10.6	Reposición - Porcelanato en patio	M2	1	\$ 52.660,78	\$ 58.279,69	\$ 5.618,91	\$ 3.933,23	\$ 3.933,23

MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTENDIMIENTOS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

H. Cámara de Diputados de la Nación



D CA-DIR N°

076-25

DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
10.7	Revestimiento simil Piedra Paris	M2	70	\$ 43.653,68	\$ 48.311,53	\$ 4.657,85	\$ 3.260,49	\$ 228.234,54
10.8	Limpieza de revestimiento simil Piedra Paris	M2	200	\$ 8.282,28	\$ 9.166,00	\$ 883,72	\$ 618,60	\$ 123.720,70
10.9	Solado vinílico en rollo	M2	61	\$ 52.921,21	\$ 58.567,90	\$ 5.646,69	\$ 3.952,69	\$ 241.113,80
10.10	Reposición - solado vinílico en rollo	M2	6	\$ 52.921,21	\$ 58.567,90	\$ 5.646,69	\$ 3.952,69	\$ 23.716,11
10.11	Solado Vinílico en listones	M2	266	\$ 104.880,19	\$ 116.070,91	\$ 11.190,72	\$ 7.833,50	\$ 2.083.711,37
10.12	Reposición - solado Vinílico en listones	M2	13	\$ 104.880,19	\$ 116.070,91	\$ 11.190,72	\$ 7.833,50	\$ 101.835,52
10.13	Revestimiento de madera en acceso y sala de reuniones	M2	20	\$ 488.352,75	\$ 540.459,99	\$ 52.107,24	\$ 36.475,07	\$ 729.501,34
10.14	Restauración e instalación de mármol de carrara	GL	1	\$ 339.500,95	\$ 375.725,70	\$ 36.224,75	\$ 25.357,33	\$ 25.357,33
10.15	Solias metálicas de unión	ML	35	\$ 7.062,13	\$ 7.815,66	\$ 753,53	\$ 527,47	\$ 18.461,47
11	ZÓCALOS							
11.1	Zócalo de EPS blanco 10 cm	ML	400	\$ 27.476,80	\$ 30.408,57	\$ 2.931,77	\$ 2.052,24	\$ 820.896,88
11.2	Reposición zócalo de EPS blanco 10 cm	ML	13	\$ 27.476,80	\$ 30.408,57	\$ 2.931,77	\$ 2.052,24	\$ 26.679,15
11.3	Zócalo porcelanato exterior	ML	13	\$ 40.641,73	\$ 44.978,20	\$ 4.336,47	\$ 3.035,53	\$ 39.461,90
12	PINTURA							
12.1	Enduido interior en muros	M2	1500	\$ 13.598,37	\$ 15.049,32	\$ 1.450,95	\$ 1.015,66	\$ 1.523.493,38
12.2	Pintura latex interior satinado lavable	M2	1837	\$ 15.308,97	\$ 16.942,44	\$ 1.633,47	\$ 1.143,43	\$ 2.100.475,34
12.3	Pintura latex para cielorraso mate	M2	160	\$ 14.630,91	\$ 16.192,03	\$ 1.561,12	\$ 1.092,78	\$ 174.845,23
12.4	Pintura esmalte sintético interior satinado	M2	36	\$ 19.031,02	\$ 21.061,63	\$ 2.030,61	\$ 1.421,43	\$ 51.171,37
12.5	Pintura epoxi	M2	104	\$ 26.474,61	\$ 29.299,45	\$ 2.824,84	\$ 1.977,39	\$ 205.648,42
12.6	Protección de ladrillos de bovedilla	M2	232	\$ 20.529,28	\$ 22.719,75	\$ 2.190,47	\$ 1.533,33	\$ 355.733,01
12.7	Pintura de perfiles y estructuras metálicas	M2	70	\$ 19.871,81	\$ 21.992,13	\$ 2.120,32	\$ 1.484,23	\$ 103.895,78
12.8	Pintura de puertas cortafuego	UN	7	\$ 176.244,24	\$ 195.049,50	\$ 18.805,26	\$ 13.163,68	\$ 92.145,78
13	CARPINTERÍAS							
13.1	P01. Replica puerta de abrir de madera	UN	3	\$ 3.648.117,74	\$ 4.037.371,90	\$ 389.254,16	\$ 272.477,91	\$ 817.433,74
13.2	P02. Puerta placa de abrir	UN	8	\$ 537.766,85	\$ 595.146,57	\$ 57.379,72	\$ 40.165,81	\$ 321.326,45
13.3	P03. Puerta doble cortafuegos	UN	1	\$ 2.289.602,05	\$ 2.533.902,59	\$ 244.300,54	\$ 171.010,38	\$ 171.010,38
13.4	P04. Restauración puerta de madera con vidrio laminado.	UN	5	\$ 828.269,98	\$ 916.646,39	\$ 88.376,41	\$ 61.863,48	\$ 309.317,42
13.5	P05. Réplica doble puerta de madera con vidrio laminado.	UN	1	\$ 828.269,98	\$ 916.646,39	\$ 88.376,41	\$ 61.863,48	\$ 61.863,48
13.6	P06. Restauración de puerta de madera.	UN	3	\$ 342.267,96	\$ 378.787,95	\$ 36.519,99	\$ 25.563,99	\$ 76.691,98
13.7	P07. Restauración puerta de acceso de hierro	UN	2	\$ 677.014,37	\$ 749.251,80	\$ 72.237,43	\$ 50.566,20	\$ 101.132,41
13.8	P08. Restauración de ventana circular en acceso	UN	2	\$ 198.577,64	\$ 219.765,87	\$ 21.188,23	\$ 14.831,76	\$ 29.663,53
13.9	P09. Reinstalación de puerta cortafuego	UN	1	\$ 426.792,64	\$ 472.331,41	\$ 45.538,77	\$ 31.877,14	\$ 31.877,14
13.10	V1. Ventana Brazo de empuje de pvc con DVH	UN	3	\$ 2.588.013,44	\$ 2.864.154,47	\$ 276.141,03	\$ 193.298,72	\$ 579.896,17

MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN



D CA-DIR N°

076-25

DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
13.11	V2. Ventana corrediza en pvc con DVH	UN	1	\$ 2.148.498,01	\$ 2.377.742,75	\$ 229.244,74	\$ 160.471,32	\$ 160.471,32
13.12	V3. Carpintería interior en pvc con DVH.	UN	2	\$ 2.895.479,76	\$ 3.204.427,45	\$ 308.947,69	\$ 216.263,38	\$ 432.526,77
13.13	V4 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 7.145.756,50	\$ 7.908.208,72	\$ 762.452,22	\$ 533.716,55	\$ 533.716,55
13.14	V5 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	2	\$ 9.534.064,55	\$ 10.551.349,24	\$ 1.017.284,69	\$ 712.099,28	\$ 1.424.198,56
13.15	V6 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 2.727.944,93	\$ 3.019.016,65	\$ 291.071,72	\$ 203.750,21	\$ 203.750,21
13.16	V7 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 1.741.978,25	\$ 1.927.847,33	\$ 185.869,08	\$ 130.108,36	\$ 130.108,36
13.17	V8 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 2.474.988,56	\$ 2.739.069,84	\$ 264.081,28	\$ 184.856,90	\$ 184.856,90
13.18	V9 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 2.131.510,27	\$ 2.358.942,42	\$ 227.432,15	\$ 159.202,50	\$ 159.202,50
13.19	V10 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 1.040.210,21	\$ 1.151.200,64	\$ 110.990,43	\$ 77.693,30	\$ 77.693,30
13.20	V11 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 6.979.921,35	\$ 7.724.678,96	\$ 744.757,61	\$ 521.330,33	\$ 521.330,33
13.21	V12 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 14.039.557,62	\$ 15.537.578,42	\$ 1.498.020,80	\$ 1.048.614,56	\$ 1.048.614,56
13.22	V13 Carpintería interior en pvc con DVH.	UN	1	\$ 5.534.133,88	\$ 6.124.625,96	\$ 590.492,08	\$ 413.344,46	\$ 413.344,46
13.23	V14 Carpintería exterior en pvc con DVH.	UN	1	\$ 7.954.313,51	\$ 8.803.038,76	\$ 848.725,25	\$ 594.107,68	\$ 594.107,68
13.24	V15 Carpintería exterior en pvc con DVH.	UN	1	\$ 3.062.022,11	\$ 3.388.739,87	\$ 326.717,76	\$ 228.702,43	\$ 228.702,43
13.25	V16 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	2	\$ 3.316.697,66	\$ 3.670.589,30	\$ 353.891,64	\$ 247.724,15	\$ 495.448,30
14	HERRERÍA							
14.1	Restauración de barandas de hierro exteriores	ML	25	\$ 8.282,34	\$ 9.166,07	\$ 883,73	\$ 618,61	\$ 15.465,20
14.2	Réplicas de molduras de remate en mansarda	ML	10	\$ 27.880,03	\$ 30.854,83	\$ 2.974,80	\$ 2.082,36	\$ 20.823,59
14.3	Restauración y colocación de barandas de hierro en acceso	ML	3,6	\$ 5.071,20	\$ 5.612,30	\$ 541,10	\$ 378,77	\$ 1.363,56
14.4	Barandas de escalera de acceso	ML	5	\$ 27.957,63	\$ 30.940,71	\$ 2.983,08	\$ 2.088,16	\$ 10.440,78
14.5	Tapas puerta de chapa pleno	GI	2	\$ 194.918,39	\$ 215.716,18	\$ 20.797,79	\$ 14.558,45	\$ 29.116,91
15	CUBIERTA							
15.1	Cubierta de chapa panel	M2	84	\$ 231.955,86	\$ 256.705,55	\$ 24.749,69	\$ 17.324,78	\$ 1.455.281,79
15.2	Cambio de cubierta por chapa negra	GL	1	\$ 753.426,50	\$ 833.817,11	\$ 80.390,61	\$ 56.273,43	\$ 56.273,43
15.3	Escotilla y escalera	GL	1	\$ 676.885,22	\$ 749.108,87	\$ 72.223,65	\$ 50.556,56	\$ 50.556,56
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
16.1	Tablero General y Fuerza Motriz	UN	1	\$ 7.778.346,44	\$ 8.608.296,01	\$ 829.949,57	\$ 580.964,70	\$ 580.964,70
16.2	Tableros seccionales de piso	UN	5	\$ 3.664.082,83	\$ 4.055.040,47	\$ 390.957,64	\$ 273.670,35	\$ 1.368.351,73
16.3	Tablero seccional bombas	UN	1	\$ 3.154.129,70	\$ 3.490.675,34	\$ 336.545,64	\$ 235.581,95	\$ 235.581,95
16.4	Tablero seccional ascensor	UN	1	\$ 4.320.993,50	\$ 4.782.043,51	\$ 461.050,01	\$ 322.735,00	\$ 322.735,00
16.5	Bocas Iluminación interior	UN	75	\$ 94.824,75	\$ 104.942,55	\$ 10.117,80	\$ 7.082,46	\$ 531.184,54
16.6	Bocas iluminacion exterior	UN	8	\$ 114.418,47	\$ 126.626,92	\$ 12.208,45	\$ 8.545,92	\$ 68.367,32
16.7	Tomas uso especial	UN	5	\$ 119.592,84	\$ 132.353,40	\$ 12.760,56	\$ 8.932,39	\$ 44.661,95
16.8	Tomas uso común, bocas de datos y tv	UN	73	\$ 98.942,60	\$ 109.499,78	\$ 10.557,18	\$ 7.390,02	\$ 539.471,66

MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN



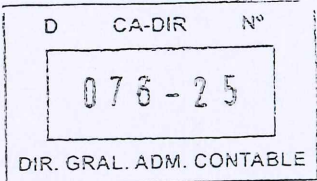
D	CA-DIR	N°
078-25		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
16.9	Llaves de efecto	UN	26	\$ 66.175,39	\$ 73.236,30	\$ 7.060,91	\$ 4.942,64	\$ 128.508,64
16.10	Sensor de presencia	UN	14	\$ 36.452,45	\$ 40.341,93	\$ 3.889,48	\$ 2.722,63	\$ 38.116,87
	Artefactos de iluminación							
16.11	Plafón colgante de doble tubo led	UN	4	\$ 34.825,95	\$ 38.541,88	\$ 3.715,93	\$ 2.601,15	\$ 10.404,60
16.12	Colgante tipo line, para dos tubos con difusor	UN	30	\$ 145.203,10	\$ 160.696,27	\$ 15.493,17	\$ 10.845,22	\$ 325.356,59
16.13	Artefacto tubo led bajo alacena	UN	6	\$ 16.649,42	\$ 18.425,91	\$ 1.776,49	\$ 1.243,55	\$ 7.461,27
16.14	Spot led de embutir	UN	34	\$ 15.634,17	\$ 17.302,34	\$ 1.668,17	\$ 1.167,72	\$ 39.702,35
16.15	Spot led exterior	UN	2	\$ 123.319,82	\$ 136.478,04	\$ 13.158,22	\$ 9.210,76	\$ 18.421,51
16.16	Artefacto aplique de muro	UN	2	\$ 147.019,29	\$ 162.706,25	\$ 15.686,96	\$ 10.980,87	\$ 21.961,74
16.17	Artefacto iluminación exterior	UN	6	\$ 332.060,97	\$ 367.491,88	\$ 35.430,91	\$ 24.801,63	\$ 148.809,80
17	INSTALACION SANITARIA							
17.1	Cañería de desagüe cloacal	GL	1	\$ 10.536.144,77	\$ 11.660.351,42	\$ 1.124.206,65	\$ 786.944,65	\$ 786.944,65
17.2	Bocas de acceso y piletas de patio	UN	10	\$ 77.965,90	\$ 86.284,86	\$ 8.318,96	\$ 5.823,27	\$ 58.232,73
17.3	Cámara inspección	UN	1	\$ 417.542,45	\$ 462.094,23	\$ 44.551,78	\$ 31.186,25	\$ 31.186,25
18	INSTALACION PROVISIÓN DE A/F A/C							
18.1	Tanques de agua y sistema de presurización	GL	1	\$ 14.196.054,91	\$ 15.710.773,97	\$ 1.514.719,06	\$ 1.060.303,34	\$ 1.060.303,34
18.2	Cañerías de provisión de agua fría/ agua caliente	GL	1	\$ 24.973.117,21	\$ 27.637.748,82	\$ 2.664.631,61	\$ 1.865.242,12	\$ 1.865.242,12
19	INSTALACION CONTRAINCENDIO							
19.1	Tendido instalación de detección de incendio	GL	1	\$ 42.699.672,47	\$ 47.255.727,52	\$ 4.556.055,05	\$ 3.189.238,54	\$ 3.189.238,54
19.2	Cartelería de emergencia	U	5	\$ 76.651,82	\$ 84.830,57	\$ 8.178,75	\$ 5.725,12	\$ 28.625,62
20	INSTALACION PLUVIAL							
20.1	Canaletas	ML	25	\$ 16.736,26	\$ 18.522,02	\$ 1.785,76	\$ 1.250,03	\$ 31.250,78
20.2	Cañerías	GL	1	\$ 1.016.541,81	\$ 1.125.006,82	\$ 108.465,01	\$ 75.925,51	\$ 75.925,51
20.3	boca de desagüe en patio	UN	2	\$ 50.717,85	\$ 56.129,44	\$ 5.411,59	\$ 3.788,12	\$ 7.576,23
21	NATURACIÓN							
21.1	Armado y ubicación de macetas	GL	1	\$ 1.266.643,22	\$ 1.401.794,05	\$ 135.150,83	\$ 94.605,58	\$ 94.605,58
21.2	Conjunto de sustrato							
21.2.1	Capa drenante: Piedra pómez o pometina	UN	6	\$ 21.103,59	\$ 23.355,34	\$ 2.251,75	\$ 1.576,23	\$ 9.457,36
21.2.2	Sustrato de crecimiento	UN	47	\$ 6.770,39	\$ 7.492,79	\$ 722,40	\$ 505,68	\$ 23.766,98
21.2.3	Vermiculita	UN	2	\$ 92.101,01	\$ 101.928,19	\$ 9.827,18	\$ 6.879,02	\$ 13.758,05
21.2.4	Perlita	UN	1	\$ 33.075,52	\$ 36.604,68	\$ 3.529,16	\$ 2.470,41	\$ 2.470,41
21.2.5	Cubresuelos: Chips de corteza de pino	UN	3	\$ 9.552,28	\$ 10.571,51	\$ 1.019,23	\$ 713,46	\$ 2.140,38
21.3	Plantas							
21.3.1	Dracaena massangeana (Palo de agua)	UN	6	\$ 53.626,90	\$ 59.348,89	\$ 5.721,99	\$ 4.005,39	\$ 24.032,36
21.3.2	Aspidistra elatior (Aspidistra)	UN	7	\$ 44.979,18	\$ 49.778,46	\$ 4.799,28	\$ 3.359,49	\$ 23.516,46
21.3.3	Aglaonema "King of Siam"/"Pattaya"/"Freeman"	UN	6	\$ 69.984,94	\$ 77.452,33	\$ 7.467,39	\$ 5.227,18	\$ 31.363,05

MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTREGAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.

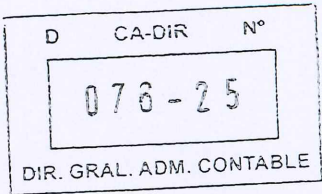
ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN



H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
21.3.4	Epipremnum aureum (Pothus)	UN	4	\$ 16.775,70	\$ 18.565,67	\$ 1.789,97	\$ 1.252,98	\$ 5.011,91
21.3.5	Dracaena trifasciata (Sansevieria)	UN	2	\$ 22.928,92	\$ 25.375,44	\$ 2.446,52	\$ 1.712,56	\$ 3.425,12
21.3.6	Raphis excelsa (Raphis)	UN	3	\$ 143.957,76	\$ 159.318,05	\$ 15.360,29	\$ 10.752,21	\$ 32.256,62
21.4	Macetas							
21.4.1	Maceta rotomoldeada copa N°40	UN	10	\$ 67.923,71	\$ 75.171,17	\$ 7.247,46	\$ 5.073,22	\$ 50.732,22
21.4.2	Maceta rotomoldeada copa N°55	UN	10	\$ 89.349,03	\$ 98.882,57	\$ 9.533,54	\$ 6.673,48	\$ 66.734,79
21.4.3	Maceta rotomoldeada copa con drenaje N°55	UN	3	\$ 91.372,61	\$ 101.122,07	\$ 9.749,46	\$ 6.824,62	\$ 20.473,86
22	EQUIPAMIENTO							
22.1	Bajo mesada y alacena en office	ML	5	\$ 266.483,67	\$ 294.917,48	\$ 28.433,81	\$ 19.903,67	\$ 99.518,33
22.2	Bajo mesada en sanitarios	ML	6	\$ 185.938,20	\$ 205.777,81	\$ 19.839,61	\$ 13.887,72	\$ 83.326,34
22.3	Mesada de granito negro	M2	5	\$ 740.458,30	\$ 819.465,20	\$ 79.006,90	\$ 55.304,83	\$ 276.524,15
22.4	Bachas acero inoxidable en office	UN	2	\$ 296.550,01	\$ 328.191,90	\$ 31.641,89	\$ 22.149,32	\$ 44.298,64
22.5	Bachas acero inoxidable en sanitarios	UN	6	\$ 203.820,78	\$ 225.568,46	\$ 21.747,68	\$ 15.223,37	\$ 91.340,24
22.6	Lavatorio linea ESPACIO	UN	1	\$ 682.163,83	\$ 754.950,71	\$ 72.786,88	\$ 50.950,82	\$ 50.950,82
22.7	Inodoro linea ESPACIO	UN	1	\$ 564.970,97	\$ 625.253,37	\$ 60.282,40	\$ 42.197,68	\$ 42.197,68
22.8	Inodoro con mochila	UN	6	\$ 511.524,93	\$ 566.104,64	\$ 54.579,71	\$ 38.205,80	\$ 229.234,78
22.9	Grifería monocomando para office	UN	2	\$ 344.114,50	\$ 380.831,52	\$ 36.717,02	\$ 25.701,91	\$ 51.403,82
22.10	Grifería monocomando para sanitarios	UN	6	\$ 303.182,52	\$ 335.532,09	\$ 32.349,57	\$ 22.644,70	\$ 135.868,21
22.11	Espejo a medida	M2	8	\$ 113.116,73	\$ 125.186,29	\$ 12.069,56	\$ 8.448,69	\$ 67.589,51
22.12	Espejo basculante	M2	4,6	\$ 209.917,28	\$ 232.315,45	\$ 22.398,17	\$ 15.678,72	\$ 72.122,12
22.13	Cestos de basura	UN	8	\$ 53.213,45	\$ 58.891,33	\$ 5.677,88	\$ 3.974,51	\$ 31.796,10
22.14	Dosificador de jabón líquido	UN	6	\$ 53.472,76	\$ 59.178,30	\$ 5.705,54	\$ 3.993,88	\$ 23.963,28
22.15	Portarrollos de papel	UN	6	\$ 96.648,80	\$ 106.961,23	\$ 10.312,43	\$ 7.218,70	\$ 43.312,19
22.16	Dispenser de toallas de papel	UN	6	\$ 77.934,62	\$ 86.250,53	\$ 8.315,65	\$ 5.820,96	\$ 34.925,74
22.17	Accesorio Ley “accesibilidad para todos” Nro. 962	UN	1	\$ 70.086,51	\$ 77.564,74	\$ 7.478,23	\$ 5.234,76	\$ 5.234,76
22.18	Accesorio para colgar	UN	1	\$ 10.171,71	\$ 11.257,03	\$ 1.085,32	\$ 759,73	\$ 759,73
22.19	Puertas para receptáculo inodoro	UN	6	\$ 87.446,37	\$ 96.776,90	\$ 9.330,53	\$ 6.531,37	\$ 39.188,22
22.20	Espacio de recepción	UN	1	\$ 1.440.290,14	\$ 1.593.969,10	\$ 153.678,96	\$ 107.575,27	\$ 107.575,27
22.21	Placard empotrado	UN	3	\$ 264.935,80	\$ 293.204,45	\$ 28.268,65	\$ 19.788,05	\$ 59.364,16
23	CONDUCTOS Y VENTILACIONES							
23.1	Extractor mecánico y conducto de ventilación en sanitarios	GL	1	\$ 2.123.169,62	\$ 2.349.711,82	\$ 226.542,20	\$ 158.579,54	\$ 158.579,54
23.2	Cierre de pleno en medianera	GL	0	\$ 675.481,63	\$ 747.555,52	\$ 72.073,89	\$ 50.451,72	\$ 0,00
24	INSTALACIÓN TERMOMECANICA							
24.1	Provisión e instalación	GL	1	\$ 35.857.662,39	\$ 39.683.674,97	\$ 3.826.012,58	\$ 2.678.208,80	\$ 2.678.208,80
25	INSTALACIÓN ASCENSOR HIDRÁULICO							

MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN



H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
25.1	Provisión e instalación	GL	1	\$ 77.929.161,99	\$ 86.244.203,57	\$ 8.315.041,58	\$ 5.820.529,11	\$ 5.820.529,11
26	INSTALACIÓN PLATAFORMA SALVAESCALERA							
26.1	Provisión e instalación	GL	1	\$ 15.501.497,83	\$ 17.155.507,65	\$ 1.654.009,82	\$ 1.157.806,87	\$ 1.157.806,87
27	LIMPIEZA Y AYUDA AL GREMIO							
27.1	Ayuda de gremios	M2	307	\$ 65.563,75	\$ 72.559,40	\$ 6.995,65	\$ 4.896,96	\$ 1.503.365,64
27.2	Limpieza periódica	Mes	4	\$ 2.300.485,84	\$ 2.545.947,68	\$ 245.461,84	\$ 171.823,29	\$ 687.293,15
27.3	Limpieza final	M2	637	\$ 21.752,41	\$ 24.073,39	\$ 2.320,98	\$ 1.624,69	\$ 1.034.925,94
								\$ 58.000.654,17

(*) Nota: para la facturación de aquellos certificados de avance de obra que se rijan por los precios redeterminados, deberá realizarse por un lado la facturación con el precio original de oferta de cada ítem, y luego una facturación adicional que contemple la diferencia entre el citado precio y el precio redeterminado, de acuerdo a la columna detallada en el cuadro anterior.

Índices de referencia utilizados:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
octubre/24	Mes base	
noviembre/24	1,00%	1,00%
diciembre/24	8,60%	9,69%
enero/25	0,90%	10,67%
TOTAL ACUMULADO		10,67%

La suscripción del Acta implica la renuncia automática de BS AS CONSTRUPC SRL a todo reclamo – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de Redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de Redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en la presente.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los ____ días del mes de _____ de 2025, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. -----

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA