

“2025 – Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina”

DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 16/2025

EXPEDIENTE: CUDAP: EX-HCD: 0003921/2024

PROCEDIMIENTO: Licitación Pública N° 3/2025

OBJETO: Provisión y colocación de carpinterías, vidrios y herrajes en anexos de la H.C.D.N.

COMISIÓN EVALUADORA

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 23 días del mes de ABRIL de 2025 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar las ofertas presentadas en el expediente de referencia, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 51 y 52 del “Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado por Resolución Presidencial N° 1073/18.

a) Procedimiento de selección

Procedimiento de Licitación Pública, de etapa única - Nacional, con encuadre legal en el artículo 9º, incisos y apartados: 1, a); 2, a); 3, a) y c); y 6 a) del “Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN”, aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias.

b) Requerimiento y Especificaciones técnicas

Luce a fojas 4 el formulario de Solicitud de Contratación, y a fojas 10/31 las especificaciones técnicas, información remitida por la Dirección de Obras y Mantenimiento, quien solicitó se arbitren los medios necesarios para gestionar la contratación del objeto.

c) Afectación Preventiva

A fojas 151 tomó intervención de su competencia el Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, afectando preventivamente, mediante la Solicitud de Gastos N° 7/2025, la suma de PESOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 83.476.547,96), al ejercicio correspondiente.

d) Autorización de la convocatoria y aprobación de los pliegos del llamado

Obra a fojas 153/232 la DSAD N° 013/25 de fecha 28 de enero de 2025 que aprueba los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares, de Especificaciones Técnicas y Anexos; y autoriza a efectuar el llamado de la licitación que se trata.

“2025 – Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina”

e) Publicación y difusión de la convocatoria

Obra a fojas 237 la constancia de difusión en el sitio web oficial de la HCDN y a fojas 236 y 240 las constancias de publicación en el Boletín Oficial de la República Argentina por el término de DOS (2) días (04/02/2025 y 05/02/2025); en un todo de acuerdo con los plazos prescriptos por el artículo 30 del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HCDN.

A fojas 238 luce la “Planilla indicativa de las firmas comerciales convocadas a participar” y a fojas 239 la constancia de e-mail de las invitaciones efectuadas con la debida antelación y bajo la forma prescripta por el Reglamento.

f) Acta de apertura

Obra a fojas 252 el Acta de Apertura de fecha 28 de febrero de 2025, donde consta la recepción de DOS (2) propuestas, pertenecientes a: HORACIO LUIS AUSQUI, obrante a fojas 254/340; y STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., obrante a fojas 341/396.

g) Garantía de Mantenimiento de Oferta

De acuerdo a lo exigido por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en su artículo 8°, obran a fojas 397/404 listado y copias de las garantías de mantenimiento de oferta presentadas por los oferentes, conforme el siguiente detalle:

- 1) HORACIO LUIS AUSQUI (CUIT 20-11017503-6) - Póliza N° 83907 por la suma de PESOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (\$ 4.250.000) – (certificada).
- 2) STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. (CUIT 30-66154877-7) - Póliza N° 76.931 por la suma de PESOS TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL (\$ 3.382.000) – (certificada).

h) Examen de los diversos requisitos formales de las ofertas y condiciones particulares

REQUISITOS DEL PLIEGO	HORACIO LUIS AUSQUI	STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.
Correo Electrónico / Teléfono	aluminiosha@yahoo.com.ar / 11-6095-8637. Fs. 254	compras@stalker.com.ar / 011-4832-2700. Fs. 341
Monto total cotizado (planilla de cotización)	\$ 80.277.878,63, Fs. 254	\$ 67.627.627,70. Fs. 341
Análisis de Precios	Fs. 294/295	Fs. 342
Garantía de mantenimiento de oferta	PÓLIZA DE CAUCIÓN N° 83907 \$4.250.000 (Válida)	PÓLIZA DE CAUCIÓN N° 76.931 \$3.382.000 (Válida)
DDJJ de Habilidad para contratar	Fs. 274	Fs. 346

“2025 – Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina”

REQUISITOS DEL PLIEGO	HORACIO LUIS AUSQUI	STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.
Inscripción en el Registro de Proveedores de la HCDN (Documentación Societaria)	Activo Constancia de Inscripción a Fs. 417	Activo Constancia de Inscripción a Fs. 418
Firmante de la oferta	Titular: Horacio Luis Ausqui	Presidente: Cristian A. Fournier
Consulta de deuda en AFIP	Sin deuda. Fs. 415	Sin deuda. Fs. 416
Constancia de visita	Fs. 297	Fs. 343
Proyecto de tareas	Fs. 296	Fs. 345
Antecedentes / Acreditación de experiencia	Fs. 308/340 y 413	Fs. 347/390
Representante técnico y asesores	Fs. 301/307 y 414	Fs. 391/393

i) Evaluación de las ofertas

Análisis y admisibilidad de las ofertas

Surge del informe obrante a fojas 408/409 efectuado por la Subdirección de Obras y Proyectos, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento, sobre la documentación técnica presentada por los oferentes y la conveniencia económica de sus ofertas, y de lo relevado legal y administrativamente por la Dirección de Compras, los fundamentos que a continuación se detallan:

Oferente	Fundamento
HORACIO LUIS AUSQUI	Se intimó a la firma a fojas 411/412, en los términos del artículo 36 del Reglamento, a subsanar deficiencias en su oferta, presentando la documentación en tiempo y forma, según consta a fojas 413/414. La oferta cumple técnica, legal y administrativamente con lo previsto en el pliego del llamado y resulta económicamente conveniente y acorde a precios de mercado.
STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.	La oferta cumple técnica, legal y administrativamente con lo previsto en el pliego del llamado y resulta económicamente conveniente y acorde a precios de mercado.

j) Conclusión

Esta Comisión Evaluadora, de acuerdo al análisis realizado sobre las ofertas presentadas aconseja:

1. PREADJUDICAR a STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7 el Renglón Único de la presente Licitación, por un importe total de PESOS SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON SETENTA CENTAVOS (\$ 67.627.627,70), en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.

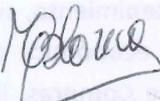
"2025 – Año de la Reconstrucción de la Nación Argentina"

2. Asignar Orden de Mérito de acuerdo al siguiente detalle, en razón de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen:
- 3.

RENGLÓN N°	OFERENTES	
	HORACIO LUIS AUSQUI	STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.
ÚNICO	OM2	OM1

Los interesados podrán formular impugnaciones al dictamen de evaluación dentro de los **CINCO (5) días hábiles** contados a partir del día hábil posterior a su comunicación.


Lic. DELFINA D'ACUNTO
Directora de Compras
Direcc. Grai. Administrativo Contable
H. Cámara de Diputados de la Nación


MIRTA NOEMI BLANCO
Comisión Evaluadora
DSAD 071/24


María Luisina Martini
Subdirectora de Obras y Proyectos
Dirección de Obras y Mantenimiento
H. Cámara de Diputados de la Nación