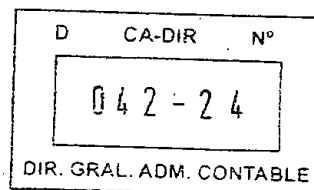


H. Cámara de Diputados de la Nación



BUENOS AIRES,

15 MAYO 2024

VISTO, la Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias, la Resolución Presidencial N° 1586/18, y los CUDAP: EX-HCD:0004314/2022 y CUDAP: TI_AC-HCD:0009526/2023 del registro de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, y;

CONSIDERANDO

Que por el Expediente citado en el Visto tramitó la Licitación Pública N° 24/2022 relativa a la "Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN".

Que por D CA-DIR N° 13/24 de fecha 15 de febrero de 2024, obrante a fojas 1151/1170, se aprobó la Redeterminación de Precios N° 5 a favor de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA, resultando un valor redeterminado de contrato de PESOS TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTISIETE CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 364.066.127,86) al constatarse una variación en los precios del contrato del CATORCE COMA SESENTA Y NUEVE POR CIENTO (14,69%).


Que la citada firma, con fecha 20 de septiembre de 2023, presentó la sexta Solicitud de Redeterminación de Precios a fojas 2/4 del CUDAP: TI_AC-HCD:0009526/2023, que luce acumulado según constancia de fojas 1202.

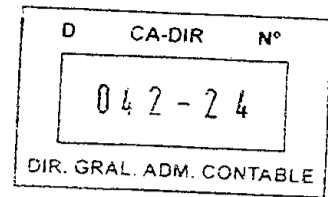
Que para la resolución del caso corresponde la aplicación del "Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación", aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18.

Que conforme lo dispuesto en el Reglamento citado precedentemente, en su capítulo IV, punto 1), tal circunstancia fue prevista en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que rigió el llamado, en el artículo N° 25.

Que luce a fojas 7/11 y 15/25 del CUDAP: TI_AC-HCD:0009526/2023 la intervención de la Subdirección de Obras y Proyectos, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento, en su carácter de área con incumbencia técnica específica, en la que informa que el adjudicatario no se encontraba en mora de sus obligaciones, informando asimismo el

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL


MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.



H. Cámara de Diputados de la Nación

grado de avance y parte faltante de ejecución de la obra en cuestión.

Que a fojas 1204/1211 se expidió la Comisión de Redeterminación mediante el Dictamen de Redeterminación de Precios N° 9/2024, constatándose una variación en los precios del contrato del CATORCE COMA OCHENTA POR CIENTO (14,80%), que representa la suma total de PESOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON NOVENTA CENTAVOS (\$ 29.159.617,90), recomendando aprobar la redeterminación solicitada por STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA.

Que conforme lo dispuesto en el capítulo IV, punto 8) del citado Reglamento de Redeterminación de Precios, ha sido exhibido, publicado y notificado el precitado Dictamen, según las constancias de fojas 1212/1213.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos, dependiente de la Dirección General Técnica y Legal, ha tomado la intervención de su competencia mediante el dictamen N° 134/2024.

Que por todo lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el punto 9 del capítulo IV del Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN y las facultades conferidas en el artículo 7º, inciso g) del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/2018, corresponde actuar en consecuencia.

Por ello,

**EL DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
DE LA H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

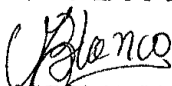
DISPONE

ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado en el procedimiento de Redeterminación de Precios N° 6 de la Licitación Pública N° 24/2022 relativa a la "Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN".

ARTÍCULO 2º.- Apruébase la redeterminación de precios N° 6 a favor de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA, CUIT N° 30-66154877-7, al constatarse una variación en los precios del contrato del CATORCE COMA OCHENTA POR CIENTO (14,80%).

ARTÍCULO 3º.- Autorízase el pago hasta la suma de PESOS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON NOVENTA

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL


MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.

D	CA-DIR	Nº
042 - 24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

H. Cámara de Diputados de la Nación

CENTAVOS (\$ 29.159.617,90), en razón de los argumentos esgrimidos en los considerandos del presente acto, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 8, manteniendo fijo e inamovible el valor del mismo en la proporción del anticipo otorgado, y a los saldos totales de la ampliación, totalizando un valor de contrato redeterminado de PESOS TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 393.225.745,76).

ARTÍCULO 4°.- Procédase a suscribir, oportunamente, el Acta de Redeterminación de Precios N° 6 entre STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SA y la HCDN, que como Anexo se adjunta a la presente.

ARTÍCULO 5°.- Remítanse las presentes actuaciones al Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a los fines de efectuar el compromiso pertinente.

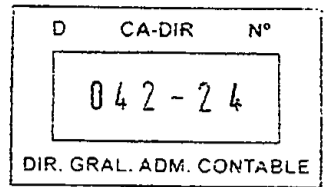
ARTÍCULO 6°.- Autorízase a la Dirección de Compras, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a emitir la correspondiente Orden de Compra.

ARTÍCULO 7°.- Regístrese, notifíquese, publíquese y archívese.



ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA*

M. Blanco
MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.



ANEXO

ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 6

Procedimiento: Licitación Pública N° 24/2022

Expediente: CUDAP: EX-HCD:0004314/2022

Objeto: Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN.

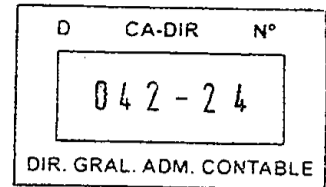
Entre la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN representada en este acto por el Sr. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE, JORGE HORACIO AMARFIL, DNI N° 14.040.042, por una parte; y STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. representada en este acto por CRISTIAN A. FOURNIER, DNI N° 17.462.095, presidente de la firma, concuerdan en suscribir la presente Acta que contiene los nuevos precios contractuales, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 8, manteniendo fijo e inamovible el valor del mismo en la proporción del anticipo otorgado, y a los saldos totales de la ampliación y que a continuación se transcriben:

Parte faltante del contrato original

	ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
1 - OBRA CIVIL	1	TAREAS PRELIMINARES				
	1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	2,00	\$ 631.504,65	\$ 724.967,34
	1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 455.575,73	\$ 523.000,94
	1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	0,00	\$ 855.930,16	\$ 982.607,82
	1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,50	\$ 581.357,58	\$ 667.398,50
	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
	2.1	Desmonte de cielorrasos	m2	444,45	\$ 1.374,39	\$ 1.577,80
	2.2	Desmonte de solados	m2	313,00	\$ 1.641,30	\$ 1.884,21
	2.3	Desmonte de carpinterías	un	12,00	\$ 6.733,95	\$ 7.730,57
	2.4	Demolición de mampostería	m3	15,29	\$ 19.895,00	\$ 22.839,46
	2.5	Desmonte de instalación eléctrica	gl	0,50	\$ 731.130,03	\$ 839.337,27
	2.6	Desmonte de instalación enlaces y redes	gl	0,50	\$ 671.773,25	\$ 771.195,69
	2.7	Desmonte de instalación contra incendio	gl	0,50	\$ 339.365,58	\$ 389.591,68
	2.8	Desmonte de instalación termomecánica	gl	0,50	\$ 262.193,79	\$ 300.998,47

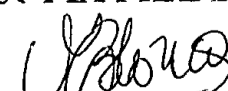
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Mirto N. Blanco
MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.



ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
2.9	Desmonte de cartelería.	gl	0,50	\$ 267.148,39	\$ 306.686,35
3	TABIQUERÍA STEELFRAME				
3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	146,00	\$ 51.315,92	\$ 58.910,67
3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	62,50	\$ 56.838,06	\$ 65.250,10
4	INSTALACIONES				
4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA				
4.1.1	Tendido Instalación	gl	0,30	\$ 4.416.906,40	\$ 5.070.608,55
4.1.2	Pisoducto	ml	194,00	\$ 15.339,25	\$ 17.609,46
4.1.3	Bandeja portacables	ml	189,00	\$ 11.305,04	\$ 12.978,18
4.1.4	Cajas Ackermann	un	0,00	\$ 58.181,78	\$ 66.792,69
4.1.5	Periscopios	un	113,00	\$ 10.001,20	\$ 11.481,38
4.1.6	Tomacorrientes	un	35,00	\$ 16.222,78	\$ 18.623,75
4.1.7	Bocas de iluminación	un	57,30	\$ 20.063,74	\$ 23.033,17
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	168,00	\$ 36.504,34	\$ 41.906,98
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	0,00	\$ 9.111,52	\$ 10.460,02
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	48,00	\$ 27.273,19	\$ 31.309,62
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	1,00	\$ 192.927,87	\$ 221.481,20
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES				
4.2.1	Tendido Instalación	gl	0,36	\$ 4.801.798,87	\$ 5.512.465,11
4.2.2	Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	2,00	\$ 132.752,01	\$ 152.399,30
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	140,00	\$ 5.828,92	\$ 6.691,60
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	8,00	\$ 134.295,13	\$ 154.170,81
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	70,00	\$ 4.847,20	\$ 5.564,58
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	30,00	\$ 6.724,74	\$ 7.720,00
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
4.3.1	Tendido Instalación	gl	0,50	\$ 2.745.725,78	\$ 3.152.093,20
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA				
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	0,40	\$ 2.666.409,58	\$ 3.061.038,19
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	0,00	\$ 1.119.765,25	\$ 1.285.490,50
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONÉS				
5.1	Preparación de	m2	1.014,00	\$ 1.616,76	\$ 1.856,04

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA


MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.

D CA-DIR N°
 042-24
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
	superficies				
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	1.014,00	\$ 23.646,99	\$ 27.146,74
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	0,00	\$ 18.253,72	\$ 20.955,27
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	844,00	\$ 13.246,98	\$ 15.207,53
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	42,20	\$ 12.210,05	\$ 14.017,13
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	676,00	\$ 8.528,62	\$ 9.790,86
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	50,00	\$ 4.601,78	\$ 5.282,84
6					
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	247,80	\$ 11.605,68	\$ 13.323,32
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	535,00	\$ 13.529,23	\$ 15.531,56
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	53,55	\$ 11.596,47	\$ 13.312,75
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	0,00	\$ 38.348,12	\$ 44.023,64
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	87,20	\$ 12.087,32	\$ 13.876,25
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	40,45	\$ 9.080,85	\$ 10.424,81
6.4	Aislación termoacústica	m2	413,00	\$ 6.626,55	\$ 7.607,28
7	PINTURA				
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	183,65	\$ 7.709,52	\$ 8.850,53
8	REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES				
	PIEL EXTERIOR				
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	47,41	\$ 155.009,27	\$ 177.950,64
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	22,15	\$ 141.222,33	\$ 162.123,24
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	0,00	\$ 108.077,28	\$ 124.072,72
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	45,24	\$ 91.722,58	\$ 105.297,53
	PIEL INTERIOR				
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	31,25	\$ 165.347,91	\$ 189.819,40

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

M. Blanco
 MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.

D CA-DIR N°
 042-26
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	1,56	\$ 131.917,56	\$ 151.441,36
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	247,24	\$ 101.147,02	\$ 116.116,78
8.5.1	Reposición Revestimiento acústivo ranurado tipo Platten Mad	m2	0,00	\$ 65.958,77	\$ 75.720,67
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	7,70	\$ 97.711,02	\$ 112.172,25
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	4,59	\$ 61.295,66	\$ 70.367,41
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	1,00	\$ 275.247,51	\$ 315.984,14
9	CARPINTERÍAS				
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	16,00	\$ 410.478,34	\$ 471.229,13
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	2,00	\$ 351.882,40	\$ 403.960,99
9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	4,00	\$ 406.490,12	\$ 466.650,66
9.4	P04_Puertas racks exterior - interior	un	2,00	\$ 447.292,54	\$ 513.491,84
9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores				
9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	7,00	\$ 724.012,61	\$ 831.166,48
9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	1,00	\$ 453.817,86	\$ 520.982,90
9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	1,00	\$ 606.498,62	\$ 696.260,42
9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	4,00	\$ 486.714,41	\$ 558.748,14
9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	20,00	\$ 536.873,75	\$ 616.331,07
10	MOBILIARIO				
10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	1,00	\$ 696.401,95	\$ 799.469,43
10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	6,00	\$ 567.552,26	\$ 651.550,00
10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	2,00	\$ 352.802,75	\$ 405.017,56
10.4	Sillón corrido madera	un	3,00	\$ 352.802,75	\$ 405.017,56

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

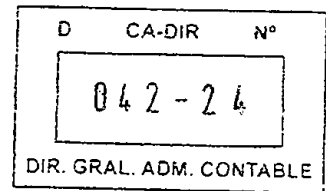
M. Blanco
 MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.

D CA-DIR N°
 042-24
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

	ITEM.	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades p�ndientes s/ Certificado N° 8	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
		3,60m				
	10.5	Riel perfil H	ml	12,10	\$ 7.865,97	\$ 9.030,14
	10.6	Tensores perfil H	un	5,00	\$ 4.877,88	\$ 5.599,81
	10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	16	\$ 20.241,68	\$ 23.237,45
	10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	6	\$ 17.741,39	\$ 20.367,11
	10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	2	\$ 374.584,48	\$ 430.022,99
	10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	1	\$ 260.770,32	\$ 299.364,33
	11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
	10.1	Limpieza periódica	mes	4,70	\$ 159.528,20	\$ 183.138,37
	10.2	Limpieza final	m2	826,00	\$ 656,52	\$ 753,68
	10.3	Ayuda de gremio	m2	365,80	\$ 984,78	\$ 1.130,53
2. SISTEMA AUDIOVISUAL	1	TAREAS PRELIMINARES				
	1.1	Representantes técnicos y asesores	gl	0,40	\$ 460.177,51	\$ 528.283,78
	1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 276.106,49	\$ 316.970,25
	1.3	Obrador	gl	0,50	\$ 76.696,24	\$ 88.047,29
	2	INSTALACIÓN AUDIOVISUAL				
	2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	0,56	\$ 5.718.472,46	\$ 6.564.806,39
	2.2	Ecualizador gráfico estereo 31 bandas	un	2,00	\$ 555.280,86	\$ 637.462,43
	2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	0,00	\$ 561.416,56	\$ 644.506,21
	2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	0,00	\$ 322.124,25	\$ 369.798,64
	2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	0,00	\$ 1.223.151,82	\$ 1.404.178,29
	2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	0,00	\$ 475.516,76	\$ 545.893,24
	2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	0,00	\$ 46.017,75	\$ 52.828,37
	2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	0,00	\$ 24.481,45	\$ 28.104,70
	2.9	Selector de video HDMI	un	0,00	\$ 15.001,79	\$ 17.222,05
2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	0,00	\$ 61.356,99	\$ 70.437,83	
2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	0,00	\$ 61.356,99	\$ 70.437,83	
2.12	Conversor de SDI a HDMI	un	0,00	\$ 61.356,99	\$ 70.437,83	

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

Miriana Blanco
 MIRIANA BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.



ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Precios-unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
2.13	Convertor de HDMI a SDI	un	0,00	\$ 61.356,99	\$ 70.437,83
2.14	Cable HDMI 50cm	un	0,00	\$ 2.693,58	\$ 3.092,24
2.15	Cable HDMI 30cm.	un	0,00	\$ 2.693,58	\$ 3.092,24
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	0,00	\$ 6.503,84	\$ 7.466,40
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	0,00	\$ 10.737,49	\$ 12.326,64
3.	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
3.1	Limpieza periódica y final	gl	0,10	\$ 383.481,25	\$ 440.236,47
3.2	Ayuda de gremio	m2	330,10	\$ 798,56	\$ 916,75

Incremento Reconocido:

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	2,00	\$ 65.423,88	\$ 130.847,76
1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 47.197,65	\$ 18.879,06
1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	0,00	\$ 88.674,36	\$ 0,00
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,50	\$ 60.228,65	\$ 30.114,32
2.	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
2.1	Desmante de cielorrasos	m2	444,45	\$ 142,39	\$ 63.283,65
2.2	Desmante de solados	m2	313,00	\$ 170,04	\$ 53.222,04
2.3	Desmante de carpinterías	un	12,00	\$ 697,64	\$ 8.371,64
2.4	Demolición de mampostería	m3	15,29	\$ 2.061,12	\$ 31.514,55
2.5	Desmante de instalación eléctrica	gl	0,50	\$ 75.745,07	\$ 37.872,54
2.6	Desmante de instalación enlaces y redes	gl	0,50	\$ 69.595,71	\$ 34.797,85
2.7	Desmante de instalación contra incendio	gl	0,50	\$ 35.158,27	\$ 17.579,14
2.8	Desmante de instalación termomecánica	gl	0,50	\$ 27.163,28	\$ 13.581,64
2.9	Desmante de cartelería.	gl	0,50	\$ 27.676,57	\$ 13.838,29
3	TABIQUERÍA STEELFRAME				

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

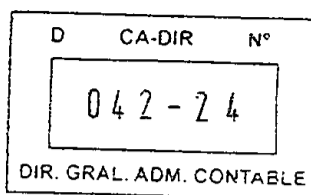
MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.

D CA-DIR N°
 042-24
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	146,00	\$ 5.316,33	\$ 776.184,04
3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	62,50	\$ 5.888,42	\$ 368.026,47
4	INSTALACIONES				
4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA				
4.1.1	Tendido Instalación	gl	0,30	\$ 457.591,50	\$ 137.277,45
4.1.2	Pisoducto	ml	194,00	\$ 1.589,15	\$ 308.294,35
4.1.3	Bandeja portacables	ml	189,00	\$ 1.171,20	\$ 221.357,17
4.1.4	Cajas Ackermann	un	0,00	\$ 6.027,63	\$ 0,00
4.1.5	Periscopios	un	113,00	\$ 1.036,12	\$ 117.082,03
4.1.6	Tomacorrientes	un	35,00	\$ 1.680,68	\$ 58.823,81
4.1.7	Bocas de iluminación	un	57,30	\$ 2.078,60	\$ 119.103,95
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	168,00	\$ 3.781,85	\$ 635.350,77
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	0,00	\$ 943,95	\$ 0,00
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	48,00	\$ 2.825,50	\$ 135.624,13
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	1,00	\$ 19.987,33	\$ 19.987,33
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES				
4.2.1	Tendido Instalación	gl	0,36	\$ 497.466,36	\$ 179.087,89
4.2.2	Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	2,00	\$ 13.753,11	\$ 27.506,22
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	140,00	\$ 603,88	\$ 84.542,65
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	8,00	\$ 13.912,98	\$ 111.303,80
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	70,00	\$ 502,17	\$ 35.151,87
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	30,00	\$ 696,68	\$ 20.900,48
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
4.3.1	Tendido Instalación	gl	0,50	\$ 284.457,19	\$ 142.228,60
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA				
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	0,40	\$ 276.240,03	\$ 110.496,01
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	0,00	\$ 116.007,68	\$ 0,00
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES				
5.1	Preparación de superficies	m2	1.014,00	\$ 167,50	\$ 169.841,56
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo	m2	1.014,00	\$ 2.449,83	\$ 2.484.125,48

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

Mirita N. Blanco
 MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.



ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	simil cemento				
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	0,00	\$ 1.891,09	\$ 0,00
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	844,00	\$ 1.372,39	\$ 1.158.294,32
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	42,20	\$ 1.264,96	\$ 53.381,35
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	676,00	\$ 883,57	\$ 597.290,10
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	50,00	\$ 476,74	\$ 23.837,21
6					
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	247,80	\$ 1.202,35	\$ 297.941,88
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	535,00	\$ 1.401,63	\$ 749.871,08
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	53,55	\$ 1.201,39	\$ 64.334,66
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	0,00	\$ 3.972,87	\$ 0,00
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	87,20	\$ 1.252,25	\$ 109.195,90
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	40,45	\$ 940,78	\$ 38.054,38
6.4	Aislación termoacústica	m2	413,00	\$ 686,51	\$ 283.528,71
7	PINTURA				
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	183,65	\$ 798,71	\$ 146.682,38
8	REVESTIMIENTOS. ACUSTICOS Y TERMINACIONES				
	PIEL EXTERIOR				
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	47,41	\$ 16.058,96	\$ 761.355,29
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	22,15	\$ 14.630,63	\$ 324.068,54
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	0,00	\$ 11.196,81	\$ 0,00
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	45,24	\$ 9.502,46	\$ 429.891,28
	PIEL INTERIOR				
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	31,25	\$ 17.130,04	\$ 535.313,85
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten	m2	1,56	\$ 13.666,66	\$ 21.319,99

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

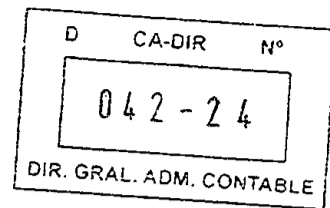
MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.

D	CA-DIR	N°
042-24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	Flex				
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	247,24	\$ 10.478,83	\$ 2.590.786,34
8.5.1	Reposición Revestimiento acústivo ranurado tipo Platten Mad	m2	0,00	\$ 6.833,33	\$ 0,00
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	7,70	\$ 10.122,86	\$ 77.946,03
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	4,59	\$ 6.350,23	\$ 29.147,56
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	1,00	\$ 28.515,64	\$ 28.515,64
9	CARPINTERÍAS				
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	16,00	\$ 42.525,56	\$ 680.408,89
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	2,00	\$ 36.455,02	\$ 72.910,03
9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	4,00	\$ 42.112,38	\$ 168.449,51
9.4	P04_Puertas racks exterior - interior	un	2,00	\$ 46.339,51	\$ 92.679,01
9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores				
9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	7,00	\$ 75.007,71	\$ 525.053,95
9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	1,00	\$ 47.015,53	\$ 47.015,53
9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	1,00	\$ 62.833,26	\$ 62.833,26
9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	4,00	\$ 50.423,61	\$ 201.694,45
9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	20,00	\$ 55.620,12	\$ 1.112.402,41
10	MOBILIARIO				
10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	1,00	\$ 72.147,24	\$ 72.147,24
10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	6,00	\$ 58.798,41	\$ 352.790,49
10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	2,00	\$ 36.550,37	\$ 73.100,73
10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	3,00	\$ 36.550,37	\$ 109.651,10
10.5	Riel perfil H	ml	12,10	\$ 814,91	\$ 9.860,47

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

M. Blanco
MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.



	ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
	10.6	Tensores perfil H	un	5,00	\$ 505,35	\$ 2.526,74
	10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	16	\$ 2.097,04	\$ 33.552,61
	10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	6	\$ 1.838,01	\$ 11.028,05
	10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	2	\$ 38.806,95	\$ 77.613,90
	10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	1	\$ 27.015,80	\$ 27.015,80
	11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
	10.1	Limpieza periódica	mes	4,70	\$ 16.527,12	\$ 77.677,47
	10.2	Limpieza final	m2	826,00	\$ 68,02	\$ 56.180,43
	10.3	Ayuda de gremio	m2	365,80	\$ 102,02	\$ 37.320,17
	2. SISTEMA AUDIOVISUAL	1	TAREAS PRELIMINARES			
1.1		Representantes técnicos y asesores	gl	0,40	\$ 47.674,39	\$ 19.069,76
1.2		Documentación de obra	gl	0,40	\$ 28.604,63	\$ 11.441,85
1.3		Obrador	gl	0,50	\$ 7.945,73	\$ 3.972,87
2		INSTALACIÓN AUDIOVISUAL				
2.1		Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	0,56	\$ 592.433,75	\$ 331.762,90
2.2		Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas	un	2,00	\$ 57.527,10	\$ 115.054,19
2.3		Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	0,00	\$ 58.162,76	\$ 0,00
2.4		par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	0,00	\$ 33.372,07	\$ 0,00
2.5		Televisor 75 pulgadas.	un	0,00	\$ 126.718,53	\$ 0,00
2.6		Televisor 50 pulgadas.	un	0,00	\$ 49.263,54	\$ 0,00
2.7		Splitter de video HDMI 1x8	un	0,00	\$ 4.767,44	\$ 0,00
2.8		Splitter de video HDMI 1x4	un	0,00	\$ 2.536,28	\$ 0,00
2.9		Selector de video HDMI	un	0,00	\$ 1.554,19	\$ 0,00
2.10		Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	0,00	\$ 6.356,58	\$ 0,00
2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	0,00	\$ 6.356,58	\$ 0,00	
2.12	Conversor de SDI a HDMI	un	0,00	\$ 6.356,58	\$ 0,00	
2.13	Conversor de HDMI a SDI	un	0,00	\$ 6.356,58	\$ 0,00	
2.14	Cable HDMI 50cm	un	0,00	\$ 279,06	\$ 0,00	

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

Valencia
 MARTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N

D CA-DIR N°
 042-24
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 8	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.15	Cable HDMI 30cm.	un	0,00	\$ 279,06	\$ 0,00
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	0,00	\$ 673,80	\$ 0,00
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	0,00	\$ 1.112,40	\$ 0,00
3	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
3.1	Limpieza periódica y final	gl	0,10	\$ 39.728,66	\$ 3.972,87
3.2	Ayuda de gremio	m2	330,10	\$ 82,73	\$ 27.309,58
					\$ 19.453.451,27

Parte faltante correspondiente a la ampliación (OC 118/2023)

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	3,50	\$ 631.504,65	\$ 724.967,34
1.2	Documentación de obra	gl	0,35	\$ 455.575,73	\$ 523.000,94
1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	0,35	\$ 855.930,16	\$ 982.607,82
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,35	\$ 581.357,58	\$ 667.398,50
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
2.1	Desmonte de cielorrasos	m2	282,85	\$ 1.374,39	\$ 1.577,80
2.2	Desmonte de solados	m2	284,97	\$ 1.641,30	\$ 1.884,21
2.3	Desmonte de carpinterías	un	0,00	\$ 6.733,95	\$ 7.730,57
2.4	Demolición de mampostería	m3	11,35	\$ 19.895,00	\$ 22.839,46
2.5	Desmonte de instalación eléctrica	gl	0,34	\$ 731.130,03	\$ 839.337,27
2.6	Desmonte de instalación enlaces y redes	gl	0,34	\$ 671.773,25	\$ 771.195,69
2.7	Desmonte de instalación contra incendio	gl	0,34	\$ 339.365,58	\$ 389.591,68
2.8	Desmonte de instalación termomecánica	gl	0,33	\$ 262.193,79	\$ 300.998,47
2.9	Desmonte de cartelería.	gl	0,34	\$ 267.148,39	\$ 306.686,35
3	TABICUERÍA STEELFRAME				
3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	181,65	\$ 51.315,92	\$ 58.910,67
3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	69,83	\$ 56.838,06	\$ 65.250,10

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

Mirto
 MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.

D CA-DIR N°
 042-24
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
4	INSTALACIONES				
4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA				
4.1.1	Tendido Instalación	gl	0,35	\$ 4.416.906,40	\$ 5.070.608,55
4.1.2	Pisoducto	ml	130,00	\$ 15.339,25	\$ 17.609,46
4.1.3	Bandeja portacables	ml	113,00	\$ 11.305,04	\$ 12.978,18
4.1.4	Cajas Ackermann	un	5,00	\$ 58.181,78	\$ 66.792,69
4.1.5	Periscopios	un	0,00	\$ 10.001,20	\$ 11.481,38
4.1.6	Tomacorrientes	un	18,00	\$ 16.222,78	\$ 18.623,75
4.1.7	Bocas de iluminación	un	39,00	\$ 20.063,74	\$ 23.033,17
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	0,00	\$ 36.504,34	\$ 41.906,98
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	0,00	\$ 9.111,52	\$ 10.460,02
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	30,00	\$ 27.273,19	\$ 31.309,62
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	0,34	\$ 192.927,87	\$ 221.481,20
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES				
4.2.1	Tendido Instalación	gl	0,35	\$ 4.801.798,87	\$ 5.512.465,11
4.2.2	Pachera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	0,00	\$ 132.752,01	\$ 152.399,30
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	49,00	\$ 5.828,92	\$ 6.691,60
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	2,00	\$ 134.295,13	\$ 154.170,81
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	24,00	\$ 4.847,20	\$ 5.564,58
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	10,00	\$ 6.724,74	\$ 7.720,00
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
4.3.1	Tendido Instalación	gl	0,35	\$ 2.745.725,78	\$ 3.152.093,20
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA				
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	0,35	\$ 2.666.409,58	\$ 3.061.038,19
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	0,25	\$ 1.119.765,25	\$ 1.285.490,50
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES				
5.1	Preparación de superficies	m2	527,02	\$ 1.616,76	\$ 1.856,04
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	0,00	\$ 23.646,99	\$ 27.146,74
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	0,00	\$ 18.253,72	\$ 20.955,27
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito	ml	270,00	\$ 13.246,98	\$ 15.207,53

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

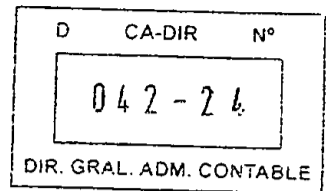
M. Blanco
 MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.

D CA-DIR N°
 042-24
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
	150x15				
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	0,00	\$ 12.210,05	\$ 14.017,13
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	0,00	\$ 8.528,62	\$ 9.790,86
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	0,00	\$ 4.601,78	\$ 5.282,84
6					
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	0,00	\$ 11.605,68	\$ 13.323,32
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	0,00	\$ 13.529,23	\$ 15.531,56
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	0,00	\$ 11.596,47	\$ 13.312,75
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	22,00	\$ 38.348,12	\$ 44.023,64
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	96,46	\$ 12.087,32	\$ 13.876,25
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	28,17	\$ 9.080,85	\$ 10.424,81
6.4	Aislación termoacústica	m2	261,00	\$ 6.626,55	\$ 7.607,28
7	PINTURA				
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	127,34	\$ 7.709,52	\$ 8.850,53
8	REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES				
	PIEL EXTERIOR				
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	34,00	\$ 155.009,27	\$ 177.950,64
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	9,00	\$ 141.222,33	\$ 162.123,24
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	2,00	\$ 108.077,28	\$ 124.072,72
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	15,83	\$ 91.722,58	\$ 105.297,53
	PIEL INTERIOR				
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	0,00	\$ 165.347,91	\$ 189.819,40
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	0,00	\$ 131.917,56	\$ 151.441,36
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	168,75	\$ 101.147,02	\$ 116.116,78
8.5.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten	m2	0,00	\$ 65.958,77	\$ 75.720,67

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Miranda
 MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.



ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)
	Mad				
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	0,00	\$ 97.711,02	\$ 112.172,25
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	1,55	\$ 61.295,66	\$ 70.367,41
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	0,35	\$ 275.247,51	\$ 315.984,14
9	CARPINTERÍAS				
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	0,00	\$ 410.478,34	\$ 471.229,13
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	0,00	\$ 351.882,40	\$ 403.960,99
9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	0,00	\$ 406.490,12	\$ 466.650,66
9.4	P04_Puertas racks exterior - interior	un	0,00	\$ 447.292,54	\$ 513.491,84
9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores				
9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	0,00	\$ 724.012,61	\$ 831.166,48
9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	0,00	\$ 453.817,86	\$ 520.982,90
9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	0,00	\$ 606.498,62	\$ 696.260,42
9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	0,00	\$ 486.714,41	\$ 558.748,14
9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	0,00	\$ 536.873,75	\$ 616.331,07
10	MOBILIARIO				
10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	0,00	\$ 696.401,95	\$ 799.469,43
10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	0,00	\$ 567.552,26	\$ 651.550,00
10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	0,00	\$ 352.802,75	\$ 405.017,56
10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	0,00	\$ 352.802,75	\$ 405.017,56
10.5	Riel perfil H	ml	0,00	\$ 7.865,97	\$ 9.030,14
10.6	Tensores perfil H	un	0,00	\$ 4.877,88	\$ 5.599,81
10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	0	\$ 20.241,68	\$ 23.237,45
10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	0	\$ 17.741,39	\$ 20.367,11
10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	0	\$ 374.584,48	\$ 430.022,99
10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo	un	0	\$ 260.770,32	\$ 299.364,33

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

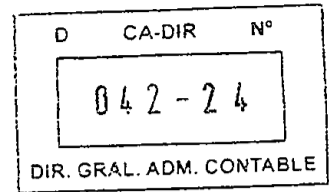
M. Blanco
 MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.

D	CA-DIR	N°
042-24		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

	ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 5)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,80%)	
		Visual					
	11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS					
	10.1	Limpieza periódica	mes	3,50	\$ 159.528,20	\$ 183.138,37	
	10.2	Limpieza final	m2	289,10	\$ 656,52	\$ 753,68	
	10.3	Ayuda de gremio	m2	289,10	\$ 984,78	\$ 1.130,53	
2. SISTEMA AUDIOVISUAL	1	TAREAS PRELIMINARES					
	1.1	Representantes técnicos y asesores	gl	0,00	\$ 460.177,51	\$ 528.283,78	
	1.2	Documentación de obra	gl	0,00	\$ 276.106,49	\$ 316.970,25	
	1.3	Obrador	gl	0,00	\$ 76.696,24	\$ 88.047,29	
	2	INSTALACIÓN AUDIOVISUAL					
	2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	0,00	\$ 5.718.472,46	\$ 6.564.806,39	
	2.2	Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas	un	0,00	\$ 555.280,86	\$ 637.462,43	
	2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	0,00	\$ 561.416,56	\$ 644.506,21	
	2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	0,00	\$ 322.124,25	\$ 369.798,64	
	2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	0,00	\$ 1.223.151,82	\$ 1.404.178,29	
	2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	0,00	\$ 475.516,76	\$ 545.893,24	
	2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	0,00	\$ 46.017,75	\$ 52.828,37	
	2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	0,00	\$ 24.481,45	\$ 28.104,70	
	2.9	Selector de video HDMI	un	0,00	\$ 15.001,79	\$ 17.222,05	
	2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	0,00	\$ 61.356,99	\$ 70.437,83	
	2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	0,00	\$ 61.356,99	\$ 70.437,83	
	2.12	Convertor de SDI a HDMI	un	0,00	\$ 61.356,99	\$ 70.437,83	
	2.13	Convertor de HDMI a SDI	un	0,00	\$ 61.356,99	\$ 70.437,83	
	2.14	Cable HDMI 50cm	un	0,00	\$ 2.693,58	\$ 3.092,24	
	2.15	Cable HDMI 30cm.	un	0,00	\$ 2.693,58	\$ 3.092,24	
	2.16	Cable HDMI 5 metros	un	0,00	\$ 6.503,84	\$ 7.466,40	
	2.17	Cable HDMI 10 metros	un	0,00	\$ 10.737,49	\$ 12.326,64	
		3	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
		3.1	Limpieza periódica y final	gl	0,00	\$ 383.481,25	\$ 440.236,47
		3.2	Ayuda de gremio	m2	0,00	\$ 798,56	\$ 916,75

ES COPIA FIEL DE SU ORIGEN

M. Blanco
MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.

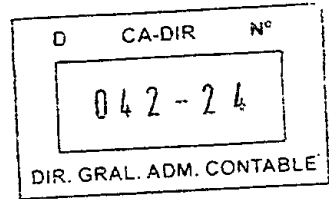


Incremento reconocido (Ampliación):

	ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
1 - OBRA CIVIL	1	TAREAS PRELIMINARES				
	1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	3,50	\$ 93.462,69	\$ 327.119,41
	1.2	Documentación de obra	gl	0,35	\$ 67.425,21	\$ 23.598,82
	1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	0,35	\$ 126.677,66	\$ 44.337,18
	1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,35	\$ 86.040,92	\$ 30.114,32
	2	DESMONTES Y DEMOLICIONES				
	2.1	Desmante de cielorrasos	m2	282,85	\$ 203,41	\$ 57.534,29
	2.2	Desmante de solados	m2	284,97	\$ 242,91	\$ 69.222,66
	2.3	Desmante de carpinterías	un	0,00	\$ 996,62	\$ 0,00
	2.4	Demolición de mampostería	m3	11,35	\$ 2.944,46	\$ 33.419,62
	2.5	Desmante de instalación eléctrica	gl	0,34	\$ 108.207,24	\$ 36.790,46
	2.6	Desmante de instalación enlaces y redes	gl	0,34	\$ 99.422,44	\$ 33.803,63
	2.7	Desmante de instalación contra incendio	gl	0,34	\$ 50.226,11	\$ 17.076,88
	2.8	Desmante de instalación termomecánica	gl	0,33	\$ 38.804,68	\$ 12.805,54
	2.9	Desmante de cartelería.	gl	0,34	\$ 39.537,96	\$ 13.442,91
	3	TABIQUERÍA STEELFRAME				
	3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	181,65	\$ 7.594,76	\$ 1.379.587,39
	3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	69,83	\$ 8.412,03	\$ 587.412,30
	4	INSTALACIONES				
	4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA				
	4.1.1	Tendido Instalación	gl	0,35	\$ 653.702,15	\$ 228.795,75
	4.1.2	Pisoducto	ml	130,00	\$ 2.270,21	\$ 295.127,14
	4.1.3	Bandeja portacables	ml	113,00	\$ 1.673,15	\$ 189.065,46
	4.1.4	Cajas Ackermann	un	5,00	\$ 8.610,90	\$ 43.054,52
	4.1.5	Periscopios	un	0,00	\$ 1.480,18	\$ 0,00
	4.1.6	Tomacorrientes	un	18,00	\$ 2.400,97	\$ 43.217,49
	4.1.7	Bocas de iluminación	un	39,00	\$ 2.969,43	\$ 115.807,88
	4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	0,00	\$ 5.402,64	\$ 0,00
	4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	0,00	\$ 1.348,50	\$ 0,00
	4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	30,00	\$ 4.036,43	\$ 121.092,97
	4.1.11	Reubicación Artefactos	gl	0,34	\$ 28.553,32	\$ 9.708,13

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA*

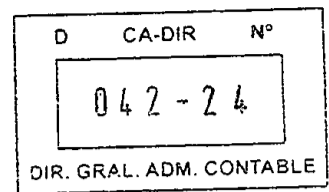
MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.



ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
	Emergencia y escape				
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES				
4.2.1	Tendido Instalación	gl	0,35	\$ 710.666,23	\$ 248.733,18
4.2.2	Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	0,00	\$ 19.647,30	\$ 0,00
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	49,00	\$ 862,68	\$ 42.271,33
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	2,00	\$ 19.875,68	\$ 39.751,36
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	24,00	\$ 717,39	\$ 17.217,24
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	10,00	\$ 995,26	\$ 9.952,61
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
4.3.1	Tendido Instalación	gl	0,35	\$ 406.367,42	\$ 142.228,60
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA				
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	0,35	\$ 394.628,62	\$ 138.120,02
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	0,25	\$ 165.725,26	\$ 41.431,31
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES				
5.1	Preparación de superficies	m2	527,02	\$ 239,28	\$ 126.105,81
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	0,00	\$ 3.499,75	\$ 0,00
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	0,00	\$ 2.701,55	\$ 0,00
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	270,00	\$ 1.960,55	\$ 529.349,13
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	0,00	\$ 1.807,09	\$ 0,00
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	0,00	\$ 1.262,24	\$ 0,00
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	0,00	\$ 681,06	\$ 0,00
6					
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	0,00	\$ 1.717,64	\$ 0,00
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	0,00	\$ 2.002,33	\$ 0,00
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	0,00	\$ 1.716,28	\$ 0,00
6.1.2	Módulo difusor	un	22,00	\$ 5.675,52	\$ 124.861,48

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

M. Blanco
MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.



ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
	cuadrado				
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	96,46	\$ 1.788,92	\$ 172.559,57
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	28,17	\$ 1.343,97	\$ 37.859,50
6.4	Aislación termoacústica	m2	261,00	\$ 980,73	\$ 255.970,23
7	PINTURA				
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	127,34	\$ 1.141,01	\$ 145.296,06
8	REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES				
	PIEL EXTERIOR				
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	34,00	\$ 22.941,37	\$ 780.006,62
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	9,00	\$ 20.900,91	\$ 188.108,15
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	2,00	\$ 15.995,44	\$ 31.990,88
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	15,83	\$ 13.574,94	\$ 214.891,34
	PIEL INTERIOR				
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	0,00	\$ 24.471,49	\$ 0,00
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	0,00	\$ 19.523,80	\$ 0,00
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	168,75	\$ 14.969,76	\$ 2.526.146,92
8.5.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	0,00	\$ 9.761,90	\$ 0,00
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	0,00	\$ 14.461,23	\$ 0,00
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	1,55	\$ 9.071,76	\$ 14.061,22
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	0,35	\$ 40.736,63	\$ 14.257,82
9	CARPINTERÍAS				
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	0,00	\$ 60.750,79	\$ 0,00
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	0,00	\$ 52.078,60	\$ 0,00
9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	0,00	\$ 60.160,54	\$ 0,00
9.4	P04_Puertas racks	un	0,00	\$ 66.199,30	\$ 0,00

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

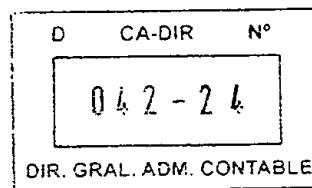
Mirta N. Blanco
MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.B.N.

D CA-DIR N°
 042-24
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

	ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
		exterior - interior				
	9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores				
	9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	0,00	\$ 107.153,87	\$ 0,00
	9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	0,00	\$ 67.165,04	\$ 0,00
	9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	0,00	\$ 89.761,80	\$ 0,00
	9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	0,00	\$ 72.033,73	\$ 0,00
	9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	0,00	\$ 79.457,32	\$ 0,00
	10	MOBILIARIO				
	10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	0,00	\$ 103.067,49	\$ 0,00
	10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	0,00	\$ 83.997,74	\$ 0,00
	10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	0,00	\$ 52.214,81	\$ 0,00
	10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	0,00	\$ 52.214,81	\$ 0,00
	10.5	Riel perfil H	ml	0,00	\$ 1.164,16	\$ 0,00
	10.6	Tensores perfil H	un	0,00	\$ 721,93	\$ 0,00
	10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	0	\$ 2.995,77	\$ 0,00
	10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	0	\$ 2.625,73	\$ 0,00
	10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	0	\$ 55.438,50	\$ 0,00
	10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	0	\$ 38.594,01	\$ 0,00
	11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
	10.1	Limpieza periódica	mes	3,50	\$ 23.610,17	\$ 82.635,61
	10.2	Limpieza final	m2	289,10	\$ 97,16	\$ 28.090,21
	10.3	Ayuda de gremio	m2	289,10	\$ 145,75	\$ 42.135,67
2. SISTEMA AUDIOVISUAL	1	TAREAS PRELIMINARES				
	1.1	Representantes técnicos y asesores	gl	0,00	\$ 68.106,27	\$ 0,00
	1.2	Documentación de obra	gl	0,00	\$ 40.863,76	\$ 0,00
	1.3	Obrador	gl	0,00	\$ 11.351,04	\$ 0,00
	2	INSTALACIÓN AUDIOVISUAL				
	2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	0,00	\$ 846.333,92	\$ 0,00
	2.2	Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas	un	0,00	\$ 82.181,57	\$ 0,00

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

Blanca
 MIRTA N. BLANCO
 JEFA DEPARTAMENTO
 MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H.C.D.N.



ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ ampliación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	0,00	\$ 83.089,65	\$ 0,00
2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	0,00	\$ 47.674,39	\$ 0,00
2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	0,00	\$ 181.026,47	\$ 0,00
2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	0,00	\$ 70.376,48	\$ 0,00
2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	0,00	\$ 6.810,63	\$ 0,00
2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	0,00	\$ 3.623,25	\$ 0,00
2.9	Selector de video HDMI	un	0,00	\$ 2.220,26	\$ 0,00
2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	0,00	\$ 9.080,84	\$ 0,00
2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	0,00	\$ 9.080,84	\$ 0,00
2.12	Convertor de SDI a HDMI	un	0,00	\$ 9.080,84	\$ 0,00
2.13	Convertor de HDMI a SDI	un	0,00	\$ 9.080,84	\$ 0,00
2.14	Cable HDMI 50cm	un	0,00	\$ 398,65	\$ 0,00
2.15	Cable HDMI 30cm.	un	0,00	\$ 398,65	\$ 0,00
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	0,00	\$ 962,57	\$ 0,00
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	0,00	\$ 1.589,15	\$ 0,00
3	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
3.1	Limpieza periódica y final	gl	0,00	\$ 56.755,22	\$ 0,00
3.2	Ayuda de gremio	m2	0,00	\$ 118,19	\$ 0,00
					\$ 9.706.166,63

Índices de referencia utilizados:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Julio 2023	Mes base	
Agosto 2023	14,80%	14,80%
TOTAL ACUMULADO		14,80%

La suscripción del Acta implica la renuncia automática de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. a todo reclamo – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por mayores costos, compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza

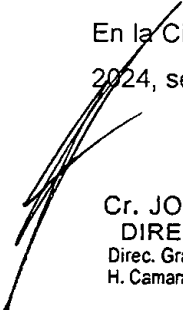
ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA'

M. Blanco
MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.


D	CA-DIR	Nº
042-26		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

resultantes del proceso de Redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de Redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en la presente.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 2024, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. _____


Cr. JORGE H. AMARFIL
DIRECTOR GENERAL
Direc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL


MIRTA N. BLANCO
JEFA DEPARTAMENTO
MESA DE ENTRADAS Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
H.C.D.N.