

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 29/2024

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0004309/2022

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 23/2022.

OBJETO: Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. II LLAMADO.

REDETERMINACIÓN N°: 7


COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 13 días del mes de SEPTIEMBRE de 2024 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., presentada el día 18 de abril de 2024, en el marco de la Orden de Compra N° 69/2023 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.


a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

- a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Análisis de precios – Cómputo de mano de obra y materiales", obrante a fojas 1116;
- b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (publicación de agosto/2024).


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Genl. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación


Dra. Veronica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada periodo y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Periodo	Nivel general	Capítulo		
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales
2023 Jul	8,4	7,2	9,8	7,7
Ago	14,8	22,2	8,4	9,8
Sep	14,7	9,6	20,6	13,6
Oct	7,1	14,1	0,1	6,5
Nov	11,5	12,8	10,3	10,2
Dic	30,6	48,3	11,4	21,4
2024 Ene	15,6	13,2	19,5	15,6
Feb*	6,5	6,3	2,1	27,1
Mar*	8,1	5,0	13,7	5,3
Abr*	4,8	2,9	6,6	8,3
May*	10,9	1,5	24,5	9,3
Jun*	3,3	1,2	5,4	5,1
Jul*	1,8	2,6	0,8	2,2

(*) El capítulo “Mano de obra” comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contraincendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC, Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 18 de abril de 2024, obrante a fojas 2/5 del CUDAP: TI_AC-HCD:0003247/2024, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 1604;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

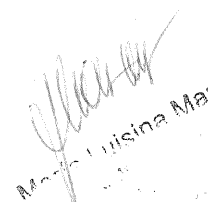
b) Antecedentes.


- Fecha en la que regirá la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 18 de abril de 2024.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 8, según obra a fojas 8/24 del CUDAP: TI_AC-HCD:0003247/2024.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).


c) Análisis de las actuaciones.

1- Porcentaje de variación solicitado por la firma adjudicataria: QUINCE COMA CERO DOS POR CIENTO (15,02%), según obra a fojas 2 del CUDAP: TI_AC-HCD: 0003247/2024.

2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:


 Mariana Luisina Martini
 Subdirectora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.



 Dra. Verónica Lilian Masdonato
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.



 Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación


"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
enero/24	Mes base	
febrero/24	6,50%	6,50%
marzo/24	8,10%	15,13%
TOTAL ACUMULADO		15,13%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de marzo de 2024. En total, la variación acumulada es de QUINCE COMA TRECE POR CIENTO (15,13%), de acuerdo con la publicación "INDEC Informa" más reciente a la fecha (julio/2024).


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación


Dra. Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras / Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados:

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 8	Precios vigentes según Redeterminación N° 6	Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES							
1.1	Documentación de obra	gl	0,75	\$ 827.116,19	\$ 952.258,86	\$ 125.142,68	\$ 87.599,88	\$ 65.699,91
1.2	Representante técnico	mes	0,3	\$ 693.047,35	\$ 797.905,41	\$ 104.858,06	\$ 73.400,64	\$ 22.020,19
1.3	Obrador	gl	0	\$ 793.529,65	\$ 913.590,69	\$ 120.061,04	\$ 84.042,73	\$ 0,00
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	0,05	\$ 615.139,29	\$ 708.209,86	\$ 93.070,57	\$ 65.149,40	\$ 3.257,47
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES							
2.1	Demolición de mampostería	m3	0	\$ 15.911,41	\$ 18.318,80	\$ 2.407,40	\$ 1.685,18	\$ 0,00
2.2	Desmonte de solados y revestimientos	m2	0	\$ 1.692,00	\$ 1.948,00	\$ 256,00	\$ 179,20	\$ 0,00
2.3	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	0	\$ 1.930,96	\$ 2.223,11	\$ 292,15	\$ 204,51	\$ 0,00
2.4	Desmonte de cielorrasos	m2	0	\$ 1.290,51	\$ 1.485,76	\$ 195,25	\$ 136,68	\$ 0,00
2.5	Demolición pase losa	m3	0,3	\$ 50.186,18	\$ 57.779,35	\$ 7.593,17	\$ 5.315,22	\$ 1.594,57
2.6	Desmonte de instalación sanitaria	gl	0	\$ 215.877,10	\$ 248.539,30	\$ 32.662,20	\$ 22.863,54	\$ 0,00
2.7	Desmonte de instalación eléctrica	gl	0	\$ 244.239,46	\$ 281.192,89	\$ 36.953,43	\$ 25.867,40	\$ 0,00

LIC. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

María Luján Marín
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Dra Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Int
H.C.D.N.

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 8	Precios vigentes según Redeterminación N° 6	Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
2.8	Desmonte de instalación contra incendio	gl	0	\$ 85.799,26	\$ 98.780,68	\$ 12.981,43	\$ 9.087,00	\$ 0,00
2.9	Desmonte de carpinterías	un	0	\$ 7.336,75	\$ 8.446,80	\$ 1.110,05	\$ 777,04	\$ 0,00
2.10	Desmonte de mesadas y equipamiento	gl	0	\$ 259.816,30	\$ 299.126,51	\$ 39.310,21	\$ 27.517,14	\$ 0,00
2.11	Desmonte de instalación termo-mecánica	gl	0	\$ 196.361,84	\$ 226.071,38	\$ 29.709,55	\$ 20.796,68	\$ 0,00
2.12	Desmonte de cartelería	gl	0	\$ 102.317,68	\$ 117.798,35	\$ 15.480,67	\$ 10.836,47	\$ 0,00
3	TABQUERÍA LIVIANA							
3.1	Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa	m2	0	\$ 42.400,17	\$ 48.815,32	\$ 6.415,15	\$ 4.490,60	\$ 0,00
4	ALBAÑILERÍA							
4.1	Reparación y nivelación de contrapiso	m2	51	\$ 8.130,15	\$ 9.360,24	\$ 1.230,09	\$ 861,06	\$ 43.914,27
4.2	Reparación y ejecución de carpetas	m2	67	\$ 7.355,86	\$ 8.468,81	\$ 1.112,94	\$ 779,06	\$ 52.196,99
4.3	Cierre de pases de losas	m3	0,5	\$ 85.727,57	\$ 98.698,15	\$ 12.970,58	\$ 9.079,41	\$ 4.539,70
4.4	Cierre de vanos de carpinterías	m3	0,5	\$ 670.344,09	\$ 771.767,15	\$ 101.423,06	\$ 70.996,14	\$ 35.498,07
4.5	Revoques				\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00
4.5.1	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	126	\$ 4.196,51	\$ 4.831,45	\$ 634,93	\$ 444,45	\$ 56.001,07
4.5.2	Revoque fino	m2	53	\$ 2.939,47	\$ 3.384,22	\$ 444,74	\$ 311,32	\$ 16.499,95

LIC. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 8	Precios vigentes según Redeterminación N° 6	Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
4.6	Apertura de vano para carpinterías nuevas	m3	1	\$ 393.196,83	\$ 452.687,51	\$ 59.490,68	\$ 41.643,48	\$ 41.643,48
5	AISLACIONES							
5.1	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	30	\$ 32.453,73	\$ 37.363,97	\$ 4.910,25	\$ 3.437,17	\$ 103.115,22
5.2	Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería	m2	0	\$ 8.555,54	\$ 9.850,00	\$ 1.294,45	\$ 906,12	\$ 0,00
6	PISOS Y REVESTIMIENTOS							
6.1	Porcelanato							
6.1.1	Porcelanato office	m2	0	\$ 54.205,86	\$ 62.407,21	\$ 8.201,35	\$ 5.740,94	\$ 0,00
6.1.1.1	Reposición porcelanato office	m2	0	\$ 39.135,67	\$ 45.056,90	\$ 5.921,23	\$ 4.144,86	\$ 0,00
6.1.2	Porcelanato sanitarios	m2	15	\$ 69.591,51	\$ 80.120,70	\$ 10.529,19	\$ 7.370,44	\$ 110.556,54
6.1.2.1	Reposición porcelanato sanitarios	m2	0	\$ 56.399,73	\$ 64.933,01	\$ 8.533,28	\$ 5.973,30	\$ 0,00
6.2	Microcemento alisado	m2	0	\$ 47.203,70	\$ 54.345,62	\$ 7.141,92	\$ 4.999,34	\$ 0,00
6.3	Cerámicos tipo subway blanco	m2	7	\$ 39.470,24	\$ 45.442,08	\$ 5.971,85	\$ 4.180,29	\$ 29.262,05
6.3.1	Reposición cerámicos	m2	0	\$ 28.152,06	\$ 32.411,46	\$ 4.259,41	\$ 2.981,58	\$ 0,00
7	CIELORRASOS							
7.1	Cielorraso suspendido roca de yeso	m2	18	\$ 28.008,68	\$ 32.246,40	\$ 4.237,71	\$ 2.966,40	\$ 53.395,20
7.2	Cielorraso suspendido bandejas desmontable	m2	0	\$ 31.067,64	\$ 35.768,17	\$ 4.700,53	\$ 3.290,37	\$ 0,00

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

Maria Lucrecia Maffei
Directora de Obras y Mantenciones
H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 8	Precios vigentes según Redeterminación N° 6	Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
8	PINTURA							
8.1	Latex interior satinado sobre muros	m2	99	\$ 15.141,88	\$ 17.432,84	\$ 2.290,97	\$ 1.603,68	\$ 158.763,93
8.2	Latex antihongo cielorrasos	m2	15	\$ 12.895,46	\$ 14.846,54	\$ 1.951,08	\$ 1.365,76	\$ 20.486,37
8.3	Esmalte sintético sobre carpinterías	gl	0	\$ 553.912,13	\$ 637.719,04	\$ 83.806,91	\$ 58.664,83	\$ 0,00
8.4	Pintura sobre azulejos	m2	0	\$ 16.518,42	\$ 19.017,66	\$ 2.499,24	\$ 1.749,47	\$ 0,00
9	CARPINTERÍA Y PANELERÍA							
9.1	Puerta de vidrio							
9.1.1	P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm	un	2	\$ 1.598.788,55	\$ 1.840.685,26	\$ 241.896,71	\$ 169.327,70	\$ 338.655,39
9.1.2	P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm	un	2	\$ 1.227.840,93	\$ 1.413.613,27	\$ 185.772,33	\$ 130.040,63	\$ 260.081,27
9.2	Puertas de madera							
9.2.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	0,05	\$ 758.146,02	\$ 872.853,52	\$ 114.707,49	\$ 80.295,25	\$ 4.014,76
9.2.1	P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha	un	0,4	\$ 758.146,02	\$ 872.853,52	\$ 114.707,49	\$ 80.295,25	\$ 32.118,10
9.3	Puerta metálica cortafuego							

Maria Luísa María...
Subdirectora de Operación y Mantenimiento
Dirección de Operación y Mantenimiento
Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 8	Precios vigentes según Redeterminación N° 6	Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
9.3.1	P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha	un	0	\$ 792.927,42	\$ 912.897,34	\$ 119.969,92	\$ 83.978,94	\$ 0,00
9.3.2	P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda	un	0	\$ 792.927,42	\$ 912.897,34	\$ 119.969,92	\$ 83.978,94	\$ 0,00
9.4	T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros	gl	0,2	\$ 4.407.064,27	\$ 5.073.853,09	\$ 666.788,82	\$ 466.752,18	\$ 93.350,44
9.5	T6 - Tabique mingitorios	un	0	\$ 235.803,39	\$ 271.480,45	\$ 35.677,05	\$ 24.973,94	\$ 0,00
10	EQUIPAMIENTO							
10.1	Provisión y colocación de mesada de granito en office	ml	25,3	\$ 466.014,62	\$ 536.522,63	\$ 70.508,01	\$ 49.355,61	\$ 1.248.696,88
10.2	Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios	ml	7,4	\$ 281.759,60	\$ 324.389,82	\$ 42.630,23	\$ 29.841,16	\$ 220.824,58
10.3	Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80	un	2	\$ 1.079.242,03	\$ 1.242.531,34	\$ 163.289,32	\$ 114.302,52	\$ 228.605,05
10.4	Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150	un	1	\$ 2.711.966,00	\$ 3.122.286,46	\$ 410.320,46	\$ 287.224,32	\$ 287.224,32
10.5	Provisión de banquetta Tolix	un	0	\$ 122.760,20	\$ 141.333,82	\$ 18.573,62	\$ 13.001,53	\$ 0,00

Maria Luísa Marín
Subdirectora de Obras y Mantenimiento
Sección de Obras y Mantenimiento
Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 8	Precios vigentes según Redeterminación N° 6	Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
10.6	Provisión y montaje de mesa 100x140	un	2	\$ 307.569,63	\$ 354.104,91	\$ 46.535,28	\$ 32.574,70	\$ 65.149,40
10.7	Provisión de sillas Tolix reforzada color negro	un	0	\$ 89.149,80	\$ 102.638,16	\$ 13.488,36	\$ 9.441,86	\$ 0,00
10.8	Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena	ml	16,5	\$ 170.623,49	\$ 196.438,83	\$ 25.815,33	\$ 18.070,73	\$ 298.167,11
10.9	Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts	un	0	\$ 1.706.234,79	\$ 1.964.388,12	\$ 258.153,32	\$ 180.707,33	\$ 0,00
10.10	Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable	un	3	\$ 202.479,77	\$ 233.114,96	\$ 30.635,19	\$ 21.444,63	\$ 64.333,90
10.11	Provisión e instalación de anafe eléctrico	un	3	\$ 381.725,71	\$ 439.480,81	\$ 57.755,10	\$ 40.428,57	\$ 121.285,71
10.12	Provisión e instalación de microondas grill 30Lts.	un	0	\$ 428.661,75	\$ 493.518,27	\$ 64.856,52	\$ 45.399,57	\$ 0,00
10.13	Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario	un	1	\$ 314.978,07	\$ 362.634,25	\$ 47.656,18	\$ 33.359,33	\$ 33.359,33
10.14	Provisión y montaje de montaplatos	un	0,81	\$ 15.533.820,12	\$ 17.884.087,10	\$ 2.350.266,98	\$ 1.645.186,89	\$ 1.340.571,32
11	INSTALACIÓN SANITARIA							
11.1	Instalación de provision de agua fría y agua caliente	gl	0,05	\$ 6.003.224,02	\$ 6.911.511,81	\$ 908.287,79	\$ 635.801,46	\$ 31.790,07

Maria Luísa Martínez
Subdirectora de Obras y Mantenimiento
Cámara de Diputados de la Nación

“2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad”

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 8	Precios vigentes según Redeterminación N° 6	Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
11.2	Canillas de servicio	un	3	\$ 21.508,36	\$ 24.762,58	\$ 3.254,22	\$ 2.277,95	\$ 6.833,85
11.3	Instalación desague cloacal	gl	0,1	\$ 2.843.582,87	\$ 3.273.816,96	\$ 430.234,09	\$ 301.163,86	\$ 30.116,39
11.4	Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A	un	5	\$ 122.741,09	\$ 141.311,81	\$ 18.570,73	\$ 12.999,51	\$ 64.997,54
11.5	Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F	un	2	\$ 185.210,93	\$ 213.233,34	\$ 28.022,41	\$ 19.615,69	\$ 39.231,38
11.6	Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios.	un	0	\$ 94.971,39	\$ 109.340,56	\$ 14.369,17	\$ 10.058,42	\$ 0,00
11.7	Provisión y colocación de grifería monocomando para office.	un	2	\$ 579.483,18	\$ 667.158,98	\$ 87.675,80	\$ 61.373,06	\$ 122.746,13
11.8	Provisión y colocación de Inodoro.	un	2	\$ 367.554,07	\$ 423.165,00	\$ 55.610,93	\$ 38.927,65	\$ 77.855,30
11.9	Provisión y colocación de Bidet.	un	0	\$ 312.827,23	\$ 360.158,00	\$ 47.330,76	\$ 33.131,53	\$ 0,00
11.10	Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática)	un	0	\$ 770.477,47	\$ 887.050,71	\$ 116.573,24	\$ 81.601,27	\$ 0,00
11.11	Provisión y colocación de espejos	m2	1,5	\$ 38.442,61	\$ 44.258,98	\$ 5.816,37	\$ 4.071,46	\$ 6.107,19
11.12	Provisión y colocación de accesorios	un	2	\$ 206.480,31	\$ 237.720,78	\$ 31.240,47	\$ 21.868,33	\$ 43.736,66

Maria Lucrecia Mariani
Subdirectora de Obras y Mantenimiento
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gen. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"


Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 8	Precios vigentes según Redeterminación N° 6	Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
11.13	Provisión y colocación de termotanque eléctrico	un	1	\$ 792.922,67	\$ 912.891,86	\$ 119.969,20	\$ 83.978,44	\$ 83.978,44
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA							
12.1	Mano de obra	gl	0,15	\$ 6.545.712,82	\$ 7.536.079,17	\$ 990.366,35	\$ 693.256,44	\$ 103.988,47
12.2	Tablero seccional	un	0,5	\$ 1.523.509,29	\$ 1.754.016,25	\$ 230.506,96	\$ 161.354,87	\$ 80.677,43
12.3	Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación	un	5	\$ 38.442,61	\$ 44.258,98	\$ 5.816,37	\$ 4.071,46	\$ 20.357,28
12.4	Extracción sanitarios	un	1	\$ 138.466,08	\$ 159.416,00	\$ 20.949,92	\$ 14.664,94	\$ 14.664,94
12.5	Artefactos de iluminación							
12.5.1	Plafón Led 60x60 48 w - embutir	un	0	\$ 64.797,54	\$ 74.601,41	\$ 9.803,87	\$ 6.862,71	\$ 0,00
12.5.2	Plafón Led Diam22- 18 w - embutir	un	4	\$ 20.313,47	\$ 23.386,90	\$ 3.073,43	\$ 2.151,40	\$ 8.605,60
12.5.3	Plafón Led 120x30 48 w - aplicar	un	0	\$ 88.724,41	\$ 102.148,41	\$ 13.424,00	\$ 9.396,80	\$ 0,00
12.5.4	Plafón Led 60x30 24 w - aplicar	un	0	\$ 88.365,91	\$ 101.735,68	\$ 13.369,76	\$ 9.358,83	\$ 0,00
12.6	Iluminación de emergencia y escape	un	8	\$ 53.809,15	\$ 61.950,47	\$ 8.141,32	\$ 5.698,93	\$ 45.591,41
12.7	Canalización para el sistema de voz y datos	un	0,3	\$ 388.680,08	\$ 447.487,37	\$ 58.807,30	\$ 41.165,11	\$ 12.349,53
13	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO							


Maria Virginia Marini
Subdirectora de Obras y Mantenimiento
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

"2024 – Año de la Defensa de la Vida, la Libertad y la Propiedad"

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado 8	Precios vigentes según Redeterminación N° 6	Precios redeterminados aplicando una variación del 15,13%	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados	Diferencia entre precios vigentes/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
13.1	Reubicación y tendido de cañería de detector de humo	gl	0,2	\$ 303.506,95	\$ 349.427,55	\$ 45.920,60	\$ 32.144,42	\$ 6.428,88
14	INSTALACION TERMOMECHANICA							
14.1	Provisión e instalación de sistema fan coil	un	0	\$ 10.543.879,12	\$ 12.139.168,04	\$ 1.595.288,91	\$ 1.116.702,24	\$ 0,00
15	HERRERIA							
15.1	Plataforma sala de maquinas	un	2	\$ 1.244.861,22	\$ 1.433.208,73	\$ 188.347,50	\$ 131.843,25	\$ 263.686,50
16	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS							
16.1	Ayuda de gremio	m2	33	\$ 506,65	\$ 583,31	\$ 76,66	\$ 53,66	\$ 1.770,76
16.2	Limpieza periódica	mes	1	\$ 176.846,58	\$ 203.603,47	\$ 26.756,89	\$ 18.729,82	\$ 18.729,82
16.3	Limpieza final	un	320	\$ 454,07	\$ 522,78	\$ 68,70	\$ 48,09	\$ 15.389,11
								\$ 6.554.515,22


Lic. DELFINA D'ACUNZIO
 Directora de Compras
 Direc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación


María Luisa Martini
 Subdirectora de Obras y Proyectos
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Dra. Verónica Lijón Maldonado
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.

d) Conclusión

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:


1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7**, registrando una variación del QUINCE COMA TRECE POR CIENTO (15,13%), ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE CON VEINTIDOS CENTAVOS (\$ 6.554.515,22), que regirá retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 8.


En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$ 155.417.440,24), y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios quedará firme una vez aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación


Dra. Verónica Lillian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

