

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 4/2025

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0004314/2022

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2022.

OBJETO: Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN.

REDETERMINACIÓN N°: 12

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de MAYO de 2025 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 24 de junio de 2024, según consta a fojas 1/4 del CUDAP: TI_AC-HCD:0006787/2024, agregado al expediente de referencia de acuerdo a la constancia de fojas 1587, en el marco de la Orden de Compra N° 91/2022 (posteriormente ampliada mediante la Orden de Compra N° 118/2023) del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 459/460;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (Publicación "INDEC Informa" más reciente – abril/2025).

Cuadro 8.1.1 **Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo**

Período	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra ⁽¹⁾	Gastos generales
2024 Mar	8,1	5,0	13,7	5,4
Abr	4,8	2,9	6,6	8,2
May	10,8	1,5	24,5	8,8
Jun	3,2	1,2	5,0	4,7
Jul	1,8	2,6	1,0	2,0
Ago	1,7	2,1	0,8	3,1
Sep	4,7	1,7	7,8	6,1
Oct*	1,2	1,4	0,8	2,0
Nov*	1,0	1,2	0,3	2,9
Dic*	8,6	0,9	18,0	4,7
2025 Ene*	1,0	1,2	0,3	2,9
Feb*	2,3	1,9	2,7	2,0
Mar*	0,3	0,6	-0,1	0,8

⁽¹⁾ El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 24 de junio de 2024, obrante a fojas 1/4 del CUDAP: TI_AC-HCD:0006787/2024, el cual luce agregado de acuerdo a la constancia obrante a fojas 1587;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 24 de junio de 2024.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 17, obrante a fojas 10/11 del precitado CUDAP: TI_AC-HCD:0006787/2024. Asimismo, respecto a las cantidades ampliadas mediante la R.P. N° 1227/23, instrumentada a través de la Orden de Compra N° 118/2023, deberá tenerse como saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 3, obrante a fojas 16/17 del mencionado CUDAP.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 7 del precitado CUDAP, según informe de la Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%), a aplicarse únicamente a la Orden de Compra N° 91/2022.

c) Análisis de las actuaciones.

1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria: QUINCE COMA VEINTITRES POR CIENTO (15,23%), según obra a fojas 1 del CUDAP: TI_AC-HCD: 0006787/2024.

2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Marzo 2024	Mes base	
Abril 2024	4,80%	4,80%
Mayo 2024	10,80%	16,12%
TOTAL ACUMULADO		16,12%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de mayo de 2024, siendo la misma de DIECISÉIS COMA DOCE POR CIENTO (16,12 %).

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

3- Determinación de precios y saldos faltantes de ejecución aplicando los incrementos citados:

- Correspondientes al contrato original (OC 91/2022):

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 17	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES							
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	0,00	\$ 1.726.030,41	\$ 2.004.266,51	\$ 278.236,10	\$ 194.765,27	\$ 0,00
1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 1.245.180,95	\$ 1.445.904,12	\$ 200.723,17	\$ 140.506,22	\$ 56.202,49
1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	0,00	\$ 2.339.430,87	\$ 2.716.547,13	\$ 377.116,26	\$ 263.981,38	\$ 0,00
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,00	\$ 1.588.968,29	\$ 1.845.109,97	\$ 256.141,69	\$ 179.299,18	\$ 0,00
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES							
2.1	Desmonte de cielorrasos	m2	0,00	\$ 3.756,48	\$ 4.362,02	\$ 605,54	\$ 423,88	\$ 0,00
2.2	Desmonte de solados	m2	0,00	\$ 4.486,00	\$ 5.209,14	\$ 723,14	\$ 506,20	\$ 0,00
2.3	Desmonte de carpinterías	un	0,00	\$ 18.405,24	\$ 21.372,17	\$ 2.966,92	\$ 2.076,85	\$ 0,00
2.4	Demolición de mampostería	m3	0,00	\$ 54.377,07	\$ 63.142,65	\$ 8.765,58	\$ 6.135,91	\$ 0,00
2.5	Desmonte de instalación eléctrica	gl	0,00	\$ 1.998.326,79	\$ 2.320.457,07	\$ 322.130,28	\$ 225.491,19	\$ 0,00
2.6	Desmonte de instalación enlaces y redes	gl	0,00	\$ 1.836.092,67	\$ 2.132.070,80	\$ 295.978,14	\$ 207.184,70	\$ 0,00
2.7	Desmonte de instalación contra incendio	gl	0,00	\$ 927.555,02	\$ 1.077.076,88	\$ 149.521,87	\$ 104.665,31	\$ 0,00
2.8	Desmonte de instalación termomecánica	gl	0,00	\$ 716.628,86	\$ 832.149,43	\$ 115.520,57	\$ 80.864,40	\$ 0,00
2.9	Desmonte de cartelería.	gl	0,00	\$ 730.170,77	\$ 847.874,30	\$ 117.703,53	\$ 82.392,47	\$ 0,00
3	TABICUERÍA STEELFRAME							
3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	0,00	\$ 140.256,82	\$ 162.866,22	\$ 22.609,40	\$ 15.826,58	\$ 0,00
3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	0,00	\$ 155.349,97	\$ 180.392,38	\$ 25.042,41	\$ 17.529,69	\$ 0,00
4	INSTALACIONES							
4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA							

[Handwritten signature]

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 17	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
4.1.1	Tendido Instalación	gl	0,10	\$ 12.072.301,82	\$ 14.018.356,88	\$ 1.946.055,05	\$ 1.362.238,54	\$ 136.223,85
4.1.2	Pisoducto	ml	124,00	\$ 41.925,28	\$ 48.683,64	\$ 6.758,36	\$ 4.730,85	\$ 586.625,23
4.1.3	Bandeja portables	ml	104,00	\$ 30.898,96	\$ 35.879,88	\$ 4.980,91	\$ 3.486,64	\$ 362.610,46
4.1.4	Cajas Ackermann	un	0,00	\$ 159.022,62	\$ 184.657,07	\$ 25.634,45	\$ 17.944,11	\$ 0,00
4.1.5	Periscopios	un	93,00	\$ 27.335,31	\$ 31.741,76	\$ 4.406,45	\$ 3.084,52	\$ 286.859,99
4.1.6	Tomacorrientes	un	29,00	\$ 44.340,16	\$ 51.487,79	\$ 7.147,63	\$ 5.003,34	\$ 145.096,95
4.1.7	Bocas de iluminación	un	0,00	\$ 54.838,26	\$ 63.678,19	\$ 8.839,93	\$ 6.187,95	\$ 0,00
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	159,00	\$ 99.773,78	\$ 115.857,31	\$ 16.083,53	\$ 11.258,47	\$ 1.790.097,20
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	0,00	\$ 24.903,62	\$ 28.918,09	\$ 4.014,46	\$ 2.810,12	\$ 0,00
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	44,00	\$ 74.543,17	\$ 86.559,53	\$ 12.016,36	\$ 8.411,45	\$ 370.103,86
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	1,00	\$ 527.311,04	\$ 612.313,58	\$ 85.002,54	\$ 59.501,78	\$ 59.501,78
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES							
4.2.1	Tendido Instalación	gl	0,16	\$ 13.124.291,08	\$ 15.239.926,80	\$ 2.115.635,72	\$ 1.480.945,00	\$ 236.951,20
4.2.2	Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	0,00	\$ 362.838,18	\$ 421.327,70	\$ 58.489,52	\$ 40.942,66	\$ 0,00
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	12,00	\$ 15.931,62	\$ 18.499,80	\$ 2.568,18	\$ 1.797,72	\$ 21.572,69
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	4,00	\$ 367.055,85	\$ 426.225,26	\$ 59.169,40	\$ 41.418,58	\$ 165.674,33
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	38,00	\$ 13.248,37	\$ 15.384,01	\$ 2.135,64	\$ 1.494,95	\$ 56.807,96
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	0,00	\$ 18.380,07	\$ 21.342,94	\$ 2.962,87	\$ 2.074,01	\$ 0,00
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO							
4.3.1	Tendido Instalación	gl	0,00	\$ 7.504.625,94	\$ 8.714.371,64	\$ 1.209.745,70	\$ 846.821,99	\$ 0,00
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA							
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	0,00	\$ 7.287.838,65	\$ 8.462.638,24	\$ 1.174.799,59	\$ 822.359,71	\$ 0,00
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	0,00	\$ 3.060.545,73	\$ 3.553.905,70	\$ 493.359,97	\$ 345.351,98	\$ 0,00
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES							

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 17	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
5.1	Preparación de superficies	m2	562,00	\$ 4.418,94	\$ 5.131,27	\$ 712,33	\$ 498,63	\$ 280.231,89
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	614,00	\$ 64.632,02	\$ 75.050,70	\$ 10.418,68	\$ 7.293,08	\$ 4.477.949,13
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	0,00	\$ 49.891,11	\$ 57.933,56	\$ 8.042,45	\$ 5.629,71	\$ 0,00
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	422,00	\$ 36.206,67	\$ 42.043,19	\$ 5.836,52	\$ 4.085,56	\$ 1.724.106,71
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	0,00	\$ 33.372,54	\$ 38.752,19	\$ 5.379,65	\$ 3.765,76	\$ 0,00
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	346,00	\$ 23.310,46	\$ 27.068,10	\$ 3.757,65	\$ 2.630,35	\$ 910.101,71
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	50,00	\$ 12.577,59	\$ 14.605,10	\$ 2.027,51	\$ 1.419,26	\$ 70.962,78
6								
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	247,80	\$ 31.720,67	\$ 36.834,04	\$ 5.113,37	\$ 3.579,36	\$ 886.965,57
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	535,00	\$ 36.978,13	\$ 42.939,01	\$ 5.960,87	\$ 4.172,61	\$ 2.232.347,57
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	0,00	\$ 31.695,50	\$ 36.804,82	\$ 5.109,31	\$ 3.576,52	\$ 0,00
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	0,00	\$ 104.813,20	\$ 121.709,09	\$ 16.895,89	\$ 11.827,12	\$ 0,00
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	87,20	\$ 33.037,10	\$ 38.362,69	\$ 5.325,58	\$ 3.727,91	\$ 325.073,48
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	40,45	\$ 24.819,80	\$ 28.820,75	\$ 4.000,95	\$ 2.800,67	\$ 113.286,93
6.4	Aislación termoacústica	m2	0,00	\$ 18.111,70	\$ 21.031,30	\$ 2.919,61	\$ 2.043,72	\$ 0,00
7	PINTURA							
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	183,65	\$ 21.071,68	\$ 24.468,43	\$ 3.396,75	\$ 2.377,73	\$ 436.669,81
8	REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES							
	PIEL EXTERIOR							
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	45,41	\$ 423.671,79	\$ 491.967,68	\$ 68.295,89	\$ 47.807,12	\$ 2.170.921,53



"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 17	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	13,00	\$ 385.989,30	\$ 448.210,78	\$ 62.221,48	\$ 43.555,03	\$ 566.215,43
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	0,00	\$ 295.397,16	\$ 343.015,18	\$ 47.618,02	\$ 33.332,62	\$ 0,00
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	45,24	\$ 250.696,44	\$ 291.108,71	\$ 40.412,27	\$ 28.288,59	\$ 1.279.775,66
	PIEL INTERIOR							
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	15,63	\$ 451.929,39	\$ 524.780,41	\$ 72.851,02	\$ 50.995,71	\$ 797.062,99
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	0,00	\$ 360.557,47	\$ 418.679,34	\$ 58.121,86	\$ 40.685,31	\$ 0,00
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	194,24	\$ 276.455,35	\$ 321.019,95	\$ 44.564,60	\$ 31.195,22	\$ 6.059.359,83
8.5.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	0,00	\$ 180.278,71	\$ 209.339,64	\$ 29.060,93	\$ 20.342,65	\$ 0,00
8.6	Revestimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	7,70	\$ 267.064,04	\$ 310.114,77	\$ 43.050,72	\$ 30.135,51	\$ 232.043,40
8.6.1	Reposición Revestimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	0,00	\$ 167.533,47	\$ 194.539,87	\$ 27.006,40	\$ 18.904,48	\$ 0,00
8.7	Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	0,50	\$ 752.307,32	\$ 873.579,26	\$ 121.271,94	\$ 84.890,36	\$ 42.445,18
9	CARPINTERÍAS							
9.1	P01_Puertas de acceso a salas	un	7,00	\$ 1.121.920,62	\$ 1.302.774,22	\$ 180.853,60	\$ 126.597,52	\$ 886.182,66
9.2	P02_Puertas guardado exteriores	un	2,00	\$ 961.766,03	\$ 1.116.802,71	\$ 155.036,68	\$ 108.525,68	\$ 217.051,36
9.3	P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	1,50	\$ 1.111.020,02	\$ 1.290.116,44	\$ 179.096,43	\$ 125.367,50	\$ 188.051,25
9.4	P04_Puertas racks exterior - interior	un	1,00	\$ 1.222.541,32	\$ 1.419.614,98	\$ 197.073,66	\$ 137.951,56	\$ 137.951,56
9.5	P05_Puerta corrediza racks interiores							
9.5.1	P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	2,50	\$ 1.978.873,45	\$ 2.297.867,85	\$ 318.994,40	\$ 223.296,08	\$ 558.240,20
9.5.2	P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	1,00	\$ 1.240.376,33	\$ 1.440.324,99	\$ 199.948,66	\$ 139.964,06	\$ 139.964,06
9.6	P06_Puertas de acceso entre salas	un	1,00	\$ 1.657.683,85	\$ 1.924.902,49	\$ 267.218,64	\$ 187.053,05	\$ 187.053,05



"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 17	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
9.7	P07_Puerta guardado interior curva	un	0,50	\$ 1.330.289,29	\$ 1.544.731,92	\$ 214.442,63	\$ 150.109,84	\$ 75.054,92
9.8	C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	0,00	\$ 1.467.384,95	\$ 1.703.927,40	\$ 236.542,45	\$ 165.579,72	\$ 0,00
10	MOBILIARIO							
10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	0,00	\$ 1.903.407,89	\$ 2.210.237,24	\$ 306.829,35	\$ 214.780,55	\$ 0,00
10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	0,00	\$ 1.551.235,55	\$ 1.801.294,72	\$ 250.059,17	\$ 175.041,42	\$ 0,00
10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	0,00	\$ 964.281,54	\$ 1.119.723,72	\$ 155.442,18	\$ 108.809,53	\$ 0,00
10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	3,00	\$ 964.281,54	\$ 1.119.723,72	\$ 155.442,18	\$ 108.809,53	\$ 326.428,59
10.5	Riel perfil H	ml	12,10	\$ 21.499,30	\$ 24.964,99	\$ 3.465,69	\$ 2.425,98	\$ 29.354,37
10.6	Tensor perfil H	un	5,00	\$ 13.332,24	\$ 15.481,40	\$ 2.149,16	\$ 1.504,41	\$ 7.522,05
10.7	SopORTE de pared para televisores 75"	un	8	\$ 55.324,63	\$ 64.242,96	\$ 8.918,33	\$ 6.242,83	\$ 49.942,65
10.8	SopORTE de pared para televisores 50"	un	2	\$ 48.490,81	\$ 56.307,53	\$ 7.816,72	\$ 5.471,70	\$ 10.943,41
10.9	SopORTE Tv Pie Piso con ruedas	un	2	\$ 1.023.815,43	\$ 1.188.854,48	\$ 165.039,05	\$ 115.527,33	\$ 231.054,67
10.10	SopORTE De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	1	\$ 712.738,22	\$ 827.631,62	\$ 114.893,40	\$ 80.425,38	\$ 80.425,38
11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS							
10.1	Limpieza periódica	mes	1,10	\$ 436.022,94	\$ 506.309,84	\$ 70.286,90	\$ 49.200,83	\$ 54.120,91
10.2	Limpieza final	m2	419,00	\$ 1.794,39	\$ 2.083,65	\$ 289,26	\$ 202,48	\$ 84.838,74
10.3	Ayuda de gremio	m2	90,80	\$ 2.691,61	\$ 3.125,50	\$ 433,89	\$ 303,72	\$ 27.577,88
1	TAREAS PRELIMINARES							
1.1	Representantes técnicos y asesores	gl	0,40	\$ 1.257.758,54	\$ 1.460.509,22	\$ 202.750,68	\$ 141.925,47	\$ 56.770,19
1.2	Documentación de obra	gl	0,40	\$ 754.655,09	\$ 876.305,49	\$ 121.650,40	\$ 85.155,28	\$ 34.062,11
1.3	Obrador	gl	0,00	\$ 209.626,40	\$ 243.418,18	\$ 33.791,78	\$ 23.654,24	\$ 0,00
2	INSTALACIÓN AUDIOVISUAL							

[Handwritten signature]
7

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 17	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	0,21	\$ 15.629.746,08	\$ 18.149.261,15	\$ 2.519.515,07	\$ 370.368,72
2.2	Ecualizador gráfico estereo 31 bandas	un	0,00	\$ 1.517.695,32	\$ 1.762.347,80	\$ 244.652,49	\$ 0,00
2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	0,00	\$ 1.534.465,41	\$ 1.781.821,24	\$ 247.355,82	\$ 0,00
2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contraformador para 100v y 70v	un	0,00	\$ 880.430,98	\$ 1.022.356,45	\$ 141.925,47	\$ 0,00
2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	0,00	\$ 3.343.122,23	\$ 3.882.033,53	\$ 538.911,30	\$ 0,00
2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	0,00	\$ 1.299.683,82	\$ 1.509.192,86	\$ 209.509,03	\$ 0,00
2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	0,00	\$ 125.775,84	\$ 146.050,91	\$ 20.275,07	\$ 0,00
2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	0,00	\$ 66.912,77	\$ 77.699,11	\$ 10.786,34	\$ 0,00
2.9	Selector de video HDMI	un	0,00	\$ 41.002,94	\$ 47.612,61	\$ 6.609,67	\$ 0,00
2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	0,00	\$ 167.701,12	\$ 194.734,54	\$ 27.033,42	\$ 0,00
2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	0,00	\$ 167.701,12	\$ 194.734,54	\$ 27.033,42	\$ 0,00
2.12	Convertor de SDI a HDMI	un	0,00	\$ 167.701,12	\$ 194.734,54	\$ 27.033,42	\$ 0,00
2.13	Convertor de HDMI a SDI	un	0,00	\$ 167.701,12	\$ 194.734,54	\$ 27.033,42	\$ 0,00
2.14	Cable HDMI 50cm	un	0,00	\$ 7.362,11	\$ 8.548,89	\$ 1.186,77	\$ 0,00
2.15	Cable HDMI 30cm.	un	0,00	\$ 7.362,11	\$ 8.548,89	\$ 1.186,77	\$ 0,00
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	0,00	\$ 17.776,31	\$ 20.641,85	\$ 2.865,54	\$ 0,00
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	0,00	\$ 29.347,73	\$ 34.078,59	\$ 4.730,85	\$ 0,00
3	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
3.1	Limpieza periódica y final	gl	0,00	\$ 1.048.132,10	\$ 1.217.090,99	\$ 168.958,89	\$ 0,00
3.2	Ayuda de gremio	m2	232,50	\$ 2.182,64	\$ 2.534,48	\$ 351,84	\$ 57.262,14
							\$ 30.690.068,46



"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

- Correspondientes a la ampliación (OC 118/2023):

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
1	TAREAS PRELIMINARES						
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	0,30	\$ 1.726.030,41	\$ 2.004.266,51	\$ 278.236,10	\$ 83.470,83
1.2	Documentación de obra	gl	0,01	\$ 1.245.180,95	\$ 1.445.904,12	\$ 200.723,17	\$ 2.007,23
1.3	Obrador, andamios, protecciones y cerco	gl	0,03	\$ 2.339.430,87	\$ 2.716.547,13	\$ 377.116,26	\$ 11.313,49
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,03	\$ 1.588.968,29	\$ 1.845.109,97	\$ 256.141,69	\$ 7.684,25
2	DESMONTES Y DEMOLICIONES						
2.1	Desmonte de cielorrasos	m2	22,72	\$ 3.756,48	\$ 4.362,02	\$ 605,54	\$ 13.757,96
2.2	Desmonte de solados	m2	44,74	\$ 4.486,00	\$ 5.209,14	\$ 723,14	\$ 32.353,43
2.3	Desmonte de carpinterías	un	0,00	\$ 18.405,24	\$ 21.372,17	\$ 2.966,92	\$ 0,00
2.4	Demolición de mampostería	m3	0,35	\$ 54.377,07	\$ 63.142,65	\$ 8.765,58	\$ 3.067,95
2.5	Desmonte de instalación eléctrica	gl	0,02	\$ 1.998.326,79	\$ 2.320.457,07	\$ 322.130,28	\$ 6.442,61
2.6	Desmonte de instalación enlaces y redes	gl	0,05	\$ 1.836.092,67	\$ 2.132.070,80	\$ 295.978,14	\$ 14.798,91
2.7	Desmonte de instalación contra incendio	gl	0,13	\$ 927.555,02	\$ 1.077.076,88	\$ 149.521,87	\$ 19.437,84
2.8	Desmonte de instalación termomecánica	gl	0,01	\$ 716.628,86	\$ 832.149,43	\$ 115.520,57	\$ 1.155,21
2.9	Desmonte de cartelería.	gl	0,00	\$ 730.170,77	\$ 847.874,30	\$ 117.703,53	\$ 0,00
3	TABICUERÍA STEELFRAME						
3.1	T01 - Tabique perimetral mixto	m2	55,65	\$ 140.256,82	\$ 162.866,22	\$ 22.609,40	\$ 1.258.213,08
3.2	T02 - Tabique interior doble	m2	21,83	\$ 155.349,97	\$ 180.392,38	\$ 25.042,41	\$ 546.675,91
4	INSTALACIONES						
4.1	INSTALACIÓN ELECTRICA						
4.1.1	Tendido Instalación	gl	0,05	\$ 12.072.301,82	\$ 14.018.356,88	\$ 1.946.055,05	\$ 97.302,75
4.1.2	Pisoducto	ml	20,00	\$ 41.925,28	\$ 48.683,64	\$ 6.758,36	\$ 135.167,10
4.1.3	Bandeja portacables	ml	28,00	\$ 30.898,96	\$ 35.879,88	\$ 4.980,91	\$ 139.465,56

1 - OBRA CIVIL

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
4.1.4	Cajas Ackermann	un	1,00	\$ 159.022,62	\$ 184.657,07	\$ 25.634,45	\$ 25.634,45
4.1.5	Periscopios	un	0,00	\$ 27.335,31	\$ 31.741,76	\$ 4.406,45	\$ 0,00
4.1.6	Tomacorrientes	un	2,00	\$ 44.340,16	\$ 51.487,79	\$ 7.147,63	\$ 14.295,27
4.1.7	Bocas de Iluminación	un	5,00	\$ 54.838,26	\$ 63.678,19	\$ 8.839,93	\$ 44.199,64
4.1.8	Panel LED 60x60 - neutro	un	0,00	\$ 99.773,78	\$ 115.857,31	\$ 16.083,53	\$ 0,00
4.1.9	Tubo led 120 neutro	un	0,00	\$ 24.903,62	\$ 28.918,09	\$ 4.014,46	\$ 0,00
4.1.10	Spot de embutir AR111 LED	un	3,00	\$ 74.543,17	\$ 86.559,53	\$ 12.016,36	\$ 36.049,08
4.1.11	Reubicación Artefactos Emergencia y escape	gl	0,02	\$ 527.311,04	\$ 612.313,58	\$ 85.002,54	\$ 1.700,05
4.2	INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES						
4.2.1	Tendido Instalación	gl	0,02	\$ 13.124.291,08	\$ 15.239.926,80	\$ 2.115.635,72	\$ 42.312,71
4.2.2	Pachera CAT6 de 48 puertos RJ45	un	0,00	\$ 362.838,18	\$ 421.327,70	\$ 58.489,52	\$ 0,00
4.2.3	Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro	un	24,00	\$ 15.931,62	\$ 18.499,80	\$ 2.568,18	\$ 61.636,25
4.2.4	Cable UTP CAT 6 color azul	un	1,00	\$ 367.055,85	\$ 426.225,26	\$ 59.169,40	\$ 59.169,40
4.2.5	Conector Jack CAT 6	un	14,00	\$ 13.248,37	\$ 15.384,01	\$ 2.135,64	\$ 29.898,93
4.2.6	Rosetas dobles para RJ45	un	6,00	\$ 18.380,07	\$ 21.342,94	\$ 2.962,87	\$ 17.777,20
4.3	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO						
4.3.1	Tendido Instalación	gl	0,20	\$ 7.504.625,94	\$ 8.714.371,64	\$ 1.209.745,70	\$ 241.949,14
4.4	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA						
4.4.1	Adecuación instalación termomecánica	gl	0,01	\$ 7.287.838,65	\$ 8.462.638,24	\$ 1.174.799,59	\$ 11.748,00
4.4.2	Protección cañerías Fan Coil preexistentes	gl	0,15	\$ 3.060.545,73	\$ 3.553.905,70	\$ 493.359,97	\$ 74.004,00
5	SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES						
5.1	Preparación de superficies	m2	149,02	\$ 4.418,94	\$ 5.131,27	\$ 712,33	\$ 106.151,90
5.2	Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	0,00	\$ 64.632,02	\$ 75.050,70	\$ 10.418,68	\$ 0,00
5.2.1	Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo simil cemento	m2	0,00	\$ 49.891,11	\$ 57.933,56	\$ 8.042,45	\$ 0,00

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
5.3	Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	70,00	\$ 36.206,67	\$ 42.043,19	\$ 5.836,52	\$ 408.556,09
5.3.1	Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15	ml	0,00	\$ 33.372,54	\$ 38.752,19	\$ 5.379,65	\$ 0,00
5.4	Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20	ml	0,00	\$ 23.310,46	\$ 27.068,10	\$ 3.757,65	\$ 0,00
5.5	Solia de aluminio anodizado	ml	0,00	\$ 12.577,59	\$ 14.605,10	\$ 2.027,51	\$ 0,00
6							
6.1	Cielorraso desmontable 610x610	m2	0,00	\$ 31.720,67	\$ 36.834,04	\$ 5.113,37	\$ 0,00
6.1.1	Módulo chapa microperforada 610x610	un	0,00	\$ 36.978,13	\$ 42.939,01	\$ 5.960,87	\$ 0,00
6.1.1.1	Reposición Módulo chapa microperforada 610x610	un	0,00	\$ 31.695,50	\$ 36.804,82	\$ 5.109,31	\$ 0,00
6.1.2	Módulo difusor cuadrado	un	2,00	\$ 104.813,20	\$ 121.709,09	\$ 16.895,89	\$ 33.791,78
6.2	Cielorraso junta tomada	m2	17,46	\$ 33.037,10	\$ 38.362,69	\$ 5.325,58	\$ 92.984,65
6.3	Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada	m2	5,17	\$ 24.819,80	\$ 28.820,75	\$ 4.000,95	\$ 20.684,92
6.4	Aislación termoacústica	m2	41,00	\$ 18.111,70	\$ 21.031,30	\$ 2.919,61	\$ 119.703,82
7	PINTURA						
7.1	Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos	m2	5,34	\$ 21.071,68	\$ 24.468,43	\$ 3.396,75	\$ 18.138,67
8	REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES						
	PIEL EXTERIOR						
8.1	Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso	ml	21,00	\$ 423.671,79	\$ 491.967,68	\$ 68.295,89	\$ 1.434.213,74
8.2	Lamas sección 44x50mm	ml	4,00	\$ 385.989,30	\$ 448.210,78	\$ 62.221,48	\$ 248.885,90
8.2.1	Reposición Lamas sección 44x50mm	ml	0,50	\$ 295.397,16	\$ 343.015,18	\$ 47.618,02	\$ 23.809,01
8.3	Revestimiento melamina Liso	m2	4,83	\$ 250.696,44	\$ 291.108,71	\$ 40.412,27	\$ 195.191,25
	PIEL INTERIOR						
8.4	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	0,00	\$ 451.929,39	\$ 524.780,41	\$ 72.851,02	\$ 0,00

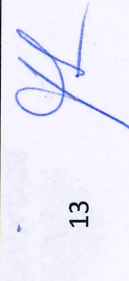
"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
8.4.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex	m2	0,00	\$ 360.557,47	\$ 418.679,34	\$ 58.121,86	\$ 0,00
8.5	Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	65,95	\$ 276.455,35	\$ 321.019,95	\$ 44.564,60	\$ 2.939.035,51
8.5.1	Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad	m2	0,00	\$ 180.278,71	\$ 209.339,64	\$ 29.060,93	\$ 0,00
8.6	Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	0,00	\$ 267.064,04	\$ 310.114,77	\$ 43.050,72	\$ 0,00
8.6.1	Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad	m2	0,05	\$ 167.533,47	\$ 194.539,87	\$ 27.006,40	\$ 1.350,32
8.7	Ajustes: enchapado sobre cablecanal en acometidas	gl	0,19	\$ 752.307,32	\$ 873.579,26	\$ 121.271,94	\$ 23.041,67
9	CARPINTERÍAS						
9.1	P01_ Puertas de acceso a salas	un	0,00	\$ 1.121.920,62	\$ 1.302.774,22	\$ 180.853,60	\$ 0,00
9.2	P02_ Puertas guardado exteriores	un	0,00	\$ 961.766,03	\$ 1.116.802,71	\$ 155.036,68	\$ 0,00
9.3	P03_ Puertas racks/tableros exterior - exterior	un	0,00	\$ 1.111.020,02	\$ 1.290.116,44	\$ 179.096,43	\$ 0,00
9.4	P04_ Puertas racks exterior - interior	un	0,00	\$ 1.222.541,32	\$ 1.419.614,98	\$ 197.073,66	\$ 0,00
9.5	P05_ Puerta corrediza racks interiores						
9.5.1	P05a_ Puerta corrediza racks interiores 6 hojas	un	0,00	\$ 1.978.873,45	\$ 2.297.867,85	\$ 318.994,40	\$ 0,00
9.5.2	P05b_ Puerta corrediza racks interiores 2 hojas	un	0,00	\$ 1.240.376,33	\$ 1.440.324,99	\$ 199.948,66	\$ 0,00
9.6	P06_ Puertas de acceso entre salas	un	0,00	\$ 1.657.683,85	\$ 1.924.902,49	\$ 267.218,64	\$ 0,00
9.7	P07_ Puerta guardado interior curva	un	0,00	\$ 1.330.289,29	\$ 1.544.731,92	\$ 214.442,63	\$ 0,00
9.8	C01_ Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito	un	0,00	\$ 1.467.384,95	\$ 1.703.927,40	\$ 236.542,45	\$ 0,00
10	MOBILIARIO						
10.1	Sillón corrido madera 7,40m	un	0,00	\$ 1.903.407,89	\$ 2.210.237,24	\$ 306.829,35	\$ 0,00
10.2	Sillón corrido madera 5,30m	un	0,00	\$ 1.551.235,55	\$ 1.801.294,72	\$ 250.059,17	\$ 0,00
10.3	Sillón corrido madera 3,80m	un	0,00	\$ 964.281,54	\$ 1.119.723,72	\$ 155.442,18	\$ 0,00



"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
10.4	Sillón corrido madera 3,60m	un	0,00	\$ 964.281,54	\$ 1.119.723,72	\$ 155.442,18	\$ 0,00
10.5	Riel perfil H	ml	0,00	\$ 21.499,30	\$ 24.964,99	\$ 3.465,69	\$ 0,00
10.6	Tensores perfil H	un	0,00	\$ 13.332,24	\$ 15.481,40	\$ 2.149,16	\$ 0,00
10.7	Soporte de pared para televisores 75"	un	0	\$ 55.324,63	\$ 64.242,96	\$ 8.918,33	\$ 0,00
10.8	Soporte de pared para televisores 50"	un	0	\$ 48.490,81	\$ 56.307,53	\$ 7.816,72	\$ 0,00
10.9	Soporte Tv Pie Piso con ruedas	un	0	\$ 1.023.815,43	\$ 1.188.854,48	\$ 165.039,05	\$ 0,00
10.10	Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual	un	0	\$ 712.738,22	\$ 827.631,62	\$ 114.893,40	\$ 0,00
11	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
10.1	Limpieza periódica	mes	0,05	\$ 436.022,94	\$ 506.309,84	\$ 70.286,90	\$ 3.514,34
10.2	Limpieza final	m2	289,10	\$ 1.794,39	\$ 2.083,65	\$ 289,26	\$ 83.623,87
10.3	Ayuda de gremio	m2	57,10	\$ 2.691,61	\$ 3.125,50	\$ 433,89	\$ 24.774,97
1	TAREAS PRELIMINARES						
1.1	Representantes técnicos y asesores	gl	0,00	\$ 1.257.758,54	\$ 1.460.509,22	\$ 202.750,68	\$ 0,00
1.2	Documentación de obra	gl	0,00	\$ 754.655,09	\$ 876.305,49	\$ 121.650,40	\$ 0,00
1.3	Obrador	gl	0,00	\$ 209.626,40	\$ 243.418,18	\$ 33.791,78	\$ 0,00
2	INSTALACIÓN AUDIOVISUAL						
2.1	Desarme y rearmado de instalación Audiovisual	gl	0,00	\$ 15.629.746,08	\$ 18.149.261,15	\$ 2.519.515,07	\$ 0,00
2.2	Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas	un	0,00	\$ 1.517.695,32	\$ 1.762.347,80	\$ 244.652,49	\$ 0,00
2.3	Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios	un	0,00	\$ 1.534.465,41	\$ 1.781.821,24	\$ 247.355,82	\$ 0,00
2.4	par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v	un	0,00	\$ 880.430,98	\$ 1.022.356,45	\$ 141.925,47	\$ 0,00
2.5	Televisor 75 pulgadas.	un	0,00	\$ 3.343.122,23	\$ 3.882.033,53	\$ 538.911,30	\$ 0,00
2.6	Televisor 50 pulgadas.	un	0,00	\$ 1.299.683,82	\$ 1.509.192,86	\$ 209.509,03	\$ 0,00
2.7	Splitter de video HDMI 1x8	un	0,00	\$ 125.775,84	\$ 146.050,91	\$ 20.275,07	\$ 0,00

"2025 - Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 3	Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 11)	Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 16,12%)	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Subtotal Incremento Reconocido
2.8	Splitter de video HDMI 1x4	un	0,00	\$ 66.912,77	\$ 77.699,11	\$ 10.786,34	\$ 0,00
2.9	Selector de video HDMI	un	0,00	\$ 41.002,94	\$ 47.612,61	\$ 6.609,67	\$ 0,00
2.10	Extensor activo de señal HDMI a RJ45	un	0,00	\$ 167.701,12	\$ 194.734,54	\$ 27.033,42	\$ 0,00
2.11	Extensor activo de señal RJ45 a HDMI	un	0,00	\$ 167.701,12	\$ 194.734,54	\$ 27.033,42	\$ 0,00
2.12	Conversor de SDI a HDMI	un	0,00	\$ 167.701,12	\$ 194.734,54	\$ 27.033,42	\$ 0,00
2.13	Conversor de HDMI a SDI	un	0,00	\$ 167.701,12	\$ 194.734,54	\$ 27.033,42	\$ 0,00
2.14	Cable HDMI 50cm	un	0,00	\$ 7.362,11	\$ 8.548,89	\$ 1.186,77	\$ 0,00
2.15	Cable HDMI 30cm.	un	0,00	\$ 7.362,11	\$ 8.548,89	\$ 1.186,77	\$ 0,00
2.16	Cable HDMI 5 metros	un	0,00	\$ 17.776,31	\$ 20.641,85	\$ 2.865,54	\$ 0,00
2.17	Cable HDMI 10 metros	un	0,00	\$ 29.347,73	\$ 34.078,59	\$ 4.730,85	\$ 0,00
3	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS						
3.1	Limpieza periódica y final	gl	0,00	\$ 1.048.132,10	\$ 1.217.090,99	\$ 168.958,89	\$ 0,00
3.2	Ayuda de gremio	m2	0,00	\$ 2.182,64	\$ 2.534,48	\$ 351,84	\$ 0,00
							\$ 8.810.140,64

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

d) Conclusión

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7**, registrando una variación de DIECISÉIS COMA DOCE POR CIENTO (16,12 %), la cual deberá aplicarse a los precios instrumentados mediante la Orden de Compra N° 91/2022, ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SESENTA Y OCHO CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 30.690.068,46); y a los precios de la ampliación, instrumentados mediante la Orden de Compra N° 118/2023, ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados a la suma de PESOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CUARENTA CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 8.810.140,64).

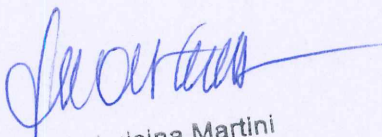
La citada redeterminación representa un total de **PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL DOSCIENTOS NUEVE CON DIEZ CENTAVOS (\$ 39.500.209,10)**, y registrará retroactivamente, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 17 (correspondiente a la Orden de Compra N° 91/2022) y el Certificado de Avance de Obra N° 3 de la ampliación (correspondiente a la Orden de Compra N° 118/2023).

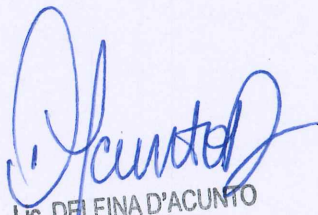
En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 692.556.217,39), y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios deberá ser aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*


Cdra. Florencia Verónica Zic
Subdirectora de Auditoría Financiera y Control de Gestión
Dirección General de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación