

**DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 16/2024**

**EXPEDIENTE:** CUDAP: EXP-HCD:0004314/2022

**PROCEDIMIENTO:** LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2022.

**OBJETO:** Readecuación de salas de comisiones del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN.

**REDETERMINACIÓN N°: 7**

**COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de MAYO de 2024 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 23 de octubre de 2023, según consta a fojas 2/4 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0010945/2023, agregado al expediente de referencia de acuerdo a la constancia de fojas 1280, en el marco de la Orden de Compra N° 91/2022 (posteriormente ampliada mediante la Orden de Compra N° 118/2023) del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

**a) Verificación de la procedencia de la solicitud.**

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 459/460;

b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (Publicación "INDEC Informa más reciente – abril/2024).

**Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada periodo y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo**

| Periodo | Nivel general | Capítulo   |                  |                  |      |      |
|---------|---------------|------------|------------------|------------------|------|------|
|         |               | Materiales | Mano de obra (*) | Gastos generales |      |      |
| 2023    | Mar           | 4,7        | 5,5              | 4,0              | 4,0  |      |
|         | Abr           | 5,1        | 7,1              | 8,5              | 11,1 |      |
|         | May           | 7,8        | 7,8              | 7,9              | 7,1  |      |
|         | Jun           | 5,8        | 7,1              | 3,7              | 10,3 |      |
|         | Jul           | 8,4        | 7,2              | 9,8              | 7,7  |      |
|         | Ago           | 14,8       | 22,2             | 8,4              | 9,8  |      |
|         | Sep           | 14,7       | 9,6              | 20,6             | 13,6 |      |
|         | Oct           | 7,1        | 14,1             | 0,1              | 6,5  |      |
|         | Nov           | 11,5       | 12,8             | 10,3             | 10,2 |      |
|         | Dic           | 30,7       | 48,3             | 11,5             | 21,5 |      |
|         | 2024          | Ene        | 15,6             | 13,2             | 19,4 | 15,1 |
|         |               | Feb        | 6,4              | 6,3              | 1,9  | 26,7 |
| Mar     |               | 8,1        | 5,0              | 13,9             | 4,9  |      |

(\*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 23 de octubre de 2023, obrante a fojas 2/4 del CUDAP: TI\_AC-HCD:0010945/2023, el cual luce agregado de acuerdo a la constancia obrante a fojas 1280;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

**b) Antecedentes.**

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 23 de octubre de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 9, obrante a fojas 10/11 del precitado CUDAP: TI\_AC-HCD:0010945/2023.  
Asimismo, deberán contemplarse para la presente redeterminación las cantidades ampliadas mediante la R.P. N° 1227/23, instrumentada a través de la Orden de Compra N° 118/2023.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 7 y 18 del precitado CUDAP: TI\_AC-HCD:0010945/2023, según informe de la Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%), a aplicarse únicamente a la Orden de Compra N° 91/2022.

**c) Análisis de las actuaciones.**

**1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria:** ONCE COMA DIEZ POR CIENTO (11,10%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI\_AC-HCD: 0010945/2023.

**2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

| ICC NIVEL GENERAL      |             |               |
|------------------------|-------------|---------------|
| MES                    | VARIACIÓN % | ACUMULADO     |
| Agosto 2023            | Mes base    |               |
| Septiembre 2023        | 14,70%      | 14,70%        |
| <b>TOTAL ACUMULADO</b> |             | <b>14,70%</b> |

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de septiembre de 2023, siendo la misma de CATORCE COMA SETENTA POR CIENTO (14,70 %).

**3- Determinación de precios y saldos faltantes de ejecución aplicando los incrementos citados:**

**Correspondientes al contrato original (OC 91/2022):**

| ITEM       | DESCRIPCION                             | Unidad | Cantidades pendientes s/ Certificado N° 9 | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados | Diferencia entre Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|------------|---|--------|---|--|--|--|--|---|
| <b>1</b>   | <b>TAREAS PRELIMINARES</b>              |        |   |  |  |  |  |   |
| 1.1        | Representantes técnicos y asesores      | mes    | 1,00                                      | \$ 724.967,34  | \$ 831.537,54  | \$ 106.570,20  | \$ 74.599,14   | \$ 74.599,14  |
| 1.2        | Documentación de obra                   | gl     | 0,40                                      | \$ 523.000,94  | \$ 599.882,08  | \$ 76.881,14   | \$ 53.816,80   | \$ 21.526,72  |
| 1.3        | Obrador, andamios, protecciones y cerco | gl     | 0,00                                      | \$ 982.607,82  | \$ 1.127.051,17  | \$ 144.443,35  | \$ 101.110,34  | \$ 0,00   |
| 1.4        | Traslado de mobiliario y equipamiento   | gl     | 0,50                                      | \$ 667.398,50  | \$ 765.506,08  | \$ 98.107,58   | \$ 68.675,31   | \$ 34.337,65  |
| <b>2</b>   | <b>DESMONTES Y DEMOLICIONES</b>         |        |   |  |  |  |  |   |
| 2.1        | Desmonte de cielorrasos                 | m2     | 444,45                                    | \$ 1.577,80  | \$ 1.809,73  | \$ 231,94  | \$ 162,36  | \$ 72.158,75  |
| 2.2        | Desmonte de solados                     | m2     | 313,00                                    | \$ 1.884,21  | \$ 2.161,19  | \$ 276,98  | \$ 193,89  | \$ 60.686,07  |
| 2.3        | Desmonte de carpinterías                | un     | 12,00                                     | \$ 7.730,57  | \$ 8.866,96  | \$ 1.136,39  | \$ 795,48  | \$ 9.545,71   |
| 2.4        | Demolición de mampostería               | m3     | 15,29                                     | \$ 22.839,46   | \$ 26.196,86   | \$ 3.357,40  | \$ 2.350,18  | \$ 35.934,26  |
| 2.5        | Desmonte de instalación eléctrica       | gl     | 0,50                                      | \$ 839.337,27  | \$ 962.719,85  | \$ 123.382,58  | \$ 86.367,81   | \$ 43.183,90  |
| 2.6        | Desmonte de instalación enlaces y redes | gl     | 0,50                                      | \$ 771.195,69  | \$ 884.561,46  | \$ 113.365,77  | \$ 79.356,04   | \$ 39.678,02  |
| 2.7        | Desmonte de instalación contra incendio | gl     | 0,50                                      | \$ 389.591,68  | \$ 446.861,66  | \$ 57.269,98   | \$ 40.088,98   | \$ 20.044,49  |
| 2.8        | Desmonte de instalación termomecánica   | gl     | 0,50                                      | \$ 300.998,47  | \$ 345.245,25  | \$ 44.246,78   | \$ 30.972,74   | \$ 15.486,37  |
| 2.9        | Desmonte de cartelería.                 | gl     | 0,50                                      | \$ 306.686,35  | \$ 351.769,24  | \$ 45.082,89   | \$ 31.558,03   | \$ 15.779,01  |
| <b>3</b>   | <b>TABICUERIA STEELFRAME</b>            |        |   |  |  |  |  |   |
| 3.1        | T01 - Tabique perimetral mixto          | m2     | 146,00                                    | \$ 58.910,67   | \$ 67.570,54   | \$ 8.659,87  | \$ 6.061,91  | \$ 885.038,61   |
| 3.2        | T02 - Tabique interior doble            | m2     | 62,50                                     | \$ 65.250,10   | \$ 74.841,86   | \$ 9.591,76  | \$ 6.714,24  | \$ 419.639,69   |
| <b>4</b>   | <b>INSTALACIONES</b>                    |        |   |  |  |  |  |   |
| <b>4.1</b> | <b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>            |        |   |  |  |  |  |   |
| 4.1.1      | Tendido instalación                     | gl     | 0,30                                      | \$ 5.070.608,55                                      | \$ 5.815.988,01  | \$ 745.379,46  | \$ 521.765,62  | \$ 156.529,69   |
| 4.1.2      | Pisoducto                               | ml     | 194,00                                    | \$ 17.609,46   | \$ 20.198,05   | \$ 2.588,59  | \$ 1.812,01  | \$ 351.530,55   |

1 - OBRA CIVIL



"2024 - Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

| ITEM       | DESCRIPCION   | Unidad | Cantidades pendientes Certificado N° 9 | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|------------|---|--------|--|--|--|--|---|---|
| 4.1.3      | Bandeja portacables                                   | ml     | 189,00                                 | \$ 12.978,18   | \$ 14.885,98   | \$ 1.907,79  | \$ 1.335,46   | \$ 252.401,01   |
| 4.1.4      | Cajas Ackermann                                       | un     | 0,00                                   | \$ 66.792,69   | \$ 76.611,21   | \$ 9.818,52  | \$ 6.872,97   | \$ 0,00   |
| 4.1.5      | Periscopios   | un     | 113,00                                 | \$ 11.481,38   | \$ 13.169,14   | \$ 1.687,76  | \$ 1.181,43   | \$ 133.502,00   |
| 4.1.6      | Tomacorrientes  | un     | 35,00                                  | \$ 18.623,75   | \$ 21.361,44   | \$ 2.737,69  | \$ 1.916,38   | \$ 67.073,45  |
| 4.1.7      | Bocas de iluminación                                  | un     | 57,30                                  | \$ 23.033,17   | \$ 26.419,04   | \$ 3.385,88  | \$ 2.370,11   | \$ 135.807,48   |
| 4.1.8      | Panel LED 60x60 - neutro                              | un     | 168,00                                 | \$ 41.906,98   | \$ 48.067,31   | \$ 6.160,33  | \$ 4.312,23   | \$ 724.454,42   |
| 4.1.9      | Tubo led 120 neutro                                   | un     | 0,00                                   | \$ 10.460,02   | \$ 11.997,64   | \$ 1.537,62  | \$ 1.076,34   | \$ 0,00   |
| 4.1.10     | Spot de embutir AR111 LED                             | un     | 44,00                                  | \$ 31.309,62   | \$ 35.912,14   | \$ 4.602,51  | \$ 3.221,76   | \$ 141.757,46   |
| 4.1.11     | Reubicación Artefactos Emergencia y escape            | gl     | 1,00                                   | \$ 221.481,20  | \$ 254.038,93  | \$ 32.557,74                                       | \$ 22.790,42  | \$ 22.790,42  |
| <b>4.2</b> | <b>INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES</b>                 |        |  |  |  |  |   |   |
| 4.2.1      | Tendido Instalación                                   | gl     | 0,36                                   | \$ 5.512.465,11                                      | \$ 6.322.797,48  | \$ 810.332,37                                      | \$ 567.232,66   | \$ 204.203,76   |
| 4.2.2      | Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45                      | un     | 2,00                                   | \$ 152.399,30  | \$ 174.802,00  | \$ 22.402,70                                       | \$ 15.681,89  | \$ 31.363,78  |
| 4.2.3      | Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro            | un     | 140,00                                 | \$ 6.691,60  | \$ 7.675,27  | \$ 983,67  | \$ 688,57   | \$ 96.399,19  |
| 4.2.4      | Cable UTP CAT 6 color azul                            | un     | 8,00                                   | \$ 154.170,81  | \$ 176.833,92  | \$ 22.663,11                                       | \$ 15.864,18  | \$ 126.913,41   |
| 4.2.5      | Conector Jack CAT 6                                   | un     | 70,00                                  | \$ 5.564,58  | \$ 6.382,57  | \$ 817,99  | \$ 572,60   | \$ 40.081,68  |
| 4.2.6      | Rosetas dobles para RJ45                              | un     | 30,00                                  | \$ 7.720,00  | \$ 8.854,84  | \$ 1.134,84  | \$ 794,39   | \$ 23.831,63  |
| <b>4.3</b> | <b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>                    |        |  |  |  |  |   |   |
| 4.3.1      | Tendido Instalación                                   | gl     | 0,50                                   | \$ 3.152.093,20                                      | \$ 3.615.450,90  | \$ 463.357,70                                      | \$ 324.350,39   | \$ 162.175,19   |
| <b>4.4</b> | <b>INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA</b>                      |        |  |  |  |  |   |   |
| 4.4.1      | Adecuación instalación termomecánica                  | gl     | 0,40                                   | \$ 3.061.038,19                                      | \$ 3.511.010,81  | \$ 449.972,61                                      | \$ 314.980,83   | \$ 125.992,33   |
| 4.4.2      | Protección cañerías Fan Coil preexistentes            | gl     | 0,00                                   | \$ 1.285.490,50                                      | \$ 1.474.457,61  | \$ 188.967,10                                      | \$ 132.276,97   | \$ 0,00   |
| <b>5</b>   | <b>SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES</b>               |        |  |  |  |  |   |   |
| 5.1        | Preparación de superficies                            | m2     | 964,00                                 | \$ 1.856,04  | \$ 2.128,88  | \$ 272,84  | \$ 190,99   | \$ 184.111,35   |
| 5.2        | Solado vinílico heterogéneo en rollo similar cerámico | m2     | 964,00                                 | \$ 27.146,74   | \$ 31.137,31   | \$ 3.990,57  | \$ 2.793,40   | \$ 2.692.837,31   |

"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

| ITEM    | DESCRIPCION   | Unidad | Cantidades pendientes s/ Certificado N° 9 | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|---------|---|--------|---|--|--|--|---|---|
| 5.2.1   | Reposición Solado vínicolo heterogéneo en rollo simil cemento | m2     | 0,00                                      | \$ 20.955,27   | \$ 24.035,69   | \$ 3.080,42  | \$ 2.156,30   | \$ 0,00   |
| 5.3     | Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15                | ml     | 844,00                                    | \$ 15.207,53   | \$ 17.443,03   | \$ 2.235,51  | \$ 1.564,85   | \$ 1.320.737,28   |
| 5.3.1   | Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15     | ml     | 42,20                                     | \$ 14.017,13   | \$ 16.077,65   | \$ 2.060,52  | \$ 1.442,36   | \$ 60.867,72  |
| 5.4     | Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20                      | ml     | 676,00                                    | \$ 9.790,86  | \$ 11.230,11   | \$ 1.439,26  | \$ 1.007,48   | \$ 681.056,00   |
| 5.5     | Solia de aluminio anodizado                                   | ml     | 50,00                                     | \$ 5.282,84  | \$ 6.059,42  | \$ 776,58  | \$ 543,60   | \$ 27.180,22  |
| 6       |   |        |   |  |  |  |   |   |
| 6.1     | Cielorraso desmontable 610x610                                | m2     | 247,80                                    | \$ 13.323,32   | \$ 15.281,85   | \$ 1.958,53  | \$ 1.370,97   | \$ 339.726,21   |
| 6.1.1   | Módulo chapa microperforada 610x610                           | un     | 535,00                                    | \$ 15.531,56   | \$ 17.814,69   | \$ 2.283,14  | \$ 1.598,20   | \$ 855.035,43   |
| 6.1.1.1 | Reposición Módulo chapa microperforada 610x610                | un     | 0,00                                      | \$ 13.312,75   | \$ 15.269,72   | \$ 1.956,97  | \$ 1.369,88   | \$ 0,00   |
| 6.1.2   | Módulo difusor cuadrado                                       | un     | 0,00                                      | \$ 44.023,64   | \$ 50.495,12   | \$ 6.471,48  | \$ 4.530,03   | \$ 0,00   |
| 6.2     | Cielorraso junta tomada                                       | m2     | 87,20                                     | \$ 13.876,25   | \$ 15.916,05   | \$ 2.039,81  | \$ 1.427,87   | \$ 124.509,89   |
| 6.3     | Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada                 | m2     | 40,45                                     | \$ 10.424,81   | \$ 11.957,26   | \$ 1.532,45  | \$ 1.072,71   | \$ 43.391,25  |
| 6.4     | Aislación termoacústica                                       | m2     | 413,00                                    | \$ 7.607,28  | \$ 8.725,54  | \$ 1.118,27  | \$ 782,79   | \$ 323.291,70   |
| 7       | <b>PINTURA</b>  |        |   |  |  |  |   |   |
| 7.1     | Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos                 | m2     | 183,65                                    | \$ 8.850,53  | \$ 10.151,56   | \$ 1.301,03  | \$ 910,72   | \$ 167.253,60   |
| 8       | <b>REVESTIMIENTOS ACUSTICOS Y TERMINACIONES</b>               |        |   |  |  |  |   |   |
|         | <b>PIEL EXTERIOR</b>  |        |   |  |  |  |   |   |
| 8.1     | Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso                    | ml     | 45,41                                     | \$ 177.950,64  | \$ 204.109,38  | \$ 26.158,74   | \$ 18.311,12  | \$ 831.507,98   |
| 8.2     | Lamas sección 44x50mm   | ml     | 18,15                                     | \$ 162.123,24  | \$ 185.955,35  | \$ 23.832,12   | \$ 16.682,48  | \$ 302.787,03   |
| 8.2.1   | Reposición Lamas sección 44x50mm                              | ml     | 0,00                                      | \$ 124.072,72  | \$ 142.311,41  | \$ 18.238,69   | \$ 12.767,08  | \$ 0,00   |



"2024 - Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

| ITEM  | DESCRIPCION  | Unidad | Cantidades pendientes Certificado N° 9 | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|-------|--|--------|--|--|--|--|---|---|
| 8.3   | Revestimiento melamina Liso                                  | m2     | 45,24                                  | \$ 105.297,53  | \$ 120.776,26  | \$ 15.478,74                                       | \$ 10.835,12  | \$ 490.180,63   |
|       | <b>PIEL INTERIOR</b>   |        |  |  |  |  |   |   |
| 8.4   | Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex            | m2     | 26,25                                  | \$ 189.819,40  | \$ 217.722,85  | \$ 27.903,45                                       | \$ 19.532,42  | \$ 512.725,92   |
| 8.4.1 | Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex | m2     | 0,00                                   | \$ 151.441,36  | \$ 173.703,24  | \$ 22.261,88                                       | \$ 15.583,32  | \$ 0,00   |
| 8.5   | Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad             | m2     | 247,24                                 | \$ 116.116,78  | \$ 133.185,95  | \$ 17.069,17                                       | \$ 11.948,42  | \$ 2.954.126,62   |
| 8.5.1 | Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad  | m2     | 0,00                                   | \$ 75.720,67   | \$ 86.851,61   | \$ 11.130,94                                       | \$ 7.791,66   | \$ 0,00   |
| 8.6   | Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad                  | m2     | 7,70                                   | \$ 112.172,25  | \$ 128.661,57  | \$ 16.489,32                                       | \$ 11.542,52  | \$ 88.877,44  |
| 8.6.1 | Reposición Revetimiento acústico liso tipo Platten Mad       | m2     | 4,59                                   | \$ 70.367,41   | \$ 80.711,42   | \$ 10.344,01                                       | \$ 7.240,81   | \$ 33.235,30  |
| 8.7   | Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas             | gl     | 1,00                                   | \$ 315.984,14  | \$ 362.433,81  | \$ 46.449,67                                       | \$ 32.514,77  | \$ 32.514,77  |
| 9     | <b>CARPINTERIAS</b>  |        |  |  |  |  |   |   |
| 9.1   | P01_ Puertas de acceso a salas                               | un     | 15,00                                  | \$ 471.229,13  | \$ 540.499,81  | \$ 69.270,68                                       | \$ 48.489,48  | \$ 727.342,16   |
| 9.2   | P02_ Puertas guardado exteriores                             | un     | 2,00                                   | \$ 403.960,99  | \$ 463.343,26  | \$ 59.382,27                                       | \$ 41.567,59  | \$ 83.135,17  |
| 9.3   | P03_ Puertas racks/tableros exterior - exterior              | un     | 3,50                                   | \$ 466.650,66  | \$ 535.248,31  | \$ 68.597,65                                       | \$ 48.018,35  | \$ 168.064,23   |
| 9.4   | P04_ Puertas racks exterior - interior                       | un     | 2,00                                   | \$ 513.491,84  | \$ 588.975,14  | \$ 75.483,30                                       | \$ 52.838,31  | \$ 105.676,62   |
| 9.5   | P05_ Puerta corrediza racks interiores                       |        |  |  |  |  |   |   |
| 9.5.1 | P05a_ Puerta corrediza racks interiores 6 hojas              | un     | 6,50                                   | \$ 831.166,48  | \$ 953.347,95  | \$ 122.181,47                                      | \$ 85.527,03  | \$ 555.925,70   |
| 9.5.2 | P05b_ Puerta corrediza racks interiores 2 hojas              | un     | 1,00                                   | \$ 520.982,90  | \$ 597.567,39  | \$ 76.584,49                                       | \$ 53.609,14  | \$ 53.609,14  |
| 9.6   | P06_ Puertas de acceso entre salas                           | un     | 1,00                                   | \$ 696.260,42  | \$ 798.610,70  | \$ 102.350,28                                      | \$ 71.645,20  | \$ 71.645,20  |
| 9.7   | P07_ Puerta guardado interior curva                          | un     | 3,00                                   | \$ 558.748,14  | \$ 640.884,12  | \$ 82.135,98                                       | \$ 57.495,18  | \$ 172.485,55   |

"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

| ITEM      | DESCRIPCION   | Unidad | Cantidades pendientes s/ Certificado N° 9 | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|-----------|---|--------|---|--|--|--|--|---|
| 9.8       | CO1_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito   | un     | 19,00                                     | \$ 616.331,07  | \$ 706.931,73  | \$ 90.600,67                                       | \$ 63.420,47   | \$ 1.204.988,87   |
| <b>10</b> | <b>MOBILIARIO</b>                                     |        |   |  |  |  |  |   |
| 10.1      | Sillón corrido madera 7,40m                           | un     | 1,00                                      | \$ 799.469,43  | \$ 916.991,44  | \$ 117.522,01                                      | \$ 82.265,40   | \$ 82.265,40  |
| 10.2      | Sillón corrido madera 5,30m                           | un     | 6,00                                      | \$ 651.550,00  | \$ 747.327,85  | \$ 95.777,85                                       | \$ 67.044,49   | \$ 402.266,97   |
| 10.3      | Sillón corrido madera 3,80m                           | un     | 2,00                                      | \$ 405.017,56  | \$ 464.555,14  | \$ 59.537,58                                       | \$ 41.676,31   | \$ 83.352,61  |
| 10.4      | Sillón corrido madera 3,60m                           | un     | 3,00                                      | \$ 405.017,56  | \$ 464.555,14  | \$ 59.537,58                                       | \$ 41.676,31   | \$ 125.028,92   |
| 10.5      | Riel perfil H   | ml     | 12,10                                     | \$ 9.030,14  | \$ 10.357,57   | \$ 1.327,43  | \$ 929,20  | \$ 11.243,33  |
| 10.6      | Tensores perfil H                                     | un     | 5,00                                      | \$ 5.599,81  | \$ 6.422,98  | \$ 823,17  | \$ 576,22  | \$ 2.881,10   |
| 10.7      | Soporte de pared para televisores 75"                 | un     | 16  | \$ 23.237,45   | \$ 26.653,36   | \$ 3.415,91  | \$ 2.391,13  | \$ 38.258,14  |
| 10.8      | Soporte de pared para televisores 50"                 | un     | 6   | \$ 20.367,11   | \$ 23.361,08   | \$ 2.993,97  | \$ 2.095,78  | \$ 12.574,65  |
| 10.9      | Soporte Tv Pie Piso con ruedas                        | un     | 2   | \$ 430.022,99  | \$ 493.236,36  | \$ 63.213,38                                       | \$ 44.249,37   | \$ 88.498,73  |
| 10.10     | Soporte De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual | un     | 1   | \$ 299.364,33  | \$ 343.370,88  | \$ 44.006,56                                       | \$ 30.804,59   | \$ 30.804,59  |
| <b>11</b> | <b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>                    |        |   |  |  |  |  |   |
| 10.1      | Limpieza periódica                                    | mes    | 3,70                                      | \$ 183.138,37  | \$ 210.059,71  | \$ 26.921,34                                       | \$ 18.844,94   | \$ 69.726,27  |
| 10.2      | Limpieza final  | m2     | 826,00                                    | \$ 753,68  | \$ 864,47  | \$ 110,79  | \$ 77,55   | \$ 64.059,35  |
| 10.3      | Ayuda de gremio                                       | m2     | 365,80                                    | \$ 1.130,53  | \$ 1.296,72  | \$ 166,19  | \$ 116,33  | \$ 42.554,07  |
| <b>1</b>  | <b>TAREAS PRELIMINARES</b>                            |        |   |  |  |  |  |   |
| 1.1       | Representantes técnicos y asesores                    | gl     | 0,40                                      | \$ 528.283,78  | \$ 605.941,49  | \$ 77.657,72                                       | \$ 54.360,40   | \$ 21.744,16  |
| 1.2       | Documentación de obra                                 | gl     | 0,40                                      | \$ 316.970,25  | \$ 363.564,88  | \$ 46.594,63                                       | \$ 32.616,24   | \$ 13.046,50  |
| 1.3       | Obrador   | gl     | 0,50                                      | \$ 88.047,29   | \$ 100.990,24  | \$ 12.942,95                                       | \$ 9.060,07  | \$ 4.530,03   |
| <b>2</b>  | <b>INSTALACIÓN AUDIOVISUAL</b>                        |        |   |  |  |  |  |   |
| 2.1       | Desarme y rearmando de instalación Audiovisual        | gl     | 0,56                                      | \$ 6.564.806,39                                      | \$ 7.529.832,93  | \$ 965.026,54                                      | \$ 675.518,58  | \$ 378.290,40   |



"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

| ITEM     | DESCRIPCION   | Unidad | Cantidades pendientes Certificado N° 9 | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero | Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero |
|----------|---|--------|--|--|--|--|---|---|
| 2.2      | Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas                                     | un     | 2,00                                   | \$ 637.462,43  | \$ 731.169,41  | \$ 93.706,98                                       | \$ 65.594,88  | \$ 131.189,77   |
| 2.3      | Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios                             | un     | 0,00                                   | \$ 644.506,21  | \$ 739.248,62  | \$ 94.742,41                                       | \$ 66.319,69  | \$ 0,00   |
| 2.4      | par de parlantes de embutir para techo 30w contraformador para 100v y 70v | un     | 0,00                                   | \$ 369.798,64  | \$ 424.159,04  | \$ 54.360,40                                       | \$ 38.052,28  | \$ 0,00   |
| 2.5      | Televisor 75 pulgadas.  | un     | 0,00                                   | \$ 1.404.178,29                                      | \$ 1.610.592,50  | \$ 206.414,21                                      | \$ 144.489,95   | \$ 0,00   |
| 2.6      | Televisor 50 pulgadas.  | un     | 0,00                                   | \$ 545.893,24  | \$ 626.139,54  | \$ 80.246,31                                       | \$ 56.172,41  | \$ 0,00   |
| 2.7      | Splitter de video HDMI 1x8  | un     | 0,00                                   | \$ 52.828,37   | \$ 60.594,14   | \$ 7.765,77  | \$ 5.436,04   | \$ 0,00   |
| 2.8      | Splitter de video HDMI 1x4  | un     | 0,00                                   | \$ 28.104,70   | \$ 32.236,10   | \$ 4.131,39  | \$ 2.891,97   | \$ 0,00   |
| 2.9      | Selector de video HDMI  | un     | 0,00                                   | \$ 17.222,05   | \$ 19.753,70   | \$ 2.531,64  | \$ 1.772,15   | \$ 0,00   |
| 2.10     | Extensor activo de señal HDMI a RJ45                                      | un     | 0,00                                   | \$ 70.437,83   | \$ 80.792,19   | \$ 10.354,36                                       | \$ 7.248,05   | \$ 0,00   |
| 2.11     | Extensor activo de señal RJ45 a HDMI                                      | un     | 0,00                                   | \$ 70.437,83   | \$ 80.792,19   | \$ 10.354,36                                       | \$ 7.248,05   | \$ 0,00   |
| 2.12     | Convertor de SDI a HDMI   | un     | 0,00                                   | \$ 70.437,83   | \$ 80.792,19   | \$ 10.354,36                                       | \$ 7.248,05   | \$ 0,00   |
| 2.13     | Convertor de HDMI a SDI   | un     | 0,00                                   | \$ 70.437,83   | \$ 80.792,19   | \$ 10.354,36                                       | \$ 7.248,05   | \$ 0,00   |
| 2.14     | Cable HDMI 50cm   | un     | 0,00                                   | \$ 3.092,24  | \$ 3.546,79  | \$ 454,56  | \$ 318,19   | \$ 0,00   |
| 2.15     | Cable HDMI 30cm.  | un     | 0,00                                   | \$ 3.092,24  | \$ 3.546,79  | \$ 454,56  | \$ 318,19   | \$ 0,00   |
| 2.16     | Cable HDMI 5 metros   | un     | 0,00                                   | \$ 7.466,40  | \$ 8.563,97  | \$ 1.097,56  | \$ 768,29   | \$ 0,00   |
| 2.17     | Cable HDMI 10 metros  | un     | 0,00                                   | \$ 12.326,64   | \$ 14.138,65   | \$ 1.812,02  | \$ 1.268,41   | \$ 0,00   |
| <b>3</b> | <b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>  |        |  |  |  |  |   |   |
| 3.1      | Limpieza periódica y final  | gl     | 0,00                                   | \$ 440.236,47  | \$ 504.951,23  | \$ 64.714,76                                       | \$ 45.300,33  | \$ 0,00   |
| 3.2      | Ayuda de gremio   | m2     | 247,50                                 | \$ 916,75  | \$ 1.051,51  | \$ 134,76  | \$ 94,33  | \$ 23.347,60  |
|          |   |        |  |  |  |  |   | \$ 21.378.934,72  |





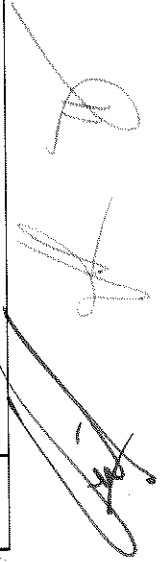
- Correspondientes a la ampliación (OC 118/2023):

| ITEM       | DESCRIPCION                             | Unidad | Cantidades pendientes s/ ampliación | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados | Subtotal Incremento Reconocido |
|------------|---|--------|-------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>TAREAS PRELIMINARES</b>              |        |                                     |  |  |  |                                |
| 1.1        | Representantes técnicos y asesores      | mes    | 3,50                                | \$ 724.967,34  | \$ 831.537,54  | \$ 106.570,20                                      | \$ 372.995,70                  |
| 1.2        | Documentación de obra                   | gl     | 0,35                                | \$ 523.000,94  | \$ 599.882,08  | \$ 76.881,14                                       | \$ 26.908,40                   |
| 1.3        | Obrador, andamios, protecciones y cerco | gl     | 0,35                                | \$ 982.607,82  | \$ 1.127.051,17  | \$ 144.443,35                                      | \$ 50.555,17                   |
| 1.4        | Traslado de mobiliario y equipamiento   | gl     | 0,35                                | \$ 667.398,50  | \$ 765.506,08  | \$ 98.107,58                                       | \$ 34.337,65                   |
| <b>2</b>   | <b>DESMONTES Y DEMOLICIONES</b>         |        |                                     |  |  |  |                                |
| 2.1        | Desmonte de cielorrasos                 | m2     | 282,85                              | \$ 1.577,80  | \$ 1.809,73  | \$ 231,94  | \$ 65.603,08                   |
| 2.2        | Desmonte de solados                     | m2     | 284,97                              | \$ 1.884,21  | \$ 2.161,19  | \$ 276,98  | \$ 78.930,67                   |
| 2.3        | Desmonte de carpinterías                | un     | 0,00                                | \$ 7.730,57  | \$ 8.866,96  | \$ 1.136,39  | \$ 0,00                        |
| 2.4        | Demolición de mampostería               | m3     | 11,35                               | \$ 22.839,46   | \$ 26.196,86   | \$ 3.357,40  | \$ 38.106,49                   |
| 2.5        | Desmonte de instalación eléctrica       | gl     | 0,34                                | \$ 839.337,27  | \$ 962.719,85  | \$ 123.382,58                                      | \$ 41.950,08                   |
| 2.6        | Desmonte de instalación enlaces y redes | gl     | 0,34                                | \$ 771.195,69  | \$ 884.561,46  | \$ 113.365,77                                      | \$ 38.544,36                   |
| 2.7        | Desmonte de instalación contra incendio | gl     | 0,34                                | \$ 389.591,68  | \$ 446.861,66  | \$ 57.269,98                                       | \$ 19.471,79                   |
| 2.8        | Desmonte de instalación termomecánica   | gl     | 0,33                                | \$ 300.998,47  | \$ 345.245,25  | \$ 44.246,78                                       | \$ 14.601,44                   |
| 2.9        | Desmonte de cartelería.                 | gl     | 0,34                                | \$ 306.686,35  | \$ 351.769,24  | \$ 45.082,89                                       | \$ 15.328,18                   |
| <b>3</b>   | <b>TABICUERÍA STEELFRAME</b>            |        |                                     |  |  |  |                                |
| 3.1        | T01 - Tabique perimetral mixto          | m2     | 181,65                              | \$ 58.910,67   | \$ 67.570,54   | \$ 8.659,87  | \$ 1.573.065,20                |
| 3.2        | T02 - Tabique interior doble            | m2     | 69,83                               | \$ 65.250,10   | \$ 74.841,86   | \$ 9.591,76  | \$ 669.792,91                  |
| <b>4</b>   | <b>INSTALACIONES</b>                    |        |                                     |  |  |  |                                |
| <b>4.1</b> | <b>INSTALACIÓN ELECTRICA</b>            |        |                                     |  |  |  |                                |
| 4.1.1      | Tendido Instalación                     | gl     | 0,35                                | \$ 5.070.608,55                                      | \$ 5.815.988,01  | \$ 745.379,46                                      | \$ 260.882,81                  |
| 4.1.2      | Pisoducto                               | ml     | 130,00                              | \$ 17.609,46   | \$ 20.198,05   | \$ 2.588,59  | \$ 336.516,73                  |
| 4.1.3      | Bandeja portacables                     | ml     | 113,00                              | \$ 12.978,18   | \$ 14.885,98   | \$ 1.907,79  | \$ 215.580,61                  |
| 4.1.4      | Cajas Ackermann                         | un     | 5,00                                | \$ 66.792,69   | \$ 76.611,21   | \$ 9.818,52  | \$ 49.092,62                   |

1 - OBRA CIVIL

“2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad”

| ITEM       | DESCRIPCIÓN   | Unidad | Cantidades pendientes s/ ampliación | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados | Subtotal Incremento Reconocido |
|------------|---|--------|-------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|
| 4.1.5      | Periscopios   | un     | 0,00                                | \$ 11.481,38   | \$ 13.169,14   | \$ 1.687,76  | \$ 0,00                        |
| 4.1.6      | Tomacorrientes  | un     | 18,00                               | \$ 18.623,75   | \$ 21.361,44   | \$ 2.737,69  | \$ 49.278,45                   |
| 4.1.7      | Bocas de iluminación  | un     | 39,00                               | \$ 23.033,17   | \$ 26.419,04   | \$ 3.385,88  | \$ 132.049,16                  |
| 4.1.8      | Panel LED 60x60 - neutro  | un     | 0,00                                | \$ 41.906,98   | \$ 48.067,31   | \$ 6.160,33  | \$ 0,00                        |
| 4.1.9      | Tubo led 120 neutro   | un     | 0,00                                | \$ 10.460,02   | \$ 11.997,64   | \$ 1.537,62  | \$ 0,00                        |
| 4.1.10     | Spot de embutir AR11.1 LED                                      | un     | 30,00                               | \$ 31.309,62   | \$ 35.912,14   | \$ 4.602,51  | \$ 138.075,44                  |
| 4.1.11     | Reubicación Artefactos Emergencia y escape                      | gl     | 0,34                                | \$ 221.481,20  | \$ 254.038,93  | \$ 32.557,74                                       | \$ 11.069,63                   |
| <b>4.2</b> | <b>INSTALACIÓN DE ENLACES Y REDES</b>                           |        |                                     |  |  |  |                                |
| 4.2.1      | Tendido Instalación   | gl     | 0,35                                | \$ 5.512.465,11                                      | \$ 6.322.797,48  | \$ 810.332,37                                      | \$ 283.616,33                  |
| 4.2.2      | Patchera CAT6 de 48 puertos RJ45                                | un     | 0,00                                | \$ 152.399,30  | \$ 174.802,00  | \$ 22.402,70                                       | \$ 0,00                        |
| 4.2.3      | Patchcord CAT 6, 6ft (1,8 mts) color negro                      | un     | 49,00                               | \$ 6.691,60  | \$ 7.675,27  | \$ 983,67  | \$ 48.199,59                   |
| 4.2.4      | Cable UTP CAT 6 color azul                                      | un     | 2,00                                | \$ 154.170,81  | \$ 176.833,92  | \$ 22.663,11                                       | \$ 45.326,22                   |
| 4.2.5      | Conector Jack CAT 6   | un     | 24,00                               | \$ 5.564,58  | \$ 6.382,57  | \$ 817,99  | \$ 19.631,84                   |
| 4.2.6      | Rosetas dobles para RJ45  | un     | 10,00                               | \$ 7.720,00  | \$ 8.854,84  | \$ 1.134,84  | \$ 11.348,40                   |
| <b>4.3</b> | <b>INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO</b>                              |        |                                     |  |  |  |                                |
| 4.3.1      | Tendido Instalación   | gl     | 0,35                                | \$ 3.152.093,20                                      | \$ 3.615.450,90  | \$ 463.357,70                                      | \$ 162.175,19                  |
| <b>4.4</b> | <b>INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA</b>                                |        |                                     |  |  |  |                                |
| 4.4.1      | Adecuación instalación termomecánica                            | gl     | 0,35                                | \$ 3.061.038,19                                      | \$ 3.511.010,81  | \$ 449.972,61                                      | \$ 157.490,42                  |
| 4.4.2      | Protección cañerías Fan Coil preexistentes                      | gl     | 0,25                                | \$ 1.285.490,50                                      | \$ 1.474.457,61  | \$ 188.967,10                                      | \$ 47.241,78                   |
| <b>5</b>   | <b>SOLADOS, ZÓCALOS Y TERMINACIONES</b>                         |        |                                     |  |  |  |                                |
| 5.1        | Preparación de superficies                                      | m2     | 527,02                              | \$ 1.856,04  | \$ 2.128,88  | \$ 272,84  | \$ 143.791,29                  |
| 5.2        | Solado vinílico heterogéneo en rollo similar cemento            | m2     | 0,00                                | \$ 27.146,74   | \$ 31.137,31   | \$ 3.990,57  | \$ 0,00                        |
| 5.2.1      | Reposición Solado vinílico heterogéneo en rollo similar cemento | m2     | 0,00                                | \$ 20.955,27   | \$ 24.035,69   | \$ 3.080,42  | \$ 0,00                        |



"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

| ITEM     | DESCRIPCION   | Unidad | Cantidades pendientes s/ ampliación | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados | Subtotal Incremento Reconocido |
|----------|---|--------|-------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|
| 5.3      | Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15            | ml     | 270,00                              | \$ 15.207,53   | \$ 17.443,03   | \$ 2.235,51  | \$ 603.586,77                  |
| 5.3.1    | Reposición Zocalos Aluminio Anodizado gris grafito 150x15 | ml     | 0,00                                | \$ 14.017,13   | \$ 16.077,65   | \$ 2.060,52  | \$ 0,00                        |
| 5.4      | Zocalos Aluminio Anodizado natural 70x20                  | ml     | 0,00                                | \$ 9.790,86  | \$ 11.230,11   | \$ 1.439,26  | \$ 0,00                        |
| 5.5      | Solia de aluminio anodizado                               | ml     | 0,00                                | \$ 5.282,84  | \$ 6.059,42  | \$ 776,58  | \$ 0,00                        |
| <b>6</b> |   |        |                                     |  |  |  |                                |
| 6.1      | Cielorraso desmontable 610x610                            | m2     | 0,00                                | \$ 13.323,32   | \$ 15.281,85   | \$ 1.958,53  | \$ 0,00                        |
| 6.1.1    | Módulo chapa microperforada 610x610                       | un     | 0,00                                | \$ 15.531,56   | \$ 17.814,69   | \$ 2.283,14  | \$ 0,00                        |
| 6.1.1.1  | Reposición Módulo chapa microperforada 610x610            | un     | 0,00                                | \$ 13.312,75   | \$ 15.269,72   | \$ 1.956,97  | \$ 0,00                        |
| 6.1.2    | Módulo difusor cuadrado                                   | un     | 22,00                               | \$ 44.023,64   | \$ 50.495,12   | \$ 6.471,48  | \$ 142.372,46                  |
| 6.2      | Cielorraso junta tomada                                   | m2     | 96,46                               | \$ 13.876,25   | \$ 15.916,05   | \$ 2.039,81  | \$ 196.759,89                  |
| 6.3      | Adecuación cielorraso en pasillo junta tomada             | m2     | 28,17                               | \$ 10.424,81   | \$ 11.957,26   | \$ 1.532,45  | \$ 43.169,04                   |
| 6.4      | Aislación termoacústica                                   | m2     | 261,00                              | \$ 7.607,28  | \$ 8.725,54  | \$ 1.118,27  | \$ 291.868,33                  |
| <b>7</b> | <b>PINTURA</b>  |        |                                     |  |  |  |                                |
| 7.1      | Latex interior al agua mate sobre Cielorrasos             | m2     | 127,34                              | \$ 8.850,53  | \$ 10.151,56   | \$ 1.301,03  | \$ 165.672,85                  |
| <b>8</b> | <b>REVESTIMIENTOS ACÚSTICOS Y TERMINACIONES</b>           |        |                                     |  |  |  |                                |
|          | <b>PIEL EXTERIOR</b>                                      |        |                                     |  |  |  |                                |
| 8.1      | Lamas sección 44x50mm con placa fondo liso                | ml     | 34,00                               | \$ 177.950,64  | \$ 204.109,38  | \$ 26.158,74   | \$ 889.397,28                  |
| 8.2      | Lamas sección 44x50mm                                     | ml     | 9,00                                | \$ 162.123,24  | \$ 185.955,35  | \$ 23.832,12   | \$ 214.489,04                  |
| 8.2.1    | Reposición Lamas sección 44x50mm                          | ml     | 2,00                                | \$ 124.072,72  | \$ 142.311,41  | \$ 18.238,69   | \$ 36.477,38                   |
| 8.3      | Revestimiento melamina Liso                               | m2     | 15,83                               | \$ 105.297,53  | \$ 120.776,26  | \$ 15.478,74   | \$ 245.028,40                  |
|          | <b>PIEL INTERIOR</b>                                      |        |                                     |  |  |  |                                |
| 8.4      | Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex         | m2     | 0,00                                | \$ 189.819,40  | \$ 217.722,85  | \$ 27.903,45   | \$ 0,00                        |

“2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad”

| ITEM      | DESCRIPCION  | Unidad | Cantidades pendientes s/ ampliación | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados | Subtotal Incremento Reconocido |
|-----------|--|--------|-------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|
| 8.4.1     | Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Flex | m2     | 0,00                                | \$ 151.441,36  | \$ 173.703,24  | \$ 22.261,88   | \$ 0,00                        |
| 8.5       | Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad             | m2     | 168,75                              | \$ 116.116,78  | \$ 133.185,95  | \$ 17.069,17   | \$ 2.880.421,95                |
| 8.5.1     | Reposición Revestimiento acústico ranurado tipo Platten Mad  | m2     | 0,00                                | \$ 75.720,67   | \$ 86.851,61   | \$ 11.130,94   | \$ 0,00                        |
| 8.6       | Revestimiento acústico liso tipo Platten Mad                 | m2     | 0,00                                | \$ 112.172,25  | \$ 128.661,57  | \$ 16.489,32   | \$ 0,00                        |
| 8.6.1     | Reposición Revestimiento acústico liso tipo Platten Mad      | m2     | 1,55                                | \$ 70.367,41   | \$ 80.711,42   | \$ 10.344,01   | \$ 16.033,22                   |
| 8.7       | Ajustes:enchapado sobre cablecanal en acometidas             | gl     | 0,35                                | \$ 315.984,14  | \$ 362.433,81  | \$ 46.449,67   | \$ 16.257,38                   |
| <b>9</b>  | <b>CARPINTERÍAS</b>  |        |                                     |  |  |  |                                |
| 9.1       | P01_Puertas de acceso a salas                                | un     | 0,00                                | \$ 471.229,13  | \$ 540.499,81  | \$ 69.270,68   | \$ 0,00                        |
| 9.2       | P02_Puertas guardado exteriores                              | un     | 0,00                                | \$ 403.960,99  | \$ 463.343,26  | \$ 59.382,27   | \$ 0,00                        |
| 9.3       | P03_Puertas racks/tableros exterior - exterior               | un     | 0,00                                | \$ 466.650,66  | \$ 535.248,31  | \$ 68.597,65   | \$ 0,00                        |
| 9.4       | P04_Puertas racks exterior - interior                        | un     | 0,00                                | \$ 513.491,84  | \$ 588.975,14  | \$ 75.483,30   | \$ 0,00                        |
| 9.5       | P05_Puerta corrediza racks interiores                        |        |                                     |  |  |  |                                |
| 9.5.1     | P05a_Puerta corrediza racks interiores 6 hojas               | un     | 0,00                                | \$ 831.166,48  | \$ 953.347,95  | \$ 122.181,47  | \$ 0,00                        |
| 9.5.2     | P05b_Puerta corrediza racks interiores 2 hojas               | un     | 0,00                                | \$ 520.982,90  | \$ 597.567,39  | \$ 76.584,49   | \$ 0,00                        |
| 9.6       | P06_Puertas de acceso entre salas                            | un     | 0,00                                | \$ 696.260,42  | \$ 798.610,70  | \$ 102.350,28  | \$ 0,00                        |
| 9.7       | P07_Puerta guardado interior curva                           | un     | 0,00                                | \$ 558.748,14  | \$ 640.884,12  | \$ 82.135,98   | \$ 0,00                        |
| 9.8       | C01_Carpintería DVH Aluminio Anodizado gris grafito          | un     | 0,00                                | \$ 616.331,07  | \$ 706.931,73  | \$ 90.600,67   | \$ 0,00                        |
| <b>10</b> | <b>MOBILIARIO</b>  |        |                                     |  |  |  |                                |
| 10.1      | Sillón corrido madera 7,40m                                  | un     | 0,00                                | \$ 799.469,43  | \$ 916.991,44  | \$ 117.522,01  | \$ 0,00                        |
| 10.2      | Sillón corrido madera 5,30m                                  | un     | 0,00                                | \$ 651.550,00  | \$ 747.327,85  | \$ 95.777,85   | \$ 0,00                        |
| 10.3      | Sillón corrido madera 3,80m                                  | un     | 0,00                                | \$ 405.017,56  | \$ 464.555,14  | \$ 59.537,58   | \$ 0,00                        |



| ITEM  | DESCRIPCION  | Unidad | Cantidades pendientes s/ ampliación | Precios unitarios vigentes (s/ Redeterminación N° 6) | Nuevos precios redeterminados (aplicando una variación del 14,70%) | Diferencia entre Precios vigentes / Redeterminados | Subtotal Incremento Reconocido |
|-------|--|--------|-------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|
| 10.4  | Sillón corrido madera 3,60m  | un     | 0,00                                | \$ 405.017,56  | \$ 464.555,14  | \$ 59.537,58                                       | \$ 0,00                        |
| 10.5  | Riel perfil H  | ml     | 0,00                                | \$ 9.030,14  | \$ 10.357,57   | \$ 1.327,43  | \$ 0,00                        |
| 10.6  | Tensor perfil H  | un     | 0,00                                | \$ 5.599,81  | \$ 6.422,98  | \$ 823,17  | \$ 0,00                        |
| 10.7  | SopORTE de pared para televisores 75"                                      | un     | 0                                   | \$ 23.237,45   | \$ 26.653,36   | \$ 3.415,91  | \$ 0,00                        |
| 10.8  | SopORTE de pared para televisores 50"                                      | un     | 0                                   | \$ 20.367,11   | \$ 23.361,08   | \$ 2.993,97  | \$ 0,00                        |
| 10.9  | SopORTE Tv Pie Piso con ruedas   | un     | 0                                   | \$ 430.022,99  | \$ 493.236,36  | \$ 63.213,38                                       | \$ 0,00                        |
| 10.10 | SopORTE De Piso Bajito para Televisor De Apoyo Visual                      | un     | 0                                   | \$ 299.364,33  | \$ 343.370,88  | \$ 44.006,56                                       | \$ 0,00                        |
| 11    | <b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>   |        |                                     |  |  |  |                                |
| 10.1  | Limpieza periódica   | mes    | 3,50                                | \$ 183.138,37  | \$ 210.059,71  | \$ 26.921,34                                       | \$ 94.224,69                   |
| 10.2  | Limpieza final   | m2     | 289,10                              | \$ 753,68  | \$ 864,47  | \$ 110,79  | \$ 32.029,68                   |
| 10.3  | Ayuda de gremio  | m2     | 289,10                              | \$ 1.130,53  | \$ 1.296,72  | \$ 166,19  | \$ 48.044,92                   |
| 1     | <b>TAREAS PRELIMINARES</b>   |        |                                     |  |  |  |                                |
| 1.1   | Representantes técnicos y asesores   | gl     | 0,00                                | \$ 528.283,78  | \$ 605.941,49  | \$ 77.657,72                                       | \$ 0,00                        |
| 1.2   | Documentación de obra  | gl     | 0,00                                | \$ 316.970,25  | \$ 363.564,88  | \$ 46.594,63                                       | \$ 0,00                        |
| 1.3   | Obrador  | gl     | 0,00                                | \$ 88.047,29   | \$ 100.990,24  | \$ 12.942,95                                       | \$ 0,00                        |
| 2     | <b>INSTALACIÓN AUDIOVISUAL</b>   |        |                                     |  |  |  |                                |
| 2.1   | Desarme y rearmado de instalación Audiovisual                              | gl     | 0,00                                | \$ 6.564.806,39                                      | \$ 7.529.832,93  | \$ 965.026,54                                      | \$ 0,00                        |
| 2.2   | Ecuilizador gráfico estereo 31 bandas                                      | un     | 0,00                                | \$ 637.462,43  | \$ 731.169,41  | \$ 93.706,98                                       | \$ 0,00                        |
| 2.3   | Amplificador doble 200w rms 1ur para estudios                              | un     | 0,00                                | \$ 644.506,21  | \$ 739.248,62  | \$ 94.742,41                                       | \$ 0,00                        |
| 2.4   | par de parlantes de embutir para techo 30w contranformador para 100v y 70v | un     | 0,00                                | \$ 369.798,64  | \$ 424.159,04  | \$ 54.360,40                                       | \$ 0,00                        |
| 2.5   | Televisor 75 pulgadas.   | un     | 0,00                                | \$ 1.404.178,29                                      | \$ 1.610.592,50  | \$ 206.414,21                                      | \$ 0,00                        |
| 2.6   | Televisor 50 pulgadas.   | un     | 0,00                                | \$ 545.893,24  | \$ 626.139,54  | \$ 80.246,31                                       | \$ 0,00                        |



| ITEM     | DESCRIPCION                          | Unidad | Cantidades<br>pendientes<br>s/<br>ampliación | Precios unitarios<br>vigentes (s/<br>Redeterminación N° 6) | Nuevos precios<br>redeterminados<br>(aplicando una variación<br>del 14,70%) | Diferencia entre<br>Precios vigentes /<br>Precios<br>Redeterminados | Subtotal<br>Incremento<br>Reconocido |
|----------|--------------------------------------|--------|--|--|---|---|--------------------------------------|
| 2.7      | Splitter de video HDMI 1x8           | un     | 0,00   | \$ 52.828,37   | \$ 60.594,14  | \$ 7.765,77   | \$ 0,00                              |
| 2.8      | Splitter de video HDMI 1x4           | un     | 0,00   | \$ 28.104,70   | \$ 32.236,10  | \$ 4.131,39   | \$ 0,00                              |
| 2.9      | Selector de video HDMI               | un     | 0,00   | \$ 17.222,05   | \$ 19.753,70  | \$ 2.531,64   | \$ 0,00                              |
| 2.10     | Extensor activo de señal HDMI a RJ45 | un     | 0,00   | \$ 70.437,83   | \$ 80.792,19  | \$ 10.354,36  | \$ 0,00                              |
| 2.11     | Extensor activo de señal RJ45 a HDMI | un     | 0,00   | \$ 70.437,83   | \$ 80.792,19  | \$ 10.354,36  | \$ 0,00                              |
| 2.12     | Convertor de SDI a HDMI              | un     | 0,00   | \$ 70.437,83   | \$ 80.792,19  | \$ 10.354,36  | \$ 0,00                              |
| 2.13     | Convertor de HDMI a SDI              | un     | 0,00   | \$ 70.437,83   | \$ 80.792,19  | \$ 10.354,36  | \$ 0,00                              |
| 2.14     | Cable HDMI 50cm                      | un     | 0,00   | \$ 3.092,24  | \$ 3.546,79   | \$ 454,56   | \$ 0,00                              |
| 2.15     | Cable HDMI 30cm.                     | un     | 0,00   | \$ 3.092,24  | \$ 3.546,79   | \$ 454,56   | \$ 0,00                              |
| 2.16     | Cable HDMI 5 metros                  | un     | 0,00   | \$ 7.466,40  | \$ 8.563,97   | \$ 1.097,56   | \$ 0,00                              |
| 2.17     | Cable HDMI 10 metros                 | un     | 0,00   | \$ 12.326,64   | \$ 14.138,65  | \$ 1.812,02   | \$ 0,00                              |
| <b>3</b> | <b>LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS</b>   |        |  |  |   |   |                                      |
| 3.1      | Limpieza periódica y final           | gl     | 0,00   | \$ 440.236,47  | \$ 504.951,23   | \$ 64.714,76  | \$ 0,00                              |
| 3.2      | Ayuda de gremio                      | m2     | 0,00   | \$ 916,75  | \$ 1.051,51   | \$ 134,76   | \$ 0,00                              |
|          |                                      |        |  |  |   |   | \$ 11.067.390,92                     |



**d) Conclusión**

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:


1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7**, registrando una variación de **CATORCE COMA SETENTA POR CIENTO (14,70 %)**, la cual deberá aplicarse a los precios instrumentados mediante la Orden de Compra N° 91/2022, ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de **PESOS VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 21.378.934,72)**; y a los precios instrumentados mediante la Orden de Compra N° 118/2023, ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados a la suma de **PESOS ONCE MILLONES SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$ 11.067.390,92)**.


La citada redeterminación representa un total de **PESOS TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 32.446.325,64)**, y regirá retroactivamente, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 9 y a los saldos totales de la ampliación.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de **PESOS CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y UNO CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 425.672.071,40)**, y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios deberá ser aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*

  
Dra. Verónica Lilian Maldonado  
Directora General de Auditoría Interna  
H.C.D.N.

  
María Luisina Martini  
Subdirectora de Obras y Proyectos  
Dirección de Obras y Mantenimiento  
H. Cámara de Diputados de la Nación

  
Lic. DELFINA D'ACUNTO  
Directora de Compras  
Direcc. Gral. Administrativa Contractos  
H. Cámara de Diputados de la Nación

