

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 22/2024

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0004309/2022

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 23/2022.

OBJETO: Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. II LLAMADO.

REDETERMINACIÓN N°: 8


COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN


En la Ciudad de Buenos Aires, a los 4 días del mes de NOVIEMBRE de 2024 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 24 de junio de 2024, en el marco de la Orden de Compra N° 69/2023 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.


a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

- a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1116;
- b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (publicación de septiembre/2024).


Dra. Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada periodo y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

| Periodo | Nivel general | Capítulo | | |
|----------|---------------|------------|------------------|------------------|
| | | Materiales | Mano de obra (*) | Gastos generales |
| 2023 Ago | 14,8 | 22,2 | 8,4 | 9,8 |
| Sep | 14,7 | 9,6 | 20,6 | 13,6 |
| Oct | 7,1 | 14,1 | 0,1 | 6,5 |
| Nov | 11,5 | 12,8 | 10,3 | 10,2 |
| Dic | 30,6 | 48,3 | 11,4 | 21,4 |
| 2024 Ene | 15,6 | 13,2 | 19,5 | 15,6 |
| Feb | 6,5 | 6,3 | 2,1 | 27,1 |
| Mar* | 8,1 | 5,0 | 13,7 | 5,4 |
| Abr* | 4,8 | 2,9 | 6,6 | 8,2 |
| May* | 10,8 | 1,5 | 24,5 | 8,8 |
| Jun* | 3,1 | 1,2 | 5,0 | 4,5 |
| Jul* | 1,7 | 2,6 | 0,8 | 1,8 |
| Ago* | 1,6 | 2,1 | 0,7 | 2,9 |

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 24 de junio de 2024, obrante a fojas 1/4 del CUDAP: TI_AC-HCD:0006786/2024, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 1658;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.


b) Antecedentes.


- Fecha en la que registré la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 24 de junio de 2024.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 10, según obra a fojas 7/26 del CUDAP: TI_AC-HCD:0006786/2024.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

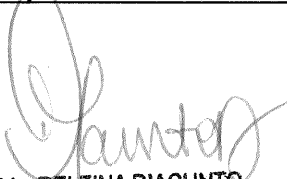
c) Análisis de las actuaciones.

1- Porcentaje de variación solicitado por la firma adjudicataria: QUINCE COMA VEINTITRES POR CIENTO (15,23%), según obra a fojas 1 del CUDAP: TI_AC-HCD: 0006786/2024.

2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:


Dra. Verónica Lillian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.

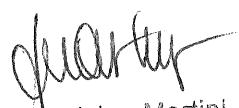

María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación



Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

“2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad”

| ICC NIVEL GENERAL | | |
|------------------------|-------------|---------------|
| MES | VARIACIÓN % | ACUMULADO |
| marzo/24 | Mes base | |
| abril/24 | 4,80% | 4,80% |
| mayo/24 | 10,80% | 16,12% |
| TOTAL ACUMULADO | | 16,12% |

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de mayo de 2024. En total, la variación acumulada es de DIECISEIS COMA DOCE POR CIENTO (16,12%), de acuerdo con la publicación “INDEC Informa” más reciente a la fecha (septiembre/2024).


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


Dra. Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado | Precios vigentes según Redeterminación N° 7 | Precios Redeterminados aplicando una variación 16,12% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|----------|---|------------------|--------------------------------------|---|---|--|--|--|
| 1 | TAREAS PRELIMINARES | | | | | | | |
| 1.1 | Documentación de obra | gl | 0,65 | \$ 952.258,86 | \$ 1.105.762,99 | \$ 153.504,13 | \$ 107.452,89 | \$ 69.844,38 |
| 1.2 | Representante técnico | mes | 0,05 | \$ 797.905,41 | \$ 926.527,77 | \$ 128.622,35 | \$ 90.035,65 | \$ 4.501,78 |
| 1.3 | Obrador | gl | 0 | \$ 913.590,69 | \$ 1.060.861,51 | \$ 147.270,82 | \$ 103.089,57 | \$ 0,00 |
| 1.4 | Traslado de mobiliario y equipamiento | gl | 0 | \$ 708.209,86 | \$ 822.373,29 | \$ 114.163,43 | \$ 79.914,40 | \$ 0,00 |
| 2 | DEMOLICIONES Y DESMONTES | | | | | | | |
| 2.1 | Demolición de mampostería | m3 | 0 | \$ 18.318,80 | \$ 21.271,79 | \$ 2.952,99 | \$ 2.067,09 | \$ 0,00 |
| 2.2 | Desmante de solados y revestimientos | m2 | 0 | \$ 1.948,00 | \$ 2.262,02 | \$ 314,02 | \$ 219,81 | \$ 0,00 |
| 2.3 | Demolición de carpetas y contrapisos | m2 | 0 | \$ 2.223,11 | \$ 2.581,48 | \$ 358,37 | \$ 250,86 | \$ 0,00 |
| 2.4 | Desmante de cielorrasos | m2 | 0 | \$ 1.485,76 | \$ 1.725,26 | \$ 239,50 | \$ 167,65 | \$ 0,00 |
| 2.5 | Demolición pase losa | m3 | 0 | \$ 57.779,35 | \$ 67.093,38 | \$ 9.314,03 | \$ 6.519,82 | \$ 0,00 |
| 2.6 | Desmante de instalación sanitaria | gl | 0 | \$ 248.539,30 | \$ 288.603,84 | \$ 40.064,54 | \$ 28.045,17 | \$ 0,00 |
| 2.7 | Desmante de instalación eléctrica | gl | 0 | \$ 281.192,89 | \$ 326.521,18 | \$ 45.328,29 | \$ 31.729,81 | \$ 0,00 |
| 2.8 | Desmante de instalación contra incendio | gl | 0 | \$ 98.780,68 | \$ 114.704,13 | \$ 15.923,45 | \$ 11.146,41 | \$ 0,00 |
| 2.9 | Desmante de carpinterías | gl | 0 | \$ 8.446,80 | \$ 9.808,43 | \$ 1.361,62 | \$ 953,14 | \$ 0,00 |

MELENARA MARTINI
Subdirección de Obras y Proyectos
Dra. Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna H. Cámara de Diputados de la Nación
H.C.D.N.

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gen. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 10 | Precios vigentes según Redeterminación N° 7 | Precios Redeterminados aplicando una variación 16,12% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|-------|--|------------------|---|---|---|--|--|--|
| 2.10 | Desmonte de mesadas y equipamiento | gl | 0 | \$ 299.126,51 | \$ 347.345,70 | \$ 48.219,19 | \$ 33.753,43 | \$ 0,00 |
| 2.11 | Desmonte de instalación termo-mecánica | gl | 0 | \$ 226.071,38 | \$ 262.514,09 | \$ 36.442,71 | \$ 25.509,89 | \$ 0,00 |
| 2.12 | Desmonte de cartelería | gl | 0 | \$ 117.798,35 | \$ 136.787,44 | \$ 18.989,09 | \$ 13.292,37 | \$ 0,00 |
| 3 | TABICQUERIA LIVIANA | | | | | | | |
| 3.1 | Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa | m2 | 0 | \$ 48.815,32 | \$ 56.684,35 | \$ 7.869,03 | \$ 5.508,32 | \$ 0,00 |
| 4 | ALBAÑILERIA | | | | | | | |
| 4.1 | Reparación y nivelación de contrapiso | m2 | 0 | \$ 9.360,24 | \$ 10.869,11 | \$ 1.508,87 | \$ 1.056,21 | \$ 0,00 |
| 4.2 | Reperación y ejecución de carpetas | m2 | 0 | \$ 8.468,81 | \$ 9.833,98 | \$ 1.365,17 | \$ 955,62 | \$ 0,00 |
| 4.3 | Cierre de pases de losas | m3 | 0 | \$ 98.698,15 | \$ 114.608,29 | \$ 15.910,14 | \$ 11.137,10 | \$ 0,00 |
| 4.4 | Cierre de vanos de carpinterías | m3 | 0 | \$ 771.767,15 | \$ 896.176,02 | \$ 124.408,86 | \$ 87.086,21 | \$ 0,00 |
| 4.5 | Revoques | | | | | | | |
| 4.5.1 | Revoque grueso bajo revestimiento | m2 | 0 | \$ 4.831,45 | \$ 5.610,28 | \$ 778,83 | \$ 545,18 | \$ 0,00 |
| 4.5.2 | Revoque fino | m2 | 0 | \$ 3.384,22 | \$ 3.929,75 | \$ 545,54 | \$ 381,88 | \$ 0,00 |
| 4.6 | Apertura de vano para carpinterías nuevas | m3 | 0 | \$ 452.687,51 | \$ 525.660,74 | \$ 72.973,23 | \$ 51.081,26 | \$ 0,00 |
| 5 | AISLACIONES | | | | | | | |

Dra. Verónica Liffon Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.

Maria Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"


| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 10 | Precios vigentes según Redeterminación N° 7 | Precios Redeterminados aplicando una variación 16,12% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|----------|---|------------------|---|---|---|--|--|--|
| 5.1 | Capa aisladora horizontal en locales húmedos | m2 | 0 | \$ 37.363,97 | \$ 43.387,05 | \$ 4.216,15 | \$ 4.216,15 | \$ 0,00 |
| 5.2 | Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería | m2 | 0 | \$ 9.850,00 | \$ 11.437,82 | \$ 1.111,47 | \$ 1.111,47 | \$ 0,00 |
| 6 | PISOS Y REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 6.1 | Porcelanato | | | | | | | |
| 6.1.1 | Porcelanato office | m2 | 0 | \$ 62.407,21 | \$ 72.467,25 | \$ 7.042,03 | \$ 7.042,03 | \$ 0,00 |
| 6.1.1.1 | Reposición porcelanato office | m2 | 0 | \$ 45.056,90 | \$ 52.320,07 | \$ 5.084,22 | \$ 5.084,22 | \$ 0,00 |
| 6.1.2 | Porcelanato sanitarios | m2 | 0 | \$ 80.120,70 | \$ 93.036,16 | \$ 9.040,82 | \$ 9.040,82 | \$ 0,00 |
| 6.1.2.1 | Reposición porcelanato sanitarios | m2 | 0 | \$ 64.933,01 | \$ 75.400,21 | \$ 7.327,04 | \$ 7.327,04 | \$ 0,00 |
| 6.2 | Microcemento alisado | m2 | 0 | \$ 54.345,62 | \$ 63.106,14 | \$ 6.132,36 | \$ 6.132,36 | \$ 0,00 |
| 6.3 | Cerámicos tipo subway blanco | m2 | 0 | \$ 45.442,08 | \$ 52.767,35 | \$ 5.127,68 | \$ 5.127,68 | \$ 0,00 |
| 6.3.1 | Reposición cerámicos | m2 | 0 | \$ 32.411,46 | \$ 37.636,19 | \$ 3.657,31 | \$ 3.657,31 | \$ 0,00 |
| 7 | CIELORRASOS | | | | | | | |
| 7.1 | Cielorraso suspendido roca de yeso | m2 | 0 | \$ 32.246,40 | \$ 37.444,52 | \$ 3.638,68 | \$ 3.638,68 | \$ 0,00 |
| 7.2 | Cielorraso suspendido bandejas desmontable | m2 | 0 | \$ 35.768,17 | \$ 41.534,00 | \$ 4.036,08 | \$ 4.036,08 | \$ 0,00 |
| 8 | PINTURA | | | | | | | |
| 8.1 | Latex interior satinado sobre muros | m2 | 0 | \$ 17.432,84 | \$ 20.243,02 | \$ 2.810,17 | \$ 2.810,17 | \$ 0,00 |
| 8.2 | Latex antihongo cielorrasos | m2 | 0 | \$ 14.846,54 | \$ 17.239,81 | \$ 2.393,26 | \$ 2.393,26 | \$ 0,00 |
| 8.3 | Esmalte sintético sobre carpinterías | m2 | 0 | \$ 637.719,04 | \$ 740.519,34 | \$ 102.800,31 | \$ 102.800,31 | \$ 0,00 |

Dra. Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.


Maria Luísa Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación


| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 10 | Precios vigentes según Redeterminación N° 7 | Precios Redeterminados aplicando una variación 16,12% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|----------|---|------------------|---|---|---|--|--|--|
| 8.4 | Pintura sobre azulejos | m2 | 0 | \$ 19.017,66 | \$ 22.083,31 | \$ 3.065,65 | \$ 2.145,95 | \$ 0,00 |
| 9 | CARPINTERÍA Y PANELERÍA | | | | | | | |
| 9.1 | Puerta de vidrio | | | | | | | |
| 9.1.1 | P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm | un | 0 | \$ 1.840.685,26 | \$ 2.137.403,72 | \$ 296.718,46 | \$ 207.702,92 | \$ 0,00 |
| 9.1.2 | P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm | un | 0 | \$ 1.413.613,27 | \$ 1.641.487,73 | \$ 227.874,46 | \$ 159.512,12 | \$ 0,00 |
| 9.2 | Puertas de madera | | | | | | | |
| 9.2.1 | P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda | un | 0 | \$ 872.853,52 | \$ 1.013.557,50 | \$ 140.703,99 | \$ 98.492,79 | \$ 0,00 |
| 9.2.1 | P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha | un | 0 | \$ 872.853,52 | \$ 1.013.557,50 | \$ 140.703,99 | \$ 98.492,79 | \$ 0,00 |
| 9.3 | Puerta metálica cortafuego | | | | | | | |
| 9.3.1 | P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha | un | 0 | \$ 912.897,34 | \$ 1.060.056,39 | \$ 147.159,05 | \$ 103.011,34 | \$ 0,00 |
| 9.3.2 | P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda | un | 0 | \$ 912.897,34 | \$ 1.060.056,39 | \$ 147.159,05 | \$ 103.011,34 | \$ 0,00 |
| 9.4 | T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros | gl | 0 | \$ 5.073.853,09 | \$ 5.891.758,21 | \$ 817.905,12 | \$ 572.533,58 | \$ 0,00 |



Dra. Verónica Lilian Maldonado
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.



María Guisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación



Lic. DELFINA D'ACUNIV
 Directora de Compras
 Direc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

7

"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 10 | Precios vigentes según Redeterminación N° 7 | Precios Redeterminados aplicando una variación 16,12% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|-------|---|------------------|---|---|---|--|--|--|
| 9.5 | T6 - Tabique mingitorios | un | 0 | \$ 271.480,45 | \$ 315.243,10 | \$ 43.762,65 | \$ 30.633,85 | \$ 0,00 |
| 10 | EQUIPAMIENTO | | | | | | | |
| 10.1 | Provisión y colocación de mesada de granito en office | ml | 0 | \$ 536.522,63 | \$ 623.010,08 | \$ 86.487,45 | \$ 60.541,21 | \$ 0,00 |
| 10.2 | Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios | ml | 0 | \$ 324.389,82 | \$ 376.681,46 | \$ 52.291,64 | \$ 36.604,15 | \$ 0,00 |
| 10.3 | Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80 | un | 0 | \$ 1.242.531,34 | \$ 1.442.827,40 | \$ 200.296,05 | \$ 140.207,24 | \$ 0,00 |
| 10.4 | Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150 | un | 0 | \$ 3.122.286,46 | \$ 3.625.599,04 | \$ 503.312,58 | \$ 352.318,80 | \$ 0,00 |
| 10.5 | Provisión de banqueta Tolix | un | 0 | \$ 141.333,82 | \$ 164.116,83 | \$ 22.783,01 | \$ 15.948,11 | \$ 0,00 |
| 10.6 | Provisión y montaje de mesa 100x140 | un | 0 | \$ 354.104,91 | \$ 411.186,63 | \$ 57.081,71 | \$ 39.957,20 | \$ 0,00 |
| 10.7 | Provisión de sillas Tolix reforzada color negro | un | 0 | \$ 102.638,16 | \$ 119.183,44 | \$ 16.545,27 | \$ 11.581,69 | \$ 0,00 |
| 10.8 | Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena | ml | 0 | \$ 196.438,83 | \$ 228.104,77 | \$ 31.665,94 | \$ 22.166,16 | \$ 0,00 |
| 10.9 | Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts | un | 0 | \$ 1.964.388,12 | \$ 2.281.047,48 | \$ 316.659,36 | \$ 221.661,55 | \$ 0,00 |
| 10.10 | Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable | un | 0 | \$ 233.114,96 | \$ 270.693,09 | \$ 37.578,13 | \$ 26.304,69 | \$ 0,00 |

Dra. Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.

Maria Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H.C.A.
Secretaría de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Dirección General Administrativa
H. Cámara de Diputados de la Nación

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado | Precios vigentes según Redeterminación N° 7 | Precios Redeterminados aplicando una variación 16,12% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|-------|---|------------------|--------------------------------------|---|---|--|--|--|
| 10.11 | Provisión e instalación de anafe eléctrico | un | 0 | \$ 439.480,81 | \$ 510.325,12 | \$ 70.844,31 | \$ 49.591,01 | \$ 0,00 |
| 10.12 | Provisión e instalación de microondas grill 30Lts. | un | 0 | \$ 493.518,27 | \$ 573.073,42 | \$ 79.555,15 | \$ 55.688,60 | \$ 0,00 |
| 10.13 | Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario | un | 0 | \$ 362.634,25 | \$ 421.090,89 | \$ 58.456,64 | \$ 40.919,65 | \$ 0,00 |
| 10.14 | Provisión y montaje de montaplatos | un | 0,30 | \$ 17.884.087,10 | \$ 20.767.001,94 | \$ 2.882.914,84 | \$ 2.018.040,39 | \$ 599.053,92 |
| 11 | INSTALACIÓN SANITARIA | | | | | | | |
| 11.1 | Instalación de provision de agua fría y agua caliente | gl | 0,05 | \$ 6.911.511,81 | \$ 8.025.647,52 | \$ 1.114.135,70 | \$ 779.894,99 | \$ 38.994,75 |
| 11.2 | Canillas de servicio | un | 0 | \$ 24.762,58 | \$ 28.754,31 | \$ 3.991,73 | \$ 2.794,21 | \$ 0,00 |
| 11.3 | Instalación desgague cloacal | gl | 0 | \$ 3.273.816,96 | \$ 3.801.556,26 | \$ 527.739,29 | \$ 369.417,51 | \$ 0,00 |
| 11.4 | Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A | un | 0 | \$ 141.311,81 | \$ 164.091,28 | \$ 22.779,46 | \$ 15.945,63 | \$ 0,00 |
| 11.5 | Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F | un | 0 | \$ 213.233,34 | \$ 247.606,56 | \$ 34.373,21 | \$ 24.061,25 | \$ 0,00 |
| 11.6 | Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios. | un | 0 | \$ 109.340,56 | \$ 126.966,26 | \$ 17.625,70 | \$ 12.337,99 | \$ 0,00 |
| 11.7 | Provisión y colocación de grifería monocomando para office. | un | 0 | \$ 667.158,98 | \$ 774.705,01 | \$ 107.546,03 | \$ 75.282,22 | \$ 0,00 |
| 11.8 | Provisión y colocación de inodoro. | un | 0 | \$ 423.165,00 | \$ 491.379,20 | \$ 68.214,20 | \$ 47.749,94 | \$ 0,00 |

Dra. Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


L.C. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

“2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad”

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado 10 | Precios vigentes según Redeterminación N° 7 | Precios Redeterminados aplicando una variación 16,12% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|--------|--|------------------|---|---|---|--|--|--|
| 11.9 | Provisión y colocación de Bidet. | un | 0 | \$ 360.158,00 | \$ 418.215,46 | \$ 58.057,47 | \$ 40.640,23 | \$ 0,00 |
| 11.10 | Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática) | un | 0 | \$ 887.050,71 | \$ 1.030.043,29 | \$ 142.992,58 | \$ 100.094,80 | \$ 0,00 |
| 11.11 | Provisión y colocación de espejos | m2 | 0 | \$ 44.258,98 | \$ 51.393,53 | \$ 7.134,55 | \$ 4.994,18 | \$ 0,00 |
| 11.12 | Provisión y colocación de accesorios | un | 0 | \$ 237.720,78 | \$ 276.041,37 | \$ 38.320,59 | \$ 26.824,41 | \$ 0,00 |
| 11.13 | Provisión y colocación de termotanque eléctrico | un | 0 | \$ 912.891,86 | \$ 1.060.050,03 | \$ 147.158,17 | \$ 103.010,72 | \$ 0,00 |
| 12 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | | | | | | | |
| 12.1 | Mano de obra | gl | 0,05 | \$ 7.536.079,17 | \$ 8.750.895,13 | \$ 1.214.815,96 | \$ 850.371,17 | \$ 42.518,56 |
| 12.2 | Tablero seccional | un | 0 | \$ 1.754.016,25 | \$ 2.036.763,67 | \$ 282.747,42 | \$ 197.923,19 | \$ 0,00 |
| 12.3 | Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación | un | 0 | \$ 44.258,98 | \$ 51.393,53 | \$ 7.134,55 | \$ 4.994,18 | \$ 0,00 |
| 12.4 | Extracción sanitarios | un | 0 | \$ 159.416,00 | \$ 185.113,86 | \$ 25.697,86 | \$ 17.988,50 | \$ 0,00 |
| 12.5 | Artefactos de iluminación | | | | | | | |
| 12.5.1 | Plafón Led 60x60 48 w - embutir | un | 0 | \$ 74.601,41 | \$ 86.627,16 | \$ 12.025,75 | \$ 8.418,02 | \$ 0,00 |
| 12.5.2 | Plafón Led Diam22- 18 w - embutir | un | 0 | \$ 23.386,90 | \$ 27.156,87 | \$ 3.769,97 | \$ 2.638,98 | \$ 0,00 |
| 12.5.3 | Plafón Led 120x30 48 w - aplicar | un | 0 | \$ 102.148,41 | \$ 118.614,73 | \$ 16.466,32 | \$ 11.526,43 | \$ 0,00 |
| 12.5.4 | Plafón Led 60x30 24 w - aplicar | un | 0 | \$ 101.735,68 | \$ 118.135,47 | \$ 16.399,79 | \$ 11.479,85 | \$ 0,00 |
| 12.6 | Iluminación de emergencia y escape | un | 0 | \$ 61.950,47 | \$ 71.936,89 | \$ 9.986,42 | \$ 6.990,49 | \$ 0,00 |

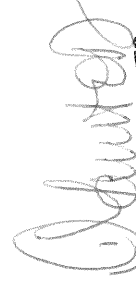
Dra. Verónica Lilián Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.



María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obra y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

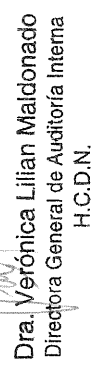

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

“2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad”

| Ítem | Descripción | Unidad de medida | Cantidades pendientes s/ Certificado | Precios vigentes según Redeterminación N° 7 | Precios Redeterminados aplicando una variación 16,12% | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados | Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero | Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero |
|------|--|------------------|--------------------------------------|---|---|--|--|--|
| 12.7 | Canalización para el sistema de voz y datos | un | 0 | \$ 447.487,37 | \$ 519.622,34 | \$ 72.134,96 | \$ 50.494,47 | \$ 0,00 |
| 13 | INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO | | | | | | | |
| 13.1 | Reubicación y tendido de cañería de detector de humo | gl | 0 | \$ 349.427,55 | \$ 405.755,27 | \$ 56.327,72 | \$ 39.429,40 | \$ 0,00 |
| 14 | INSTALACION TERMOMECHANICA | | | | | | | |
| 14.1 | Provisión e instalación de sistema fan coil | un | 0 | \$ 12.139.168,04 | \$ 14.096.001,92 | \$ 1.956.833,89 | \$ 1.369.783,72 | \$ 0,00 |
| 15 | HERRERIA | | | | | | | |
| 15.1 | Plataforma sala de maquinas | un | 2 | \$ 1.433.208,73 | \$ 1.664.241,97 | \$ 231.033,25 | \$ 161.723,27 | \$ 323.446,55 |
| 16 | LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS | | | | | | | |
| 16.1 | Ayuda de gremio | m2 | 13 | \$ 583,31 | \$ 677,33 | \$ 94,03 | \$ 65,82 | \$ 855,66 |
| 16.2 | Limpieza periódica | mes | 0,25 | \$ 203.603,47 | \$ 236.424,35 | \$ 32.820,88 | \$ 22.974,62 | \$ 5.743,65 |
| 16.3 | Limpieza final | m2 | 64 | \$ 522,78 | \$ 607,05 | \$ 84,27 | \$ 58,99 | \$ 3.775,36 |
| | | | | | | | | \$ 1.088.734,61 |


Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación


María LUISINA MARTINI
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Dra. Verónica Lilian Maldonado
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.

d) **Conclusión**

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7**, registrando una variación del DIECISEIS COMA DOCE POR CIENTO (16,12%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS UN MILLÓN OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 1.088.734,61), que registrá retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 10.


En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 156.506.174,85), y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios quedará firme una vez aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.


*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



Dra. Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.



María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación



Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación



Ing. Marta Ferrer Reyes
Directora de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación