

DICTAMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 10/2024

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0001469/2021

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 15/2021 (Segundo llamado).

OBJETO: Renovación y reubicación de los tableros seccionales eléctricos del edificio anexo "A" de la HCDN.

REDETERMINACIÓN N°: 6

COMISIÓN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LA HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 22 días del mes de ABRIL de 2024 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar la solicitud de redeterminación de precios efectuada por la firma ANKLO S.R.L., presentada el día 22 de agosto de 2023, en el marco de la Orden de Compra N° 90/2022 del procedimiento detallado en el encabezado, de acuerdo con lo dispuesto por la Resolución Presidencial N° 1586/18.

a) Verificación de la procedencia de la solicitud.

La procedencia de la redeterminación de precios contemplada en el capítulo IV del "Reglamento para el funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por la Resolución Presidencial N° 1586/18, se encuentra acreditada de la siguiente manera:

a. Estructura de costos de la contratación: se toma la planilla "Resumen de análisis de precios", obrante a fojas 1229/1233;


b. Índices de referencia para el cálculo de la redeterminación de precios: Índice del costo de la construcción en el Gran Buenos Aires (ICC) – NIVEL GENERAL, publicado por el INDEC (Publicación "INDEC Informa más reciente – marzo/2024).


Cuadro 8.1.1 Variación porcentual entre cada período y el inmediato anterior del ICC, base 1993=100, por capítulo

Período	Nivel general	Capítulo			
		Materiales	Mano de obra (*)	Gastos generales	
2023	Feb	6.0	5.1	7.1	5.3
	Mar	4.7	5.5	4.0	4.0
	Abr	8.1	7.1	8.5	11.1
	May	7.8	7.8	7.9	7.1
	Jun	5.8	7.1	3.7	10.3
	Jul	8.4	7.2	9.8	7.7
	Ago	14.8	22.2	8.4	9.8
	Sep*	14.7	9.6	20.6	13.6
	Oct*	7.1	14.1	0.1	6.5
	Nov*	11.5	12.8	10.3	10.3
	Dic*	30.7	48.3	11.4	21.5
2024	Ene*	15.6	13.2	19.4	15.3
	Feb*	6.4	6.3	1.9	26.9

(*) El capítulo "Mano de obra" comprende el costo de la mano de obra de albañilería y estructura, y la subcontratación de los trabajos de yesería, pintura, instalación sanitaria y contra incendios, instalación de gas e instalación eléctrica.

Fuente: INDEC. Dirección Nacional de Estadísticas de Precios. Dirección de Índices de Precios de la Producción.


Dra. Verónica Lilian Maldonado
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


ERNESTO CORDOBA
 Subdirector de Mantenimiento
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

c. Modelo de Solicitud de Redeterminación de Precios y documentación respaldatoria que acredita una variación igual o mayor al DIEZ POR CIENTO (10%): presentada el día 22 de agosto de 2023, obrante a fojas 1/3 del CUDAP: TI_AC-HCD:0008533/2023, agregado al expediente de referencia según constancia de fojas 1888;

d. Solicitud de documentación o aclaración adicional: no fue necesario solicitar información adicional.

b) Antecedentes.


- Fecha en la que registró la redeterminación de precios solicitada por la contratista: 22 de agosto de 2023.
- Determinación de la parte faltante de ejecución del contrato: la Subdirección de Mantenimiento de la Dirección de Obras y Mantenimiento estableció como parámetro para el cálculo de saldos pendientes de ejecución la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 4, y su posterior desglose, obrantes a fojas 18/19 y 26/34 del precitado CUDAP: TI_AC-HCD:0008533/2023, respectivamente.
- Porcentaje del valor del contrato a mantener fijo e inamovible por el anticipo financiero otorgado: TREINTA POR CIENTO (30%).


c) Análisis de las actuaciones.

- 1- Porcentaje de variación solicitada por la firma adjudicataria: TRECE COMA NOVENTA Y CUATRO POR CIENTO (13,94%), según obra a fojas 1 del mencionado CUDAP: TI_AC-HCD:0008533/2023.**
- 2- Verificación de la correspondencia de los índices utilizados y el cálculo de la variación de referencia:**

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
Mayo 2023	Mes base	
Junio 2023	5,80%	5,80%
Julio 2023	8,40%	14,69%
Total acumulado		14,69%

Se constata una variación que supera el DIEZ POR CIENTO (10%), de acuerdo con lo establecido en el Reglamento aprobado mediante la Resolución Presidencial N° 1586/18, en el mes de julio de 2023. La variación acumulada es de CATORCE COMA SESENTA Y NUEVE POR CIENTO (14,69%).


Dra. Verónica Lillan Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.


ERNESTO CORDOBA
Subdirector de Mantenimiento
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación


LIC. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

3- Determinación de precios aplicando los incrementos citados

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 4	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 5	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,69%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 6ta Redeterminación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
1	DESCONEXIÓN Y DESMONTE DE TABLEROS ELÉCTRICOS SECCIONALES EXISTENTES							
1	TSA (SS6)	unidades	1	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 13.362,92
2	TSAEM (SS6)	unidades	1	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 10.839,00
3	TSES (SS1)	unidades	0	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 0,00
4	TSC (PB)	unidades	0	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 0,00
5	TSCM (PB)	unidades	0	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 0,00
6	TSE (P1)	unidades	1	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 13.362,92
7	TSEEM (P1)	unidades	1	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 10.839,00
8	TSF (P2)	unidades	1	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 13.362,92
9	TSFEM (P2)	unidades	1	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 10.839,00
10	TSG (P3)	unidades	1	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 13.362,92
11	TSGEM (P3)	unidades	1	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 10.839,00
12	TDEMN (P3)	unidades	1	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 13.362,92
13	TSH (P4)	unidades	1	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 13.362,92
14	TSHEM (P4)	unidades	1	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 10.839,00
15	TSI (P5)	unidades	0	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 0,00
16	TSIEM (P5)	unidades	0	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 0,00
17	TSJ (P7)	unidades	1	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 13.362,92
18	TSJEM (P7)	unidades	1	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 10.839,00
19	TSK (P9)	unidades	1	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 13.362,92
20	TSKEM (P9)	unidades	1	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 10.839,00
21	TDEMO (P9)	unidades	1	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 13.362,92
22	TSL (P11)	unidades	0,5	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 6.681,46
23	TSLEM (P11)	unidades	0,5	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 5.419,50
24	TSM (P13)	unidades	0,5	\$ 129.951,59	\$ 149.041,47	\$ 19.089,89	\$ 13.362,92	\$ 6.681,46
25	TSMEM (P13)	unidades	0,5	\$ 105.407,00	\$ 120.891,29	\$ 15.484,29	\$ 10.839,00	\$ 5.419,50
2	INSTALACIÓN DE NUEVOS TABLEROS ELÉCTRICOS SECCIONALES							
1	TSA (SS6)	unidades	1	\$ 932.864,64	\$ 1.069.902,45	\$ 137.037,81	\$ 95.926,47	\$ 95.926,47
2	TSAEM (SS6)	unidades	1	\$ 387.878,80	\$ 444.858,20	\$ 56.979,40	\$ 39.885,58	\$ 39.885,58
3	TSES (SS1)	unidades	0	\$ 479.884,61	\$ 550.379,66	\$ 70.495,05	\$ 49.346,53	\$ 0,00
4	TSC (PB)	unidades	0	\$ 2.158.433,92	\$ 2.475.507,86	\$ 317.073,94	\$ 221.951,76	\$ 0,00
5	TSCM (PB)	unidades	0	\$ 735.823,48	\$ 843.915,95	\$ 108.092,47	\$ 75.664,73	\$ 0,00
6	TSE 101 (P1)	unidades	1	\$ 1.290.853,24	\$ 1.480.479,58	\$ 189.626,34	\$ 132.738,44	\$ 132.738,44
7	TSE 102 (P1)	unidades	1	\$ 1.231.515,73	\$ 1.412.425,39	\$ 180.909,66	\$ 126.636,76	\$ 126.636,76

Dra. Verónica Lillan Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.

ERNESTO CÓRDOBA
Subdirector de Mantenimiento
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación

LIC. CELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

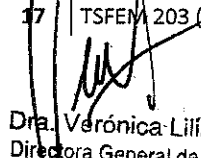
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 4	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 5	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,69%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 6ta Redeterminación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
8	TSE 103 (P1)	unidades	1	\$ 870.857,42	\$ 998.786,38	\$ 127.928,96	\$ 89.550,27	\$ 89.550,27
9	TSEEM 101 (P1)	unidades	1	\$ 482.644,13	\$ 553.544,56	\$ 70.900,42	\$ 49.630,30	\$ 49.630,30
10	TSEEM 102 (P1)	unidades	1	\$ 489.395,83	\$ 561.288,08	\$ 71.892,25	\$ 50.324,57	\$ 50.324,57
11	TSEEM 103 (P1)	unidades	1	\$ 482.644,13	\$ 553.544,56	\$ 70.900,42	\$ 49.630,30	\$ 49.630,30
12	TSF 201 (P2)	unidades	1	\$ 1.248.298,97	\$ 1.431.674,08	\$ 183.375,12	\$ 128.362,58	\$ 128.362,58
13	TSF 202 (P2)	unidades	1	\$ 1.144.307,35	\$ 1.312.406,09	\$ 168.098,75	\$ 117.669,12	\$ 117.669,12
14	TSF 203 (P2)	unidades	1	\$ 1.002.410,21	\$ 1.149.664,27	\$ 147.254,06	\$ 103.077,84	\$ 103.077,84
15	TSFEM 201 (P2)	unidades	1	\$ 576.579,44	\$ 661.278,96	\$ 84.699,52	\$ 59.289,66	\$ 59.289,66
16	TSFEM 202 (P2)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07
17	TSFEM 203 (P2)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07
18	TSG 301 (P3)	unidades	1	\$ 1.370.696,70	\$ 1.572.052,05	\$ 201.355,35	\$ 140.948,74	\$ 140.948,74
19	TSG 302 (P3)	unidades	1	\$ 1.194.201,77	\$ 1.369.630,01	\$ 175.428,24	\$ 122.799,77	\$ 122.799,77
20	TSG 303 (P3)	unidades	1	\$ 964.582,13	\$ 1.106.279,24	\$ 141.697,11	\$ 99.187,98	\$ 99.187,98
21	TSGEM 301 (P3)	unidades	1	\$ 576.579,44	\$ 661.278,96	\$ 84.699,52	\$ 59.289,66	\$ 59.289,66
22	TSGEM 302 (P3)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07
23	TSGEM 303 (P3)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07
24	TDEMN (P3)	unidades	0	\$ 1.136.642,00	\$ 1.303.614,71	\$ 166.972,71	\$ 116.880,90	\$ 0,00
25	TSH (P4)	unidades	1	\$ 1.210.957,13	\$ 1.388.846,73	\$ 177.889,60	\$ 124.522,72	\$ 124.522,72
26	TSH 401 (P4)	unidades	1	\$ 1.194.895,52	\$ 1.370.425,67	\$ 175.530,15	\$ 122.871,11	\$ 122.871,11
27	TSH 402 (P4)	unidades	1	\$ 870.857,42	\$ 998.786,38	\$ 127.928,96	\$ 89.550,27	\$ 89.550,27
28	TSHEM 401 (P4)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07
29	TSHEM 402 (P4)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07
30	TSHEM 403 (P4)	unidades	1	\$ 649.355,30	\$ 744.745,60	\$ 95.390,29	\$ 66.773,21	\$ 66.773,21
31	TSI 501 (P5)	unidades	0	\$ 625.287,67	\$ 717.142,43	\$ 91.854,76	\$ 64.298,33	\$ 0,00
32	TSIEM 501 (P5)	unidades	0	\$ 378.293,25	\$ 433.864,53	\$ 55.571,28	\$ 38.899,89	\$ 0,00
33	TSJ 701 (P7)	unidades	1	\$ 1.501.589,81	\$ 1.722.173,35	\$ 220.583,54	\$ 154.408,48	\$ 154.408,48
34	TSJ 702 (P7)	unidades	1	\$ 1.301.398,89	\$ 1.492.574,39	\$ 191.175,50	\$ 133.822,85	\$ 133.822,85
35	TSJ 703 (P7)	unidades	1	\$ 964.582,13	\$ 1.106.279,24	\$ 141.697,11	\$ 99.187,98	\$ 99.187,98
36	TSJEM 701 (P7)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07
37	TSJEM 702 (P7)	unidades	1	\$ 627.368,93	\$ 719.529,42	\$ 92.160,50	\$ 64.512,35	\$ 64.512,35
38	TSJEM 703 (P7)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07
39	TSK 901 (P9)	unidades	1	\$ 1.387.399,41	\$ 1.591.208,38	\$ 203.808,97	\$ 142.666,28	\$ 142.666,28
40	TSK 902 (P9)	unidades	1	\$ 1.158.024,44	\$ 1.328.138,23	\$ 170.113,79	\$ 119.079,65	\$ 119.079,65
41	TSK 903 (P9)	unidades	1	\$ 964.582,13	\$ 1.106.279,24	\$ 141.697,11	\$ 99.187,98	\$ 99.187,98
42	TSKEM 901 (P9)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07

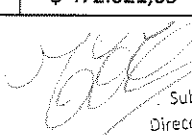
Dra. Verónica Lillan Maldonado
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.

ERNESTO CORDOBA
 Subdirector de Mantenimiento
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación

Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

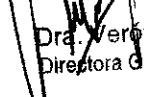
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 4	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 5	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,69%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 6ta Redeterminación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
43	TSKEM 902 (P9)	unidades	1	\$ 657.144,53	\$ 753.679,06	\$ 96.534,53	\$ 67.574,17	\$ 67.574,17
44	TSKEM 903 (P9)	unidades	1	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 58.595,07
45	TDEMO (P9)	unidades	0	\$ 984.973,49	\$ 1.129.666,10	\$ 144.692,61	\$ 101.284,82	\$ 0,00
46	TSL 1101 (P11)	unidades	0	\$ 1.530.773,86	\$ 1.755.644,55	\$ 224.870,68	\$ 157.409,48	\$ 0,00
47	TSL 1102 (P11)	unidades	0	\$ 1.301.398,89	\$ 1.492.574,39	\$ 191.175,50	\$ 133.822,85	\$ 0,00
48	TSL 1103 (P11)	unidades	0	\$ 964.582,13	\$ 1.106.279,24	\$ 141.697,11	\$ 99.187,98	\$ 0,00
49	TSLEM 1101 (P11)	unidades	0	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 0,00
50	TSLEM 1102 (P11)	unidades	0	\$ 627.368,93	\$ 719.529,42	\$ 92.160,50	\$ 64.512,35	\$ 0,00
51	TSLEM 1103 (P11)	unidades	0	\$ 569.824,65	\$ 653.531,89	\$ 83.707,24	\$ 58.595,07	\$ 0,00
52	TSM 1301 (P13)	unidades	0	\$ 1.530.773,86	\$ 1.755.644,55	\$ 224.870,68	\$ 157.409,48	\$ 0,00
53	TSM 1302 (P13)	unidades	0	\$ 1.301.398,89	\$ 1.492.574,39	\$ 191.175,50	\$ 133.822,85	\$ 0,00
54	TSM 1303 (P13)	unidades	0	\$ 964.582,13	\$ 1.106.279,24	\$ 141.697,11	\$ 99.187,98	\$ 0,00
55	TSMEM 1301 (P13)	unidades	0	\$ 482.644,13	\$ 553.544,56	\$ 70.900,42	\$ 49.630,30	\$ 0,00
56	TSMEM 1302 (P13)	unidades	0	\$ 540.188,41	\$ 619.542,09	\$ 79.353,68	\$ 55.547,57	\$ 0,00
57	TSMEM 1303 (P13)	unidades	0	\$ 482.644,13	\$ 553.544,56	\$ 70.900,42	\$ 49.630,30	\$ 0,00
3	CONEXIÓN DE NUEVOS TABLEROS ELÉCTRICOS SECCIONALES							
1	TSA (SS6)	unidades	0,2970	\$ 772.747,21	\$ 886.263,78	\$ 113.516,57	\$ 79.461,60	\$ 23.600,09
2	TSAEM (SS6)	unidades	0,2970	\$ 321.303,35	\$ 368.502,81	\$ 47.199,46	\$ 33.039,62	\$ 9.812,77
3	TSES (SS1)	unidades	0,0000	\$ 397.517,00	\$ 455.912,25	\$ 58.395,25	\$ 40.876,67	\$ 0,00
4	TSC (PB)	unidades	0,0000	\$ 1.787.960,87	\$ 2.050.612,32	\$ 262.651,45	\$ 183.856,02	\$ 0,00
5	TSCEM (PB)	unidades	0,0000	\$ 609.526,48	\$ 699.065,92	\$ 89.539,44	\$ 62.677,61	\$ 0,00
6	TSE 101 (P1)	unidades	0,2970	\$ 1.069.289,18	\$ 1.226.367,76	\$ 157.078,58	\$ 109.955,01	\$ 32.656,64
7	TSE 102 (P1)	unidades	0,2970	\$ 1.020.138,06	\$ 1.169.996,34	\$ 149.858,28	\$ 104.900,80	\$ 31.155,54
8	TSE 103 (P1)	unidades	0,2970	\$ 721.381,66	\$ 827.352,63	\$ 105.970,97	\$ 74.179,68	\$ 22.031,36
9	TSEEM 101 (P1)	unidades	0,2970	\$ 399.802,67	\$ 458.533,68	\$ 58.731,01	\$ 41.111,71	\$ 12.210,18
10	TSEEM 102 (P1)	unidades	0,2970	\$ 405.396,05	\$ 464.948,73	\$ 59.552,68	\$ 41.686,88	\$ 12.381,00
11	TSEEM 103 (P1)	unidades	0,2970	\$ 399.802,67	\$ 458.533,68	\$ 58.731,01	\$ 41.111,71	\$ 12.210,18
12	TSF 201 (P2)	unidades	0,2970	\$ 1.034.040,98	\$ 1.185.941,60	\$ 151.900,62	\$ 106.330,43	\$ 31.580,14
13	TSF 202 (P2)	unidades	0,2970	\$ 947.898,00	\$ 1.087.144,22	\$ 139.246,22	\$ 97.472,35	\$ 28.949,29
14	TSF 203 (P2)	unidades	0,2970	\$ 830.356,53	\$ 952.335,91	\$ 121.979,37	\$ 85.385,56	\$ 25.359,51
15	TSFEM 201 (P2)	unidades	0,2970	\$ 477.614,43	\$ 547.775,99	\$ 70.161,56	\$ 49.113,09	\$ 14.586,59
16	TSFEM 202 (P2)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
17	TSFEM 203 (P2)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76

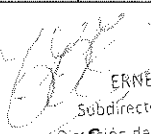

 Dra. Verónica Lilian Maldonado
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.



 ERNESTO CORDOBA
 Subdirector de Mantenimiento
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


 Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

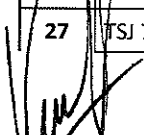
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 4	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 5	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,69%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios Redeterminación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
18	TSG 301 (P3)	unidades	0,2970	\$ 1.135.431,03	\$ 1.302.225,85	\$ 166.794,82	\$ 116.756,37	\$ 34.676,64
19	TSG 302 (P3)	unidades	0,2970	\$ 989.228,92	\$ 1.134.546,65	\$ 145.317,73	\$ 101.722,41	\$ 30.211,56
20	TSG 303 (P3)	unidades	0,2970	\$ 799.019,98	\$ 916.396,02	\$ 117.376,04	\$ 82.163,23	\$ 24.402,48
21	TSGEM 301 (P3)	unidades	0,2970	\$ 477.614,43	\$ 547.775,99	\$ 70.161,56	\$ 49.113,09	\$ 14.586,59
22	TSGEM 302 (P3)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
23	TSGEM 303 (P3)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
24	TDEMN (P3)	unidades	0,2970	\$ 941.548,93	\$ 1.079.862,47	\$ 138.313,54	\$ 96.819,48	\$ 28.755,38
25	TSH (P4)	unidades	0,2970	\$ 1.003.107,06	\$ 1.150.463,49	\$ 147.356,43	\$ 103.149,50	\$ 30.635,40
26	TSH 401 (P4)	unidades	0,2970	\$ 989.801,88	\$ 1.135.203,78	\$ 145.401,90	\$ 101.781,33	\$ 30.229,05
27	TSH 402 (P4)	unidades	0,2970	\$ 721.381,66	\$ 827.352,63	\$ 105.970,97	\$ 74.179,68	\$ 22.031,36
28	TSHEM 401 (P4)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
29	TSHEM 402 (P4)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
30	TSHEM 403 (P4)	unidades	0,2970	\$ 537.899,65	\$ 616.917,11	\$ 79.017,46	\$ 55.312,22	\$ 16.427,73
31	TSI 501 (P5)	unidades	0,0000	\$ 517.963,56	\$ 594.052,41	\$ 76.088,85	\$ 53.262,19	\$ 0,00
32	TSIEM 501 (P5)	unidades	0,0000	\$ 313.362,36	\$ 359.395,30	\$ 46.032,93	\$ 32.223,05	\$ 0,00
33	TSJ 701 (P7)	unidades	0,2970	\$ 1.243.857,71	\$ 1.426.580,41	\$ 182.722,70	\$ 127.905,89	\$ 37.988,05
34	TSJ 702 (P7)	unidades	0,2970	\$ 1.078.026,12	\$ 1.236.388,16	\$ 158.362,04	\$ 110.853,43	\$ 32.923,47
35	TSJ 703 (P7)	unidades	0,2970	\$ 799.019,98	\$ 916.396,02	\$ 117.376,04	\$ 82.163,23	\$ 24.402,48
36	TSJEM 701 (P7)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
37	TSJEM 702 (P7)	unidades	0,2970	\$ 519.688,65	\$ 596.030,91	\$ 76.342,26	\$ 53.439,58	\$ 15.871,56
38	TSJEM 703 (P7)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
39	TSK 901 (P9)	unidades	0,2970	\$ 1.149.265,82	\$ 1.318.092,97	\$ 168.827,15	\$ 118.179,00	\$ 35.099,16
40	TSK 902 (P9)	unidades	0,2970	\$ 959.261,29	\$ 1.100.176,78	\$ 140.915,48	\$ 98.640,84	\$ 29.296,33
41	TSK 903 (P9)	unidades	0,2970	\$ 799.019,98	\$ 916.396,02	\$ 117.376,04	\$ 82.163,23	\$ 24.402,48
42	TSKEM 901 (P9)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
43	TSKEM 902 (P9)	unidades	0,2970	\$ 544.350,93	\$ 624.316,08	\$ 79.965,15	\$ 55.975,61	\$ 16.624,75
44	TSKEM 903 (P9)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
45	TDEMO (P9)	unidades	0,2970	\$ 815.911,62	\$ 935.769,03	\$ 119.857,42	\$ 83.900,19	\$ 24.918,36
46	TSL 1101 (P11)	unidades	0,2970	\$ 1.268.030,65	\$ 1.454.304,35	\$ 186.273,70	\$ 130.391,59	\$ 38.726,30
47	TSL 1102 (P11)	unidades	0,2970	\$ 1.078.026,12	\$ 1.236.388,16	\$ 158.362,04	\$ 110.853,43	\$ 32.923,47
48	TSL 1103 (P11)	unidades	0,2970	\$ 799.019,98	\$ 916.396,02	\$ 117.376,04	\$ 82.163,23	\$ 24.402,48
49	TSLEM 1101 (P11)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76
50	TSLEM 1102 (P11)	unidades	0,2970	\$ 519.688,65	\$ 596.030,91	\$ 76.342,26	\$ 53.439,58	\$ 15.871,56
51	TSLEM 1103 (P11)	unidades	0,2970	\$ 472.021,05	\$ 541.360,94	\$ 69.339,89	\$ 48.537,92	\$ 14.415,76



 Dra. Verónica Lilian Maldonado
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


 ERNESTO CORDOBA
 Subdirector de Mantenimiento
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


 Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

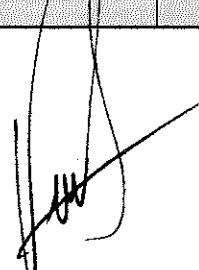
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 4	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 5	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,69%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios Redeterminación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
52	TSM 1301 (P13)	unidades	0,1000	\$ 1.268.030,65	\$ 1.454.304,35	\$ 186.273,70	\$ 130.391,59	\$ 13.039,16
53	TSM 1302 (P13)	unidades	0,1000	\$ 1.078.026,12	\$ 1.236.388,16	\$ 158.362,04	\$ 110.853,43	\$ 11.085,34
54	TSM 1303 (P13)	unidades	0,1000	\$ 799.019,98	\$ 916.396,02	\$ 117.376,04	\$ 82.163,23	\$ 8.216,32
55	TSMEM 1301 (P13)	unidades	0,1000	\$ 399.802,67	\$ 458.533,68	\$ 58.731,01	\$ 41.111,71	\$ 4.111,17
56	TSMEM 1302 (P13)	unidades	0,1000	\$ 447.470,27	\$ 513.203,65	\$ 65.733,38	\$ 46.013,37	\$ 4.601,34
57	TSMEM 1303 (P13)	unidades	0,1000	\$ 399.802,67	\$ 458.533,68	\$ 58.731,01	\$ 41.111,71	\$ 4.111,17
4	TABIQUES DE PLACAS DE YESO							
1	TSE 101 (P1)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
2	TSE 102 (P1)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
3	TSE 103 (P1)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
4	TSEEM 101 (P1)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
5	TSEEM 102 (P1)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
6	TSEEM 103 (P1)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
7	TSF 201 (P2)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
8	TSF 202 (P2)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
9	TSF 203 (P2)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
10	TSFEM 201 (P2)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
11	TSFEM 202 (P2)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
12	TSFEM 203 (P2)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
13	TSG 301 (P3)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
14	TSG 302 (P3)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
15	TSG 303 (P3)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
16	TSGEM 301 (P3)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
17	TSGEM 302 (P3)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
18	TSGEM 303 (P3)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
19	TDEMN (P3)	unidades	1	\$ 116.683,57	\$ 133.824,39	\$ 17.140,82	\$ 11.998,57	\$ 11.998,57
20	TSH (P4)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
21	TSH 401 (P4)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
22	TSH 402 (P4)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
23	TSHEM 401 (P4)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
24	TSHEM 402 (P4)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
25	TSHEM 403 (P4)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
26	TSJ 701 (P7)	unidades	1	\$ 116.683,57	\$ 133.824,39	\$ 17.140,82	\$ 11.998,57	\$ 11.998,57
27	TSJ 702 (P7)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86


 Dra. Verónica Lilian Maldonado
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


 ERNESTO CORDOBA
 Subdirector de Mantenimiento
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


 Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direcc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad de medida	Cantidades pendientes s/ Certificado N° 4	Precios vigentes s/ redeterminación de precios N° 5	Precios redeterminados aplicando una variación del 14,69%	Diferencia entre Precios Vigentes / Precios 6ta Redeterminación	Diferencia entre Precios vigentes / Precios Redeterminados restando el 30% de anticipo financiero	Subtotal Incremento Reconocido restando el 30% de anticipo financiero
28	TSJ 703 (P7)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
29	TSJEM 701 (P7)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
30	TSJEM 702 (P7)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
31	TSJEM 703 (P7)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
32	TSK 901 (P9)	unidades	1	\$ 116.683,57	\$ 133.824,39	\$ 17.140,82	\$ 11.998,57	\$ 11.998,57
33	TSK 902 (P9)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
34	TSK 903 (P9)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
35	TSKEM 901 (P9)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
36	TSKEM 902 (P9)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
37	TSKEM 903 (P9)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
38	TDEMO (P9)	unidades	1	\$ 116.683,57	\$ 133.824,39	\$ 17.140,82	\$ 11.998,57	\$ 11.998,57
39	TSL 1101 (P11)	unidades	1	\$ 116.683,57	\$ 133.824,39	\$ 17.140,82	\$ 11.998,57	\$ 11.998,57
40	TSL 1102 (P11)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
41	TSL 1103 (P11)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
42	TSLEM 1101 (P11)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
43	TSLEM 1102 (P11)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
44	TSLEM 1103 (P11)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
45	TSM 1301 (P13)	unidades	1	\$ 116.683,57	\$ 133.824,39	\$ 17.140,82	\$ 11.998,57	\$ 11.998,57
46	TSM 1302 (P13)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
47	TSM 1303 (P13)	unidades	1	\$ 93.346,86	\$ 107.059,51	\$ 13.712,65	\$ 9.598,86	\$ 9.598,86
48	TSMEM 1301 (P13)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
49	TSMEM 1302 (P13)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
50	TSMEM 1303 (P13)	unidades	1	\$ 64.175,19	\$ 73.602,53	\$ 9.427,34	\$ 6.599,13	\$ 6.599,13
5	PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRA							
	Proyecto y Documentación de Obra	gl	0,1000	\$ 1.971.362,36	\$ 2.260.955,49	\$ 289.593,13	\$ 202.715,19	\$ 20.271,52
	Representante Técnico	mes	0,6000	\$ 565.058,20	\$ 648.065,25	\$ 83.007,05	\$ 58.104,93	\$ 34.862,96
								\$ 5.095.972,61


 Dra. Verónica Lilian Maldonado
 Directora General de Auditoría Interna
 H.C.D.N.


 ERNESTO CORDOBA
 Subdirector de Mantenimiento
 Dirección de Obras y Mantenimiento
 H. Cámara de Diputados de la Nación


 Lic. DELFINA D'ACUNTO
 Directora de Compras
 Direc. Gral. Administrativo Contable
 H. Cámara de Diputados de la Nación

d) Conclusión

Esta Comisión, de acuerdo con el análisis realizado precedentemente aconseja:

1. **APROBAR** la redeterminación de precios solicitada por la firma **ANKLO S.R.L. CUIT N° 30711761698**, registrando una variación del **CATORCE COMA SESENTA Y NUEVE POR CIENTO (14,69%)**, ascendiendo la diferencia entre precios vigentes y nuevos precios redeterminados (restando el 30% correspondiente al anticipo financiero otorgado) a la suma de **PESOS CINCO MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$ 5.095.972,61)**, que registrará retroactivamente a la fecha de presentación de la solicitud, debiendo aplicarse sobre la parte faltante de ejecución del contrato, de acuerdo a los saldos pendientes de ejecución según la información contenida en el Certificado de Avance de Obra N° 4.

En virtud del nuevo valor del contrato redeterminado, que asciende a la suma de **PESOS OCHENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 86.595.894,94)**, y de la garantía de adjudicación oportunamente presentada, se le requerirá al proveedor que integre una garantía a fin de cubrir el 10% del valor del contrato.

La redeterminación de precios deberá ser aprobada por la autoridad administrativa correspondiente, mediante Acto Administrativo que será oportunamente notificado.

*El interesado podrá formular observaciones al presente dictamen dentro de los **TRES (3) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



Dra. Verónica Lilian Maldonado
Directora General de Auditoría Interna
H.C.D.N.



ERNESTO CORDOBA
Subdirector de Mantenimiento
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación



Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Gral. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación

