

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 2 /2024

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0002055/2021

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 19/2021

OBJETO: Remodelación integral del depósito de archivos ubicados en el Anexo "E" de la HCDN. SEGUNDO LLAMADO.

REDETERMINACIÓN N°: 5

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 30 días del mes de ENERO de 2024 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma CONSTRUMERICA OYS S.R.L., presentada el día 21 de junio de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 67/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

- Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1988/1990;
- Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC en el mes de noviembre de 2023

Cuadro 8.1.1

Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Período	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales
2022 Oct	7,3	5,9	8,8	7,1
Nov	6,7	5,6	8,1	6,2
Dic	4,3	4,9	3,6	5,0
2023 Ene	6,7	5,6	7,7	6,9
Feb	6,0	5,1	7,1	5,3
Mar	4,7	5,5	4,0	4,0
Abr	8,1	7,1	8,5	11,1
May*	7,8	7,8	7,9	7,1
Jun*	5,8	7,1	3,7	10,3
Jul*	8,4	7,2	9,8	7,7
Ago*	14,7	22,2	8,3	9,4
Sep*	13,6	9,6	18,2	13,3
Oct*	7,1	14,1	-0,2	6,5

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

Maria Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

Dña. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

"2024 – Año del Treinta Aniversario de la Reforma de la Constitución Nacional Argentina"

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 21 de junio de 2023, obrante a fojas 1/3 del CUDAP: TI_AC-HCD:0006109/2023, que luce acumulado al expediente de referencia según constancia obrante a fojas 2599;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.

- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 21 de junio de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 7, obrante a fojas 11/13 del CUDAP: TI_AC-HCD: 0006109/2023.
- Acreditación de que el contratista no se encuentra en mora de sus obligaciones: a fojas 6 del CUDAP: TI_AC-HCD: : 0006109/2023, según informe de la Dirección de Obras y Mantenimiento.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).

c) Análisis de las actuaciones.

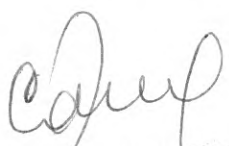
1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria: DOCE COMA CINCUENTA Y OCHO POR CIENTO (12,58%), según obra a fojas 2vta. del CUDAP: TI_AC-HCD:0006109/2023.

2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Febrero 2023	Mes base	
Marzo 2023	4,70%	4,70%
Abril 2023	8,10%	13,18%
TOTAL ACUMULADO		13,18%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de ABRIL de 2023. En total, la variación acumulada es de TRECE COMA DIECIOCHO POR CIENTO (13,18%).


Mariana Luisina Martini
 Directora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 Cámara de Diputados de la Nación


Dra. JULIANA CALVO
 Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

3- Determinación de precios y saldos faltantes de ejecución aplicando los incrementos citados:

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES								
1.1	Representantes técnicos y asesores	mes	6	0,000000	\$ 761.338,76	\$ 861.683,21	\$ 100.344,45	\$ 70.241,11	\$ 0,00
1.2	Documentación de obra	gl	1	0,000000	\$ 827.055,07	\$ 936.060,92	\$ 109.005,86	\$ 76.304,10	\$ 0,00
1.3	Traslados de mobiliario y archivos	gl	1	0,050000	\$ 2.899.441,81	\$ 3.281.588,24	\$ 382.146,43	\$ 267.502,50	\$ 13.375,13
1.4	Obrador	gl	1	0,000000	\$ 1.778.748,71	\$ 2.013.187,80	\$ 234.439,08	\$ 164.107,36	\$ 0,00
1.5	Sanitario químico	mes	6	0,000000	\$ 67.716,60	\$ 76.641,65	\$ 8.925,05	\$ 6.247,53	\$ 0,00
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2.1	Desmote de solados y revestimientos	m2	280	0,000000	\$ 2.764,59	\$ 3.128,97	\$ 364,37	\$ 255,06	\$ 0,00
2.2	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	280	0,000000	\$ 2.609,45	\$ 2.953,37	\$ 343,92	\$ 240,75	\$ 0,00
2.3	Desmote de aislaciones existentes	m2	40,6	0,000000	\$ 2.359,29	\$ 2.670,24	\$ 310,95	\$ 217,67	\$ 0,00
2.4	Demolición de mampostería	m3	65	0,000000	\$ 33.287,05	\$ 37.674,29	\$ 4.387,23	\$ 3.071,06	\$ 0,00
2.5	Demolición de revoques	m2	544	0,000000	\$ 1.383,07	\$ 1.565,35	\$ 182,29	\$ 127,60	\$ 0,00
2.6	Desmote de escalera	m3	5,7	0,000000	\$ 57.057,91	\$ 64.578,14	\$ 7.520,23	\$ 5.264,16	\$ 0,00
2.7	Desmote barandas existentes	gl	1	0,000000	\$ 32.311,80	\$ 36.570,50	\$ 4.258,70	\$ 2.981,09	\$ 0,00
2.8	Desmote de cielorrasos	m2	104	0,000000	\$ 1.379,54	\$ 1.561,36	\$ 181,82	\$ 127,28	\$ 0,00
2.9	Desmote carpinterías	un	31	1,000000	\$ 8.483,17	\$ 9.601,26	\$ 1.118,08	\$ 782,66	\$ 782,66
2.10	Demoliciones y pases en losa	m3	0,4	0,000000	\$ 57.057,91	\$ 64.578,14	\$ 7.520,23	\$ 5.264,16	\$ 0,00
2.11	Desmote de instalaciones								

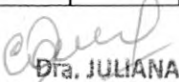
[Firma]
Dra. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

[Firma]
María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

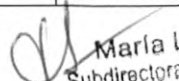
[Firma]
Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

"2024 – Año del Treinta Aniversario de la Reforma de la Constitución Nacional Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
2.11.1	Desmonte instalación eléctrica	gl	1	0,000000	\$ 156.268,79	\$ 176.865,01	\$ 20.596,23	\$ 14.417,36	\$ 0,00
2.11.2	Desmonte de instalación sanitaria y pluvial	gl	1	0,000000	\$ 246.230,20	\$ 278.683,34	\$ 32.453,14	\$ 22.717,20	\$ 0,00
2.12	Desmonte de tanques de agua	un	4	0,000000	\$ 36.594,79	\$ 41.417,99	\$ 4.823,19	\$ 3.376,24	\$ 0,00
2.13	Desmonte instalación termomecánica	gl	1	0,000000	\$ 1.091.634,51	\$ 1.235.511,93	\$ 143.877,43	\$ 100.714,20	\$ 0,00
2.14	Desmonte de instalación contra incendio	gl	1	0,000000	\$ 45.651,47	\$ 51.668,33	\$ 6.016,86	\$ 4.211,80	\$ 0,00
3	CONTRAPISOS Y CARPETAS								
3.1	Reparación y nivelación de contrapisos	m2	280	0,000000	\$ 3.369,34	\$ 3.813,42	\$ 444,08	\$ 310,86	\$ 0,00
3.2	Carpeta de nivelación	m2	681	41,000000	\$ 1.117,97	\$ 1.265,32	\$ 147,35	\$ 103,14	\$ 4.228,90
4	ALBAÑILERÍA								
4.1	Mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	110,6	0,000000	\$ 7.115,50	\$ 8.053,32	\$ 937,82	\$ 656,48	\$ 0,00
4,2	Cierre pase en losa	m3	0,3	0,000000	\$ 215.139,95	\$ 243.495,40	\$ 28.355,45	\$ 19.848,81	\$ 0,00
4,3	Reconstrucción mampostería	m3	0,7	0,000000	\$ 84.209,84	\$ 95.308,69	\$ 11.098,86	\$ 7.769,20	\$ 0,00
4,4	Revoques	m2	220	0,000000	\$ 7.442,40	\$ 8.423,31	\$ 980,91	\$ 686,64	\$ 0,00
5	HORMIGÓN ARMADO								
5.1	Escalera	m3	3,15	0,000000	\$ 155.983,36	\$ 176.541,96	\$ 20.558,61	\$ 14.391,02	\$ 0,00
6	TABIQUES								
6.1	Tabiques de placas cementicias	m2	278,38	0,000000	\$ 15.374,35	\$ 17.400,69	\$ 2.026,34	\$ 1.418,44	\$ 0,00
7	AISLACIONES								
7.1	Impermeabilización de muros	m2	272	0,000000	\$ 863,78	\$ 977,63	\$ 113,85	\$ 79,69	\$ 0,00


Dra. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

4


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNFO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
7.2	Impermeabilización de locales sanitarios	m2	19	0,000000	\$ 5.100,94	\$ 5.773,24	\$ 672,30	\$ 470,61	\$ 0,00
8	CIELORRASOS								
8.1	Cielorraso suspendido placas metálicas con aislación	m2	45,2	1,200000	\$ 21.357,71	\$ 24.172,65	\$ 2.814,95	\$ 1.970,46	\$ 2.364,55
8.2	Cielorraso de bandeja antiderrame	m2	36,3	6,300000	\$ 12.207,99	\$ 13.817,01	\$ 1.609,01	\$ 1.126,31	\$ 7.095,75
8.3	Cielorraso de placa de roca de yeso	m2	74,5	1,500000	\$ 8.871,66	\$ 10.040,95	\$ 1.169,29	\$ 818,50	\$ 1.227,75
9	INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
9.1	Mano de obra y materiales (incluye cableado)	gl	1	0,050000	\$ 2.820.576,09	\$ 3.192.328,01	\$ 371.751,93	\$ 260.226,35	\$ 13.011,32
9.2	Tableros seccionales	un	2	0,000000	\$ 455.832,14	\$ 515.910,81	\$ 60.078,68	\$ 42.055,07	\$ 0,00
9.3	Tableros subseccionales	un	3	0,000000	\$ 196.502,66	\$ 222.401,71	\$ 25.899,05	\$ 18.129,34	\$ 0,00
9.4	Artefactos de iluminación								
9.5	Empotrable techo	un	10	2,000000	\$ 14.511,48	\$ 16.424,09	\$ 1.912,61	\$ 1.338,83	\$ 2.677,66
9.6	Panel LED 60x60	un	12	0,000000	\$ 19.681,55	\$ 22.275,58	\$ 2.594,03	\$ 1.815,82	\$ 0,00
9.7	Plafon LED	un	64	0,000000	\$ 14.872,35	\$ 16.832,53	\$ 1.960,18	\$ 1.372,12	\$ 0,00
9.8	Aplique exterior	un	8	2,000000	\$ 33.948,49	\$ 38.422,90	\$ 4.474,41	\$ 3.132,09	\$ 6.264,18
9.9	Provisión e instalación de UPS	un	2	2,000000	\$ 50.301,59	\$ 56.931,33	\$ 6.629,75	\$ 4.640,82	\$ 9.281,65
9.10	Iluminación de emergencia y escape	un	27	0,000000	\$ 17.598,45	\$ 19.917,93	\$ 2.319,48	\$ 1.623,63	\$ 0,00
9.11	Carteles de salida	un	8	6,000000	\$ 10.788,95	\$ 12.210,94	\$ 1.421,98	\$ 995,39	\$ 5.972,33
9.12	Extractor de aire	un	1	0,000000	\$ 86.989,18	\$ 98.454,36	\$ 11.465,17	\$ 8.025,62	\$ 0,00

Dra. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

María Luísa Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

"2024 – Año del Treinta Aniversario de la Reforma de la Constitución Nacional Argentina"

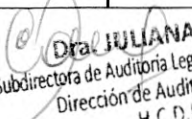
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
10	INSTALACIÓN SANITARIA								
10.1	Provisión agua fría	gl	1	0,000000	\$ 472.500,69	\$ 534.776,28	\$ 62.275,59	\$ 43.592,91	\$ 0,00
10.2	Desagüe cloacal	gl	1	0,050000	\$ 479.044,93	\$ 542.183,06	\$ 63.138,12	\$ 44.196,69	\$ 2.209,83
10.3	Artefactos y accesorios								
10.4	Kit de accesorios	un	1	0,000000	\$ 80.755,16	\$ 91.398,69	\$ 10.643,53	\$ 7.450,47	\$ 0,00
10.5	Inodoro completo Ferrum linea espacio	un	1	0,000000	\$ 249.911,96	\$ 282.850,35	\$ 32.938,40	\$ 23.056,88	\$ 0,00
10.6	Bacha Ferrum linea espacio con griferia y barral	un	1	0,000000	\$ 242.862,18	\$ 274.871,42	\$ 32.009,24	\$ 22.406,46	\$ 0,00
10.7	Barral móvil	un							
10.8	Espejo	un	1	0,000000	\$ 60.800,03	\$ 68.813,47	\$ 8.013,44	\$ 5.609,41	\$ 0,00
10.9	Canilla de servicio	un	4	0,000000	\$ 5.661,27	\$ 6.407,43	\$ 746,16	\$ 522,31	\$ 0,00
10.10	Pozo de bombeo cloacal	m3	3,37	0,000800	\$ 221.454,19	\$ 250.641,85	\$ 29.187,66	\$ 20.431,36	\$ 16,35
10.11	Bomba	un	2	1,000000	\$ 146.812,03	\$ 166.161,85	\$ 19.349,83	\$ 13.544,88	\$ 13.544,88
11	INSTALACIÓN PLUVIAL								
11.1	General	gl	1	0,100000	\$ 169.139,27	\$ 191.431,83	\$ 22.292,56	\$ 15.604,79	\$ 1.560,48
11.2	Pozos de bombeo	m3	1,50	0,000000	\$ 221.454,19	\$ 250.641,85	\$ 29.187,66	\$ 20.431,36	\$ 0,00
11.3	Bomba	un	2	1,000000	\$ 146.812,03	\$ 166.161,85	\$ 19.349,83	\$ 13.544,88	\$ 13.544,88
12	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIO								
12.1	Instalación completa	un	23	5,650000	\$ 61.582,16	\$ 69.698,69	\$ 8.116,53	\$ 5.681,57	\$ 32.100,87
13	INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ENLACES Y REDES								
13.1	Instalación completa	un	1	0,000000	\$ 173.989,44	\$ 196.921,25	\$ 22.931,81	\$ 16.052,27	\$ 0,00

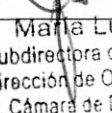
Dra. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

Marta Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
14	CARPINTERÍAS								
14.1	Ventanas	m2	115,58	44,580000	\$ 116.982,23	\$ 132.400,49	\$ 15.418,26	\$ 10.792,78	\$ 481.142,17
14.2	Puerta abrir madera								
14.3	P4	un	1	0,000000	\$ 207.264,18	\$ 234.581,60	\$ 27.317,42	\$ 19.122,19	\$ 0,00
14.4	P6	un	1	0,000000	\$ 142.883,30	\$ 161.715,32	\$ 18.832,02	\$ 13.182,41	\$ 0,00
14.5	Puertas de aluminio								
14.6	P2	un	1	1,000000	\$ 985.957,35	\$ 1.115.906,53	\$ 129.949,18	\$ 90.964,42	\$ 90.964,42
14.7	P7	un	1	1,000000	\$ 255.355,87	\$ 289.011,77	\$ 33.655,90	\$ 23.559,13	\$ 23.559,13
14.8	Puertas vidrio								
14.9	P1	m2	9,23	9,230000	\$ 135.296,19	\$ 153.128,23	\$ 17.832,04	\$ 12.482,43	\$ 115.212,80
14.10	P9	m2	2,46	2,460000	\$ 126.026,32	\$ 142.636,59	\$ 16.610,27	\$ 11.627,19	\$ 28.602,88
14.11	Puerta metálica cortafuego F60								
14.12	P3	un	7	0,000000	\$ 311.295,82	\$ 352.324,61	\$ 41.028,79	\$ 28.720,15	\$ 0,00
14.13	P5	un	2	0,000000	\$ 356.263,98	\$ 403.219,57	\$ 46.955,59	\$ 32.868,91	\$ 0,00
14.14	P8	un	1	0,000000	\$ 557.714,23	\$ 631.220,96	\$ 73.506,73	\$ 51.454,71	\$ 0,00
15	SOLADOS, REVESTIMIENTOS Y TERMINACIONES								
15.1	Porcelanato en local sanitario	m2	24,7	0,000000	\$ 15.321,35	\$ 17.340,70	\$ 2.019,35	\$ 1.413,55	\$ 0,00
15.2	Piso vinílico	m2	65	42,250000	\$ 23.446,46	\$ 26.536,70	\$ 3.090,24	\$ 2.163,17	\$ 91.393,95
15.3	Cemento alisado	m2	702,4	127,740700	\$ 18.845,69	\$ 21.329,55	\$ 2.483,86	\$ 1.738,70	\$ 222.103,19
15.4	Piso de baldosas graníticas	m2	40,47	0,000000	\$ 13.440,41	\$ 15.211,85	\$ 1.771,45	\$ 1.240,01	\$ 0,00
15.5	Solías	un	5	5,000000	\$ 4.267,64	\$ 4.830,12	\$ 562,48	\$ 393,73	\$ 1.968,66
15.6	Zócalos	ml	213,6	213,600000	\$ 8.882,53	\$ 10.053,25	\$ 1.170,72	\$ 819,50	\$ 175.045,65


Dra. JULIANA CALVO
 Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
16	PINTURA								
16.1	Latex interior satinado	m2	2054,7	454,700000	\$ 3.262,12	\$ 3.692,07	\$ 429,95	\$ 300,96	\$ 136.847,94
16.2	Latex antihongo cielorraso	m2	35,2	0,000000	\$ 2.271,93	\$ 2.571,37	\$ 299,44	\$ 209,61	\$ 0,00
16.3	Esmalte sintético	gl	1	0,800000	\$ 218.230,61	\$ 246.993,40	\$ 28.762,79	\$ 20.133,96	\$ 16.107,16
17	HERRERÍA								
17.1	Escalera	un	1	0,000000	\$ 1.816.067,98	\$ 2.055.425,74	\$ 239.357,76	\$ 167.550,43	\$ 0,00
17.2	Barandas	ml	12	12,000000	\$ 38.471,68	\$ 43.542,25	\$ 5.070,57	\$ 3.549,40	\$ 42.592,77
18	ASCENSOR								
18.1	Cambio de puerta								
18.2	Cabina	un	2	1,800000	\$ 583.062,54	\$ 659.910,19	\$ 76.847,64	\$ 53.793,35	\$ 96.828,03
18.3	Paradas	un	3	2,700000	\$ 541.354,43	\$ 612.704,94	\$ 71.350,51	\$ 49.945,36	\$ 134.852,47
18.4	Nivelación de piso	un	1	0,000000	\$ 109.562,42	\$ 124.002,74	\$ 14.440,33	\$ 10.108,23	\$ 0,00
19	EQUIPAMIENTO								
19.1	Escritorio	un	4	4,000000	\$ 185.813,95	\$ 210.304,23	\$ 24.490,28	\$ 17.143,19	\$ 68.572,78
19.2	Silla ergonómica	un	6	6,000000	\$ 102.125,33	\$ 115.585,44	\$ 13.460,12	\$ 9.422,08	\$ 56.532,50
19.3	Ventilador	un	6	6,000000	\$ 63.489,84	\$ 71.857,80	\$ 8.367,96	\$ 5.857,57	\$ 35.145,43
19.4	Deshumidificador	un	2	2,000000	\$ 2.135.626,17	\$ 2.417.101,70	\$ 281.475,53	\$ 197.032,87	\$ 394.065,74
19.5	Deshumidificador	un	1	1,000000	\$ 239.750,78	\$ 271.349,94	\$ 31.599,15	\$ 22.119,41	\$ 22.119,41
20	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA								
20.1	Equipo sistema separado split para conducto bajo silueta	un	1	0,000000	\$ 2.308.264,22	\$ 2.612.493,44	\$ 304.229,22	\$ 212.960,46	\$ 0,00
20.2	Equipo multisplit	un	1	0,205000	\$ 1.146.988,19	\$ 1.298.161,23	\$ 151.173,04	\$ 105.821,13	\$ 21.693,33

Dra. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.

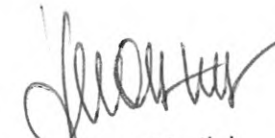
María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

"2024 – Año del Treinta Aniversario de la Reforma de la Constitución Nacional Argentina"

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	Cantidades pendientes s/ certificado N° 7	Precios vigentes s/ 4ta redeterminación	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,18%	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
21	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIO								
21.1	Limpieza periódica	mes	6	0,000000	\$ 227.025,12	\$ 256.947,03	\$ 29.921,91	\$ 20.945,34	\$ 0,00
21.2	Limpieza final	m2	680	430,000000	\$ 349,18	\$ 395,20	\$ 46,02	\$ 32,22	\$ 13.852,69
21.3	Ayuda de gremios	m2	680	79,996667	\$ 783,77	\$ 887,07	\$ 103,30	\$ 72,31	\$ 5.784,61
									\$ 2.404.246,88


Dra. JULIANA CALVO
 Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
 Dirección de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


María Luisina Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

d) Conclusión

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

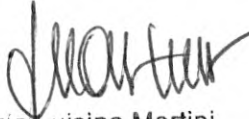
1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30714550027**, registrando una variación del TRECE COMA DIECIOCHO POR CIENTO (13,18%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de PESOS DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 2.404.246,88), debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 7.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS OCHENTA Y SEIS MILLONES DIECISIETE MIL CINCUENTA Y UNO (\$ 86.017.051,00), se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios deberá ser aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*


Dra. JULIANA CALVO
Subdirectora de Auditoría Legal y Apoyo Normativo
Dirección de Auditoría Interna
H.C.D.N.


Maria Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación