

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 5/2024

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0004309/2022

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 23/2022.

OBJETO: Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. II LLAMADO.

REDETERMINACIÓN N°: 4

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 23 días del mes de FEBRERO de 2024 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 20 de diciembre de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 69/2023 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1116;

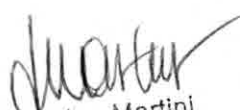
b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (publicación de enero/2024).


Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

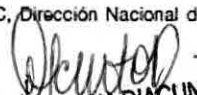
Periodo	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales
2022 Dic	4,3	4,9	3,6	5,0
2023 Ene	6,7	5,6	7,7	6,9
Feb	6,0	5,1	7,1	5,3
Mar	4,7	5,5	4,0	4,0
Abr	8,1	7,1	8,5	11,1
May	7,8	7,8	7,9	7,1
Jun	5,8	7,1	3,7	10,3
Jul*	8,4	7,2	9,8	7,7
Ago*	14,8	22,2	8,4	9,8
Sep*	14,7	9,6	20,6	13,6
Oct*	7,1	14,1	0,0	6,4
Nov*	11,3	12,8	9,7	10,0
Dic*	30,1	48,3	9,9	21,3

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.


María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Dra. JULIANA CALVO
 Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 20 de diciembre de 2023, obrante a fojas 1/4 del CUDAP: TI_AC-HCD:0014549/2023, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 1457;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 20 de diciembre de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 4, obrante a fojas 9/10 del CUDAP: TI_AC-HCD:0014549/2023.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

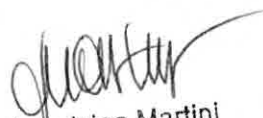
c) Análisis de las actuaciones.

- 1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** DIECINUEVE COMA VEINTE POR CIENTO (19,20%), según obra a fojas 1 del CUDAP: TI_AC-HCD:0014549/2023.
- 2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
septiembre/23	Mes base	
octubre/23	7,10%	7,10%
noviembre/23	13,60%	19,20%
TOTAL ACUMULADO		19,20%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de noviembre de 2023. En total, la variación acumulada es de DIECINUEVE COMA VEINTE POR CIENTO (19,20%).


Dra. JULIANA CALVO
 Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNZIO
 Directora de Compras
 Direc. Gral. Administrativa Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:

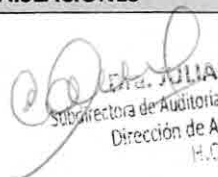
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 4	Precios vigentes s/ Redeterminación 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 19,20%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES							
1.1	Documentación de obra	gl	0,85	\$ 459.258,12	\$ 547.435,68	\$ 88.177,56	\$ 61.724,29	\$ 52.465,65
1.2	Representante técnico	mes	1,7	\$ 384.816,10	\$ 458.700,79	\$ 73.884,69	\$ 51.719,28	\$ 87.922,78
1.3	Obrador	gl	0	\$ 440.609,12	\$ 525.206,07	\$ 84.596,95	\$ 59.217,87	\$ 0,00
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,05	\$ 341.557,47	\$ 407.136,50	\$ 65.579,03	\$ 45.905,32	\$ 2.295,27
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2.1	Demolición de mampostería	m3	2	\$ 8.834,84	\$ 10.531,13	\$ 1.696,29	\$ 1.187,40	\$ 2.374,81
2.2	Desmante de solados y revestimientos	m2	75	\$ 939,49	\$ 1.119,87	\$ 180,38	\$ 126,27	\$ 9.470,05
2.3	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	14	\$ 1.072,17	\$ 1.278,03	\$ 205,86	\$ 144,10	\$ 2.017,39
2.4	Desmante de cielorrasos	m2	68	\$ 716,56	\$ 854,14	\$ 137,58	\$ 96,31	\$ 6.548,75
2.5	Demolición pase losa	m3	0,5	\$ 27.865,99	\$ 33.216,26	\$ 5.350,27	\$ 3.745,19	\$ 1.872,59
2.6	Desmante de instalación sanitaria	gl	0,05	\$ 119.866,24	\$ 142.880,56	\$ 23.014,32	\$ 16.110,02	\$ 805,50
2.7	Desmante de instalación eléctrica	gl	0,15	\$ 135.614,51	\$ 161.652,49	\$ 26.037,99	\$ 18.226,59	\$ 2.733,99
2.8	Desmante de instalación contra incendio	gl	0	\$ 47.640,23	\$ 56.787,15	\$ 9.146,92	\$ 6.402,85	\$ 0,00
2.9	Desmante de carpinterías	un	1,5	\$ 4.073,75	\$ 4.855,91	\$ 782,16	\$ 547,51	\$ 821,27

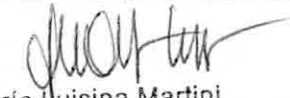
Dr. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

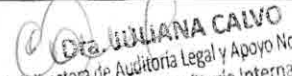
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 4	Precios vigentes s/ Redeterminación 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 19,20%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
2.10	Desmante de mesadas y equipamiento	gl	0,25	\$ 144.263,58	\$ 171.962,19	\$ 27.698,61	\$ 19.389,03	\$ 4.847,26
2.11	Desmante de instalación termo-mecánica	gl	0,1	\$ 109.030,35	\$ 129.964,18	\$ 20.933,83	\$ 14.653,68	\$ 1.465,37
2.12	Desmante de cartelería	gl	0,05	\$ 56.812,12	\$ 67.720,05	\$ 10.907,93	\$ 7.635,55	\$ 381,78
3	TABIQUERÍA LIVIANA							
3.1	Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa	m2	65	\$ 23.542,79	\$ 28.063,01	\$ 4.520,22	\$ 3.164,15	\$ 205.669,81
4	ALBAÑILERIA							
4.1	Reparación y nivelación de contrapiso	m2	147	\$ 4.514,28	\$ 5.381,03	\$ 866,74	\$ 606,72	\$ 89.187,80
4.2	Reparación y ejecución de carpetas	m2	147	\$ 4.084,36	\$ 4.868,56	\$ 784,20	\$ 548,94	\$ 80.693,88
4.3	Cierre de pases de losas	m3	2	\$ 47.600,43	\$ 56.739,71	\$ 9.139,28	\$ 6.397,50	\$ 12.794,99
4.4	Cierre de vanos de carpinterías	m3	0,5	\$ 372.210,06	\$ 443.674,39	\$ 71.464,33	\$ 50.025,03	\$ 25.012,52
4.5	Revoques							
4.5.1	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	226	\$ 2.330,12	\$ 2.777,51	\$ 447,38	\$ 313,17	\$ 70.776,13
4.5.2	Revoque fino	m2	79	\$ 1.632,15	\$ 1.945,52	\$ 313,37	\$ 219,36	\$ 17.329,51
4.6	Apertura de vano para carpinterías nuevas	m3	1	\$ 218.323,42	\$ 260.241,52	\$ 41.918,10	\$ 29.342,67	\$ 29.342,67
5	AISLACIONES							



Lic. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Genl. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

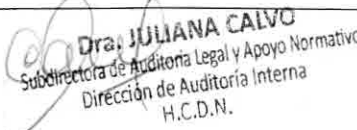
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 4	Precios vigentes s/ Redeterminación 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 19,20%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
5.1	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	60	\$ 18.020,00	\$ 21.479,84	\$ 3.459,84	\$ 2.421,89	\$ 145.313,31
5.2	Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería	m2	92	\$ 4.750,48	\$ 5.662,58	\$ 912,09	\$ 638,47	\$ 58.738,79
6	PISOS Y REVESTIMIENTOS							
6.1	Porcelanato							
6.1.1	Porcellanato office	m2	90	\$ 30.097,93	\$ 35.876,73	\$ 5.778,80	\$ 4.045,16	\$ 364.064,50
6.1.1.1	Reposición porcelanato office	m2	4,5	\$ 21.730,17	\$ 25.902,36	\$ 4.172,19	\$ 2.920,53	\$ 13.142,41
6.1.2	Porcellanato sanitarios	m2	120	\$ 38.640,84	\$ 46.059,88	\$ 7.419,04	\$ 5.193,33	\$ 623.199,46
6.1.2.1	Reposición porcelanato sanitarios	m2	6	\$ 31.316,08	\$ 37.328,76	\$ 6.012,69	\$ 4.208,88	\$ 25.253,28
6.2	Microcemento alisado	m2	230	\$ 26.209,96	\$ 31.242,27	\$ 5.032,31	\$ 3.522,62	\$ 810.202,34
6.3	Cerámicos tipo subway blanco	m2	32	\$ 21.915,94	\$ 26.123,80	\$ 4.207,86	\$ 2.945,50	\$ 94.256,06
6.3.1	Reposición cerámicos	m2	1,6	\$ 15.631,49	\$ 18.632,74	\$ 3.001,25	\$ 2.100,87	\$ 3.361,40
7	CIELORRASOS							
7.1	Cielorraso suspendido roca de yeso	m2	113	\$ 15.551,89	\$ 18.537,85	\$ 2.985,96	\$ 2.090,17	\$ 236.189,59
7.2	Cielorraso suspendido bandejas desmontable	m2	36	\$ 17.250,38	\$ 20.562,45	\$ 3.312,07	\$ 2.318,45	\$ 83.464,22
8	PINTURA							
8.1	Latex interior satinado sobre muros	m2	249	\$ 8.407,56	\$ 10.021,81	\$ 1.614,25	\$ 1.129,98	\$ 281.364,07
8.2	Latex antihongo cielorrasos	m2	58	\$ 7.160,23	\$ 8.535,00	\$ 1.374,76	\$ 962,34	\$ 55.815,45
8.3	Esmalte sintético sobre carpinterías	gl	1	\$ 307.560,95	\$ 366.612,66	\$ 59.051,70	\$ 41.336,19	\$ 41.336,19

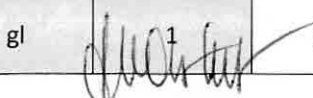

 Dra. JULIANA CALVO
 Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.

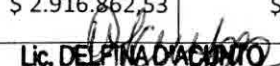

 María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


 Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 4	Precios vigentes s/ Redeterminación 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 19,20%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
8.4	Pintura sobre azulejos	m2	53	\$ 9.171,89	\$ 10.932,89	\$ 1.761,00	\$ 1.232,70	\$ 65.333,22
9	CARPINTERÍA Y PANELERÍA							
9.1	Puerta de vidrio							
9.1.1	P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm	un	2	\$ 887.730,93	\$ 1.058.175,27	\$ 170.444,34	\$ 119.311,04	\$ 238.622,07
9.1.2	P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm	un	2	\$ 681.761,44	\$ 812.659,63	\$ 130.898,20	\$ 91.628,74	\$ 183.257,47
9.2	Puertas de madera							
9.2.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	0,05	\$ 420.962,28	\$ 501.787,04	\$ 80.824,76	\$ 56.577,33	\$ 2.828,87
9.2.1	P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha	un	0,4	\$ 420.962,28	\$ 501.787,04	\$ 80.824,76	\$ 56.577,33	\$ 22.630,93
9.3	Puerta metálica cortafuego							
9.3.1	P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha	un	2	\$ 440.274,73	\$ 524.807,48	\$ 84.532,75	\$ 59.172,92	\$ 118.345,85
9.3.2	P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda	un	1	\$ 440.274,73	\$ 524.807,48	\$ 84.532,75	\$ 59.172,92	\$ 59.172,92
9.4	T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros	gl	1	\$ 2.447.032,33	\$ 2.916.862,53	\$ 469.830,21	\$ 328.881,14	\$ 328.881,14


Dra. JULIANA CALVO
 Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA DIACINTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativa Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 4	Precios vigentes s/ Redeterminación 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 19,20%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
9.5	T6 - Tabique mingitorios	un	1	\$ 130.930,36	\$ 156.068,99	\$ 25.138,63	\$ 17.597,04	\$ 17.597,04
10	EQUIPAMIENTO							
10.1	Provisión y colocación de mesada de granito en office	ml	25,3	\$ 258.755,66	\$ 308.436,75	\$ 49.681,09	\$ 34.776,76	\$ 879.852,05
10.2	Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios	ml	7,4	\$ 156.447,65	\$ 186.485,60	\$ 30.037,95	\$ 21.026,56	\$ 155.596,57
10.3	Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80	un	2	\$ 599.251,56	\$ 714.307,86	\$ 115.056,30	\$ 80.539,41	\$ 161.078,82
10.4	Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150	un	1	\$ 1.505.825,21	\$ 1.794.943,65	\$ 289.118,44	\$ 202.382,91	\$ 202.382,91
10.5	Provisión de banquetta Tolix	un	0,2	\$ 68.162,88	\$ 81.250,15	\$ 13.087,27	\$ 9.161,09	\$ 1.832,22
10.6	Provisión y montaje de mesa 100x140	un	2	\$ 170.778,73	\$ 203.568,24	\$ 32.789,52	\$ 22.952,66	\$ 45.905,32
10.7	Provisión de sillas Tolix reforzada color negro	un	0,2	\$ 49.500,63	\$ 59.004,75	\$ 9.504,12	\$ 6.652,88	\$ 1.330,58
10.8	Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena	ml	28	\$ 94.739,08	\$ 112.928,98	\$ 18.189,90	\$ 12.732,93	\$ 356.522,10
10.9	Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts	un	0,3	\$ 947.390,70	\$ 1.129.289,71	\$ 181.899,01	\$ 127.329,31	\$ 38.198,79
10.10	Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable	un	3,	\$ 112.427,35	\$ 134.013,40	\$ 21.586,05	\$ 15.110,24	\$ 45.330,71

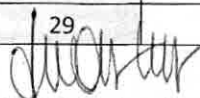
Juliana Calvo
Dña. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

María Luisina Martini
María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Delфина D'Acunto
Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

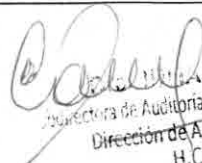
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 4	Precios vigentes s/ Redeterminación 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 19,20%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
10.11	Provisión e instalación de anafe eléctrico	un	3	\$ 211.954,06	\$ 252.649,24	\$ 40.695,18	\$ 28.486,63	\$ 85.459,88
10.12	Provisión e instalación de microondas grill 30Lts.	un	0,4	\$ 238.015,40	\$ 283.714,35	\$ 45.698,96	\$ 31.989,27	\$ 12.795,71
10.13	Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario	un	1	\$ 174.892,28	\$ 208.471,60	\$ 33.579,32	\$ 23.505,52	\$ 23.505,52
10.14	Provisión y montaje de montaplatos	un	0,86	\$ 8.625.188,49	\$ 10.281.224,68	\$ 1.656.036,19	\$ 1.159.225,33	\$ 993.259,93
11	INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	Instalación de provision de agua fría y agua caliente	gl	0,5	\$ 3.333.303,61	\$ 3.973.297,91	\$ 639.994,29	\$ 447.996,01	\$ 223.998,00
11.2	Canillas de servicio	un	6	\$ 11.942,57	\$ 14.235,54	\$ 2.292,97	\$ 1.605,08	\$ 9.630,49
11.3	Instalación desgague cloacal	gl	0,3	\$ 1.578.905,77	\$ 1.882.055,68	\$ 303.149,91	\$ 212.204,94	\$ 63.661,48
11.4	Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A	un	6	\$ 68.152,26	\$ 81.237,50	\$ 13.085,23	\$ 9.159,66	\$ 54.957,99
11.5	Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F	un	3	\$ 102.838,78	\$ 122.583,83	\$ 19.745,05	\$ 13.821,53	\$ 41.464,60
11.6	Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios.	un	30	\$ 52.733,08	\$ 62.857,83	\$ 10.124,75	\$ 7.087,33	\$ 212.619,76
11.7	Provisión y colocación de grifería monocomando para office.	un	3	\$ 321.759,34	\$ 383.537,13	\$ 61.777,79	\$ 43.244,45	\$ 129.733,36
11.8	Provisión y colocación de Inodoro.	un	29	\$ 204.085,22	\$ 243.269,58	\$ 39.184,36	\$ 27.429,05	\$ 795.442,56

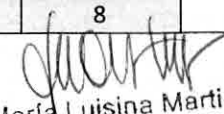

Dra. JULIANA CALVO
 Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA PACUNDO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 4	Precios vigentes s/ Redeterminación 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 19,20%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
11.9	Provisión y colocación de Bidet.	un	20	\$ 173.698,02	\$ 207.048,04	\$ 33.350,02	\$ 23.345,01	\$ 466.900,29
11.10	Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática)	un	2	\$ 427.809,35	\$ 509.948,74	\$ 82.139,39	\$ 57.497,58	\$ 114.995,15
11.11	Provisión y colocación de espejos	m2	28,5	\$ 21.345,35	\$ 25.443,65	\$ 4.098,31	\$ 2.868,81	\$ 81.761,21
11.12	Provisión y colocación de accesorios	un	4	\$ 114.648,65	\$ 136.661,20	\$ 22.012,54	\$ 15.408,78	\$ 61.635,12
11.13	Provisión y colocación de termotanque eléctrico	un	1	\$ 440.272,09	\$ 524.804,33	\$ 84.532,24	\$ 59.172,57	\$ 59.172,57
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
12.1	Mano de obra	gl	0,5	\$ 3.634.521,74	\$ 4.332.349,91	\$ 697.828,17	\$ 488.479,72	\$ 244.239,86
12.2	Tablero seccional	un	4	\$ 845.931,95	\$ 1.008.350,89	\$ 162.418,94	\$ 113.693,25	\$ 454.773,02
12.3	Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación	un	26	\$ 21.345,35	\$ 25.443,65	\$ 4.098,31	\$ 2.868,81	\$ 74.589,18
12.4	Extracción sanitarios	un	6	\$ 76.883,60	\$ 91.645,26	\$ 14.761,65	\$ 10.333,16	\$ 61.998,94
12.5	Artefactos de iluminación							
12.5.1	Plafón Led 60x60 48 w - embutir	un	24	\$ 35.978,98	\$ 42.886,95	\$ 6.907,96	\$ 4.835,58	\$ 116.053,80
12.5.2	Plafón Led Diam22- 18 w - embutir	un	4	\$ 11.279,10	\$ 13.444,69	\$ 2.165,59	\$ 1.515,91	\$ 6.063,64
12.5.3	Plafón Led 120x30 48 w - aplicar	un	3	\$ 49.264,43	\$ 58.723,20	\$ 9.458,77	\$ 6.621,14	\$ 19.863,42
12.5.4	Plafón Led 60x30 24 w - aplicar	un	0	\$ 49.065,37	\$ 58.485,92	\$ 9.420,55	\$ 6.594,39	\$ 0,00
12.6	Iluminación de emergencia y escape	un	8	\$ 29.877,65	\$ 35.614,16	\$ 5.736,51	\$ 4.015,56	\$ 32.124,45

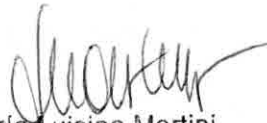

Mariana Camp
Directora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación 9


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 4	Precios vigentes s/ Redeterminación 3	Precios redeterminados aplicando una variación del 19,20%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
12.7	Canalización para el sistema de voz y datos	un	2	\$ 215.815,48	\$ 257.252,06	\$ 41.436,57	\$ 29.005,60	\$ 58.011,20
13	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO							
13.1	Reubicación y tendido de cañería de detector de humo	gl	0,7	\$ 168.522,91	\$ 200.879,31	\$ 32.356,40	\$ 22.649,48	\$ 15.854,64
14	INSTALACION TERMOMECANICA							
14.1	Provisión e instalación de sistema fan coil	un	1	\$ 5.854.512,55	\$ 6.978.578,96	\$ 1.124.066,41	\$ 786.846,49	\$ 786.846,49
15	HERRERIA							
15.1	Plataforma sala de maquinas	un	2	\$ 691.211,99	\$ 823.924,69	\$ 132.712,70	\$ 92.898,89	\$ 185.797,78
16	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS							
16.1	Ayuda de gremio	m2	152	\$ 281,32	\$ 335,33	\$ 54,01	\$ 37,81	\$ 5.747,00
16.2	Limpieza periódica	mes	2,85	\$ 98.194,46	\$ 117.047,80	\$ 18.853,34	\$ 13.197,34	\$ 37.612,41
16.3	Limpieza final	un	320	\$ 252,13	\$ 300,53	\$ 48,41	\$ 33,89	\$ 10.843,41
								\$ 12.008.643,27


Dra. JULIANA CALVO
 Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

d) Conclusión

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

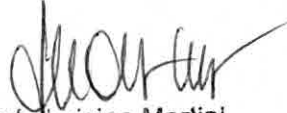
1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7**, registrando una variación del DIECINUEVE COMA VEINTE POR CIENTO (19,20%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS DOCE MILLONES OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$ 12.008.643,27), que registrá retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 4.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS CIENTO DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 117.412.522,54), y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios deberá ser aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*


Dra. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación