

MAYO 17 de 1920

6ª. REUNION — 1ª. SESION ORDINARIA

PRESIDENCIA DEL SEÑOR DON ARTURO GOYENECHÉ

DIPUTADOS PRESENTES: Agesta Enrique, Agüero Vera J. Z., Albarracín Francisco L., Alemán Eugenio, Anastasi Leonidas, Andreis Fernando de, Arana Eduardo, Aranda Macedonio, Arámburu Juan B., Aráoz José Luis, Aráoz Miguel A., Arnedo Ricardo, Avellaneda Nicolás A., Bary Alberto de, Bas Arturo M., Bermúdez Manuel A., Bravo Mario, Bunge Augusto, Cabrera Enrique, Cafferata Juan F., Capurro Juan J., Cárcano Ramón J., Cardarelli Emilio, Carol Absalón, Carosini Alberto, Celesia Ernesto H., Costanti Gerardo, Corvalán Santiago E., Costa Julio, Cristobo Gumerindo L., Davel Ricardo J., Díaz de Vivar Ramón, Dickmann Enrique, Echagüe Alfredo, Fernández Daniel, Fernández Jacinto, Ferrarotti Juan Luis, Ferreyra Andrés (hijo), Fox Pedro A., Frugoni Juan José, Gallardo Manuel, Gallegos Moyano Carlos, Garat Damián P., Gatica Teófilo I., Gibert Pedro F., Gil Matías, González Iramain Héctor, González José Antonio, González Zimmermann A., Goyeneche Arturo, Grau José M., Güerci Luis, Guido Mario M., Hernández Sabá Z., Justo Juan B., Lagos Joaquín, Landaburu Laureano, Lencinas Carlos W., López Héctor S., López Anaot Pedro, Maidana Julián, Martínez Benigno, Martínez Enrique, Martínez José H., Martínez José M., Massoni José S., Miguez Edgardo J., Miñones Alejandro, Molina Víctor M., Mora y Araujo Manuel, Moral Ernesto M. del, Moreno Julio del C., Muzio Agustín S., Noriega José Víctor, Núñez Pedro R., O'Farrell Juan, Oliva Moisés J., Olmos José T., O'Reilly Guillermo R., Ortiz Roberto M., Otamendi José A., Oyhánarte Raúl, Padilla Eduardo, Padilla Ernesto E., Parodi Silvio E., Parry Roberto, Paz Alberto J., Peña Manuel, Pereyra Rozas Ricardo, Pérez Virasoro Evaristo, Pinedo Federico (hijo), Pintos Angel, Quinteros Eduardo F., Raffo de la Reta Julio C., Repetto Nicolás, Riú Francisco A., Robin Castro Napoleón, Rodeyro José León, Rodríguez Carlos J., Rodríguez Calixto A., Rodríguez Jorge R., Sánchez Bustamante Teófilo, Santa María Arturo, Santamarina Antonio, Solanet Pedro, Taboada Diógenes, Tamborini José P., Tomaso Antonio de, Tomazewski Eduardo, Valle Delfor del, Vedia Mariano de, Vergara Valentín, Villafañe Benjamín, Yoldi Lauro. **DIPUTADOS AUSENTES, CON AVISO:** Avellaneda Marco A., Barrera Nicholson Antonio, Pradère Carlos M.; **SIN AVISO:** Aldao Ricardo, Anello Arturo, Astrada Manuel J., Begueristain Manuel, Beiró Francisco, Berrondo Valentín, Bréard Eugenio, Cabrera Aníbal, Caracoche Pedro, Casás José O., Ceballos Mariano P., Cortínez Domingo, Correa Francisco E., Daneri Luis M., Demaría Mariano (hijo), Dussaut Rubén, Escobar Adrián C., Francioni Isaac, Isnardi Arturo, Laurencena Miguel M., Lehmann G., Leguizamon Arturo, Lozano Antonio, Méndez Casariego Alberto, Molinas Luciano, Montes José A., Mouesca Eduardo, Quellet Emilio, Quiroga Marcial V., Quirós Herminio J., Remonda Mingrand Federico, Rothe Guillermo, Rougés León, Rubilar Francisco, Sánchez Sorondo Matías G., Tierney Juan S., Usandivaras Agustín, Vera Octaviano S.

SUMARIO

- 1.—Aprobación de actas.
- 2.—Juramento e incorporación de señores diputados electos.
- 3.—Mensaje del poder ejecutivo en que comunica el decreto de **apertura del honorable congreso**.
- 4.—Mensaje del poder ejecutivo en que solicita la **devolución de un pedido de crédito suplementario**.
- 5.—Mensaje del poder ejecutivo con que remite los informes solicitados respecto de la situación de la **caja de jubilaciones y pensiones**.
- 6.—Asuntos entrados varios.
- 7.—Proyecto de ley del señor diputado Tamborini sobre **locación de propiedades en la capital**.
- 8.—Proyecto de ley del señor diputado Albarracín sobre **escalafón, ascensos y retiros del ejército nacional**.

- 9.—Proyecto del mismo señor diputado sobre **impuesto especial de tasa militar**.
- 10.—Proyecto de ley de los señores diputados Vera y Villafañe, sobre modificación de los **límites de los territorios nacionales**.
- 11.—Proyecto de ley del señor diputado Goyeneche de **modificaciones al reglamento de la honorable cámara**.
- 12.—Proyecto de ley del señor diputado Cafferata sobre **represión del alcoholismo**.
- 13.—Proyecto de ley de los señores diputados Ferrarotti y Fernández (J.) por el que se reglamenta la **celebración de colectas, extracciones y rifas públicas**.
- 14.—Proyecto de resolución del señor diputado Albarracín sobre **creación de una comisión de defensa nacional**.
- 15.—Incidencia relacionada con un proyecto presentado por el ex señor diputado Villarreal.

- 16.—Proyecto de ley reproducido por el señor diputado Fernández (J.) sobre **provisión de los empleos públicos.**
- 17.—Proyecto reproducido por el mismo señor diputado sobre **arancel de escribanos.**
- 18.—Proyecto de los señores diputados Ferrarotti y Fernández (J.) sobre **fabricación y expendio de alimentos y bebidas.**
- 19.—Proyecto de ley del señor diputado Freyre sobre **regulación del precio de los alquileres.**
- 20.—Proyecto de ley del señor diputado Rodríguez (C. J.) sobre **alza y baja dolosa de precios.**
- 21.—Proyecto de ley del mismo señor diputado sobre **reformas a la contribución territorial.**
- 22.—Proyecto de ley de los señores diputados Ferrarotti y Fernández (J.) sobre **otorgamiento de subsidios.**
- 23.—Proyecto de ley del señor diputado Anastasi y varios otros, sobre **represión de la usura.**
- 24.—Proyecto de ley del señor diputado Rodeyro y varios otros sobre **represión de la falsificación y adulteración de los artículos medicinales y alimenticios.**
- 25.—Proyecto del señor diputado Oyhanarte sobre **falsificación y expendio de bebidas, artículos medicinales y alimenticios.**
- 26.—Proyectos de ley del señor diputado Dickmann y varios otros sobre **jornada legal de trabajo.**
- 27.—Proyecto de ley del mismo señor diputado sobre **trabajo en día sábado.**
- 28.—Proyecto de ley del señor diputado Del Valle sobre **suspensión de los juicios por desalojo.**
- 29.—Proyecto de ley de los señores diputados González (J. A.) y Molina sobre **vigencia durante el mes de mayo del presupuesto y leyes impositivas de 1919.** Moción de tratarlo sobre tablas.
- 30.—El señor diputado Cáceres comunica su **cesantía del cargo de diputado** por haber aceptado el gobierno de la provincia de Santiago del Estero; y el señor diputado Mosca, por haber asumido el gobierno de la provincia de Santa Fe.
- 31.—Proyecto de resolución del señor diputado Frugoni sobre nombramiento de una comisión que aconseje **medidas tendientes a reprimir los delitos contra la salud pública.**
- 32.—Debate relacionado con la **incidencia** registrada bajo el número 15.
- 33.—Proyecto del ex señor diputado Villarroel sobre inversión de treinta millones de pesos en **adquisición de materiales para los ferrocarriles del estado.**
- 34.—Proyecto de ley del ex señor diputado Arce por el que se concede **pensión** a la señora Emma González de Corbellini.
- 35.—Consideración y rechazo de la **moción** formulada por el señor diputado Frugoni para considerar sobre tablas el proyecto de resolución registrado bajo el número 31.
- 36.—Moción aprobada del señor diputado Sanchez de Bustamante por la que se delega en el señor presidente la facultad de nombrar las **comisiones de la honorable cámara.**
- 37.—Moción aprobada del señor diputado Rodríguez (J. R.) sobre nombramiento de una **comisión especial de reformas del reglamento.**
- 38.—**Juramento e incorporación** del señor diputado electo Fernández (D.).
- 39.—Designación de los **días y horas de sesión.**
- 40.—Consideración sobre tablas y aprobación del proyecto de ley que pone en **vigencia durante el mes de mayo el presupuesto y leyes de impuesto que rigieron en 1919.**
- 41.—**Constitúyese la comisión especial** de reglamento.
- 42.—La honorable cámara resuelve pasar a dictamen de la comisión especial de poderes la consulta relacionada con la forma de practicar el **sorteo de bancas de diputados.**
- 43.—Se resuelve que la **próxima sesión** tenga lugar el miércoles próximo.
- 44.—Manifestaciones de los señores diputados López Anaut, Bunge y Vedia con respecto a la **apertura del honorable congreso.**

—En Buenos Aires, a 17 de mayo de 1920, a la hora 16 y 25, ocupan sus bancas en la sala de sesiones los señores diputados en quórum legal.

1

ACTAS

Sr. Presidente (Goyeneche). — Queda abierta la sesión con asistencia de 101 diputados en el recinto.

Se va a dar lectura de las actas de la última sesión preparatoria y de la

lebrada en noviembre del año último en Washington de acuerdo con una disposición expresa del tratado de paz. Esas resoluciones se refieren al reconocimiento amplio del derecho sindical.

La amnistía de los presos

Creemos, señor presidente, haber puesto bien de relieve la evidente injusticia y el espíritu de clase de las leyes nacionales números 4144 y 7029. De ello se sigue que los trabajadores a quienes les fué aplicada o cumplen condenas por hechos de huelga o sus derivados, han sido objeto de una palmaria arbitrariedad. Corresponde, a nuestro juicio, que el parlamento sancione, para reparar la injusticia, una ley de amnistía que comprenda en sus beneficios a todos los trabajadores que se hallen en la situación establecida precedentemente.

En resumen, señor presidente, reclamamos del parlamento nacional, por todos los fundamentos expuestos en este memorial, que las leyes nacionales 4144 y 7029 sean abolidas y amnistiados los trabajadores.

Es el anhelo de los trabajadores del país y el de la Federación obrera regional argentina, en cuyo seno están reunidos y solidarizados para los fines inmediatos y ulteriores de emancipación.

Con la consideración debida saluda al señor presidente de la honorable cámara de diputados.

Por el consejo federal:

SEBASTIAN MAROTTA.
Secretario general.

Nota.—Han adherido a esta solicitud doscientos treinta y cinco sindicatos y asociaciones obreras.

7

PROYECTO DE LEY

El senado y la cámara de diputados, etc.

Artículo 1o. — Todo locatario que con fines de especulación se dedique a subarrendar propiedades para habitar, será multado en mil pesos por cada caso.

Art. 2o. — El alquiler de una casa para habitar no podrá exceder del 8 o/o anual del valor fijado para el pago de la contribución territorial.

Art. 3o. — En la capital federal, los edificios clasificados por la ordenanza municipal como casas de vecindad, los precios de loca-

ción de las habitaciones serán fijados anualmente por el Departamento nacional del trabajo.

El propietario que cobrase mayor precio, sufrirá una multa equivalente al décuplo del importe de cada alquiler mensual cobrado.

Art. 4.º—Los administradores de propiedades estarán obligados a exhibir en sus oficinas una lista de las casas que ofrecen en alquiler, especificando el precio y las condiciones, bajo pena de quinientos pesos de multa por cada infracción.

Art. 5.º—Los martilleros públicos que en sus avisos de ventas de propiedades anunciaran que devenga un alquiler mayor que el producido, serán multados en quinientos pesos por cada caso.

Art. 6.º—Si no hay contrato escrito que estipule plazo para la locación, el juez al decretar el desalojo solicitado por el propietario, no obstante estar pagado el alquiler del mes anterior al de la fecha, señalará el plazo de ciento ochenta días, cuando el destino de la casa arrendada sea para habitación.

Art. 7.º—Si no hay contrato escrito que estipule un plazo mayor de locación, en las casas para habitar, se considerará como de una duración mínima de un año, sin que pueda alterarse ni el precio ni las condiciones.

Art. 8.º—Por el término de cinco años, a contar de la sanción de la presente ley, quedan exceptuados del pago de todo derecho de edificación, y por diez años del pago de la contribución territorial, las casas para habitar que se edificasen de un valor menor de veinte mil pesos.

José P. Tamborini.

Sr. Tamborini.—Señor presidente: Los fundamentos del presente proyecto de ley huelgan.

En el ambiente está el clamor de los que buscan vivienda sin encontrarla, porque los precios que se exigen por las pocas que se ofrecen, están lejos de las posibilidades de sus presupuestos domésticos.

Como una consecuencia de la inclinación al exhibicionismo, característica de las sociedades nuevas enriquecidas fácilmente, nuestra edificación tiende más a satisfacer los deseos de lujo de la clase rica, que las necesidades de la clase pobre.

Buenos Aires, la urbe inmensa es, sin embargo, una ciudad sobrepoblada, en el concepto de Bertillon, el laborioso estadógrafo francés, que así califica a las habitaciones ocupadas por más de dos personas.

Percibo la objeción de que la ley no remediará la carestía de la vivienda, que es una

consecuencia de la falta de edificación — verdad relativa — pero que en no poca parte es el fruto de la especulación.

Y bien, señor presidente, si hay algo que debe estar al margen de la especulación, es la vivienda, porque alojarse es una necesidad que no puede ser deferida.

Citaré cifras probatorias de que los alquileres han alcanzado el máximo tolerable que se conozca. Para evidenciarlo bastará con los siguientes datos que tomo de un artículo del doctor Alejandro E. Bunge. (Costo de la vida en la Argentina. Sus variaciones de 1910 a 1918. Anales de la Facultad de ciencias económicas).

Las oscilaciones es el precio de los alquileres tomando como tipo 100, son las siguientes: 1910, 100; 1911, 107; 1912, 114; 1913, 117; 1914, 101; 1915, 94; 1916, 88; 1917, 90; 1918, 117.

Como se ve, los alquileres llegaron a su máximo en 1913, pero de inmediato se produjo un descenso, iniciándose en 1917 la reacción que se afirmó en los años sucesivos, hasta alcanzar hoy un límite seguramente en mucho superior a 1912, en plena fiebre de alza.

Es notorio que los propietarios han aumentado progresivamente sus rentas sin que sus cargas variasen, porque no considero aceptable que se argumente en favor del alza de los alquileres con el costo "actual" de los materiales para casas, que han sido edificadas hace un decenio.

No se me escapa que fijar en el 8 o/o anual la tasa de la renta, tomando como base la actual valuación de la contribución territorial, es irrisorio, porque la mayor parte de las propiedades están valuadas muy bajo, pero queda al propietario el recurso de solicitar una nueva valuación de acuerdo con el valor real.

He debido optar entre el procedimiento de fijar como precio de locación el anterior a este aumento inexcusable, como en Inglaterra, o ir derechamente a la tasa del alquiler con relación al costo de la propiedad, y he preferido este último procedimiento por más simple y equitativo.

¿Que el presente proyecto de ley vulnera la propiedad privada?

¿Y acaso la forma actual de explotación de la propiedad privada no está haciendo imposible el bienestar colectivo y perturbando la paz social?

En Francia en dos ocasiones en los últimos años se ha intentado legislar limitando el precio de los alquileres; en Inglaterra se vive en la actualidad bajo la prórroga de una ley de emergencia que fija los alquileres en el precio ante-

rrior a la declaración de la guerra; en la República Oriental del Uruguay se está debatiendo en estos días un proyecto de ley con idénticos fines.

En la exposición de motivos presentada en la sesión del 27 de enero del corriente año, fundando un proyecto de ley sobre la reglamentación y tasación de los alquileres, presentado al parlamento francés por los diputados Lauche, Levasseur, Aubriot y Rogier, los autores adelantándose al aumento del derecho de los propietarios hicieron la siguiente afirmación: "Por encima del derecho de propiedad y sus abusos, está el interés público."

Señor presidente: Si no nos apresuramos a sancionar una ley que ponga margen al abusivo encarecimiento de los alquileres, habremos declinado de un deber a cuyo cumplimiento nos llaman las mil voces que reclaman su derecho a la vivienda, que si en 1918 según autorizadas estadísticas insumía el 26 o/o del presupuesto total de un hogar, en la actualidad sobrepasa en muchos casos el 40 o/o.

Para concluir con estos breves fundamentos quiero manifestar que no me inquietan los escrúpulos que el presente proyecto de ley suscite entre los hombres apegados a la vieja legislación, porque sé que la vida ha borrado del *jus utendi et abutendi* del bárbaro concepto romano de la propiedad, el derecho de abusar y que un nuevo derecho se abre paso en la humanidad nueva.

—Pasa el proyecto a la comisión de legislación.

8

PROYECTO DE LEY

El senado y cámara de diputados, etc.

Artículo 1.º—Modifícase el cuadro numérico del artículo 5.º de la ley 9675, quedando en la siguiente forma:

Tenientes generales.	3 a 0
Generales de división.	6 a 9
Generales de brigada.	14
Coroneles.	65
Tenientes coroneles.	165
Mayores.	290
Capitanes.	393
Tenientes 1ros.	393
Tenientes.	275

Art. 2.º—El escalafón se considera cerrado desde el grado de coronel inclusive. En cuanto

proyecto que entregamos a la honorable cámara con el deseo de contribuir a una reforma urgente.

Razones de diverso orden, además de la muy elemental de castigar a los que delinquen, explican esta iniciativa. Es preciso combatir la concurrencia desleal. Los defraudadores impiden a los comerciantes honestos que puedan vender sus productos. Ellos lanzan al mercado, alimentos o bebidas adulteradas y logran por sus precios menores un mayor consumo en daño de las clases pobres que por sus escasos recursos no pueden elegir la calidad y deben someterse a las exigencias brutales de la necesidad. Inútil me parece agregar que este proyecto responde a propósitos de higiene social. Las cifras de mortalidad y de dolencias atribuibles a la ingestión de sustancias inaptas han de ser aterradoras. Difícil es calcularlas. Fácil, el imaginarlas. Nuestras autoridades con su negligencia crónica y condenable han permitido que se engañara y envenenara al pueblo, y ya que una revelación dolorosa nos ha puesto de manifiesto una plaga, erigida en sistema, nos sirva, al menos, el prevenir su repetición con penas graves y aprendan los funcionarios encargados de velar por el cumplimiento de las ordenanzas municipales que ellos más que otros, son los verdaderos responsables de este bochornoso estado de cosas.

La transformación del delito que es una de las características de la sociedad moderna, se pone de relieve en los fraudes cometidos. Hombres, algunos poseedores de fortuna cuantiosas, que figuraban y gozaban de cierta o de toda la consideración social, se nos han revelado como malhechores en la acepción amplia del término. Han vivido haciendo del dolo, un constante aliado de su comercio. Esos individuos revelan una adaptación plena al delito. Y si la temibilidad ha de ser un factor que ha de tenerse en cuenta para la aplicación de los castigos, por los delinquentes más que ellos representan mayores amenazas para la colectividad.

Este proyecto ha de correlacionarse con otros que han de presentarse en breve y que armonizan dentro de un pensamiento meditado de orden social. El comercio ha de ser reglamentado más y más. Subsista o no la patente como medio fiscal, mientras se la otorgue, significa, en mi concepto, un privilegio que concede el estado y no un derecho que le asiste al comerciante. Para otorgarla debían de exigirse condiciones. No se explica que personas de costumbres incorrectas puedan libremente convertirse en fabricantes o expendedores, y en cambio, se les vede el ejercer otros oficios o profesiones. Los

que, en contacto permanente con el público, elaboran o venden productos de indispensable consumo deben reunir en sí, la presunción de que son honestos en sus procederes, y leales en sus ofertas. No he querido exigir condiciones en este proyecto por creer que ellas han de ser materia de un otro que rija sobre el comercio en general y que reclama un puesto en el código respectivo.

No he de extenderme en fijar penas que como todas las penas, son más o menos arbitrarias. El que encuentre una base racional a los sistemas primitivos en uso de cualquier país del mundo, es un genio esperado todavía. Pero, si el castigo sirve, en algo, para prevenir delitos, pesado ha de ser contra los que no temen dañar la salud de los demás a cuenta de sumar centavos y amasar ganancias. No le hallo diferencias con los que delinquen por precio. Y tal vez, los últimos sean menos criminales.

La legislación represiva ha de ser menos eficaz que los buenos ordenamientos municipales que euiden de la pureza e higiene de los productos alimenticios y el estricto rigor, en hacerlos cumplir. Mientras ese ideal se alcance, el honorable congreso debe, dentro de la lógica del código penal, hacer sentir el peso de la ley a los que, usando del engaño, atentan contra la existencia de sus semejantes.

-Pasa el proyecto a la comisión de legislación.

19

PROYECTO DE LEY

El senado y cámara de diputados, etc.

Artículo 1.º—No se podrá cobrar por cada propiedad un alquiler cuyo importe anual exceda del 9 o/o del valor fijado a la misma por la contribución territorial.

Art. 2.º—Las viudas con hijos, los inválidos y los mayores de cincuenta años que posean tres o menos propiedades, no teniendo otra fuente de renta, podrán cobrar hasta el 12 o/o anual del valor asignado por la contribución territorial a cada una de aquéllas.

Art. 3.º—Los propietarios o sublocadores, dividirán la renta que se le asigna en los artículos anteriores por el número de meses del año, con objeto de fijar a duodécima parte como alquiler mensual.

Art. 4.º—Las casas de inquilinato no podrán cobrar un alquiler mensual que exceda de 24 pesos por cada pieza. Se consideran casas de inquilinato todas aquellas que tengan más de cuatro inquilinos.

Art. 5.º—Exceptúase de las disposiciones anteriores las casas o habitaciones donde se ejerza el comercio, salvo que sus locatarios acepten para sus artículos o capitales el precio o interés que le fije la intendencia municipal de la ciudad de Buenos Aires, en cuyo caso podrán ampararse los locatarios en los beneficios que acuerda el art. 1.º.

Art. 6.º—Para las propiedades que tengan gravamen hipotecario, constituido con anterioridad a la sanción de esta ley, el alquiler se fijará sobre el monto anual del interés que devengue la hipoteca, más el 6 o/o del valor asignado por la contribución territorial. Para los casos que prevé el art. 2.º, el interés sobre el valor de la contribución territorial será de un 8 o/o sobre los bienes hipotecados.

Los propietarios con bienes hipotecados podrán optar por el porcentaje de este artículo o por el del art. 1.º.

Art. 7.º—En las casas de varios pisos o de departamentos o que se alquilen piezas, no siendo inquilinatos, el alquiler se pagará dividiendo el interés fijado en los artículos anteriores, proporcionalmente, entre las casas, departamentos o piezas.

Art. 8.º—Los locatarios no podrán transferir sus contratos de arrendamientos sin autorización de sus locadores.

Art. 9.º—Todo inquilino que abone mensualmente sus alquileres no podrá ser desalojado, excepción hecha de orden de la municipalidad, por contravención a sus ordenanzas o de resolución de juez competente o de que la propiedad que habite sea solicitada por su propietario para casa-habitación de su familia.

Art. 10.º—Las convenciones o contratos que hayan fijado con anterioridad a esta ley o fijen con posterioridad a la misma un arrendamiento superior a los de los artículos 1.º y 2.º, en su excedente, no tendrá efecto legal alguno. Queda nula y sin ningún valor toda cláusula resolutoria, penal o suspensiva que se oponga a esta ley.

Art. 11.º—Los propietarios o terceros que por cualquier clase de medios violen las disposiciones anteriores sufrirán arresto de dos a seis meses.

Art. 12.º—La contribución territorial indicará en un papel sellado de un peso, a toda persona, el valor asignado por la contribución territorial a cada propiedad, pudiendo los inquilinos con dicho documento consignar a nombre de los propietarios o sublocadores el alquiler mensual. La oficina mencionada no variará el valor de los inmuebles durante el término de vigencia de esta ley.

Art. 13.º—Esta ley tendrá efecto solamente

en la ciudad de Buenos Aires y por el término de tres años, a contar desde su promulgación, suspendiéndose durante ese término en la capital de la república, cualquier disposición que se oponga a la misma.

Art. 14.º—Las disposiciones anteriores no regirán para las nuevas propiedades que se construyan en terrenos baldíos, o las casas de departamentos que se eleven en lugares donde hubiese habido otra edificación.

Art. 15.º—Comuníquese, etc.

Andrés Ferreyra (hijo).

Sr. Ferreyra. — Señor presidente:

La situación que ha creado a todas aquellas personas que no son propietarios de inmuebles el encarecimiento de la vivienda reclama la sanción de una ley de emergencia que permita, limitando provisionalmente el derecho individual frente al interés social, estudiar y analizar el complejo problema económico y jurídico que la suba anormal de los arrendamientos ha planteado a la ciudad de Buenos Aires.

El debate parlamentario que provocaría la sanción de dicha ley, serviría, desde luego, para fijar líneas de conducta en el futuro, dado que las disposiciones de su articulado significarían, en parte, modificaciones trascendentales a principios del derecho civil considerados como inmutables.

Revisar tales principios, transformándolos, no cabe en mis intenciones, por cuanto la situación afligente de los hogares que contempla mi proyecto, puede ser sólo accidental y subsanada una vez que se restablezca la normalización de las funciones económicas del mundo, trastocadas por las perturbaciones del conflicto europeo.

Nuestra legislación de fondo y su fuente directa, han estatuido la efectividad absoluta de un derecho de propiedad, dejando su goce ilimitado, siempre que el mismo no se oponga a razones de utilidad pública.

La sociedad moderna, tan trabajada por diversos factores, no debe consagrar como inmutables principios abstractos de derecho que pueden entorpecer el bienestar colectivo. El estado tiene la irrenunciable misión de ejercer su función reguladora ante el choque de los intereses individuales, amparando con la fuerza de la ley la convivencia social.

En la ciudad de Buenos Aires la suba de los alquileres anormal e imprevista, dificulta la vida de los hogares. Mi proyecto trata en carácter provisional de modificar por el término de tres años esta situación, contemplando asimismo el interés de los propietarios o locadores.

—Pasa el proyecto a la comisión de legislación.

28

PROYECTO DE LEY

El senado y cámara de diputados, etc.

Art. 1.º — Quedan suspendidos en sus efectos todos los juicios por desalojo con motivo de suba de alquileres no aceptada por el locatario, que durante el corriente año se hubieren iniciado o se iniciaran ante cualquier jurisdicción.

Art. 2.º — La disposición anterior regirá durante el presente año.

Art. 3.º — Comuníquese, etc.

D. del Valle.

Sr. Del Valle. — Señor presidente:

Los fundamentos del proyecto de ley que someto a la consideración de la honorable cámara surgen de su mismo propósito.

Es una medida de emergencia que es necesaria y urgente adoptar a fin de contener en lo posible la desmedida pretensión de los propietarios que, en forma extorsiva fundada en los apremios de las disposiciones vigentes, obligan al ocupante de las propiedades a someterse a sus exigencias o sufrir las consecuencias de los juicios por desalojo de que se hacen posibles.

Es notorio que la paralización de las construcciones para viviendas en esta capital ha determinado su escasez justificando así la codicia de propietarios que todo lo sacrifican a sus conveniencias.

De nada valen los antecedentes del locatario, la forma puntual con que cumple sus obligaciones ni las consideraciones que haga para obtener una atenuación a la descomodidad e inflexible actitud del locador: no le quedan sino dos recursos: o pagar el aumento que se le impone o lanzarse a la calle a peregrinar buscando alojamiento que no encuentra.

El proyecto de ley que presento y que puede ser derogado en cualquier momento si se encontrase la fórmula permanente de regular la situación y refrenar los abusos, creo que contribuirá a satisfacer un anhelo público.

Con ese concepto lo someto a la deliberación ilustrada de la honorable cámara.

—A la comisión de justicia.

29

PROYECTO DE LEY

El senado y cámara de diputados, etc.

Artículo 1.º—Declárase en vigencia durante el mes de mayo de 1920 el presupuesto y leyes de impuestos que rigieron durante el año 1919.

Art. 2.º—No quedan comprendidas en la presente, las leyes sobre impuestos que se sancionaron con posterioridad a la misma y las que habiéndolo sido con anterioridad deban regir en el corriente año.

Art. 3.º—Dieta para treinta y ocho diputados, incorporados de acuerdo con la ley 10.834 por el mes de mayo corriente, a razón de 1500 pesos cada uno.

Art. 4.º—El gasto que demande el artículo 3.º, se hará de rentas generales con imputación a la presente.

Art. 5.º—Comuníquese al poder ejecutivo.

José Antonio González. — Víctor M. Molina.

Sr. Sánchez de Bustamante. — Hago moción de que este asunto se trate sobre tablas.

Sr. Presidente (Goyeneche). — Se considerará la moción del señor diputado una vez que se termine de dar cuenta de los asuntos entrados.

30

CESACION DE MANDATO

1

Santiago del Estero, abril 29 de 1920.

Señor presidente de la honorable cámara de diputados de la nación, D. Arturo Goyeneche.

Tengo el honor de elevar a la honorable cámara, por intermedio del señor presidente, mi renuncia de la banca de diputado, por haber asumido el mando gubernativo de la provincia de Santiago del Estero.

Saludo al señor presidente con mi consideración más distinguida.

M. C. Cáceres.

—Al archivo.

2

Santa Fé, 10 de mayo de 1920.

Señor presidente de la honorable cámara de diputados de la nación, D. Arturo Goyeneche.

Habiendo asumido ayer el mando de esta provincia cumplo con el deber de poner este he-