

D	CA-DIR	Nº
017-24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

*H. Cámara de Diputados de la Nación*

BUENOS AIRES,

20 FEB. 2024

**VISTO**, la Resolución Presidencial Nº 1073/18, sus modificatorias y complementarias, la Resolución Presidencial Nº 1586/18 y los CUDAP: EX-HCD:0002055/2021 y CUDAP: TI\_AC-HCD:0006109/2023 del registro de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, y;

**CONSIDERANDO**

Que por el Expediente citado en el Visto tramitó la Licitación Pública Nº 19/2021 relativa a la "Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el anexo "E" de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN".

Que por D CA-DIR Nº 106/23 de fecha 7 de diciembre de 2023, obrante a fojas 2564/2575, se aprobó la Redeterminación de Precios Nº 4 a favor de CONSTRUMERICA OYS S.R.L., resultando un valor redeterminado de contrato de PESOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON DOCE CENTAVOS (\$ 83.612.804,12) al constatarse una variación en los precios del contrato del TRECE COMA DIEZ POR CIENTO (13,10%).

Que la citada firma, con fecha 21 de junio de 2023 presentó la Solicitud de Redeterminación de Precios Nº 5, obrante a fojas 1/3 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0006109/2023, que luce acumulado al expediente del visto según constancia de fojas 2599.

Que luce a fojas 6/13 del citado CUDAP: TI\_AC-HCD:0006109/2023 intervención de la Subdirección de Obras y Proyectos, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento, en su carácter de área con incumbencia técnica específica, en la que informa que el adjudicatario no se encuentra en mora de sus obligaciones, e informa el grado de avance y parte faltante de ejecución de la obra en cuestión.

Que a fojas 2604/2608 se expidió la Comisión de Redeterminación mediante el Dictamen de Redeterminación de Precios Nº 2/2024, constatándose una variación en los precios del contrato del TRECE COMA DIECIOCHO POR CIENTO (13,18%) que

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA**

**ALEXIS BALBOA**  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

*H. Cámara de Diputados de la Nación*

D	CA-DIR	Nº
017-24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

representa la suma de PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 2.404.246,88), recomendando aprobar la redeterminación solicitada por CONSTRUMERICA OYS S.R.L.

Que conforme lo dispuesto en el capítulo IV, punto 8) del citado Reglamento de Redeterminación de Precios, ha sido exhibido, publicado y notificado el precitado Dictamen, según las constancias de fojas 2609/2610.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos, dependiente de la Dirección General Coordinación Técnico Legal, ha tomado la intervención de su competencia mediante el dictamen N° 26/2024.

Que por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el punto 9 del capítulo IV del Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN y las facultades conferidas en el artículo 7º, inciso g) del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/2018, corresponde actuar en consecuencia.

Por ello,

**EL DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE  
DE LA H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN  
DISPONE**

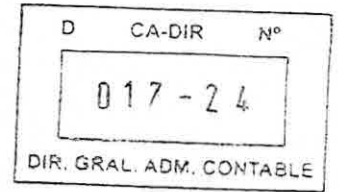
**ARTÍCULO 1º.-** Apruébase lo actuado en el procedimiento de Redeterminación de Precios N° 5 de la Licitación Pública N° 19/2021 relativa a la "Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el anexo "E" de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN".

**ARTÍCULO 2º.-** Apruébase la redeterminación de precios N° 5 a favor de CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30-71455002-7, al constatarse una variación en los precios del contrato del TRECE COMA DIECIOCHO POR CIENTO (13,18%).

**ARTÍCULO 3º.-** Autorízase el pago hasta la suma de PESOS DOS MILLONES

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA**

**ALEXIS BALBOA**  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



*H. Cámara de Diputados de la Nación*

CUATROCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 2.404.246,88), en razón de los argumentos esgrimidos en los considerandos del presente acto, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 7, manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado, totalizando un valor de contrato redeterminado de PESOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DIECISIETE MIL CINCUENTA Y UNO (\$ 86.017.051).

**ARTÍCULO 4°.-** Instrúyase a la Dirección General Administrativo Contable a suscribir, oportunamente, el Acta de Redeterminación de Precios entre CONSTRUMERICA OYS S.R.L. y la HCDN, que como Anexo se adjunta a la presente.

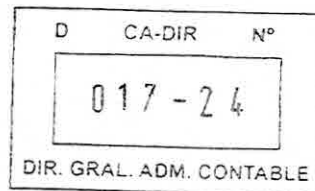
**ARTÍCULO 5°.-** Remítanse las presentes actuaciones al Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a los fines de efectuar el compromiso pertinente.

**ARTÍCULO 6°.-** Autorízase a la Dirección de Compras, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a emitir la correspondiente Orden de Compra.

**ARTÍCULO 7°.-** Regístrese, notifíquese, publíquese y archívese.

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN**

**ALEXIS BALBOA**  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación

**ANEXO**

**ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 5**

**Procedimiento:** Licitación Pública N° 19/2021

**Expediente:** CUDAP: EX-HCD:0002055/2021

**Objeto:** Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el anexo "E" de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN.

Entre la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN representada en este acto por el Sr. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE, JORGE HORACIO AMARFIL, DNI N° 14.040.042, por una parte; y CONSTRUMERICA OYS S.R.L. representada en este acto por ARTURO GUILLERMO ALONSO, DNI N° 16.962.583, socio gerente de la firma, concuerdan en suscribir la presente Acta que contiene los nuevos precios contractuales, aplicables sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 7, y que a continuación se transcriben:

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	0,000000	\$ 761.338,76	\$ 861.683,21
1.2	Documentación de obra	gl	0,000000	\$ 827.055,07	\$ 936.060,92
1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	0,050000	\$ 2.899.441,81	\$ 3.281.588,24
1.4	Obrador	gl	0,000000	\$ 1.778.748,71	\$ 2.013.187,80
1.5	Sanitario químico	mes	0,000000	\$ 67.716,60	\$ 76.641,65
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>				
2.1	Desmante de solados y revestimientos	m2	0,000000	\$ 2.764,59	\$ 3.128,97
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	0,000000	\$ 2.609,45	\$ 2.953,37
2.3	Desmante de aislaciones existentes	m2	0,000000	\$ 2.359,29	\$ 2.670,24
2.4	Demolición de mampostería	m3	0,000000	\$ 33.287,05	\$ 37.674,29
2.5	Demolición de revoques	m2	0,000000	\$ 1.383,07	\$ 1.565,35
2.6	Desmante de escalera	m3	0,000000	\$ 57.057,91	\$ 64.578,14
2.7	Desmante barandas existentes	gl	0,000000	\$ 32.311,80	\$ 36.570,50
2.8	Desmante de cielorrasos	m2	0,000000	\$ 1.379,54	\$ 1.561,36
2.9	Desmante carpinterías	un	1,000000	\$ 8.483,17	\$ 9.601,26
2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	0,000000	\$ 57.057,91	\$ 64.578,14

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA**

ALEXIS BALBOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

D	CA-DIR	N°
017-24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

H. Cámara de Diputados de la Nación

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%
<b>2.11</b>	<b>Desmante de instalaciones</b>				
2.11.1	Desmante instalación eléctrica	gl	0,000000	\$ 156.268,79	\$ 176.865,01
2.11.2	Desmante de instalación sanitaria y pluvial	gl	0,000000	\$ 246.230,20	\$ 278.683,34
2.12	Desmante de tanques de agua	un	0,000000	\$ 36.594,79	\$ 41.417,99
2.13	Desmante instalación termomecánica	gl	0,000000	\$ 1.091.634,51	\$ 1.235.511,93
2.14	Desmante de instalación contra incendio	gl	0,000000	\$ 45.651,47	\$ 51.668,33
<b>3</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>				
3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	0,000000	\$ 3.369,34	\$ 3.813,42
3.2	Carpeta de nivelación	m2	41,000000	\$ 1.117,97	\$ 1.265,32
<b>4</b>	<b>ALBAÑILERÍA</b>				
4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	0,000000	\$ 7.115,50	\$ 8.053,32
4.2	Cierre pase en losa	m3	0,000000	\$ 215.139,95	\$ 243.495,40
4.3	Reconstrucción mampostería	m3	0,000000	\$ 84.209,84	\$ 95.308,69
4.4	Revoques	m2	0,000000	\$ 7.442,40	\$ 8.423,31
<b>5</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>				
5.1	Escalera	m3	0,000000	\$ 155.983,36	\$ 176.541,96
<b>6</b>	<b>TABIQUES</b>				
6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	0,000000	\$ 15.374,35	\$ 17.400,69
<b>7</b>	<b>AISLACIONES</b>				
7.1	Impermeabilización de muros	m2	0,000000	\$ 863,78	\$ 977,63
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	0,000000	\$ 5.100,94	\$ 5.773,24
<b>8</b>	<b>CIELORRASOS</b>				
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	1,200000	\$ 21.357,71	\$ 24.172,65
8.2	Cielorraso de bandeja - antiderrame	m2	6,300000	\$ 12.207,99	\$ 13.817,01
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	1,500000	\$ 8.871,66	\$ 10.040,95
<b>9</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	0,050000	\$ 2.820.576,09	\$ 3.192.328,01
9.2	Tableros seccionales	un	0,000000	\$ 455.832,14	\$ 515.910,81
9.3	Tableros subseccionales	un	0,000000	\$ 196.502,66	\$ 222.401,71
9.4	Artefactos de iluminación				
9.5	Empotrable techo	un	2,000000	\$ 14.511,48	\$ 16.424,09
9.6	Panel LED 60x60	un	0,000000	\$ 19.681,55	\$ 22.275,58

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

ALEXIS BALBOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



D	CA-DIR	Nº
017-24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

*H. Cámara de Diputados de la Nación*

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%
9.7	Plafon LED	un	0,000000	\$ 14.872,35	\$ 16.832,53
9.8	Aplique exterior	un	2,000000	\$ 33.948,49	\$ 38.422,90
9.9	Provisión e instalación de UPS	un	2,000000	\$ 50.301,59	\$ 56.931,33
9.10	Iluminación de emergencia y escape	un	0,000000	\$ 17.598,45	\$ 19.917,93
9.11	Carteles de salida	un	6,000000	\$ 10.788,95	\$ 12.210,94
9.12	Extractor de aire	un	0,000000	\$ 86.989,18	\$ 98.454,36
<b>10</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				
10.1	Provisión agua fría	gl	0,000000	\$ 472.500,69	\$ 534.776,28
10.2	Desagüe cloacal	gl	0,050000	\$ 479.044,93	\$ 542.183,06
10.3	Artefactos y accesorios				
10.4	Kit de accesorios	un	0,000000	\$ 80.755,16	\$ 91.398,69
10.5	Inodoro completo Ferrum linea espacio	un	0,000000	\$ 249.911,96	\$ 282.850,35
10.6	Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral	un	0,000000	\$ 242.862,18	\$ 274.871,42
10.7	Barral móvil				
10.8	Espejo	un	0,000000	\$ 60.800,03	\$ 68.813,47
10.9	Canilla de servicio	un	0,000000	\$ 5.661,27	\$ 6.407,43
10.10	Pozo de bombeo cloacal	m3	0,000800	\$ 221.454,19	\$ 250.641,85
10.11	Bomba	un	1,000000	\$ 146.812,03	\$ 166.161,85
<b>11</b>	<b>INSTALACIÓN PLUVIAL</b>				
11.1	General	gl	0,100000	\$ 169.139,27	\$ 191.431,83
11.2	Pozos de bombeo	m3	0,000000	\$ 221.454,19	\$ 250.641,85
11.3	Bomba	un	1,000000	\$ 146.812,03	\$ 166.161,85
<b>12</b>	<b>INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO</b>				
12.1	Instalación completa	un	5,650000	\$ 61.582,16	\$ 69.698,69
<b>13</b>	<b>INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES</b>				
13.1	Instalación completa	un	0,000000	\$ 173.989,44	\$ 196.921,25
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>				
14.1	Ventanas	m2	44,580000	\$ 116.982,23	\$ 132.400,49
14.2	Puerta abrir madera				
14.3	P4	un	0,000000	\$ 207.264,18	\$ 234.581,60
14.4	P6	un	0,000000	\$ 142.883,30	\$ 161.715,32
14.5	Puertas de aluminio				
14.6	P2	un	1,000000	\$ 985.957,35	\$ 1.115.906,53
14.7	P7	un	1,000000	\$ 255.355,87	\$ 289.011,77
14.8	Puertas vidrio				
14.9	P1	m2	9,230000	\$ 135.296,19	\$ 153.128,23
14.10	P9	m2	2,460000	\$ 126.026,32	\$ 142.636,59

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL**

**ALEXIS BALBOA**  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

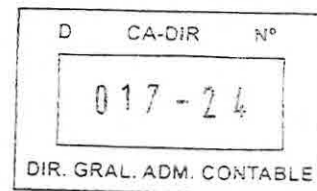
D	CA-DIR	N°
017 - 24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

*H. Cámara de Diputados de la Nación*

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%
14.11	Puerta metálica cortafuego F60				
14.12	P3	un	0,000000	\$ 311.295,82	\$ 352.324,61
14.13	P5	un	0,000000	\$ 356.263,98	\$ 403.219,57
14.14	P8	un	0,000000	\$ 557.714,23	\$ 631.220,96
15	<b>SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES</b>				
15.1	Porcelanato en local sanitario	m2	0,000000	\$ 15.321,35	\$ 17.340,70
15.2	Piso vinílico	m2	42,250000	\$ 23.446,46	\$ 26.536,70
15.3	Cemento alisado	m2	127,740700	\$ 18.845,69	\$ 21.329,55
15.4	Piso de baldosas graníticas	m2	0,000000	\$ 13.440,41	\$ 15.211,85
15.5	Solías	un	5,000000	\$ 4.267,64	\$ 4.830,12
15.6	Zócalos	ml	213,600000	\$ 8.882,53	\$ 10.053,25
16	<b>PINTURA</b>				
16.1	Latex interior satinado	m2	454,700000	\$ 3.262,12	\$ 3.692,07
16.2	Latex antihongo cielorraso	m2	0,000000	\$ 2.271,93	\$ 2.571,37
16.3	Esmalte sintético	gl	0,800000	\$ 218.230,61	\$ 246.993,40
17	<b>HERRERÍA</b>				
17.1	Escalera	un	0,000000	\$ 1.816.067,98	\$ 2.055.425,74
17.2	Barandas	ml	12,000000	\$ 38.471,68	\$ 43.542,25
18	<b>ASCENSOR</b>				
18.1	Cambio de puerta				
18.2	Cabina	un	1,800000	\$ 583.062,54	\$ 659.910,19
18.3	Paradas	un	2,700000	\$ 541.354,43	\$ 612.704,94
18.4	Nivelación de piso	un	0,000000	\$ 109.562,42	\$ 124.002,74
19	<b>EQUIPAMIENTO</b>				
19.1	Escritorio	un	4,000000	\$ 185.813,95	\$ 210.304,23
19.2	Silla ergonómica	un	6,000000	\$ 102.125,33	\$ 115.585,44
19.3	Ventilador	un	6,000000	\$ 63.489,84	\$ 71.857,80
19.4	Deshumificador	un	2,000000	\$ 2.135.626,17	\$ 2.417.101,70
19.5	Deshumificador	un	1,000000	\$ 239.750,78	\$ 271.349,94
20	<b>INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA</b>				
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	0,000000	\$ 2.308.264,22	\$ 2.612.493,44
20.2	Equipo multisplit	un	0,205000	\$ 1.146.988,19	\$ 1.298.161,23
21	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO</b>				
21.1	Limpieza periódica	mes	0,000000	\$ 227.025,12	\$ 256.947,03
21.2	Limpieza final	m2	430,000000	\$ 349,18	\$ 395,20
21.3	Ayuda de gremios	m2	79,996667	\$ 783,77	\$ 887,07

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA**

**ALEXIS BALBOA**  
 SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación

**Incremento Reconocido:**

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	0,000000	\$ 70.241,11	\$ 0,00
1.2	Documentación de obra	gl	0,000000	\$ 76.304,10	\$ 0,00
1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	0,050000	\$ 267.502,50	\$ 13.375,13
1.4	Obrador	gl	0,000000	\$ 164.107,36	\$ 0,00
1.5	Sanitario químico	mes	0,000000	\$ 6.247,53	\$ 0,00
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>				
2.1	Desmante de solados y revestimientos	m2	0,000000	\$ 255,06	\$ 0,00
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	0,000000	\$ 240,75	\$ 0,00
2.3	Desmante de aislaciones existentes	m2	0,000000	\$ 217,67	\$ 0,00
2.4	Demolición de mampostería	m3	0,000000	\$ 3.071,06	\$ 0,00
2.5	Demolición de revoques	m2	0,000000	\$ 127,60	\$ 0,00
2.6	Desmante de escalera	m3	0,000000	\$ 5.264,16	\$ 0,00
2.7	Desmante barandas existentes	gl	0,000000	\$ 2.981,09	\$ 0,00
2.8	Desmante de cielorrasos	m2	0,000000	\$ 127,28	\$ 0,00
2.9	Desmante carpinterías	un	1,000000	\$ 782,66	\$ 782,66
2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	0,000000	\$ 5.264,16	\$ 0,00
2.11	Desmante de instalaciones				
2.11.1	Desmante instalación eléctrica	gl	0,000000	\$ 14.417,36	\$ 0,00
2.11.2	Desmante de instalación sanitaria y pluvial	gl	0,000000	\$ 22.717,20	\$ 0,00
2.12	Desmante de tanques de agua	un	0,000000	\$ 3.376,24	\$ 0,00
2.13	Desmante instalación termomecánica	gl	0,000000	\$ 100.714,20	\$ 0,00
2.14	Desmante de instalación contra incendio	gl	0,000000	\$ 4.211,80	\$ 0,00
<b>3</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>				
3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	0,000000	\$ 310,86	\$ 0,00
3.2	Carpeta de nivelación	m2	41,000000	\$ 103,14	\$ 4.228,90
<b>4</b>	<b>ALBAÑILERÍA</b>				
4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	0,000000	\$ 656,48	\$ 0,00
4.2	Cierre pase en losa	m3	0,000000	\$ 19.848,81	\$ 0,00
4.3	Reconstrucción mampostería	m3	0,000000	\$ 7.769,20	\$ 0,00
4.4	Revoques	m2	0,000000	\$ 686,64	\$ 0,00
<b>5</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>				

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

ALEXIS BALBOA  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



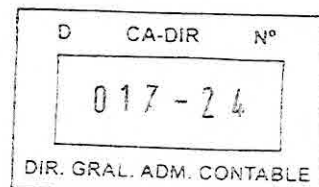
D	CA-DIR	N°
017-24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

*H. Cámara de Diputados de la Nación*

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
5.1	Escalera	m3	0,000000	\$ 14.391,02	\$ 0,00
<b>6</b>	<b>TABIQUES</b>				
6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	0,000000	\$ 1.418,44	\$ 0,00
<b>7</b>	<b>AISLACIONES</b>				
7.1	Impermeabilización de muros	m2	0,000000	\$ 79,69	\$ 0,00
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	0,000000	\$ 470,61	\$ 0,00
<b>8</b>	<b>CIELORRASOS</b>				
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	1,200000	\$ 1.970,46	\$ 2.364,55
8.2	Cielorraso de bandeja antiderrame	m2	6,300000	\$ 1.126,31	\$ 7.095,75
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	1,500000	\$ 818,50	\$ 1.227,75
<b>9</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	0,050000	\$ 260.226,35	\$ 13.011,32
9.2	Tableros seccionales	un	0,000000	\$ 42.055,07	\$ 0,00
9.3	Tableros subseccionales	un	0,000000	\$ 18.129,34	\$ 0,00
9.4	Artefactos de iluminación				
9.5	Empotrable techo	un	2,000000	\$ 1.338,83	\$ 2.677,66
9.6	Panel LED 60x60	un	0,000000	\$ 1.815,82	\$ 0,00
9.7	Plafon LED	un	0,000000	\$ 1.372,12	\$ 0,00
9.8	Aplique exterior	un	2,000000	\$ 3.132,09	\$ 6.264,18
9.9	Provisión e instalación de UPS	un	2,000000	\$ 4.640,82	\$ 9.281,65
9.10	Iluminación de emergencia y escape	un	0,000000	\$ 1.623,63	\$ 0,00
9.11	Carteles de salida	un	6,000000	\$ 995,39	\$ 5.972,33
9.12	Extractor de aire	un	0,000000	\$ 8.025,62	\$ 0,00
<b>10</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>				
10.1	Provisión agua fría	gl	0,000000	\$ 43.592,91	\$ 0,00
10.2	Desagüe cloacal	gl	0,050000	\$ 44.196,69	\$ 2.209,83
10.3	Artefactos y accesorios				
10.4	Kit de accesorios	un	0,000000	\$ 7.450,47	\$ 0,00
10.5	Inodoro completo Ferrum linea espacio	un	0,000000	\$ 23.056,88	\$ 0,00
10.6	Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral	un	0,000000	\$ 22.406,46	\$ 0,00
10.7	Barral móvil				
10.8	Espejo	un	0,000000	\$ 5.609,41	\$ 0,00
10.9	Canilla de servicio	un	0,000000	\$ 522,31	\$ 0,00

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA<sup>®</sup>**

**ALEXIS BALBOA**  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

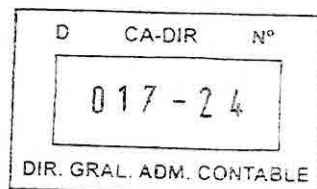


H. Cámara de Diputados de la Nación

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
10.10	Pozo de bombeo cloacal	m3	0,000800	\$ 20.431,36	\$ 16,35
10.11	Bomba	un	1,000000	\$ 13.544,88	\$ 13.544,88
<b>11</b>	<b>INSTALACIÓN PLUVIAL</b>				
11.1	General	gl	0,100000	\$ 15.604,79	\$ 1.560,48
11.2	Pozos de bombeo	m3	0,000000	\$ 20.431,36	\$ 0,00
11.3	Bomba	un	1,000000	\$ 13.544,88	\$ 13.544,88
<b>12</b>	<b>INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO</b>				
12.1	Instalación completa	un	5,650000	\$ 5.681,57	\$ 32.100,87
<b>13</b>	<b>INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES</b>				
13.1	Instalación completa	un	0,000000	\$ 16.052,27	\$ 0,00
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>				
14.1	Ventanas	m2	44,580000	\$ 10.792,78	\$ 481.142,17
14.2	Puerta abrir madera				
14.3	P4	un	0,000000	\$ 19.122,19	\$ 0,00
14.4	P6	un	0,000000	\$ 13.182,41	\$ 0,00
14.5	Puertas de aluminio				
14.6	P2	un	1,000000	\$ 90.964,42	\$ 90.964,42
14.7	P7	un	1,000000	\$ 23.559,13	\$ 23.559,13
14.8	Puertas vidrio				
14.9	P1	m2	9,230000	\$ 12.482,43	\$ 115.212,80
14.10	P9	m2	2,460000	\$ 11.627,19	\$ 28.602,88
14.11	Puerta metálica cortafuego F60				
14.12	P3	un	0,000000	\$ 28.720,15	\$ 0,00
14.13	P5	un	0,000000	\$ 32.868,91	\$ 0,00
14.14	P8	un	0,000000	\$ 51.454,71	\$ 0,00
<b>15</b>	<b>SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES</b>				
15.1	Porcelanato en local sanitario	m2	0,000000	\$ 1.413,55	\$ 0,00
15.2	Piso vinílico	m2	42,250000	\$ 2.163,17	\$ 91.393,95
15.3	Cemento alisado	m2	127,740700	\$ 1.738,70	\$ 222.103,19
15.4	Piso de baldosas graníticas	m2	0,000000	\$ 1.240,01	\$ 0,00
15.5	Solías	un	5,000000	\$ 393,73	\$ 1.968,66
15.6	Zócalos	ml	213,600000	\$ 819,50	\$ 175.045,65
<b>16</b>	<b>PINTURA</b>				
16.1	Latex interior satinado	m2	454,700000	\$ 300,96	\$ 136.847,94
16.2	Latex antihongo cielorraso	m2	0,000000	\$ 209,61	\$ 0,00
16.3	Esmalte sintético	gl	0,800000	\$ 20.133,96	\$ 16.107,16
<b>17</b>	<b>HERRERÍA</b>				
17.1	Escalera	un	0,000000	\$ 167.550,43	\$ 0,00
17.2	Barandas	ml	12,000000	\$ 3.549,40	\$ 42.592,77

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

ALEXIS BALBOA  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN



H. Cámara de Diputados de la Nación

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
<b>18</b>	<b>ASCENSOR</b>				
18.1	Cambio de puerta				
18.2	Cabina	un	1,800000	\$ 53.793,35	\$ 96.828,03
18.3	Paradas	un	2,700000	\$ 49.945,36	\$ 134.852,47
18.4	Nivelación de piso	un	0,000000	\$ 10.108,23	\$ 0,00
<b>19</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>				
19.1	Escritorio	un	4,000000	\$ 17.143,19	\$ 68.572,78
19.2	Silla ergonómica	un	6,000000	\$ 9.422,08	\$ 56.532,50
19.3	Ventilador	un	6,000000	\$ 5.857,57	\$ 35.145,43
19.4	Deshumificador	un	2,000000	\$ 197.032,87	\$ 394.065,74
19.5	Deshumificador	un	1,000000	\$ 22.119,41	\$ 22.119,41
<b>20</b>	<b>INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA</b>				
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	0,000000	\$ 212.960,46	\$ 0,00
20.2	Equipo multisplit	un	0,205000	\$ 105.821,13	\$ 21.693,33
<b>21</b>	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO</b>				
21.1	Limpieza periódica	mes	0,000000	\$ 20.945,34	\$ 0,00
21.2	Limpieza final	m2	430,000000	\$ 32,22	\$ 13.852,69
21.3	Ayuda de gremios	m2	79,996667	\$ 72,31	\$ 5.784,61
					<b>\$ 2.404.246,88</b>

(\*) Nota: para la facturación de aquellos certificados de avance de obra que se rijan por los precios redeterminados, deberá realizarse por un lado la facturación con el precio original de oferta de cada ítem, y luego una facturación adicional que contemple la diferencia entre el citado precio y el precio redeterminado, de acuerdo a la columna detallada en el cuadro anterior.

**Índices de referencia utilizados:**

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Febrero 2023	Mes base	
Marzo 2023	4,70%	4,70%
Abril 2023	8,10%	13,18%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>13,18%</b>

La suscripción del Acta implica la renuncia automática de CONSTRUMERICA OYS S.R.L. a todo reclamo – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL**

**ALEXIS BALBOA**  
 SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

D	CA-DIR	Nº
017-24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

*H. Cámara de Diputados de la Nación*

Redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de Redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en la presente.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 2024, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. -----



**Dr. JORGE H. AMARFIL**  
DIRECTOR GENERAL  
DIREC. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CAMARA DE DIPUTADOS DE LA NACION



**ALEXIS BALBOA**  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

**ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA**