

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 6/2025

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0002830/2024

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 23/2024.

OBJETO: Servicio de remodelación, readecuación de instalaciones y puesta en valor del edificio Anexo "G" de la HCDN.

REDETERMINACIÓN N°: 1

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 29 días del mes de Julio de 2025 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma BS AS CONSTRUPC S.R.L., presentada el día 3 de junio de 2025, en el marco de la Orden de Compra N° 132/2024 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1012/1016;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (publicación de mayo/2025).

Cuadro 8.1.1

Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Período	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra ⁽¹⁾	Gastos generales
2024	Abr	4,8	2,9	6,6
	May	10,8	1,5	24,5
	Jun	3,2	1,2	5,0
	Jul	1,8	2,6	1,0
	Ago	1,7	2,1	0,8
	Sep	4,7	1,7	7,8
	Oct	1,2	1,4	0,8
	Nov	1,0	1,2	0,3
	Dic	8,6	0,9	18,0
2025	Ene	0,9	1,2	0,1
	Feb	2,2	1,9	2,5
	Mar	0,3	0,6	-0,1
	Abr	0,5	2,9	-1,9

⁽¹⁾ El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albanilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contraincendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios, Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 3 de junio de 2025, obrante a fojas 1364/1366;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 3 de junio de 2025.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 3, obrante a fojas 1373/1375.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

c) Análisis de las actuaciones.

1- Porcentaje de variación solicitado por la firma adjudicataria: DIEZ COMA SETENTA Y NUEVE POR CIENTO (10,79%), según obra a fojas 1364/1365.

2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
octubre/24	Mes base	
noviembre/24	1,00%	1,00%
diciembre/24	8,60%	9,69%
enero/25	0,90%	10,67%
TOTAL ACUMULADO		10,67%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de enero de 2025. En total, la variación acumulada es de DIEZ COMA SESENTA Y SIETE POR CIENTO (10,67%), de acuerdo con la publicación "INDEC Informa" más reciente a la fecha (mayo/2025).

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
1	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	Documentación de obra	Gl	1	\$ 766.546,38	\$ 848.336,88	\$ 81.790,50	\$ 57.253,35	\$ 57.253,35
1.2	Obrador	M2	4	\$ 160.115,22	\$ 177.199,51	\$ 17.084,29	\$ 11.959,01	\$ 47.836,02
1.3	Representante técnico y asesores	Mes	4	\$ 6.202.697,06	\$ 6.864.524,84	\$ 661.827,78	\$ 463.279,44	\$ 1.853.117,77
1.4	Cálculo y proyecto de ingeniería	Gl	0	\$ 770.633,47	\$ 852.860,06	\$ 82.226,59	\$ 57.558,61	\$ 0,00
1.5	Replanteo	M2	337	\$ 2.799,89	\$ 3.098,64	\$ 298,75	\$ 209,12	\$ 70.474,72
1.6	Estudio de suelo	Gl	0	\$ 437.678,56	\$ 484.378,86	\$ 46.700,30	\$ 32.690,21	\$ 0,00
1.7	Traslado de bienes y mobiliario	Gl	0	\$ 118.203,20	\$ 130.815,48	\$ 12.612,28	\$ 8.828,60	\$ 0,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2.1	Mampostería ladrillo común	M3	1	\$ 320.909,68	\$ 355.150,74	\$ 34.241,06	\$ 23.968,74	\$ 23.968,74
2.2	Losa de bovedilla	M3	10	\$ 328.315,76	\$ 363.347,05	\$ 35.031,29	\$ 24.521,90	\$ 245.219,04
2.3	Contrapisos y carpetas	M2	80	\$ 89.613,70	\$ 99.175,48	\$ 9.561,78	\$ 6.693,25	\$ 535.459,78
2.4	Desmonte de escalones de marmol de carrara en escaleras acceso	M2	2	\$ 650.172,61	\$ 719.546,03	\$ 69.373,42	\$ 48.561,39	\$ 97.122,78
2.5	Demolición escalera de acceso	M3	2,5	\$ 321.494,75	\$ 355.798,24	\$ 34.303,49	\$ 24.012,44	\$ 60.031,11
2.6	Canaleteo para instalaciones	M2	7	\$ 558.793,29	\$ 618.416,53	\$ 59.623,24	\$ 41.736,27	\$ 292.153,90
2.7	Desmonte de cubierta de chapa inclinada	M2	20	\$ 67.719,50	\$ 74.945,17	\$ 7.225,67	\$ 5.057,97	\$ 101.159,39
2.8	Retiro de carpinterías existentes	UN	3	\$ 218.700,95	\$ 242.036,34	\$ 23.335,39	\$ 16.334,77	\$ 49.004,32
2.9	Solados y revestimientos	M2	32	\$ 55.881,13	\$ 61.843,65	\$ 5.962,52	\$ 4.173,76	\$ 133.560,37
2.10	Membrana azotea	M2	20	\$ 59.089,46	\$ 65.394,31	\$ 6.304,85	\$ 4.413,39	\$ 88.267,84

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
3	MOVIMIENTOS DE SUELOS							
3.1	Excavación fundaciones	M3	0	\$ 318.579,19	\$ 352.571,59	\$ 33.992,40	\$ 23.794,68	\$ 0,00
4	ESTRUCTURA							
4.1	Nueva estructura de refuerzo	GL	0	\$ 7.008.646,63	\$ 7.756.469,23	\$ 747.822,60	\$ 523.475,82	\$ 0,00
4.2	Tabique de hormigón armado	M3	3,5	\$ 1.305.572,81	\$ 1.444.877,43	\$ 139.304,62	\$ 97.513,23	\$ 341.296,32
4.3	Dinteles en vanos	ML	69	\$ 31.552,74	\$ 34.919,42	\$ 3.366,68	\$ 2.356,67	\$ 162.610,52
4.4	Estructuras de plataformas para equipos	GL	1	\$ 3.576.588,20	\$ 3.958.210,16	\$ 381.621,96	\$ 267.135,37	\$ 267.135,37
5	CONTRAPIOS Y CARPETAS							
5.1	Contrapiso de hormigón alivianado	M2	120	\$ 81.879,07	\$ 90.615,57	\$ 8.736,50	\$ 6.115,55	\$ 733.865,73
5.2	Contrapiso de hormigón pobre	M2	50	\$ 61.422,70	\$ 67.976,50	\$ 6.553,80	\$ 4.587,66	\$ 229.383,07
5.3	Carpeta de nivelación	M2	160	\$ 58.181,83	\$ 64.389,83	\$ 6.208,00	\$ 4.345,60	\$ 695.296,14
6	REVOQUES							
6.1	Revoque grueso y fino interior	M2	70	\$ 43.632,42	\$ 48.288,00	\$ 4.655,58	\$ 3.258,91	\$ 228.123,38
6.2	Revoque grueso y fino exterior	M2	50	\$ 48.762,51	\$ 53.965,47	\$ 5.202,96	\$ 3.642,07	\$ 182.103,59
6.3	Aislación hidrófuga bajo revestimiento	M2	78	\$ 42.213,22	\$ 46.717,37	\$ 4.504,15	\$ 3.152,91	\$ 245.926,62
7	ALBAÑILERÍA							
7.1	Mampostería de ladrillo portante	M3	0,5	\$ 83.070,70	\$ 91.934,34	\$ 8.863,64	\$ 6.204,55	\$ 3.102,28
7.2	Mampostería ladrillo hueco 8 cm	M3	36	\$ 72.333,66	\$ 80.051,66	\$ 7.718,00	\$ 5.402,60	\$ 194.493,64
7.3	Losa de bovedilla plana	M2	7	\$ 213.738,84	\$ 236.544,77	\$ 22.805,93	\$ 15.964,15	\$ 111.749,08
7.4	Losas de viguetas y ladrillos EPS	M2	58	\$ 451.154,37	\$ 499.292,54	\$ 48.138,17	\$ 33.696,72	\$ 1.954.409,75
8	TABICQUERÍA EN SECO							
8.1	Tabiquería interior 10 cm simple placa	M2	116	\$ 33.762,92	\$ 37.365,42	\$ 3.602,50	\$ 2.521,75	\$ 292.523,29

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado Nº 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
8.2	Tabiquería interior 13 cm doble placa	M2	36	\$ 46.820,29	\$ 51.816,01	\$ 4.995,72	\$ 3.497,01	\$ 125.892,27
8.3	Media tabiquería interior 8 cm simple placa	M2	66,5	\$ 28.664,95	\$ 31.723,50	\$ 3.058,55	\$ 2.140,99	\$ 142.375,51
9	CIELORRASOS							
9.1	Cielorraso de placas de yeso	M2	150	\$ 23.269,22	\$ 25.752,05	\$ 2.482,83	\$ 1.737,98	\$ 260.696,71
9.2	Cajón de placa de roca de yeso	M2	4	\$ 46.644,42	\$ 51.621,38	\$ 4.976,96	\$ 3.483,87	\$ 13.935,49
10	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS							
10.1	Porcelanato en locales sanitarios y áreas húmedas	M2	242	\$ 69.987,76	\$ 77.455,45	\$ 7.467,69	\$ 5.227,39	\$ 1.265.027,36
10.2	Reposición - Porcelanato en locales sanitarios y áreas húmedas	M2	12	\$ 39.070,68	\$ 43.239,52	\$ 4.168,84	\$ 2.918,19	\$ 35.018,27
10.3	Porcelanato en planta baja	M2	52	\$ 86.975,08	\$ 96.255,32	\$ 9.280,24	\$ 6.496,17	\$ 337.800,77
10.4	Reposición - Porcelanato en planta baja	M2	5	\$ 56.057,46	\$ 62.038,79	\$ 5.981,33	\$ 4.186,93	\$ 20.934,66
10.5	Porcelanato en patio	M2	13	\$ 83.576,79	\$ 92.494,43	\$ 8.917,64	\$ 6.242,35	\$ 81.150,56
10.6	Reposición - Porcelanato en patio	M2	1	\$ 52.660,78	\$ 58.279,69	\$ 5.618,91	\$ 3.933,23	\$ 3.933,23
10.7	Revestimiento símil Piedra Paris	M2	70	\$ 43.653,68	\$ 48.311,53	\$ 4.657,85	\$ 3.260,49	\$ 228.234,54
10.8	Limpieza de revestimiento símil Piedra Paris	M2	200	\$ 8.282,28	\$ 9.166,00	\$ 883,72	\$ 618,60	\$ 123.720,70
10.9	Solado vinílico en rollo	M2	61	\$ 52.921,21	\$ 58.567,90	\$ 5.646,69	\$ 3.952,69	\$ 241.113,80
10.10	Reposición - solado vinílico en rollo	M2	6	\$ 52.921,21	\$ 58.567,90	\$ 5.646,69	\$ 3.952,69	\$ 23.716,11
10.11	Solado Vinílico en listones	M2	266	\$ 104.880,19	\$ 116.070,91	\$ 11.190,72	\$ 7.833,50	\$ 2.083.711,37
10.12	Reposición - solado Vinílico en listones	M2	13	\$ 104.880,19	\$ 116.070,91	\$ 11.190,72	\$ 7.833,50	\$ 101.835,52
10.13	Revestimiento de madera en acceso y sala de reuniones	M2	20	\$ 488.352,75	\$ 540.459,99	\$ 52.107,24	\$ 36.475,07	\$ 729.501,34
10.14	Restauración e instalación de mármol de carrara	GL	1	\$ 339.500,95	\$ 375.725,70	\$ 36.224,75	\$ 25.357,33	\$ 25.357,33

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
10.15	Solias metálicas de unión	ML	35	\$ 7.062,13	\$ 7.815,66	\$ 753,53	\$ 527,47	\$ 18.461,47
11	ZÓCALOS							
11.1	Zócalo de EPS blanco 10 cm	ML	400	\$ 27.476,80	\$ 30.408,57	\$ 2.931,77	\$ 2.052,24	\$ 820.896,88
11.2	Reposición zócalo de EPS blanco 10 cm	ML	13	\$ 27.476,80	\$ 30.408,57	\$ 2.931,77	\$ 2.052,24	\$ 26.679,15
11.3	Zócalo porcelanato exterior	ML	13	\$ 40.641,73	\$ 44.978,20	\$ 4.336,47	\$ 3.035,53	\$ 39.461,90
12	PINTURA							
12.1	Enduido interior en muros	M2	1500	\$ 13.598,37	\$ 15.049,32	\$ 1.450,95	\$ 1.015,66	\$ 1.523.493,38
12.2	Pintura latex interior satinado lavable	M2	1837	\$ 15.308,97	\$ 16.942,44	\$ 1.633,47	\$ 1.143,43	\$ 2.100.475,34
12.3	Pintura latex para cielorraso mate	M2	160	\$ 14.630,91	\$ 16.192,03	\$ 1.561,12	\$ 1.092,78	\$ 174.845,23
12.4	Pintura esmalte sintético interior satinado	M2	36	\$ 19.031,02	\$ 21.061,63	\$ 2.030,61	\$ 1.421,43	\$ 51.171,37
12.5	Pintura epoxi	M2	104	\$ 26.474,61	\$ 29.299,45	\$ 2.824,84	\$ 1.977,39	\$ 205.648,42
12.6	Protección de ladrillos de bovedilla	M2	232	\$ 20.529,28	\$ 22.719,75	\$ 2.190,47	\$ 1.533,33	\$ 355.733,01
12.7	Pintura de perfiles y estructuras metálicas	M2	70	\$ 19.871,81	\$ 21.992,13	\$ 2.120,32	\$ 1.484,23	\$ 103.895,78
12.8	Pintura de puertas cortafuego	UN	7	\$ 176.244,24	\$ 195.049,50	\$ 18.805,26	\$ 13.163,68	\$ 92.145,78
13	CARPINTERÍAS							
13.1	P01. Replica puerta de abrir de madera	UN	3	\$ 3.648.117,74	\$ 4.037.371,90	\$ 389.254,16	\$ 272.477,91	\$ 817.433,74
13.2	P02. Puerta placa de abrir	UN	8	\$ 537.766,85	\$ 595.146,57	\$ 57.379,72	\$ 40.165,81	\$ 321.326,45
13.3	P03. Puerta doble cortafuegos	UN	1	\$ 2.289.602,05	\$ 2.533.902,59	\$ 244.300,54	\$ 171.010,38	\$ 171.010,38
13.4	P04. Restauración puerta de madera con vidrio laminado.	UN	5	\$ 828.269,98	\$ 916.646,39	\$ 88.376,41	\$ 61.863,48	\$ 309.317,42
13.5	P05. Réplica doble puerta de madera con vidrio laminado.	UN	1	\$ 828.269,98	\$ 916.646,39	\$ 88.376,41	\$ 61.863,48	\$ 61.863,48

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
13.6	P06. Restauración de puerta de madera.	UN	3	\$ 342.267,96	\$ 378.787,95	\$ 36.519,99	\$ 25.563,99	\$ 76.691,98
13.7	P07. Restauración puerta de acceso de hierro	UN	2	\$ 677.014,37	\$ 749.251,80	\$ 72.237,43	\$ 50.566,20	\$ 101.132,41
13.8	P08. Restauración de ventana circular en acceso	UN	2	\$ 198.577,64	\$ 219.765,87	\$ 21.188,23	\$ 14.831,76	\$ 29.663,53
13.9	P09. Reinstalación de puerta cortafuego	UN	1	\$ 426.792,64	\$ 472.331,41	\$ 45.538,77	\$ 31.877,14	\$ 31.877,14
13.10	V1. Ventana Brazo de empuje de pvc con DVH	UN	3	\$ 2.588.013,44	\$ 2.864.154,47	\$ 276.141,03	\$ 193.298,72	\$ 579.896,17
13.11	V2. Ventana corrediza en pvc con DVH	UN	1	\$ 2.148.498,01	\$ 2.377.742,75	\$ 229.244,74	\$ 160.471,32	\$ 160.471,32
13.12	V3. Carpintería interior en pvc con DVH.	UN	2	\$ 2.895.479,76	\$ 3.204.427,45	\$ 308.947,69	\$ 216.263,38	\$ 432.526,77
13.13	V4 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 7.145.756,50	\$ 7.908.208,72	\$ 762.452,22	\$ 533.716,55	\$ 533.716,55
13.14	V5 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	2	\$ 9.534.064,55	\$ 10.551.349,24	\$ 1.017.284,69	\$ 712.099,28	\$ 1.424.198,56
13.15	V6 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 2.727.944,93	\$ 3.019.016,65	\$ 291.071,72	\$ 203.750,21	\$ 203.750,21
13.16	V7 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 1.741.978,25	\$ 1.927.847,33	\$ 185.869,08	\$ 130.108,36	\$ 130.108,36
13.17	V8 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 2.474.988,56	\$ 2.739.069,84	\$ 264.081,28	\$ 184.856,90	\$ 184.856,90
13.18	V9 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 2.131.510,27	\$ 2.358.942,42	\$ 227.432,15	\$ 159.202,50	\$ 159.202,50
13.19	V10 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 1.040.210,21	\$ 1.151.200,64	\$ 110.990,43	\$ 77.693,30	\$ 77.693,30
13.20	V11 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 6.979.921,35	\$ 7.724.678,96	\$ 744.757,61	\$ 521.330,33	\$ 521.330,33
13.21	V12 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	1	\$ 14.039.557,62	\$ 15.537.578,42	\$ 1.498.020,80	\$ 1.048.614,56	\$ 1.048.614,56
13.22	V13 Carpintería interior en pvc con DVH.	UN	1	\$ 5.534.133,88	\$ 6.124.625,96	\$ 590.492,08	\$ 413.344,46	\$ 413.344,46
13.23	V14 Carpintería exterior en pvc con DVH.	UN	1	\$ 7.954.313,51	\$ 8.803.038,76	\$ 848.725,25	\$ 594.107,68	\$ 594.107,68
13.24	V15 Carpintería exterior en pvc con DVH.	UN	1	\$ 3.062.022,11	\$ 3.388.739,87	\$ 326.717,76	\$ 228.702,43	\$ 228.702,43
13.25	V16 Carpintería exterior en pvc con DVH	UN	2	\$ 3.316.697,66	\$ 3.670.589,30	\$ 353.891,64	\$ 247.724,15	\$ 495.448,30
14	HERRERÍA							
14.1	Restauración de barandas de hierro exteriores	ML	25	\$ 8.282,34	\$ 9.166,07	\$ 883,73	\$ 618,61	\$ 15.465,20

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
14.2	Réplicas de molduras de remate en mansarda	ML	10	\$ 27.880,03	\$ 30.854,83	\$ 2.974,80	\$ 2.082,36	\$ 20.823,59
14.3	Restauración y colocación de barandas de hierro en acceso	ML	3,6	\$ 5.071,20	\$ 5.612,30	\$ 541,10	\$ 378,77	\$ 1.363,56
14.4	Barandas de escalera de acceso	ML	5	\$ 27.957,63	\$ 30.940,71	\$ 2.983,08	\$ 2.088,16	\$ 10.440,78
14.5	Tapas puerta de chapa pleno	GL	2	\$ 194.918,39	\$ 215.716,18	\$ 20.797,79	\$ 14.558,45	\$ 29.116,91
15	CUBIERTA							
15.1	Cubierta de chapa panel	M2	84	\$ 231.955,86	\$ 256.705,55	\$ 24.749,69	\$ 17.324,78	\$ 1.455.281,79
15.2	Cambio de cubierta por chapa negra	GL	1	\$ 753.426,50	\$ 833.817,11	\$ 80.390,61	\$ 56.273,43	\$ 56.273,43
15.3	Escotilla y escalera	GL	1	\$ 676.885,22	\$ 749.108,87	\$ 72.223,65	\$ 50.556,56	\$ 50.556,56
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
16.1	Tablero General y Fuerza Motriz	UN	1	\$ 7.778.346,44	\$ 8.608.296,01	\$ 829.949,57	\$ 580.964,70	\$ 580.964,70
16.2	Tableros seccionales de piso	UN	5	\$ 3.664.082,83	\$ 4.055.040,47	\$ 390.957,64	\$ 273.670,35	\$ 1.368.351,73
16.3	Tablero seccional bombas	UN	1	\$ 3.154.129,70	\$ 3.490.675,34	\$ 336.545,64	\$ 235.581,95	\$ 235.581,95
16.4	Tablero seccional ascensor	UN	1	\$ 4.320.993,50	\$ 4.782.043,51	\$ 461.050,01	\$ 322.735,00	\$ 322.735,00
16.5	Bocas Iluminación interior	UN	75	\$ 94.824,75	\$ 104.942,55	\$ 10.117,80	\$ 7.082,46	\$ 531.184,54
16.6	Bocas iluminación exterior	UN	8	\$ 114.418,47	\$ 126.626,92	\$ 12.208,45	\$ 8.545,92	\$ 68.367,32
16.7	Tomas uso especial	UN	5	\$ 119.592,84	\$ 132.353,40	\$ 12.760,56	\$ 8.932,39	\$ 44.661,95
16.8	Tomas uso común, bocas de datos y tv	UN	73	\$ 98.942,60	\$ 109.499,78	\$ 10.557,18	\$ 7.390,02	\$ 539.471,66
16.9	Llaves de efecto	UN	26	\$ 66.175,39	\$ 73.236,30	\$ 7.060,91	\$ 4.942,64	\$ 128.508,64
16.10	Sensor de presencia	UN	14	\$ 36.452,45	\$ 40.341,93	\$ 3.889,48	\$ 2.722,63	\$ 38.116,87
	Artefactos de iluminación							
16.11	Plafón colgante de doble tubo led	UN	4	\$ 34.825,95	\$ 38.541,88	\$ 3.715,93	\$ 2.601,15	\$ 10.404,60

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
16.12	Colgante tipo line, para dos tubos con difusor	UN	30	\$ 145.203,10	\$ 160.696,27	\$ 15.493,17	\$ 10.845,22	\$ 325.356,59
16.13	Artefacto tubo led bajo alacena	UN	6	\$ 16.649,42	\$ 18.425,91	\$ 1.776,49	\$ 1.243,55	\$ 7.461,27
16.14	Spot led de embutir	UN	34	\$ 15.634,17	\$ 17.302,34	\$ 1.668,17	\$ 1.167,72	\$ 39.702,35
16.15	Spot led exterior	UN	2	\$ 123.319,82	\$ 136.478,04	\$ 13.158,22	\$ 9.210,76	\$ 18.421,51
16.16	Artefacto aplique de muro	UN	2	\$ 147.019,29	\$ 162.706,25	\$ 15.686,96	\$ 10.980,87	\$ 21.961,74
16.17	Artefacto iluminación exterior	UN	6	\$ 332.060,97	\$ 367.491,88	\$ 35.430,91	\$ 24.801,63	\$ 148.809,80
17	INSTALACION SANITARIA							
17.1	Cañería de desagüe cloacal	GL	1	\$ 10.536.144,77	\$ 11.660.351,42	\$ 1.124.206,65	\$ 786.944,65	\$ 786.944,65
17.2	Bocas de acceso y piletas de patio	UN	10	\$ 77.965,90	\$ 86.284,86	\$ 8.318,96	\$ 5.823,27	\$ 58.232,73
17.3	Cámara inspección	UN	1	\$ 417.542,45	\$ 462.094,23	\$ 44.551,78	\$ 31.186,25	\$ 31.186,25
18	INSTALACION PROVISIÓN DE A/F A/C							
18.1	Tanques de agua y sistema de presurización	GL	1	\$ 14.196.054,91	\$ 15.710.773,97	\$ 1.514.719,06	\$ 1.060.303,34	\$ 1.060.303,34
18.2	Cañerías de provisión de agua fría/ agua caliente	GL	1	\$ 24.973.117,21	\$ 27.637.748,82	\$ 2.664.631,61	\$ 1.865.242,12	\$ 1.865.242,12
19	INSTALACION CONTRA INCENDIO							
19.1	Tendido instalación de detección de incendio	GL	1	\$ 42.699.672,47	\$ 47.255.727,52	\$ 4.556.055,05	\$ 3.189.238,54	\$ 3.189.238,54
19.2	Cartelería de emergencia	U	5	\$ 76.651,82	\$ 84.830,57	\$ 8.178,75	\$ 5.725,12	\$ 28.625,62
20	INSTALACION PLUVIAL							
20.1	Canaletas	ML	25	\$ 16.736,26	\$ 18.522,02	\$ 1.785,76	\$ 1.250,03	\$ 31.250,78
20.2	Cañerías	GL	1	\$ 1.016.541,81	\$ 1.125.006,82	\$ 108.465,01	\$ 75.925,51	\$ 75.925,51
20.3	boca de desagüe en patio	UN	2	\$ 50.717,85	\$ 56.129,44	\$ 5.411,59	\$ 3.788,12	\$ 7.576,23
21	NATURACIÓN							
21.1	Armado y ubicación de macetas	GL	1	\$ 1.266.643,22	\$ 1.401.794,05	\$ 135.150,83	\$ 94.605,58	\$ 94.605,58

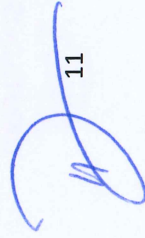
"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
21.2	Conjunto de sustrato							
21.2.1	Capa drenante: Piedra pómez o pometina	UN	6	\$ 21.103,59	\$ 23.355,34	\$ 2.251,75	\$ 1.576,23	\$ 9.457,36
21.2.2	Sustrato de crecimiento	UN	47	\$ 6.770,39	\$ 7.492,79	\$ 722,40	\$ 505,68	\$ 23.766,98
21.2.3	Vermiculita	UN	2	\$ 92.101,01	\$ 101.928,19	\$ 9.827,18	\$ 6.879,02	\$ 13.758,05
21.2.4	Perlita	UN	1	\$ 33.075,52	\$ 36.604,68	\$ 3.529,16	\$ 2.470,41	\$ 2.470,41
21.2.5	Cubresuelos: Chips de corteza de pino	UN	3	\$ 9.552,28	\$ 10.571,51	\$ 1.019,23	\$ 713,46	\$ 2.140,38
21.3	Plantas							
21.3.1	Dracaena massangeana (Palo de agua)	UN	6	\$ 53.626,90	\$ 59.348,89	\$ 5.721,99	\$ 4.005,39	\$ 24.032,36
21.3.2	Aspidistra elatior (Aspidistra)	UN	7	\$ 44.979,18	\$ 49.778,46	\$ 4.799,28	\$ 3.359,49	\$ 23.516,46
21.3.3	Aglaonema "King of Siam" / "Pattaya" / "Freeman"	UN	6	\$ 69.984,94	\$ 77.452,33	\$ 7.467,39	\$ 5.227,18	\$ 31.363,05
21.3.4	Epipremnum aureum (Pothus)	UN	4	\$ 16.775,70	\$ 18.565,67	\$ 1.789,97	\$ 1.252,98	\$ 5.011,91
21.3.5	Dracaena trifasciata (Sansevieria)	UN	2	\$ 22.928,92	\$ 25.375,44	\$ 2.446,52	\$ 1.712,56	\$ 3.425,12
21.3.6	Raphis excelsa (Raphis)	UN	3	\$ 143.957,76	\$ 159.318,05	\$ 15.360,29	\$ 10.752,21	\$ 32.256,62
21.4	Macetas							
21.4.1	Maceta rotomoldeada copa N°40	UN	10	\$ 67.923,71	\$ 75.171,17	\$ 7.247,46	\$ 5.073,22	\$ 50.732,22
21.4.2	Maceta rotomoldeada copa N°55	UN	10	\$ 89.349,03	\$ 98.882,57	\$ 9.533,54	\$ 6.673,48	\$ 66.734,79
21.4.3	Maceta rotomoldeada copa con drenaje N°55	UN	3	\$ 91.372,61	\$ 101.122,07	\$ 9.749,46	\$ 6.824,62	\$ 20.473,86
22	EQUIPAMIENTO							
22.1	Bajo mesada y alacena en office	ML	5	\$ 266.483,67	\$ 294.917,48	\$ 28.433,81	\$ 19.903,67	\$ 99.518,33
22.2	Bajo mesada en sanitarios	ML	6	\$ 185.938,20	\$ 205.777,81	\$ 19.839,61	\$ 13.887,72	\$ 83.326,34
22.3	Mesada de granito negro	M2	5	\$ 740.458,30	\$ 819.465,20	\$ 79.006,90	\$ 55.304,83	\$ 276.524,15
22.4	Bachas acero inoxidable en office	UN	2	\$ 296.550,01	\$ 328.191,90	\$ 31.641,89	\$ 22.149,32	\$ 44.298,64

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
22.5	Bachas acero inoxidable en sanitarios	UN	6	\$ 203.820,78	\$ 225.568,46	\$ 21.747,68	\$ 15.223,37	\$ 91.340,24
22.6	Lavatorio linea ESPACIO	UN	1	\$ 682.163,83	\$ 754.950,71	\$ 72.786,88	\$ 50.950,82	\$ 50.950,82
22.7	Inodoro linea ESPACIO	UN	1	\$ 564.970,97	\$ 625.253,37	\$ 60.282,40	\$ 42.197,68	\$ 42.197,68
22.8	Inodoro con mochila	UN	6	\$ 511.524,93	\$ 566.104,64	\$ 54.579,71	\$ 38.205,80	\$ 229.234,78
22.9	Grifería monocomando para office	UN	2	\$ 344.114,50	\$ 380.831,52	\$ 36.717,02	\$ 25.701,91	\$ 51.403,82
22.10	Grifería monocomando para sanitarios	UN	6	\$ 303.182,52	\$ 335.532,09	\$ 32.349,57	\$ 22.644,70	\$ 135.868,21
22.11	Espejo a medida	M2	8	\$ 113.116,73	\$ 125.186,29	\$ 12.069,56	\$ 8.448,69	\$ 67.589,51
22.12	Espejo basculante	M2	4,6	\$ 209.917,28	\$ 232.315,45	\$ 22.398,17	\$ 15.678,72	\$ 72.122,12
22.13	Cestos de basura	UN	8	\$ 53.213,45	\$ 58.891,33	\$ 5.677,88	\$ 3.974,51	\$ 31.796,10
22.14	Dosificador de jabón líquido	UN	6	\$ 53.472,76	\$ 59.178,30	\$ 5.705,54	\$ 3.993,88	\$ 23.963,28
22.15	Portarrollos de papel	UN	6	\$ 96.648,80	\$ 106.961,23	\$ 10.312,43	\$ 7.218,70	\$ 43.312,19
22.16	Dispenser de toallas de papel	UN	6	\$ 77.934,88	\$ 86.250,53	\$ 8.315,65	\$ 5.820,96	\$ 34.925,74
22.17	Accesorio Ley "accesibilidad para todos" Nro. 962	UN	1	\$ 70.086,51	\$ 77.564,74	\$ 7.478,23	\$ 5.234,76	\$ 5.234,76
22.18	Accesorio para colgar	UN	1	\$ 10.171,71	\$ 11.257,03	\$ 1.085,32	\$ 759,73	\$ 759,73
22.19	Puertas para receptáculo inodoro	UN	6	\$ 87.446,37	\$ 96.776,90	\$ 9.330,53	\$ 6.531,37	\$ 39.188,22
22.20	Espacio de recepción	UN	1	\$ 1.440.290,14	\$ 1.593.969,10	\$ 153.678,96	\$ 107.575,27	\$ 107.575,27
22.21	Placard empotrado	UN	3	\$ 264.935,80	\$ 293.204,45	\$ 28.268,65	\$ 19.788,05	\$ 59.364,16
23	CONDUCTOS Y VENTILACIONES							
23.1	Extractor mecánico y conducto de ventilación en sanitarios	GL	1	\$ 2.123.169,62	\$ 2.349.711,82	\$ 226.542,20	\$ 158.579,54	\$ 158.579,54
23.2	Cierre de pleno en medianera	GL	0	\$ 675.481,63	\$ 747.555,52	\$ 72.073,89	\$ 50.451,72	\$ 0,00
24	INSTALACIÓN TERMOMECHANICA							





"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precio ofertado	Precios Redeterminados aplicando una variación 10,67%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido
24.1	Provisión e instalación	GL	1	\$ 35.857.662,39	\$ 39.683.674,97	\$ 3.826.012,58	\$ 2.678.208,80	\$ 2.678.208,80
25	INSTALACIÓN ASCENSOR HIDRÁULICO							
25.1	Provisión e instalación	GL	1	\$ 77.929.161,99	\$ 86.244.203,57	\$ 8.315.041,58	\$ 5.820.529,11	\$ 5.820.529,11
26	INSTALACIÓN PLATAFORMA SALVAESCALERA							
26.1	Provisión e instalación	GL	1	\$ 15.501.497,83	\$ 17.155.507,65	\$ 1.654.009,82	\$ 1.157.806,87	\$ 1.157.806,87
27	LIMPIEZA Y AYUDA AL GREMIO							
27.1	Ayuda de gremios	M2	307	\$ 65.563,75	\$ 72.559,40	\$ 6.995,65	\$ 4.896,96	\$ 1.503.365,64
27.2	Limpieza periódica	Mes	4	\$ 2.300.485,84	\$ 2.545.947,68	\$ 245.461,84	\$ 171.823,29	\$ 687.293,15
27.3	Limpieza final	M2	637	\$ 21.752,41	\$ 24.073,39	\$ 2.320,98	\$ 1.624,69	\$ 1.034.925,94
								\$ 58.000.654,17

d) **Conclusión**

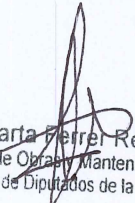
Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **BS AS CONSTRUPC S.R.L., CUIT N° 30-70942858-2**, registrando una variación del DIEZ COMA SESENTA Y SIETE POR CIENTO (10,67%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON DIECISIETE CENTAVOS (\$ 58.000.654,17), que registrará retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 3.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 933.644.152,38), y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios quedará firme una vez aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



Ing. Marta Ferrer Reyes
Directora de Obras y Mantenimiento
Cámara de Diputados de la Nación



Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación



MARIA VICTORIA CHAMPOMIER
Jefa GENERAL DE AUDITORIA INTERNA
H.C.D.N.



2013 - Año de la Educación Superior de Calidad Argentina

Resolución

La Comisión de Evaluación de la Calidad de la Educación Superior

1. Considerando que la Ley de Educación Superior (Ley 20.536) establece que la Comisión de Evaluación de la Calidad de la Educación Superior es el organismo encargado de evaluar la calidad de la educación superior y de emitir recomendaciones a los organismos de gestión de la educación superior; y

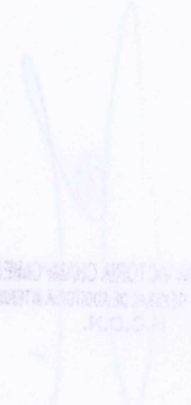
2. Considerando que la Ley de Educación Superior (Ley 20.536) establece que la Comisión de Evaluación de la Calidad de la Educación Superior es el organismo encargado de evaluar la calidad de la educación superior y de emitir recomendaciones a los organismos de gestión de la educación superior; y

3. Considerando que la Ley de Educación Superior (Ley 20.536) establece que la Comisión de Evaluación de la Calidad de la Educación Superior es el organismo encargado de evaluar la calidad de la educación superior y de emitir recomendaciones a los organismos de gestión de la educación superior; y

En virtud de lo expuesto, la Comisión de Evaluación de la Calidad de la Educación Superior, en uso de sus facultades, decide emitir la presente resolución, a fin de disponer que los organismos de gestión de la educación superior, en el marco de la Ley de Educación Superior (Ley 20.536), deben garantizar la calidad de la educación superior y de emitir recomendaciones a los organismos de gestión de la educación superior; y

La implementación de la presente resolución será de competencia de los organismos de gestión de la educación superior, en el marco de la Ley de Educación Superior (Ley 20.536).

En la ciudad de Buenos Aires, a los 15 días del mes de mayo del 2013.


PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR


SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR


SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR