

## ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 63/2017

CUDAP: EXP-HCD: 00001068/2017

LICITACIÓN PÚBLICA N° 32/17

OBJETO: Adecuación de sanitarios públicos del 1°, 2° y 3° piso del Edificio Anexo "A" de la H.C.D.N.

### COMISIÓN DE PREADJUDICACIÓN

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 8 días del mes de ~~Septiembre~~ *Septiembre* 2017 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar las ofertas presentadas en el expediente de referencia, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 51 y 52 del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación", aprobado por R.P. N° 1145/12.

#### a) Procedimiento de selección.

Procedimiento de Licitación Pública de acuerdo a lo previsto en el Artículo 9º, de la Resolución Presidencial N° 1145/12 con la modificación introducida por el Artículo 2º de la Resolución Presidencial N° 1087 de fecha 13 de julio de 2016, el cual establece:

*"Art.9 Procedimiento de selección: Todo contrato de compraventa, locaciones, arrendamientos, concesiones, trabajos o suministros se hará por regla general mediante licitación pública o concurso público según el caso".*

#### b) Especificaciones técnicas

Obran a fs 2/96 provenientes de la Dirección General de Obras y Servicios, quien solicitó se arbitren los medios necesarios para gestionar la adecuación de sanitarios públicos del 1°, 2° y 3° piso del Edificio Anexo "A" de la H. Cámara de Diputados de la Nación.

#### c) Crédito legal

A fs 99 se encuentra la estimación del gasto por la cual el Departamento Presupuesto procedió a afectar preventivamente mediante Solicitud de Gastos N° 95/2017, la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 01/100 (\$ 3.384.856,01), precio final con IVA incluido, para atender la licitación que se trata.

#### d) Autorización de la convocatoria

A fs 338/459, se encuentra en copia fiel de su original, la R.P. N° 606/17 de fecha 6 de Julio del corriente año la cual aprueba el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas, para la contratación de la referencia.



**e) Publicación y difusión de la convocatoria**

Obra a fs. 462 la constancia de exhibición en la cartelera del Depto. de Compras, a fs. 463 la difusión en el sitio web oficial de la H.C.D.N.; y a fs. 466/467, las constancias de publicación en Boletín Oficial por el término de DOS (2) días (11/07/2017 – 12/07/2017) en un todo de acuerdo a los plazos de antelación prescriptos por el art. 30 del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios aprobado por RP 1145/12.

A fs 464 consta la planilla indicativa de las firmas comerciales convocadas a participar y a fs 465 la respectiva constancia de las invitaciones, efectuadas con la debida antelación y bajo la forma prescripta por el citado Reglamento.

**f) Acta de apertura**

Obra a fs 476 el Acta de Apertura en la cual consta la presentación de CINCO (5) oferentes, habiendo cotizado la firma: TECHCO S.R.L. a fs 478/615, DERVENTA S.A. a fs 616/727, GARBARINO NESTOR FERNANDO a fs 728/772, INATSEL CONSTRUCCIONES S.A. a fs 773/834 y CREAR SERVICIOS S.R.L. a fs 835/890.

**g) Garantía de Mantenimiento de Oferta exigida por el Pliego de Bases y Condiciones Generales.**

De acuerdo a lo exigido por el Pliego de Bases y Condiciones Generales en su Artículo 6º, inciso e), apartado 6) obra a fs 891/908, listado y copia de las garantías de oferta presentadas por los oferentes, conforme el siguiente detalle:

- 1) TECHCO S.R.L.: Póliza de seguro de caución N° 001730097 de LA MERCANTIL ANDINA S.A., por la suma de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000,00)
- 2) DERVENTA S.A.: Póliza de seguro de caución N° 432742 de AFIANZADORA LATINOAMERICANA, por la suma de PESOS TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL (\$ 375.000,00).
- 3) GARBARINO NESTOR FERNANDO: Póliza de seguro de caución N° 291563 de FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS S.A., por la suma de PESOS TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON 36/100 (\$ 396.222,36).
- 4) INATSEL CONSTRUCCIONES S.A.: Póliza de seguro de caución N° 002247761 de CHUBB SEGUROS ARGENTINA S.A., por la suma de TRESCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 50/100 (\$ 305.356,50).
- 5) CREAR SERVICIOS S.R.L. Póliza de seguro de caución N° 82562 de INTEGRITY SEG. ARGENTINA S.A., por la suma de PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL (\$ 450.000,00).



h) Examen de los diversos requisitos formales de las ofertas y condiciones particulares

|   |  |   |  |  |  |
|---|--|---|--|--|--|
| CUDAP: EXP =<br>HCD: 1068/2017<br><br>Lic. Pca. 32/17<br><br>s/ Adecuación<br>de sanitarios<br>públicos del 1°,<br>2°, 3° piso<br>Anexo A de la<br>H.C.D.N. | TECHCO S.R.L.<br><br>CUIT: 30-70994277-4                   | DERVENTA S.A.<br><br>CUIT: 30-71372120-0                            | GARBARIND NESTDR<br>FERNANDO<br><br>CUIT: 20-16580274-9                | INATSEL CONSTRUCCIONES<br>S.A.<br><br>CUIT 30-71203021-2 | CREAR SERVICIOS S.R.L.<br><br>CUIT 30-70852869-9   |
| Correo<br>Electrónico   | <a href="mailto:info@techco.com.ar">info@techco.com.ar</a> | <a href="mailto:derventas@gmail.com">derventas@gmail.com</a>        | <a href="mailto:garbagas@fibertel.com.ar">garbagas@fibertel.com.ar</a> | <a href="mailto:info@iccsa.com.ar">info@iccsa.com.ar</a> | <a href="mailto:patriciaperona@crearservicios.com">patriciaperona@crearservicios.com</a> |
| Monto total<br>cotizado   | \$ 5.998.575,87<br>Fs 478                                  | \$ 6.099.000,00<br>Fs 616   | \$ 7.924.447,24<br>Fs 728  | \$ 6.107.130,00<br>Fs 777                                | \$ 5.571.843,29<br>Fs 835  |
| Planilla de<br>cómputos   | Fs 479/485   | Fs 644/650  | Fs 729/740   | Fs 774/777   | Fs 837/850   |
| Visita Previa   | Fs 494   | Fs 636  | Fs 741   | Fs 779   | Fs 853   |
| Piazo de entrega  | S/P  | S/P   | S/P  | S/P  | S/P  |
| Mantenimiento<br>Oferta   | S/P  | S/P   | S/P  | S/P  | S/P  |
| Constancia de<br>Domicilio  | Av Lacarra 638, depto.<br>8 – C.A.B.A.<br><br>Fs 478       | Adolfo Alsina 1170,<br>piso 5°, Ofi. 503,<br>C.A.B.A.<br><br>Fs 616 | José Pedro Varela 5953,<br>C.A.B.A.<br><br>Fs 757                      | No presenta  | Av Pte. Roque Sáenz Peña<br>811, piso 7 of "D", C.A.B.A.                                 |
| Muestra   | Fs 493   | Fs 635  | Fs 743   | Fs 778   | Fs 868   |
| Garantía de<br>calidad  | Fs 497   | Fs 652  | No presenta  | No presenta  | No presenta  |
| Copia de<br>Balance   | No presenta  | Fs 671/702 fotocopia  | No presenta  | En Registro de Proveedores                               | En Registro de Proveedores   |
| Indicadores de<br>liquidez  | No presenta  | No presenta   | No presenta  | En Registro de Proveedores                               | No presenta  |
| Designación de<br>Representante<br>técnico con CV   | No presenta  | Fs 710/717  | Fs 758/759   | No presenta  | No presenta  |

|  |                                 |                                   |                |   |                            |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|---|----------------------------|
| Planilla de Antecedentes de trabajos similares         | Fs 559/560                      | Fs 718                            | Fs 770/771     | Fs 813/834<br>Falta Propuesta de diseño | Fs 867                     |
| Propuesta de diseño/Plan de Trabajo                    | Fs 608/615                      | Fs 637/643<br>703/709             | Fs 744/753     | Fs 784/787                              | Fs 870/890                 |
| Listado de Proveedores de bienes y/o servicios         | Fs 602                          | No presenta                       | Fs 755         | Fs 813/834                              | Fs 866                     |
| DDJJ de Habilidad para contratar                       | Fs 495                          | Fs 618                            | Fs 767         | Fs 781                                  | En Registro de Proveedores |
| DDJJ de Juicios con la HCDN                            | Fs 496                          | Fs 619/620                        | Fs 768/769     | Fs 782/783                              | No presenta                |
| Formulario de autorización de acreditación de pagos    |                                 | En tesorería                      | No presenta    | En Tesorería                            | No presenta                |
| Documentación societaria según tipo de personería      | Fs 534/556 certificado          | Fs 661/666 fotocopia              | Persona física | En Registro de Proveedores              | En Registro de Proveedores |
| Poder del firmante                                     | Fs 234/556 certificado          | Fs 667/670                        | Persona física | En Registro de Proveedores              | En Registro de Proveedores |
| Certificado Fiscal para contratar                      | Vigente hasta el día 29/11/2017 | Fs 655, vigente hasta el 24/10/17 | Fs 760         | En trámite.                             | Fs 858, vigente hasta el   |
| Constancia de Inscripción en AFIP                      | Fs 491/492                      | Fs 653/654                        | Fs 761         | Fs 780                                  | No presenta                |
| Ultimo comprobante de pago de Aportes (Formulario 931) | Fs 499/502                      | Fs 657/658                        | Fs 764 y vta   | No presenta                             | Fs 864/8656                |

|  |            |        |            |                            |        |
|--|------------|--------|------------|----------------------------|--------|
| Ultimo<br>comprobante de<br>pago de IIBB | Fs 503/504 | Fs 659 | Fs 762/763 | En Registro de Proveedores | Fs 859 |
|--|------------|--------|------------|----------------------------|--------|

i) Evaluación de las ofertas

**1.- Análisis Técnico y Admisibilidad.**

Surge del informe técnico obrante a fs. 917 realizado por la Dirección General de Obras y Servicios que las ofertas presentadas en la presente licitación por: **TECHCO S.R.L., DERVENTA S.A., NESTOR FERNANDO GARBARINO, INATSEL CONSTRUCCIONES S.R.L. y CREAR SERVICIOS S.R.L.** presentan una cotización superior a los precios de mercado.

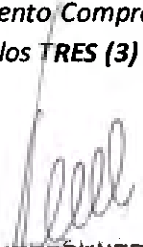
Por lo expuesto en el párrafo anterior, se sugiere desestimar las ofertas presentadas.


j) Conclusión

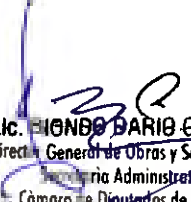
Esta Comisión de Preadjudicaciones, de acuerdo al análisis realizado sobre la oferta presentada y al Informe Técnico aconseja:

1. **Desestimar** lo ofertado por la empresa **TECHCO S.R.L.** CUIT 30-70994277-4, dado que lo ofertado supera al valor de mercado.
2. **Desestimar** lo ofertado por la empresa **DERVENTA S.A.** CUIT 30-71372120-0, dado que lo ofertado supera al valor de mercado.
3. **Desestimar** lo ofertado por la empresa **GARBARINO NESTOR FERNANDO.** CUIT 30-2016580274-9, dado que lo ofertado supera al valor de mercado.
4. **Desestimar** lo ofertado por la empresa **INATSEL CONSTRUCCIONES S.A.** CUIT 30-71203021-2, dado que lo ofertado supera al valor de mercado.
5. **Desestimar** lo ofertado por la empresa **CREAR SERVICIOS S.R.L.** CUIT 30-70852869-9, dado que lo ofertado supera al valor de mercado.

*El dictamen de evaluación de las ofertas será exhibido durante **TRES (3) días**, en la Cartelera del Departamento Compras de la H.C.D.N. Los interesados podrán formular impugnaciones al dictamen dentro de los **TRES (3) días** a contar desde el vencimiento de término fijado para el anuncio.*

  
**GERMÁN KIRSCHNER**  
Director de Compras  
Dirección General Administrativa Contable  
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

  
**Luis Gonzalo Canosa**  
Comisión de Preadjudicaciones  
HCDN  
R.P. N° 1491/16

  
**Lic. DIONISIO DARIÓ GASTÓN**  
Directora General de Obras y Serv. Grales.  
Secretaría Administrativa  
Cámara de Diputados de la Nación