

**DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 12/2024**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EXP-HCD:0004309/2022

**PROCEDIMIENTO:** LICITACIÓN PÚBLICA N° 23/2022.

**OBJETO:** Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. II LLAMADO.

**REDETERMINACIÓN N°: 5**

**COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 10 días del mes de MAYO de 2024 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 18 de enero de 2024, en el marco de la Orden de Compra N° 69/2023 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

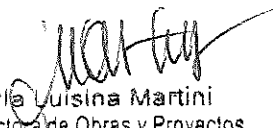
**a) Verificación de la procedencia de la solicitud.**

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

- a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1116;
- b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (publicación de marzo/2024).



Dra. Verónica Lilian Maldonado  
Directora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.



María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación



Lic. DELFINA D'ACUNTO  
Directora de Compras  
Direcc. Gral. Administrativo Contable  
H. Cámara de Diputados de la Nación

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Período	Nivel general	Capítulo			
		Materiales	Mano de obra (1)	Gastos generales	
2023	Feb	5,0	5,1	7,1	5,3
	Mar	4,7	5,5	4,0	4,0
	Abr	8,1	7,1	8,5	11,1
	May	7,8	7,8	7,9	7,1
	Jun	5,8	7,1	3,7	10,3
	Jul	8,4	7,2	9,8	7,7
	Ago	14,8	22,2	8,4	9,8
	Sep*	14,7	9,6	20,6	13,6
	Oct*	7,1	14,1	0,1	6,5
	Nov*	11,5	12,8	10,3	10,3
	Dic*	30,7	48,3	11,4	21,5
2024	Ene*	15,6	13,2	19,4	15,3
	Feb*	6,4	6,3	1,9	26,9

(1) El capítulo “Mano de obra” comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios, Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 18 de enero de 2024, obrante a fojas 2/4 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0000966/2024, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 1512;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

**b) Antecedentes.**


- Fecha en la que regirá la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 18 de enero de 2024.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 5, obrante a fojas 7/16 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0000966/2024.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).


**c) Análisis de las actuaciones.**

**1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** TREINTA COMA DIEZ POR CIENTO (30,10%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI\_AC-HCD: 0000966/2024.

**2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

  
Dra. Verónica Lilian Maldonado  
Directora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

  
LIC. DELFINA D'ACUNZIO  
Directora de Compras  
Direcc. Gral. Administrativo Contable  
H. Cámara de Diputados de la Nación

"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
noviembre/23	Mes base	
diciembre/23	30,70%	30,70%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>30,70%</b>

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de diciembre de 2023. En total, la variación acumulada es de TREINTA COMA SETENTA POR CIENTO (30,70%).



Dra. Verónica Lilian Maldonado  
Directora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.



María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación



Lic. DELFINA D'ACUNZIO  
Directora de Compras  
Direcc. Gral. Administrativo Contable  
H. Cámara de Diputados de la Nación

**3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:**

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 5	Precios vigentes s/ Redeterminación 4	Precios redeterminados aplicando una variación del 30,70%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>							
1.1	Documentación de obra	gl	0,85	\$ 547.435,68	\$ 715.498,43	\$ 168.062,75	\$ 117.643,93	\$ 99.997,34
1.2	Representante técnico	mes	0,7	\$ 458.700,79	\$ 599.521,93	\$ 140.821,14	\$ 98.574,80	\$ 69.002,36
1.3	Obrador	gl	0	\$ 525.206,07	\$ 686.444,34	\$ 161.238,26	\$ 112.866,78	\$ 0,00
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,05	\$ 407.136,50	\$ 532.127,41	\$ 124.990,91	\$ 87.493,63	\$ 4.374,68
<b>2</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>							
2.1	Demolición de mampostería	m3	2	\$ 10.531,13	\$ 13.764,19	\$ 3.233,06	\$ 2.263,14	\$ 4.526,28
2.2	Desmonte de solados y revestimientos	m2	54	\$ 1.119,87	\$ 1.463,67	\$ 343,80	\$ 240,66	\$ 12.995,65
2.3	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	9	\$ 1.278,03	\$ 1.670,38	\$ 392,35	\$ 274,65	\$ 2.471,83
2.4	Desmonte de cielorrasos	m2	53	\$ 854,14	\$ 1.116,35	\$ 262,22	\$ 183,55	\$ 9.728,34
2.5	Demolición pase losa	m3	0,3	\$ 33.216,26	\$ 43.413,65	\$ 10.197,39	\$ 7.138,17	\$ 2.141,45
2.6	Desmonte de instalación sanitaria	gl	0,05	\$ 142.880,56	\$ 186.744,89	\$ 43.864,33	\$ 30.705,03	\$ 1.535,25
2.7	Desmonte de instalación eléctrica	gl	0,05	\$ 161.652,49	\$ 211.279,81	\$ 49.627,32	\$ 34.739,12	\$ 1.736,96
2.8	Desmonte de instalación contra incendio	gl	0	\$ 56.787,15	\$ 74.220,81	\$ 17.433,66	\$ 12.203,56	\$ 0,00
2.9	Desmonte de carpinterías	un	1,5	\$ 4.855,91	\$ 6.346,67	\$ 1.490,76	\$ 1.043,53	\$ 1.565,30

Dra. Verónica Lillo  
Directora General de Administración  
H.C.D.N.

Maria Luísa Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO  
Directora de Compras  
Direcc. Gral. Administrativo Central  
H. Cámara de Diputados de la Nación

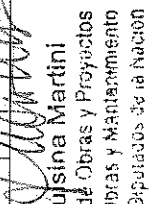
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 5	Precios vigentes s/ Redeterminación 4	Precios redeterminados aplicando una variación del 30,70%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
2.10	Desmante de mesadas y equipamiento	gl	0,25	\$ 171.962,19	\$ 224.754,58	\$ 52.792,39	\$ 36.954,67	\$ 9.238,67
2.11	Desmante de instalación termo-mecánica	gl	0,1	\$ 129.964,18	\$ 169.863,18	\$ 39.899,00	\$ 27.929,30	\$ 2.792,93
2.12	Desmante de cartelería	gl	0,05	\$ 67.720,05	\$ 88.510,10	\$ 20.790,06	\$ 14.553,04	\$ 727,65
3	<b>TABICUERIA LIVIANA</b>							
3.1	Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa	m2	38	\$ 28.063,01	\$ 36.678,35	\$ 8.615,34	\$ 6.030,74	\$ 229.168,12
4	<b>ALBAÑILERIA</b>							
4.1	Reparación y nivelación de contrapiso	m2	137	\$ 5.381,03	\$ 7.033,00	\$ 1.651,98	\$ 1.156,38	\$ 158.424,41
4.2	Reperación y ejecución de carpetas	m2	137	\$ 4.868,56	\$ 6.363,20	\$ 1.494,65	\$ 1.046,25	\$ 143.336,64
4.3	Cierre de pases de losas	m3	1	\$ 56.739,71	\$ 74.158,80	\$ 17.419,09	\$ 12.193,36	\$ 12.193,36
4.4	Cierre de vanos de carpinterías	m3	0,5	\$ 443.674,39	\$ 579.882,43	\$ 136.208,04	\$ 95.345,63	\$ 47.672,81
4.5	Revoques							\$ 0,00
4.5.1	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	171	\$ 2.777,51	\$ 3.630,20	\$ 852,70	\$ 596,89	\$ 102.067,59
4.5.2	Revoque fino	m2	64	\$ 1.945,52	\$ 2.542,80	\$ 597,28	\$ 418,09	\$ 26.757,94
4.6	Apertura de vano para carpinterías nuevas	m3	1	\$ 260.241,52	\$ 340.135,67	\$ 79.894,15	\$ 55.925,90	\$ 55.925,90
5	<b>ABSLACIONES</b>							

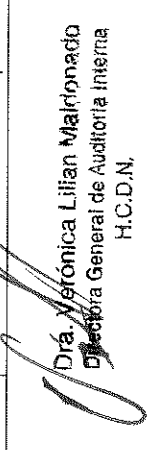
Dra. Verónica Lillian Maldonado  
Directora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

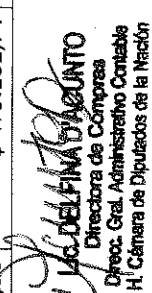
Maria Luisa Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

Luciano  
Dra. DELFINA DYACUNTO  
Directora de Compras  
Direcc. Gral. Administrativo Contable  
H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 5	Precios vigentes s/ Redeterminación 4	Precios redeterminados aplicando una variación del 30,70%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
5.1	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	30	\$ 21.479,84	\$ 28.074,16	\$ 6.594,31	\$ 4.616,02	\$ 138.480,56
5.2	Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería	m2	47	\$ 5.662,58	\$ 7.400,99	\$ 1.738,41	\$ 1.216,89	\$ 57.193,73
<b>6</b>	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>							
6.1	Porcelanato							
6.1.1	Porcelanato office	m2	90	\$ 35.876,73	\$ 46.890,88	\$ 11.014,16	\$ 7.709,91	\$ 693.891,77
6.1.1.1	Reposición porcelanato office	m2	4,5	\$ 25.902,36	\$ 33.854,39	\$ 7.952,02	\$ 5.566,42	\$ 25.048,88
6.1.2	Porcelanato sanitarios	m2	120	\$ 46.059,88	\$ 60.200,26	\$ 14.140,38	\$ 9.898,27	\$ 1.187.792,20
6.1.2.1	Reposición porcelanato sanitarios	m2	6	\$ 37.328,76	\$ 48.788,69	\$ 11.459,93	\$ 8.021,95	\$ 48.131,71
6.2	Microcemento alisado	m2	230	\$ 31.242,27	\$ 40.833,65	\$ 9.591,38	\$ 6.713,96	\$ 1.544.211,90
6.3	Cerámicos tipo subway blanco	m2	32	\$ 26.123,80	\$ 34.143,80	\$ 8.020,01	\$ 5.614,00	\$ 179.648,13
6.3.1	Reposición cerámicos	m2	1,6	\$ 18.632,74	\$ 24.352,99	\$ 5.720,25	\$ 4.004,18	\$ 6.406,68
<b>7</b>	<b>CIELORRASOS</b>							
7.1	Cielorraso suspendido roca de yeso	m2	58	\$ 18.537,85	\$ 24.228,97	\$ 5.691,12	\$ 3.983,78	\$ 231.059,43
7.2	Cielorraso suspendido bandejas desmontable	m2	11	\$ 20.562,45	\$ 26.875,12	\$ 6.312,67	\$ 4.418,87	\$ 48.607,57
<b>8</b>	<b>PINTURA</b>							
8.1	Latex interior satinado sobre muros	m2	219	\$ 10.021,81	\$ 13.098,51	\$ 3.076,70	\$ 2.153,69	\$ 471.657,56
8.2	Latex antihongo cielorrasos	m2	34	\$ 8.535,00	\$ 11.155,24	\$ 2.620,24	\$ 1.834,17	\$ 62.361,82
8.3	Esmalte sintético sobre carpinterías	gl	1	\$ 366.612,66	\$ 479.162,74	\$ 112.550,09	\$ 78.785,06	\$ 78.785,06

  
 María Luísa Martini  
 Subdirectora de Obras y Proyectos  
 Dirección de Obras y Mantenimiento  
 H. Cámara de Diputados de la Nación

  
 Dr. Verónica Lilian Maltonado  
 Directora General de Auditoría Interna  
 H.C.D.N.

  
 J. DELFINA BRUNTO  
 Directora de Compras  
 H. Cámara de Diputados de la Nación

"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 5	Precios vigentes s/ Redeterminación 4	Precios redeterminados aplicando una variación del 30,70%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
8.4	Pintura sobre azulejos	m2	38	\$ 10.932,89	\$ 14.289,29	\$ 3.356,40	\$ 2.349,48	\$ 89.280,21
9	<b>CARPINTERÍA Y PANELETERIA</b>							
9.1	Puerta de vidrio							
9.1.1	P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm	un	2	\$ 1.058.175,27	\$ 1.383.035,08	\$ 324.859,81	\$ 227.401,87	\$ 454.803,73
9.1.2	P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm	un	2	\$ 812.659,63	\$ 1.062.146,14	\$ 249.486,51	\$ 174.640,55	\$ 349.281,11
9.2	Puertas de madera							
9.2.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	0,05	\$ 501.787,04	\$ 655.835,66	\$ 154.048,62	\$ 107.834,03	\$ 5.391,70
9.2.1	P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha	un	0,4	\$ 501.787,04	\$ 655.835,66	\$ 154.048,62	\$ 107.834,03	\$ 43.133,61
9.3	Puerta metálica cortafuego							
9.3.1	P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha	un	0	\$ 524.807,48	\$ 685.923,37	\$ 161.115,90	\$ 112.781,13	\$ 0,00
9.3.2	P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda	un	0	\$ 524.807,48	\$ 685.923,37	\$ 161.115,90	\$ 112.781,13	\$ 0,00
9.4	T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros	gl	1	\$ 2.916.862,53	\$ 3.812.339,33	\$ 895.476,80	\$ 626.833,76	\$ 626.833,76

1722  
Dra. **María Luján Maldonado**  
Directora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

**María Luján Martini**  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

**Lic. DEFINA BACARDO**  
Directora de Compras  
Direcc. Gen. Administrativo Contable  
H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 5	Precios vigentes s/ Redeterminación 4	Precios redeterminados aplicando una variación del 30,70%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
9.5	T6 - Tabique mingitorios	un	1	\$ 156.068,99	\$ 203.982,18	\$ 47.913,18	\$ 33.539,23	\$ 33.539,23
10	<b>EQUIPAMIENTO</b>							
10.1	Provisión y colocación de mesada de granito en office	ml	25,3	\$ 308.436,75	\$ 403.126,83	\$ 94.690,08	\$ 66.283,06	\$ 1.676.961,35
10.2	Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios	ml	7,4	\$ 186.485,60	\$ 243.736,68	\$ 57.251,08	\$ 40.075,75	\$ 296.560,59
10.3	Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80	un	2	\$ 714.307,86	\$ 933.600,37	\$ 219.292,51	\$ 153.504,76	\$ 307.009,52
10.4	Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150	un	1	\$ 1.794.943,65	\$ 2.345.991,35	\$ 551.047,70	\$ 385.733,39	\$ 385.733,39
10.5	Provisión de banqueta Tolix	un	0,2	\$ 81.250,15	\$ 106.193,94	\$ 24.943,80	\$ 17.460,66	\$ 3.492,13
10.6	Provisión y montaje de mesa 100x140	un	2	\$ 203.568,24	\$ 266.063,69	\$ 62.495,45	\$ 43.746,82	\$ 87.493,63
10.7	Provisión de sillas Tolix reforzada color negro	un	0,2	\$ 59.004,75	\$ 77.119,20	\$ 18.114,46	\$ 12.680,12	\$ 2.536,02
10.8	Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena	ml	28	\$ 112.928,98	\$ 147.598,18	\$ 34.669,20	\$ 24.268,44	\$ 679.516,26
10.9	Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts	un	0,3	\$ 1.129.289,71	\$ 1.475.981,65	\$ 346.691,94	\$ 242.684,36	\$ 72.805,31
10.10	Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable	un	3	\$ 134.013,40	\$ 175.155,51	\$ 41.142,11	\$ 28.799,48	\$ 86.398,44


*[Firma]*  
Lic. DELFINA DIACUNO  
Directora de Compras  
Direcc. Genl. Administrativo Contable  
H. Cámara de Diputados de la Nación

*[Firma]*  
María Luísa Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación


*[Firma]*  
Dra. Graciela Lilian Maldonado  
Directora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.



Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 5	Precios vigentes s/ Redeterminación 4	Precios redeterminados aplicando una variación del 30,70%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
10.11	Provisión e instalación de anafe eléctrico	un	3	\$ 252.649,24	\$ 330.212,55	\$ 77.563,32	\$ 54.294,32	\$ 162.882,96
10.12	Provisión e instalación de microondas grill 30Lts.	un	0,4	\$ 283.714,35	\$ 370.814,66	\$ 87.100,31	\$ 60.970,21	\$ 24.388,09
10.13	Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario	un	1	\$ 208.471,60	\$ 272.472,38	\$ 64.000,78	\$ 44.800,55	\$ 44.800,55
10.14	Provisión y montaje de montaplatos	un	0,86	\$ 10.281.224,68	\$ 13.437.560,66	\$ 3.156.335,98	\$ 2.209.435,18	\$ 1.893.112,05
11	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>							
11.1	Instalación de provisión de agua fría y agua caliente	gl	0,3	\$ 3.973.297,91	\$ 5.193.100,36	\$ 1.219.802,46	\$ 853.861,72	\$ 256.158,52
11.2	Canillas de servicio	un	6	\$ 14.235,54	\$ 18.605,85	\$ 4.370,31	\$ 3.059,22	\$ 18.355,31
11.3	Instalación desgague cloacal	gl	0,2	\$ 1.882.055,68	\$ 2.459.846,78	\$ 577.791,09	\$ 404.453,77	\$ 80.890,75
11.4	Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A	un	6	\$ 81.237,50	\$ 106.177,41	\$ 24.939,91	\$ 17.457,94	\$ 104.747,63
11.5	Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F	un	3	\$ 122.583,83	\$ 160.217,07	\$ 37.633,24	\$ 26.343,27	\$ 79.029,80
11.6	Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios.	un	30	\$ 62.857,83	\$ 82.155,18	\$ 19.297,35	\$ 13.508,15	\$ 405.244,41
11.7	Provisión y colocación de grifería monocomando para office.	un	3	\$ 383.537,13	\$ 501.283,03	\$ 117.745,90	\$ 82.422,13	\$ 247.266,39
11.8	Provisión y colocación de inodoro.	un	29	\$ 243.269,88	\$ 317.953,35	\$ 74.683,76	\$ 52.278,63	\$ 1.516.080,38

  
 LIC. DELFINA BACUNTO  
 Directora de Compras  
 H. Cámara de Diputados de la Nación

María Luísa Martini  
 Subdirectora de Obras y Proyectos  
 Dirección de Obras y Mantenimiento  
 H. Cámara de Diputados de la Nación

  
 Verónica Lilian Maldonado  
 Directora General de Auditoría Interna  
 H.C.D.N.



Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 5	Precios vigentes s/ Redeterminación 4	Precios redeterminados aplicando una variación del 30,70%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
11.9	Provisión y colocación de Bidet.	un	20	\$ 207.048,04	\$ 270.611,79	\$ 63.563,75	\$ 44.494,62	\$ 889.892,50
11.10	Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática)	un	1,2	\$ 509.948,74	\$ 666.503,00	\$ 156.554,26	\$ 109.587,98	\$ 131.505,58
11.11	Provisión y colocación de espejos	m2	13,5	\$ 25.443,65	\$ 33.254,85	\$ 7.811,20	\$ 5.467,84	\$ 73.815,85
11.12	Provisión y colocación de accesorios	un	4	\$ 136.661,20	\$ 178.616,18	\$ 41.954,99	\$ 29.368,49	\$ 117.473,96
11.13	Provisión y colocación de termotanque eléctrico	un	1	\$ 524.804,33	\$ 685.919,26	\$ 161.114,93	\$ 112.780,45	\$ 112.780,45
12	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>							
12.1	Mano de obra	gl	0,35	\$ 4.332.349,91	\$ 5.662.381,33	\$ 1.330.031,42	\$ 931.022,00	\$ 325.857,70
12.2	Tablero seccional	un	2,5	\$ 1.008.350,89	\$ 1.317.914,61	\$ 309.563,72	\$ 216.694,61	\$ 541.736,52
12.3	Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación	un	11	\$ 25.443,65	\$ 33.254,85	\$ 7.811,20	\$ 5.467,84	\$ 60.146,25
12.4	Extracción sanitarios	un	2	\$ 91.645,26	\$ 119.780,35	\$ 28.135,09	\$ 19.694,57	\$ 39.389,13
12.5	Artefactos de iluminación							
12.5.1	Plafón Led 60x60 48 w - embutir	un	24	\$ 42.886,95	\$ 56.053,24	\$ 13.166,29	\$ 9.216,40	\$ 221.193,71
12.5.2	Plafón Led Diam22- 18 w - embutir	un	4	\$ 13.444,69	\$ 17.572,21	\$ 4.127,52	\$ 2.889,26	\$ 11.557,05
12.5.3	Plafón Led 120x30 48 w - aplicar	un	3	\$ 58.723,20	\$ 76.751,22	\$ 18.028,02	\$ 12.619,61	\$ 37.858,84
12.5.4	Plafón Led 60x30 24 w - aplicar	un	0	\$ 58.485,92	\$ 76.441,10	\$ 17.955,18	\$ 12.568,63	\$ 0,00
12.6	Iluminación de emergencia y escape	un	8	\$ 35.614,16	\$ 46.547,70	\$ 10.933,55	\$ 7.653,48	\$ 61.227,86

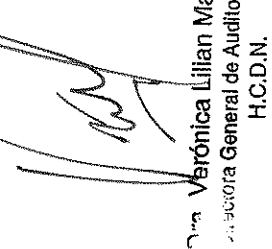
Dra. Verónica María Mestorato  
Directora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

Maria Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

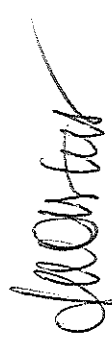
LC. DELFINA D'ACUNTO  
Directora de Compras  
Direcc. Gral. Administrativo Contable  
H. Cámara de Diputados de la Nación

"2024 - Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

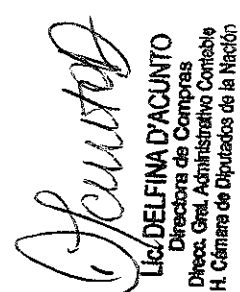
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 5	Precios vigentes s/ Redeterminación 4	Precios redeterminados aplicando una variación del 30,70%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
12.7	Canalización para el sistema de voz y datos	un	1	\$ 257.252,06	\$ 336.228,44	\$ 78.976,38	\$ 55.283,47	\$ 55.283,47
13	<b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>							
13.1	Reubicación y tendido de cañería de detector de humo	gl	0,4	\$ 200.879,31	\$ 262.549,26	\$ 61.669,95	\$ 43.168,96	\$ 17.267,59
14	<b>INSTALACION TERMOMECANICA</b>							
14.1	Provisión e instalación de sistema fan coil	un	1	\$ 6.978.578,96	\$ 9.121.002,70	\$ 2.142.423,74	\$ 1.499.696,62	\$ 1.499.696,62
15	<b>HERRERIA</b>							
15.1	Plataforma sala de maquinas	un	2	\$ 823.924,69	\$ 1.076.869,57	\$ 252.944,88	\$ 177.061,42	\$ 354.122,83
16	<b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>							
16.1	Ayuda de gremio	m2	128	\$ 335,33	\$ 438,28	\$ 102,95	\$ 72,06	\$ 9.224,03
16.2	Limpieza periódica	mes	1,45	\$ 117.047,80	\$ 152.981,47	\$ 35.933,67	\$ 25.153,57	\$ 36.472,68
16.3	Limpieza final	un	320	\$ 300,53	\$ 392,80	\$ 92,26	\$ 64,58	\$ 20.667,10
								\$ 20.422.555,00



Verónica Lillian Maldonado  
Subdirectora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.



María Lujana Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación



Lic. DELFINA D'ACUNZIO  
Directora de Compras  
Direcc. Gral. Administrativo Contable  
H. Cámara de Diputados de la Nación

**d) Conclusión**

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:


1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7**, registrando una variación del TREINTA COMA SETENTA POR CIENTO (30,70%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO (\$ 20.422.555,00), que regirá retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 5.

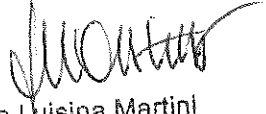
En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETENTA Y SIETE CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 137.835.077,54), y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios deberá ser aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación*

  
**Lic. DELFINA D'ACUNTO**  
Directora de Compras  
Direcc. Gral. Administrativo Contable  
H. Cámara de Diputados de la Nación

  
**Dra. Verónica Lilian Maldonado**  
Directora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

  
**María Luisina Martini**  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación