

Agosto 21 de 1940

33ª REUNION — 29ª SESION ORDINARIA

Presidencia de los doctores Carlos M. Noel y Henoch D. Aguiar

DIPUTADOS PRESENTES:

Acosta, Guillermo  
Acuña, Aurelio S.  
Aguar, Henoch D.  
Aguirre Cámara, José  
Albarracín Godoy, Jorge  
Amadey, Pedro M.  
Antille, Armando G.  
Araujo, Eduardo  
Arbeleteche, Anibal P.  
Arias Urriburu, Juan  
Barrau, José  
Barros, Alberto  
Basualdo, Honorio  
Beiró, Angel Francisco  
Beristain, Francisco  
Bertozzi, Francisco  
Boatti, Ernesto C.  
Borda, José A.  
Busignani, Mario  
Cabral, Humberto  
Cabral, José A.  
Caggiano, Luis Carlos  
Cantilo, José Luis  
Cappellini, Luis E.  
Carus, Agustín J.  
Carranza, Clodomiro E.  
Carreras, Ernesto L. de las  
Castex, I. Mario  
Chiodi, Armando V.  
Cisneros, Carlos E.  
Cooke, Juan I.  
Cordero, Octavio  
Costa Méndez, Nicanor  
Cossio, Manuel  
Cremonte, Pedro A.  
Damonte Taborda, Raúl  
Delacroix, Agustín (h.)  
De Miguel, Benito  
Devoto Acosta, Alcibiades  
Díaz, Raúl

Di Genaro, Nicolás A.  
Dietrich, Rodolfo A.  
Drake, Doroteo  
Eberlé, Enrique  
Empananza, Francisco  
Espil, Alberto  
Etchebarne, Conrado M.  
Fassi, Santiago Carlos  
Figuerola, Julio A.  
Gancedo, Alejandro  
Garona, Juan A.  
Ghioldi, Américo  
Gómez Grandoli, Clemente  
González, Julio V.  
Guerrero, José Rafael  
Guido, Mario M.  
Güiraldes, Carlos (h.)  
Gutiérrez, José María  
Hernández, Victorio  
Infante, Faustino  
Irigoyen, Carlos  
Iriando, Urbano de  
Jaramillo, José María  
Jaureguiberry, Luis  
Jiménez, Mario  
Lanús, Adolfo  
Lezica Alvear, Florencio  
Lima, Vicente Solano  
López Merino, Ismael  
Maino, Alejandro  
Mántaras, Manuel J.  
Manubens Calvet, Reginaldo  
Martínez, Benito E.  
Medina, Justo G.  
Mercader, Emir E.  
Montagna, Carlos F.  
Moreno, Ricardo A.  
Morrogh Bernard, Juan F.  
Mugica, Adolfo  
Noel, Carlos M.  
Noel, Martín  
Oliber, Martín  
Onsari, Fabián

O'Reilly, Guillermo R.  
Ortiz de Zarate, Miguel  
Osorio, Miguel  
Pagano, David J.  
Palacio, Benjamín  
Palero Infante, Rubén  
Pandolfo, Rio  
Paz, Eduardo  
Paz Posse, Ramón D.  
Pastor, Reynaldo A.  
Peco, José  
Peltier, J. Luciano  
Peña, Ernesto S.  
Peña, Solano  
Perkins, Jorge Walter  
Pinto, Manuel (h.)  
Pitta, Carlos A.  
Pizarro Crespo, Carlos  
Poblet Videla, Arturo  
Prat Gay, Fernando de  
Quiesta, Mauricio A.  
Quintana, Fenelón  
Radio, Pedro  
Raimondi, Silvio  
Ravignani, Emilio  
Reyna, Rodolfo  
Rocha, Justo V.  
Rodríguez Araya, Agustín  
Rodríguez Saá, Ricardo  
Rophille, Carlos F.  
Rosito, M. Oscar  
Ruggieri, Silvio L.  
Saccione, Romeo D.  
Sancerni Gómez, Julián  
Sánchez, Carlos A.  
Sánchez Viamonte, Carlos  
Santander, Silvano  
Scarabino, Francisco  
Schoo Lasta, Dionisio  
Simón Padros, J.  
Solá, Juan E.  
Solari, Felipe C.  
Solari, Juan Antonio

Solis, Rogelio J.  
Stanchina, Camilo F.  
Teisaire, Eduardo (h.)  
Turano, Francisco A.  
Urien, Enrique C.  
Vasquez, Juan Carlos  
Vázquez Cuestas, Eudoro  
Vélez, Francisco M.  
Vergara Campo, Joaquín  
Videla Dorna, Daniel  
Vignart, Uberto F.  
Vilgré La Madrid, Juan  
Witecomb, Alejandro  
Zara, Edmundo Leopoldo  
Zavala Ortiz, Teobaldo  
Zunino, Marcelo A.

AUSENTES, CON LICENCIA:

Bertotto, José Guillermo  
Duffy, Eduardo N.  
Ferreira Vázquez, José R.  
Gómez Rincón, Abel  
Grisolia, Luis  
Güerci, José María  
Méndez Calzada, Joaquín  
Osores Soler, Manuel  
Palacios, Jorge A.  
Reales, Alberto H.  
Sánchez, Adolfo B.

AUSENTE, CON AVISO:

Martínez, José María

AUSENTES, SIN AVISO:

Castro Frediani, Manuel  
Corvalán, Santiago E.  
Guillot, Víctor Juan  
Vanasco, Julio A.

SUMARIO

- 1.—Manifestaciones en minoría.
- 2.—Acta.
- 3.—Asuntos entrados:

- I.—Comunicaciones oficiales.
- II.—Despachos de comisión.
- III.—Peticiones particulares.

- IV —Proyecto de ley, del señor diputado Noel (M.) y otros, sobre intervención federal a la provincia de Salta.
- V —Proyecto de ley, del señor diputado Scarabino, sobre subsidio al hospital de Alienados anexo al hospital Centenario, de Rosario (Santa Fe).
- VI —Proyecto de ley, del señor diputado Radio y otros, sobre nacionalización de las obras

de saneamiento de **Gualeduaychú, Gualleguay y Victoria** (Entre Ríos).

- VII.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Borda**, sobre aumento de la pensión a las señoritas **María Sara y María Eladia Queirel**.
- VIII.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Reyna** y otros, sobre subsidio a la **Comisión pro Templo de Sauce Viejo** (Santa Fe).
- IX.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Montagna**, sobre subsidio a la **Municipalidad de San Julián**.
- X.—**Proyecto de ley**, de los señores diputados **Borda y Cremonte**, sobre subsidio extraordinario a varios hospitales de **Corrientes**.
- XI.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Pita** y otros, sobre subsidio a la **Sociedad de Beneficencia de Rafaela** (Santa Fe).
- XII.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Rodríguez Araya** y otros, sobre creación de una escuela de artes y oficios en **Rosario**.
- XIII.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Güerci** y otros, sobre pensión a la señora **Dolores Seguí de Fonrouge** e hijos menores.
- XIV.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Pita** y otros, sobre construcción de un pabellón destinado al **hospital Regional Doctor Jaime Ferré**, de **Rafaela** (Santa Fe).
- XV.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Scarabino** y otros, sobre adjudicación al **Banco Hipotecario Nacional** del inmueble ubicado en la intersección de las calles **Mendoza y Sarmiento**, de **Rosario** (Santa Fe).
- XVI.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Cordero**, sobre campaña contra la epidemia de peste ganglionar y enfermedades infectocontagiosas, en **Santiago del Estero**.
- XVII.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Poblet Videla**, sobre creación del **Registro General de las Personas**.
- XVIII.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Pita** y otros, sobre subsidio al **Hogar para Ancianos**, de la **Sociedad de Beneficencia**, de **Rafaela** (Santa Fe).
- XIX.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Pita** y otros, sobre plan integral de construcciones de polígonos de tiro en la provincia de **Santa Fe**.
- XX.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Sollis**, sobre subsidio a la **Biblioteca Popular Sarmiento**, de **Urdampilleta** (Buenos Aires).
- XXI.—El señor diputado **Arias Uriburu** reproduce un proyecto de ley, sobre organización del **ministerio público**.
- XXII.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Arias Uriburu**, sobre subsidio a la **Escuela de Música para Pobres**, de **General Güemes** (Salta).

XXIII.—**Proyecto de ley**, de los señores diputados **Antille y Perkins**, sobre embargos de los recursos previstos en el presupuesto de una provincia o municipalidad.

XXIV.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Guido**, sobre construcción de una cámara frigorífica en **Bahía Blanca**.

XXV.—**Proyecto de ley**, del señor diputado **Oliver y otros**, sobre subsidio a la **Sociedad de Beneficencia de Rafaela**, para construir un pabellón para ancianos.

- 4.—Acuérdase licencia para faltar a sesiones a los señores diputados **Méndez Calzada, Grisolia, Gómez Rincón, Güerci y Osos Soler**.
- 5.—Destino de un proyecto.
- 6.—Orden de la labor.
- 7.—Indicación del señor diputado **Iriondo**, de pronto despacho del proyecto de ley referente al arancel de los escribanos.
- 8.—Termina la consideración del despacho de la Comisión Especial de Reformas al Reglamento de la Honorable Cámara.
- 9.—Moción del señor diputado **Onsari**, para tratar sobre tablas el proyecto de ley, en revisión, sobre creación del Consejo Agrario Nacional, y a continuación los órdenes del día números 34 y 23 relativos a accidentes del trabajo y estabilidad y escalafón del personal bancario, respectivamente. Es aprobada.
- 10.—Se considera y aprueba el despacho de la Comisión de Legislación Agraria en el proyecto de ley, en revisión, por el que se crea el Consejo Agrario Nacional.
- 11.—Se considera el despacho de la Comisión de Legislación del Trabajo, sobre agregado a la ley número 9.688, de accidentes del trabajo.

—En Buenos Aires, a los veintinueve días del mes de agosto de 1940, siendo las 15 y 25.

1

## MANIFESTACIONES EN MINORIA

**Sr. Beiró.** — Hago indicación para que se espere quince minutos.

**Sr. Presidente** (Noel C. M.). — Si hay asentimiento, así se hará.

—Asentimiento.

**Sr. Lanús.** — ¿Se hizo indicación de espera media hora?

**Sr. Presidente** (Noel C. M.). — No, señor diputado; de esperar quince minutos.

10

**COLONIZACION**

(Orden del día número 41)

*Honorable Cámara:*

Vuestra Comisión de Legislación Agraria, ha tomado en consideración el proyecto de ley, devuelto con modificaciones por el Honorable Senado, sobre colonización nacional; y, por las razones que dará el miembro informante, os aconseja su aprobación.

Sala de la comisión, agosto 14 de 1940.

*Mario M. Guido. — Manuel J. Mántaras. — Francisco Beristain. — Justo G. Medina. — Benjamín Palacio. — Joaquín Vergara Campo.*

**Sanción del Honorable Senado en el proyecto de ley sobre colonización**

**PROYECTO DE LEY**

*El Senado y Cámara de Diputados, etc.*

**CAPÍTULO I**

*Consejo Agrario Nacional. — Creación, denominación y objeto*

Artículo 1º — La Nación aplicará, de acuerdo a las presentes normas, un plan agrario destinado a poblar el interior del país, a racionalizar las explotaciones rurales, a subdividir la tierra, estabilizar la población rural sobre la base de la propiedad de la misma y a llevar mayor bienestar a los trabajadores agrarios.

La propiedad de la tierra queda sujeta a las limitaciones y restricciones que se determinan en esta ley, de acuerdo al interés colectivo.

Art. 2º — Para la aplicación de esta ley, créase el Consejo Agrario Nacional, que funcionará con la autonomía que ella le acuerda, con sede en la Capital Federal y con jurisdicción en todo el país.

Será una institución de derecho público y privado, siendo sus miembros personal y solidariamente responsables de los actos del consejo, salvo expresa constancia en acta de quien estuviera en contra de sus resoluciones.

Art. 3º — El Consejo Agrario Nacional se compondrá de cinco miembros: dos, en representación del Poder Ejecutivo; uno, en representación del Banco de la Nación Argentina y del Banco Hipotecario Nacional; otro, en represen-

tación de las cooperativas agrícolas inscriptas en el Ministerio de Agricultura, conforme a la ley número 11.388; y, el otro, de los consejos agrarios locales, propuestos por éstos en la forma que determina la reglamentación de la presente ley, pudiendo serlo la primera vez, por el Poder Ejecutivo y hasta tanto dichos consejos hagan la respectiva propuesta.

Los representantes elegidos por el Poder Ejecutivo lo serán entre personas de reconocida capacidad en los problemas agrarios, debiendo la presidencia y vicepresidencia ejercerse por éstos. Todos los miembros del directorio se nombrarán con acuerdo del Senado. Serán inamovibles, salvo el caso de mala conducta. Los nombrados, en caso de vacante, completarán el período.

Para el funcionamiento del directorio se requiere la asistencia de cuatro de sus miembros.

El presidente y los miembros del Consejo Agrario ejercerán sus funciones por el término de seis años, renovándose éstos por mitad cada tres, y por sorteo la primera vez.

El presidente del consejo ejercerá la representación legal del mismo. Tendrá voz y voto en todos los casos y el suyo será decisivo en caso de empate.

En la organización del Consejo Agrario Nacional se dará representación a las diversas regiones del país.

Art. 4º — Tanto el presidente como los directores deberán ser ciudadanos argentinos mayores de veinticinco años de edad y tener cinco años de ejercicio de la ciudadanía en caso de ser naturalizados.

Art. 5º — La remuneración del presidente y la de los directores será fijada anualmente por la ley general de presupuesto de la Nación.

Art. 6º — No podrán ser miembros del Consejo Agrario Nacional:

- a) Los que desempeñen cualquier otra función o empleo nacional, provincial o municipal, excepto los del profesorado y los miembros del directorio del Banco de la Nación Argentina e Hipotecario Nacional, en representación de éstos, los que en tal caso sólo podrán devengar uno de los dos sueldos;
- b) Los jubilados nacionales, provinciales o municipales, salvo que renuncien a percibir la jubilación o el sueldo durante el término de su mandato;
- c) Los que formen parte del directorio o administración de bancos o entidades privadas, vinculadas a las transacciones en bienes rurales, explotación de bosques, yerbales, algodones o industrias análogas y de empresas colonizadoras;
- d) Los que se hallen en estado de quiebra, concurso civil o que tengan en gestión arreglos con sus acreedores.

## CAPÍTULO II

*Funciones y deberes del Consejo Agrario Nacional*

Art. 7º — El Consejo Agrario Nacional tendrá las siguientes funciones y deberes:

- a) Administrar el fondo general y los bienes, arrendar y enajenar los inmuebles, así como realizar las demás operaciones vinculadas con sus fines;
- b) Estudiar planes de constitución de propiedades rurales que contemplen metódica y progresivamente todo el territorio de la República, teniendo en cuenta las características agrícolas de cada zona, las vías de comunicación, distancia de los mercados consumidores, estaciones y puertos de embarque y distribución de la población en el país, y someterlos a la aprobación del Poder Ejecutivo;
- c) Convenir con los bancos oficiales e instituciones autárquicas del Estado, la incorporación al régimen de la presente ley de los inmuebles de su propiedad, o que estuvieran gravados a aquéllos, en las condiciones que se estipulen;
- d) Adquirir inmuebles del dominio privado en remates judiciales, o del Banco Hipotecario Nacional o bancos de provincias, que por sus leyes orgánicas estén facultados a proceder a la subasta de las propiedades de sus deudores;
- e) Adquirir inmuebles en cualquier punto del país o proponer al Poder Ejecutivo su expropiación;
- f) Organizar la campaña para aumentar la población rural del país, contemplando también la necesidad de trasladar a zonas agrícolas más adecuadas a los agricultores radicados en zonas menos aptas.

Celebrar, con aprobación del Poder Ejecutivo, convenios con grupos de familias de agricultores residentes en el extranjero, para radicarlos en la República mediante contratos de compraventa o de arrendamiento, con sujeción a las condiciones establecidas por esta ley. También podrá celebrar con los mismos fines, iguales convenios con empresas privadas o instituciones de reconocida solvencia y responsabilidad, dando preferencia a las entidades que no persigan fines lucrativos, y establecer relaciones con la Organización Internacional del Trabajo, e instituciones internacionales similares, a fin de convenir la mejor manera de establecer y radicar en las zonas de colonización a agricultores inmigrantes;

- g) Estudiar las condiciones de trabajo de los asalariados de la agricultura y someter a la consideración de los poderes públicos las medidas legislativas conducentes;
- h) Fomentar el cooperativismo en todas sus formas, aplicando, dentro de cada plan, las leyes del hogar, crédito agrícola, cooperativas, u otras que se dicten en el futuro, vinculadas con la economía agraria y la colonización;
- i) Propender en las distintas colonias a la formación de industrias rurales transformadoras, de acuerdo con la naturaleza de los cultivos que se realicen en aquéllas; y facilitar la aplicación y fomento del crédito agrario directo, colaborando con el Banco de la Nación Argentina;
- j) Colaborar con el Consejo Nacional de Educación y consejos provinciales para que la instrucción impartida en las escuelas rurales, se oriente hacia la formación de la capacidad técnica de los agrarios y sus hijos;
- k) Fomentar la utilización en común de las maquinarias industriales y agrícolas, a fin de obtener un mayor perfeccionamiento agrario;
- l) Procurar el aprovechamiento de las aguas superficiales para el riego de las tierras y estimular el empleo de la energía más económica y adecuada en los trabajos rurales;
- m) Promover la aplicación del seguro agrícola mutuo u oficial en las colonias que administre;
- n) Organizar en el interior y en el exterior, por intermedio de la representación diplomática y consular, una propaganda permanente destinada a difundir los propósitos de esta ley y el conocimiento de las zonas agrícolas del país;
- o) Nombrar el personal técnico y administrativo mediante concursos de selección, debiendo exigir para aquellos cargos que lo requieran, títulos expedidos por las universidades o institutos nacionales especializados, por institutos similares extranjeros o argentinos que se hayan graduado en ellos como becados de la Nación o de las provincias y en el caso de ciudadanos naturalizados graduados en el extranjero, siempre que sus títulos hayan sido revalidados en el país. Excepcionalmente podrá designar directamente técnicos extranjeros o del país, de reconocida capacidad, cuando sus actividades fueran necesarias;
- p) Someter a la aprobación del Poder Ejecutivo la reglamentación de esta ley;

- q) Formular su presupuesto anual de gastos, con la aprobación del Poder Ejecutivo, el que podrá introducir modificaciones que no constituyan aumentos y ponerlo en vigencia hasta que sea considerado por el Congreso;
- r) Dictar su reglamento interno;
- s) Elevar anualmente al Congreso por intermedio del Poder Ejecutivo la memoria descriptiva de la actividad desarrollada.

### CAPÍTULO III

#### *Inmuebles destinados a la colonización*

Art. 8º — Para los fines de esta ley se utilizarán los siguientes inmuebles:

- a) Las tierras fiscales que se consideren aptas;
- b) Las que estén en poder de los ministerios, de los bancos oficiales o cualquiera de las otras reparticiones públicas nacionales y que no se utilicen para otros fines del Estado o para los especiales que determinaron su adquisición o que en adelante pasen a su poder o se adjudiquen en pago de sus créditos, en virtud de las leyes y reglamentos que las rigen o de convenios que celebren con sus deudores;
- c) Las que el consejo adquiera por compra o sean expropiadas de acuerdo con la presente ley;
- d) Las del dominio privado o de las provincias o municipalidades que sean ofrecidas para ser incorporadas al régimen de la presente ley.

Art. 9º — Será considerado apto a los fines de los incisos c) y d) del artículo anterior, todo inmueble que:

- a) No se encuentre a mayor distancia de 30 kilómetros de estación de ferrocarril o de camino de pavimento firme o de 400 kilómetros de mercados interiores o de puertos de embarque;
- b) Sus condiciones ecológicas aseguren la explotación agrícola por el trabajo familiar en su máximo de eficiencia, dentro de prácticas aconsejadas por la técnica y la experiencia de la zona;
- c) Pueda obtenerse una adecuada rotación de los cultivos o la explotación de especies animales;
- d) El costo del transporte se encuentre en relación económica aceptable con el valor del producto;

- e) La cantidad de lluvia caída anualmente y la naturaleza del suelo sean adecuadas a la clase de cultivos para los cuales se les destina;
- f) Posea total o parcialmente riego artificial o sea posible dotarlo de él.

Sólo por razones especiales, que se expresarán en cada caso, el consejo podrá resolver la adquisición de inmuebles a mayor distancia que las mencionadas y aunque no tengan todas las condiciones enumeradas en este artículo.

Art. 10. — La adquisición de las tierras se hará por licitación pública en la forma que reglamentará el Consejo Agrario Nacional, con aprobación del Poder Ejecutivo o en remate público, cuando dentro de las condiciones que se establecen por esta ley, fueran ofrecidas en esta forma.

Art. 11. — En ningún caso el Consejo Agrario Nacional podrá adquirir tierras de particulares o de instituciones privadas, en otra forma que las expresadas en el artículo 10, cuyos requisitos no regirán para cuando la compra se efectúe a instituciones del Estado.

### CAPÍTULO IV

#### *Expropiación de inmuebles para la colonización*

Art. 12. — En caso de que el Consejo Agrario Nacional no pudiera adquirir tierra suficiente del origen indicado en los incisos a), b) y d) del artículo 8º o en la forma especificada en el artículo 10, queda facultado para realizar, con la previa aprobación del Poder Ejecutivo, la expropiación de la que llenando las condiciones del artículo 9º, sea necesaria a los fines del cumplimiento de la presente ley. Con este objeto se declara de utilidad pública la tierra que el Consejo Agrario Nacional, con la aprobación del Poder Ejecutivo, juzgue preciso incluir en los planes colonizadores.

Art. 13. — La expropiación de tierras autorizada por el artículo anterior, debe referirse a las que en el momento de efectuarse no fueran objeto de una explotación agraria racional verificada directamente por sus propietarios o a extensiones de tierra que excedan de dos mil hectáreas de superficie.

Art. 14. — El precio de la tierra que se expropie en cumplimiento de esta ley, que se declara de interés público, se fijará con sujeción a las siguientes normas:

- a) Al valor de valuación para el pago de los impuestos, teniendo también en cuenta la de los terrenos similares contiguos;

- b) Y al valor de su productividad apreciada en los diez años precedentes al de la expropiación dentro de la zona en que se halle ubicado.

La indemnización comprenderá, además del valor de la tierra y las mejoras, cuando no estén comprendidas en los incisos anteriores, el de los perjuicios que el expropiado probara y que fueran consecuencia forzosa de la ocupación, excluyéndose en todos los casos los valores especulativos y afectivos y los daños y ganancias hipotéticas. El valor total de los perjuicios en ningún caso excederá del 20 % del precio atribuido a la tierra. En todo lo demás se regirá por la ley general vigente.

Art. 15. — Todo predio rural que reúna las condiciones del artículo 99, abandonado o no explotado por su propietario durante el término de cinco años, podrá ser expropiado por el Consejo Agrario Nacional con aprobación del Poder Ejecutivo, debiendo fijarse el monto de la indemnización conforme a las bases establecidas en el artículo precedente.

Art. 16. — Cuando el dominio de las tierras sujetas al régimen de esta ley se unifique o refunda de nuevo en un mismo propietario, o cuando se subdividan, sin contemplar las necesidades del trabajo agrícola, podrán ser expropiadas por el Consejo Agrario Nacional con aprobación del Poder Ejecutivo. El precio se determinará de acuerdo a lo establecido en el artículo 14, y las mejoras deberán ser indemnizadas.

## CAPÍTULO V

### *Inmuebles de provincia para la colonización*

Art. 17. — El consejo colonizará preferentemente en las provincias que dicten leyes que dispongan:

- a) La exención de todo impuesto al consejo, por los actos que realice, contratos que celebre, sellado en actuaciones judiciales o administrativas, inscripciones y actos complementarios;
- b) La exoneración de impuestos territoriales por los inmuebles que posea el consejo, mientras permanezcan en su poder;
- c) La exoneración de los impuestos territoriales por el término de cinco años, a los adquirentes de lotes agrícolas del consejo y a todos los agricultores que, con posterioridad a la ley respectiva, adquieran tierras en extensión no mayor de cien hectáreas, que vivan en ellas con su familia y las cultiven por cuenta propia;
- d) La instalación de justicia de paz, policía y escuelas en las colonias, si no las hu-

biera en un radio menor de cinco kilómetros;

- e) La construcción y conservación de los caminos de acceso de las colonias a estación o puerto.

## CAPÍTULO VI

### *Inmuebles de los bancos e instituciones oficiales y los del dominio privado de las provincias y municipalidades para la colonización.*

Art. 18. — Si los considera aptos, para los fines de la presente ley, el Consejo Agrario Nacional procederá a colonizar con preferencia, juntamente con las tierras fiscales, los inmuebles adjudicados a los bancos oficiales, Instituto Movilizador, ministerios o cualquier otra repartición pública nacional.

A este objeto podrá adquirirlas, en las condiciones de precio y de plazos para el pago, que estipulen con dichas instituciones o convenir con éstas el traspaso de los mismos a su favor, en cualquier otra forma.

Art. 19. — Los bancos oficiales e instituciones del Estado estarán obligados a transferir al Consejo Agrario Nacional las tierras de su propiedad que les requiera para ser colonizadas, siempre que le sea garantizado el precio que convengan, que no podrá en ningún caso ser inferior al que resulte de la aplicación de las normas del artículo 20.

Las provincias y municipalidades que entreguen al consejo las tierras de su propiedad, podrán estipular en los contratos condiciones especiales de colonización; pero el consejo no podrá, en ningún caso, comprometerse a hacerles un pago anual mayor que el ingreso que produzca la amortización e intereses de la misma tierra.

## CAPÍTULO VII

### *Adquisición de inmuebles*

Art. 20. — Previa inspección efectuada por no menos de dos técnicos de su personal, para la adquisición de inmuebles, el consejo se guiará por estas normas fundamentales:

- a) Toda adquisición será resuelta por el voto de cuatro de sus miembros, por lo menos;
- b) La tasación del inmueble se hará de acuerdo a las bases establecidas en el artículo 14.

## CAPÍTULO VIII

### *Subdivisión y mejoras*

Art. 21. — Adquirido un inmueble, el consejo procederá a subdividirlo en lotes, cuya su-

perficie quedará subordinada a la naturaleza y topografía del terreno y deberá calcularse en cada región teniendo en cuenta que el agricultor pueda realizar la mayor parte de la labor agrícola utilizando su trabajo personal y el de su familia, y con capacidad productiva suficiente para cubrir sus principales necesidades de vida y acumular un capital que le permita mejorar sus condiciones sociales y económicas y la técnica de su explotación.

Queda autorizado el consejo para vender en remate público las fracciones sobrantes de una subdivisión que no resulten aptas para los fines de esta ley, o que por sus mejoras costosas o inútiles no permitan una pequeña explotación.

Art. 22. — El consejo introducirá mejoras que estime económicamente necesarias en los predios a ofrecerse a los agricultores. Reservará las parcelas para las explotaciones de orientación técnica y experimental a que se refiere el artículo 34.

Reservará el terreno destinado a escuela, del tipo fijado en ese artículo, y convendrá con el Consejo Nacional de Educación o autoridades provinciales su instalación, donando el terreno a quien corresponda.

Art. 23. — El consejo procurará que los caminos se mantengan en buen estado, a cuyo efecto solicitará la colaboración de la Dirección Nacional de Vialidad, gobiernos de provincia o municipalidades.

El Ministerio de Agricultura facilitará sin cargo, al consejo, todos los elementos necesarios para el arbolado y embellecimiento de caminos y predios.

## CAPÍTULO IX

### *Venta de predios*

Art. 24. — El consejo estudiará tipos económicos de viviendas y podrá, previo acuerdo con el comprador, construir la casa habitación u otras mejoras cuyo importe, que se abonará en iguales condiciones que el precio de la tierra, no excederá del 10 % del valor de la misma. Si el comprador optara por un modelo más caro que el establecido por el consejo, deberá pagar al contado la diferencia de precio.

Art. 25. — El consejo podrá vender directamente el predio al agricultor que abone, por lo menos, el 10 % del precio de venta al contado, siempre que no sea propietario de inmuebles aptos para la agricultura de igual o mayor extensión que el que pretenda adquirir y que reúna los demás requisitos prescriptos por esta ley.

Art. 26. — La venta de los predios se hará previa justificación de la capacidad civil y de la aptitud profesional y personal de los agricultores. La capacidad civil, para todos los efectos de esta ley, se adquiere a los veinte años de edad. La aptitud profesional se comprobará por

su actuación en trabajos agrícolas similares, durante un periodo no menor de tres años. La aptitud personal se regirá por las condiciones que determine el reglamento aprobado por el Poder Ejecutivo.

Art. 27. — Para la venta de los predios serán preferidos, en primer término, los que:

- a) Tengan familia apta para colaborar en el trabajo del predio, entendiéndose por familia, la esposa, los parientes de la línea directa y los colaterales de segundo grado, que vivan con el agricultor;
- b) Sean de nacionalidad argentina o extranjeros con residencia mayor de cinco años y estén domiciliados en la región;
- c) Sean egresados de las escuelas de agricultura y ganadería de la Nación o provincias, o de otros establecimientos de orientación agraria, que capaciten para el trabajo especializado, siempre que cultiven la tierra directamente y aunque no reúnan las condiciones especificadas en los incisos anteriores.

Art. 28. — El consejo adjudicará dentro de las colonias a que se refiere el artículo 34, no menos del 75 % de los predios que resulten, una vez efectuada la subdivisión, a los agricultores a que alude el artículo anterior y podrá reservar la extensión restante para adjudicarla a los que lleguen del extranjero, en virtud de los convenios que menciona el inciso f) del artículo 7º.

El Consejo Agrario determinará el porcentaje de colonos extranjeros por nacionalidad que serán ubicados en las colonias.

Art. 29. — El saldo del precio de venta será abonado:

- a) Con una amortización anual acumulativa del 1/2 % e intereses del 2 1/2 % hasta reducirlo al 50 %. Los vencimientos se fijarán en la fecha de mayor ingreso de explotación;
- b) Con una amortización anual acumulativa e intereses iguales a los que estén en vigencia en el Banco Hipotecario Nacional, el 50 % restante;
- c) La deuda será reducida en un 5 % de su valor inicial por cada hijo legítimo del comprador, que naciera en la propiedad.

Los compradores podrán en cualquier época efectuar amortizaciones extraordinarias en la forma que determine la reglamentación.

Art. 30. — Cuando el saldo amortizado más el monto acumulado en el fondo de ahorro alcance al 50 % del precio de venta del predio, el consejo solicitará la transferencia de su crédito al Banco Hipotecario Nacional, recibiendo cédulas hipotecarias por su valor nominal.

En este caso, la transferencia del dominio al comprador será simultánea con la constitución de la hipoteca a favor del banco.

Si el banco no aceptara la transferencia del crédito, el Consejo Agrario Nacional podrá optar entre otorgar la escritura de venta reservándose hipoteca en garantía del saldo, o diferir la escrituración hasta que sea pagado todo el precio.

Art. 31. — Los agricultores que reúnan los requisitos exigidos y que no estén en condiciones de abonar el 10 % del precio de venta al contado, podrán arrendar los predios con opción de compra, hasta por el término de cinco años, a un precio igual al 3 % del precio de venta.

El consejo queda facultado para declarar la caducidad de dichos contratos, cuando en cualquier momento de su vigencia comprobara capacidad del arrendatario para convertirse en propietario, de acuerdo a las exigencias de esta ley.

Podrá también el consejo ampliar prudencialmente el término del arriendo cuando, por circunstancias especiales, dentro del mismo, el locatario no hubiera podido cumplir con los requisitos prescriptos para convertirse en propietario.

Art. 32. — Los agricultores que al término del contrato de arrendamiento hayan cumplido con las obligaciones impuestas por aquél y los requisitos prescriptos por esta ley, podrán adquirir el predio que trabajan, siempre que en el acto de subscribir los boletos de compraventa, abonen el 10 % del precio de venta.

En caso de que el arrendatario al final de su contrato optare por no adquirir el terreno arrendado, el fondo de ahorro a que se refiere el artículo 38, quedará como recurso del Consejo Agrario.

Art. 33. — Los compradores que no hayan pagado todo el precio o transferido el saldo de la deuda del Banco Hipotecario Nacional, no podrán enajenar sus derechos al predio sin previo consentimiento del consejo y aceptación por éste del nuevo adquirente. Los arrendatarios con opción de compra tampoco podrán, sin igual requisito, ceder sus arrendamientos o subarrendar. El consejo deberá pronunciarse dentro de treinta días de formulado el pedido correspondiente.

Toda enajenación del predio o cesión o subarriendo hecho sin consentimiento del consejo, es nulo de pleno derecho.

## CAPÍTULO X

### *Organización de las explotaciones y normas de cultivo*

Art. 34. — En cada inmueble que se subdivida en más de treinta parcelas se formará una

explotación con orientación, individualidad y organización propias, con miras a la diversificación de la producción y a la implantación de industrias rurales anexas. Tendrá un consejo de agrarios, un director técnico designado por el consejo nacional y una reserva fiscal para la instalación de chacras experimentales, estaciones zootécnicas, etcétera.

El consejo estimulará y fomentará especialmente en cada colonia, la constitución y funcionamiento de sociedades cooperativas agrarias de producción, de consumo, de comercialización y de industrialización, a cuyo efecto mantendrá servicios gratuitos de información y de gestiones ante las autoridades que correspondan para su reconocimiento. Además, gestionará la instalación de escuelas primarias y de finalidad agrarista, las que serán orientadas hacia una enseñanza que se adapte al medio rural y costeadas por el Consejo Nacional de Educación, pudiendo a los fines de la misma, recabar la colaboración de los técnicos del Ministerio de Agricultura o hacerlo por intermedio de los que tuviere en las colonias.

Art. 35. — Los agrarios, mientras no hayan pagado todo el precio, estarán obligados a seguir las normas de cultivo y explotación que les sean indicadas por el consejo o sus representantes especialmente autorizados.

## CAPÍTULO XI

### *Consejos agrarios*

Art. 36. — El Consejo Agrario Nacional propondrá a instituir en las colonias oficiales y en las distintas zonas del país, donde sea necesario y en el número que juzgue preciso para orientar las explotaciones agrarias, racionalizar la producción y tutelar los intereses de los trabajadores agrarios, consejos agrarios que estarán formados por tres miembros que desempeñarán sus cargos ad honórem.

Los miembros de los consejos agrarios serán elegidos por el Consejo Agrario Nacional, entre los mejores productores de la zona en que se creen, ejerciendo la presidencia el gerente del Banco de la Nación, el agrónomo regional o el presidente de la cooperativa, en caso de existir en la zona donde se establezcan, o en su defecto el productor que el Consejo Agrario Nacional determine.

Art. 37. — Los consejos agrarios tendrán las siguientes funciones:

- 1<sup>ª</sup> Coadyuvar con la acción del Ministerio de Agricultura en todo lo relativo a la orientación y racionalización de la producción ganadera y agrícola, a la sanidad vegetal y a la organización de la industrialización y del comercio de los productos agropecuarios;



- 2ª Colaborar en la forma que reglamentará el Consejo Agrario Nacional, con éste, en la acción que debe desarrollar para la ejecución de la presente ley y de la reglamentación de la misma;
- 3ª Colaborar con la Sección de Crédito Agrario del Banco de la Nación Argentina para facilitar la canalización del crédito agrario a los pequeños agricultores y ganaderos;
- 4ª Actuar como delegados del Ministerio de Agricultura en la acción que éste desarrolla para combatir y extinguir las distintas plagas de la agricultura;
- 5ª Intervenir en calidad de amigables componedores en los conflictos que se suscitaren con motivo del trabajo de los productores agropecuarios y representarlos en sus gestiones ante el Ministerio de Agricultura y los poderes públicos nacionales, provinciales y municipales;
- 6ª Fomentar con una propaganda permanente y eficaz la organización de cooperativas de producción, de comercialización y de consumo.

## CAPÍTULO XII

### *Fondo de ahorro*

Art. 38. — Todo comprador, después de abonar el interés por el saldo de precio y su amortización, de acuerdo con el artículo 29, y todo arrendatario después de abonar el precio de su arrendamiento, de conformidad con el artículo 31, deberá abonar, además, una suma variable, para constituir el «fondo de ahorro», cuyo monto anualmente no podrá exceder del 4 % del precio de venta.

Art. 39. — El consejo fijará anualmente y en cada región, el monto de las sumas que los propietarios o arrendatarios deberán ingresar en el «fondo de ahorro». Si los resultados de la explotación anual del predio no permitieran, a juicio del consejo, el cobro de esas sumas, podrá exonerarlos de su pago.

Art. 40. — Las sumas que se abonen en virtud de lo dispuesto por el artículo 38 se depositarán en el Banco de la Nación Argentina a nombre del comprador o arrendatario y a la orden del consejo, colocadas en títulos nacionales. Los intereses de estas sumas tendrán el mismo destino.

Art. 41. — El «fondo de ahorro» se destinará para:

- a) Aumentar el fondo de amortización para saldar el precio del predio adquirido, en la forma que el consejo determine;
- b) Reunir la cantidad necesaria para adquirir el predio arrendado;

- c) Servir como fondo de reserva para las contingencias agrícolas, mientras no se haya instituido el seguro agrario.

Solamente cuando el «fondo de ahorro» alcance al 10 % del precio de venta, el excedente se destinará a amortizar su saldo.

Art. 42. — Si el agricultor no pudiese abonar el saldo del precio de venta o de arrendamiento en las condiciones establecidas e invocare el caso de fuerza mayor, como causa de pérdida de sus cosechas, el consejo podrá hacer uso de las sumas destinadas a «fondo de ahorro» para el pago de las anualidades a que se refiere el artículo 29.

El consejo, por unanimidad, podrá suspender transitoriamente el pago total o parcial de los servicios de amortización e intereses de la deuda contraída por los compradores de predios, así como la proveniente por precio de arrendamiento, teniendo en cuenta los antecedentes de cada caso y siempre que no haya saldo disponible en el «fondo de ahorro».

Art. 43. — Una vez efectuada la transferencia a que se refiere el artículo 30, cesará la obligación del comprador de contribuir a formar el «fondo de ahorro».

## CAPÍTULO XIII

### *Rescisión de contratos*

Art. 44. — Todo contrato podrá ser rescindido, si el agricultor:

- a) No reside en el predio con su familia y no lo trabaja;
- b) Deja de pagar una anualidad parcial o totalmente, siempre que esa falta de pago no fuera imputable, a juicio del consejo, a causa de fuerza mayor;
- c) No cumpla con cualquiera de las otras disposiciones de esta ley, o del contrato de compraventa, o de arrendamiento con opción de compra.

Art. 45. — Siempre que no sea por falta de pago, toda resolución del consejo que declare rescindido un contrato, deberá ser adoptada por lo menos por cuatro de sus miembros y comunicada en la época que determine el contrato; la notificación se hará por intermedio del juez de paz del lugar. El comprador tendrá un plazo mínimo de seis meses para desalojar, y el arrendatario un plazo mínimo de sesenta días, previo informe del consejo local.

Art. 46. — Queda facultado el consejo a proceder sin forma alguna de juicio, al embargo hasta el 33 % de la renta bruta de cada predio para aplicarla al pago de las anualidades a que se refieren los artículos 29 y 31. Los embargos

se anotarán en el Registro Agrícola Ganadero de la Nación (ley número 9.644).

Art. 47. — En caso de fallecimiento del comprador, el consejo podrá hacer uso del derecho de rescisión y ceder nuevamente el predio a alguno de los herederos que considere capaz de continuar la explotación agraria, o a un tercero si no hubiere herederos en esas condiciones. En este caso, depositará a la orden del juez y a nombre de la sucesión el monto de las amortizaciones y el valor estimado de las mejoras, de acuerdo a lo dispuesto en esta ley.

Art. 48. — En caso de fallecimiento del arrendatario con opción de compra, queda facultado el consejo para rescindir el contrato. Para una nueva adquisición del predio, deberá preferir a la viuda del locatario o a uno de sus hijos mayor de edad. Declarada la caducidad de la promesa de venta por fallecimiento y no adjudicado el predio a un heredero, el consejo fijará una indemnización por las mejoras efectuadas, de acuerdo a lo dispuesto por esta ley, cuyo importe depositará a la orden de la sucesión respectiva.

#### CAPÍTULO XIV

##### *Indemnización de mejoras*

Art. 49. — El consejo al declarar rescindido el contrato devolverá lo amortizado, deduciendo lo necesario a fin de que resulte abonado el 3 % del valor de la venta como arriendo anual durante el tiempo que ocupó el lote, e indemnizará las mejoras en el estado en que se encuentren al recibir la posesión del predio, siempre que no haya sufrido deterioro imputable al agricultor con motivo del desalojo.

Art. 50. — El justiprecio de las mejoras y el monto de la indemnización serán fijadas por el consejo, previo asesoramiento del consejo agrario local y audiencia del interesado.

#### CAPÍTULO XV

##### *Colonización granjera*

Art. 51. — El Consejo Agrario Nacional estudiará e implantará en las regiones del país que crea conveniente, un plan de colonización granjera, de tipo familiar.

Art. 52. — Las tierras para colonización granjera se dividirán y venderán en parcelas no mayores de cincuenta hectáreas y se destinarán, además de los distintos cultivos y cuidado de animales de labor, a avicultura, apicultura, cría de conejos, cerdos, mantenimiento de vacas lecheras y demás industrias granjeras y transformadoras de sus productos.

Art. 53. — Cuando exista un número suficiente de explotaciones granjeras, a juicio del Consejo Agrario Nacional, se constituirán consejos granjeros locales, de acuerdo con lo dispuesto en el capítulo XI de esta ley; y cuando a juicio del Ministerio de Agricultura, hubiera en el país un número suficiente de consejos granjeros locales, éstos tendrán los mismos derechos que los consejos agrarios para estar representados o integrar, indistintamente, el Consejo Agrario Nacional.

En todo lo demás la colonización granjera se regirá por las prescripciones de esta ley sobre colonización agrícola.

#### CAPÍTULO XVI

##### *Colonización ejidal*

Art. 54. — El Consejo Agrario Nacional propenderá al parcelamiento y formación de pequeñas explotaciones agrarias intensivas en los ejidos de las ciudades y villas, conviniendo con las respectivas comunas la forma de realizar la tarea.

Art. 55. — Las explotaciones ejidales se ajustarán a las normas generales establecidas para las rurales, debiéndose tender a formar especialmente pequeñas quintas y granjas. En cada ejido con más de treinta parcelas se organizará una cooperativa y un consejo agrario.

Art. 56. — En tierras cercanas a las ciudades, el consejo propenderá especialmente a la formación de colonias de tamberos, con la organización establecida en la presente ley.

#### CAPÍTULO XVII

##### *Colonización privada*

Art. 57. — Los propietarios que destinen inmuebles a la colonización y acepten las normas que dicte el consejo con aprobación del Poder Ejecutivo, quedan eximidos por el término de cinco años y por la extensión colonizada del impuesto territorial desde la fecha en que se extiendan a favor de los colonos respectivos, contratos de venta. Quedan también, exentos de todo impuesto de sellado y derecho de inscripción.

Art. 58. — El consejo gestionará de los gobiernos de provincia la exención del impuesto territorial para los inmuebles a que se refiere el artículo anterior.

Art. 59. — El Consejo Agrario Nacional podrá aceptar inmuebles privados que encuadren dentro de las condiciones que esta ley establece, para colonizarlos dentro de las normas de la misma, cobrando únicamente los gastos que por tal concepto se realicen y acreditando los beneficios que por ese hecho resultaren.

El consejo inspeccionará las colonias particulares del país, sean de propietarios o arrendatarios, fomentando la buena colonización y difundiendo la cultura agraria en todos sus aspectos.

## CAPÍTULO XVIII

### *Recursos del consejo*

Art. 60. — El Consejo Agrario Nacional dispondrá de los siguientes recursos:

- a) Hasta la cantidad de \$ 30.000.000 m/n. que el Poder Ejecutivo entregará con imputación a esta ley, dentro de los noventa días de promulgada, provenientes de rentas generales o del producido del fondo de beneficios de cambio, o de una operación de crédito interno o externo, pudiendo usarse de los tres medios a la vez;
- b) Hasta la cantidad de \$ 70.000.000 m/n., que el Poder Ejecutivo desde el año siguiente a la promulgación de esta ley entregará anualmente en cuotas de pesos 10.000.000 m/n., o su equivalente en títulos externos o internos;
- c) El producido de la venta y arrendamientos de las tierras regidas por la presente ley;
- d) Los fondos que se recauden en virtud de lo dispuesto por las leyes números 4.167, 5.559 y 6.712 y sus reglamentaciones vigentes;
- e) El producido de las comisiones, de los intereses punitivos, derechos de inspección, etcétera, que fije el consejo, y de los legados, donaciones, etcétera, que se le hagan. Estos fondos serán depositados en una cuenta especial en el Banco de la Nación Argentina a la orden del consejo.

Art. 61. — Mientras no se empleen en los destinos previstos por esta ley, los recursos a que se refiere el artículo anterior, el consejo podrá invertirlos hasta un 90 % en títulos nacionales. Los intereses que devenguen estos títulos formarán parte de los recursos del consejo.

Art. 62. — El Consejo Agrario Nacional, a solicitud del interesado, recibirá en pago del impuesto hereditario sobre bienes de jurisdicción nacional, que en ese caso se declaran fondos de colonización, tierras que reúnan las condiciones del artículo 99, siempre que la porción o lote exceda de quinientas hectáreas y se entregue por la valuación fiscal para el pago del impuesto territorial.

## CAPÍTULO XIX

### *Disposiciones generales*

Art. 63. — El Consejo Agrario Nacional, sin perjuicio de las demás disposiciones de la ley número 4.167, podrá dar en arrendamiento vitalicio las tierras fiscales, que no entren en el plan de colonización regido por las disposiciones anteriores, por el precio fijo o movable y en las condiciones que determine la reglamentación que deberá dictar al efecto con aprobación del Poder Ejecutivo. El locatario estará obligado a vivir en la tierra arrendada y a trabajarla y tendrá derecho para cobrar al final del contrato las mejoras necesarias y útiles que hubiera realizado, siempre que aquél no termine por causa que le sea imputable. El contrato es intransferible, pero los herederos del locatario tendrán derecho preferente para ocupar la tierra al mismo título. El locatario sólo podrá ceder el arrendamiento, con previa autorización del Consejo Agrario.

Art. 64. — Las tierras situadas en las fronteras del país, comprendidas en una faja de veinte a ciento cincuenta kilómetros de la línea internacional, según su ubicación y territorio, se destinarán a la formación de colonias agrarias pobladas con familias de ciudadanos nativos. A este efecto decláranse de utilidad pública las que se encuentren en poder de particulares, las provincias o municipalidades. Al efectuar las adjudicaciones de estas tierras, el Consejo Agrario Nacional deberá proceder previo informe del Ministerio de Guerra.

Art. 65. — Los colonos, a que se refieren los artículos 45, 51, 52 y 53, de la ley número 12.367, tendrán derecho a los beneficios que se otorgan en esta ley a los arrendatarios o compradores de predios, quedando bajo el control del Consejo Agrario, conforme a la reglamentación que dicte de acuerdo con la Dirección General de Gendarmería Nacional. Las colonias serán organizadas con sujeción a las bases de esta ley.

Art. 66. — El Consejo Agrario acordará tierras en propiedad, en los territorios nacionales, a los indígenas del país y establecerá el régimen de explotación de las mismas, teniendo en cuenta sus costumbres y métodos de trabajo. Las tierras que se les adjudique no podrán ser vendidas, gravadas, ni embargadas, sin el consentimiento del Consejo Agrario.

Las colonias de indígenas, que se organizarán en tierras fiscales aptas, serán orientadas técnicamente y se instalarán en ellas escuelas de acuerdo a las preceptuadas en el artículo 34.

Art. 67. — Con excepción de la cuota del 10 % en efectivo prevista en el artículo 25, el Consejo Agrario Nacional, a solicitud del interesado, está facultado para recibir en pago de las cuotas del precio de venta, del arrenda-

miento y del fondo de ahorro que debe abonarle el comprador o arrendatario, los productos de la tierra materia del contrato, cotizados al precio corriente en plaza, determinado por aquél y en la forma que establezca la reglamentación de esta ley.

Art. 68. — El consejo organizará un régimen de préstamos para instalación, vivienda y habilitación, que no excederán de \$ 6.000 m.n., en cada caso y a los que tendrán opción:

- a) Los solicitantes comprendidos en el último apartado del artículo 27;
- b) Los agricultores e hijos de agrarios, preferentemente los casados, que soliciten predios en compra o en arrendamiento.

El importe será restituído por el deudor en los plazos y forma que determine la reglamentación.

El consejo no podrá invertir en estas operaciones y las del artículo 24 más del 10 % de los recursos que le acuerda esta ley.

Art. 69. — La suma total que resulte de la venta fraccionada de cada inmueble, no podrá ser inferior a su precio neto de costo, ni excederlo en más del 15 por ciento.

Art. 70. — Los predios vendidos de acuerdo con lo dispuesto por esta ley, no podrán tener ninguna afectación que no sea la que corresponda a favor del Consejo Agrario Nacional, hasta tanto no se haya satisfecho íntegramente el precio, o transferido el crédito, al Banco Hipotecario Nacional.

Art. 71. — El predio vendido, las mejoras adheridas al mismo, los frutos del suelo arrendado o vendido y los elementos de trabajo de los agricultores, serán inembargables, por deudas contraídas con anterioridad a la firma del contrato de arrendamiento, con opción de compra o de compraventa. Serán también inembargables por deudas contraídas con posterioridad a la firma del respectivo contrato, la tierra, las mejoras y los elementos de trabajo del agricultor, salvo el que pudiera realizarse a los efectos del préstamo establecido en los artículos 24 y 68.

Art. 72. — El consejo cobrará el 6 % de interés por toda deuda de plazo vencido, salvo disposición expresa en contrario adoptada por aquél en cada caso.

Art. 73. — No se podrá adjudicar más de un predio a una misma persona ni a sus hijos o padres, a menos que aquéllos formen otra familia agricultora, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y lo que establezca su reglamentación.

Exceptuase de lo dispuesto en el párrafo anterior, toda persona que tenga cuatro hijos varones que vivan y trabajen con ella, en cuyo caso podrá adquirir tantos predios como veces reúna este requisito.

Art. 74. — Los compradores de predios quedan exonerados del pago de todo impuesto nacional que grave la propiedad raíz, por el término de diez años, a contar desde la fecha de la escrituración.

Art. 75. — El Consejo Agrario estará exento de todo impuesto en sus operaciones y el cobro de sus créditos se realizará por vía de apremio.

Las maquinarias, equipos, semillas y materiales que sea necesario importar, quedan libres de derechos de aduana.

Art. 76. — El Consejo Agrario Nacional queda autorizado para solicitar la cooperación de los gobiernos de provincia y de las municipalidades, así como la colaboración de las instituciones particulares en la acción de propaganda y divulgación de la presente ley.

Art. 77. — Incorpórase al Consejo Agrario Nacional, la actual Dirección de Tierras del Ministerio de Agricultura con todo el personal que le asigne el presupuesto vigente. La incorporación se efectuará en el momento que el Poder Ejecutivo lo considere conveniente dentro de un plazo máximo de tres años, contando desde la promulgación de esta ley. Una vez incorporada, la Dirección de Tierras dependerá en lo sucesivo del Consejo Agrario Nacional, que tendrá a su cargo el cumplimiento de las leyes números 4.167, 5.559 y 6.712.

Art. 78. — En los títulos de propiedad que otorgue el Estado deberá insertarse una cláusula especial, en la que se establezca que las tierras que enajene no podrán formar parte del patrimonio de sociedades anónimas o de sociedades comerciales, con excepción de las cooperativas.

Los registros de la propiedad no anotarán transferencias de tierras de origen fiscal a favor de las mismas.

Art. 79. — El consejo estará facultado para ubicar a los arrendatarios con plazos a vencer existentes en los campos que adquiriera, previa indemnización de mejoras, en lotes de superficie y condiciones agrológicas equivalentes, si la ubicación del lote que arriendan, impide efectuar el fraccionamiento racional de la tierra para su venta. Esta disposición regirá también para las instituciones oficiales de colonización de las provincias.

Art. 80. — Comuníquese al Poder Ejecutivo.

## CUADRO COMPARATIVO

## Sanción de la Honorable Cámara de Diputados

## Modificaciones introducidas por el Honorable Senado

## PROYECTO DE LEY

*El Senado y Cámara de Diputados, etc.*

## CAPÍTULO I

*Consejo Agrario Nacional. — Creación, denominación y objeto*

Artículo 1º — La Nación aplicará, de acuerdo a las presentes normas, un plan agrario destinado a poblar el interior del país, a racionalizar las explotaciones rurales, a subdividir la tierra, estabilizar la población rural sobre la base de la propiedad de la misma y a llevar mayor bienestar a los trabajadores agrarios.

La propiedad de la tierra queda sujeta a las limitaciones y restricciones que se determinan en esta ley, de acuerdo al interés colectivo.

Art. 2º — Créase un Consejo Agrario Nacional para aplicar esta ley, que funcionará con la autonomía que le acuerda la misma y con jurisdicción en todo el país.

Será una institución de derecho público y privado, siendo sus miembros personal y solidariamente responsables de los actos del consejo, salvo expresa constancia en acta de quien estuviera en contra de sus resoluciones.

Art. 3º — El Consejo Agrario Nacional se compondrá de cinco miembros. Dos en representación del Poder Ejecutivo, uno en representación del Banco de la Nación Argentina y del Banco Hipotecario Nacional, uno en representación de las cooperativas agrícolas inscriptas en el Ministerio de Agricultura, de acuerdo a la ley número 11.388 y uno en representación de los consejos agrarios locales.

Los representantes elegidos por el Poder Ejecutivo lo serán entre personas de reconocida capacidad en los problemas agrarios, debiendo la presidencia y vicepresidencia ejercerse por éstos. Todos los miembros del directorio se nombrarán con acuerdo del Senado. Serán inamovibles, salvo el caso de mala conducta. Los nombrados en caso de vacante, completarán período.

Para el funcionamiento del directorio se requiere la asistencia de cuatro de sus miembros.

El presidente ejercerá sus funciones durante un período de seis años y los directores por igual tiempo, renovándose éstos cada tres años, y por sorteo la primera vez. El presidente y los miembros del consejo podrán ser reelectos. El presidente del consejo ejercerá la representación legal del mismo. Tendrá voz y voto en todos los casos y el suyo será decisivo en caso de empate.

Art. 4º — Tanto el presidente como los directores deberán ser ciudadanos argentinos mayores de veinticinco años de edad y tener cinco años de ejercicio de la ciudadanía en caso de ser naturalizados.

Sin modificar.

Art. 2º — Para la aplicación de esta ley, créase el Consejo Agrario Nacional, que funcionará con la autonomía que ella le acuerda, con sede en la Capital Federal y con jurisdicción en todo el país.

Será una institución de derecho público y privado, siendo sus miembros personal y solidariamente responsables de los actos del consejo, salvo expresa constancia en acta de quien estuviera en contra de sus resoluciones.

Art. 3º — El Consejo Agrario Nacional se compondrá de cinco miembros: dos en representación del Poder Ejecutivo; uno en representación del Banco de la Nación Argentina y del Banco Hipotecario Nacional; otro en representación de las cooperativas agrícolas inscriptas en el Ministerio de Agricultura conforme a la ley número 11.388; y el otro, de los consejos agrarios locales, propuestos por éstos en la forma que determina la reglamentación de la presente ley, pudiendo serlo la primera vez por el Poder Ejecutivo y hasta tanto dichos consejos hagan la respectiva propuesta.

Los representantes elegidos por el Poder Ejecutivo lo serán entre personas de reconocida capacidad en los problemas agrarios, debiendo la presidencia y vicepresidencia ejercerse por éstos. Todos los miembros del directorio se nombrarán con acuerdo del Senado. Serán inamovibles, salvo el caso de mala conducta. Los nombrados en caso de vacante, completarán el período.

Para el funcionamiento del directorio se requiere la asistencia de cuatro de sus miembros.

El presidente y los miembros del Consejo Agrario ejercerán sus funciones por el término de seis años, renovándose éstos por mitad cada tres, y por sorteo la primera vez.

El presidente del consejo ejercerá la representación legal del mismo. Tendrá voz y voto en todos los casos y el suyo será decisivo en caso de empate.

En la organización del Consejo Agrario Nacional se dará representación a las diversas regiones del país.

Sin modificar.

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados**

Art. 5º — La remuneración del presidente y la de los directores será fijada anualmente por la ley general de presupuesto de la Nación.

Art. 6º — No podrán ser miembros del Consejo Agrario Nacional:

- a) Los que desempeñen cualquier otra función o empleo nacional, provincial o municipal, excepto los del profesorado;
- b) Los jubilados nacionales, provinciales o municipales;
- c) Los que formen parte del directorio o administración de bancos o entidades privadas, vinculadas a las transacciones en bienes rurales, explotación de bosques, yerbales, algodonales o industrias análogas y de empresas colonizadoras;
- d) Los que se hallen en estado de quiebra, concurso civil o que tengan en gestión arreglos con sus acreedores.

**CAPÍTULO II***Funciones y deberes del Consejo Agrario Nacional*

Art. 7º — El Consejo Agrario Nacional tendrá las siguientes funciones y deberes:

- a) Administrar el fondo general y los bienes, arrendar y enajenar los inmuebles, así como realizar las demás operaciones vinculadas con sus fines;
- b) Estudiar planes de constitución de propiedades rurales que contemplen metódica y progresivamente todo el territorio de la República, teniendo en cuenta las características agrícolas de cada zona, las vías de comunicación, distancia de los mercados consumidores, estaciones y puertos de embarque y distribución de la población en el país, y someterlos a la aprobación del Poder Ejecutivo;
- c) Convenir con los bancos oficiales e instituciones autárquicas del Estado, la incorporación al régimen de la presente ley de los inmuebles de su propiedad, o que estuvieran gravados a aquéllos, en las condiciones que se estipulen;
- d) Adquirir inmuebles del dominio privado en remates judiciales, o del Banco Hipotecario Nacional, o bancos de provincias, que por sus leyes orgánicas estén facultados a proceder a la subasta de las propiedades de sus deudores;
- e) Adquirir inmuebles en cualquier punto del país o proponer al Poder Ejecutivo su expropiación;
- f) Organizar la campaña para aumentar la población rural del país, contemplando también

**Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

Sin modificar.

Art. 6º — No podrán ser miembros del Consejo Agrario Nacional:

- a) Los que desempeñen cualquier otra función o empleo nacional, provincial o municipal, excepto los del profesorado, *y los miembros del directorio del Banco de la Nación Argentina e Hipotecario Nacional, en representación de éstos, los que en tal caso sólo podrán devengar uno de los dos sueldos;*
- b) Los jubilados nacionales, provinciales o municipales, *salvo que renuncien a percibir la jubilación o el sueldo durante el término de su mandato;*

Sin modificar.

Sin modificar.

Sin modificar.

Sin modificar.

Sin modificar.

Sin modificar.

Sin modificar.

- f) Organizar la campaña para aumentar la población rural del país, contemplando también

## Sancción de la Honorable Cámara de Diputados

## Modificaciones introducidas por el Honorable Senado

la necesidad de trasladar a zonas agrícolas más adecuadas a los agricultores radicados en zonas menos aptas.

Celebrar, con aprobación del Poder Ejecutivo, convenios con grupos de familias de agricultores residentes en el extranjero, para radicarlas en la República mediante contratos de compraventa o de arrendamiento, con sujeción a las condiciones establecidas por esta ley. También podrá celebrar con los mismos fines, iguales convenios con empresas privadas o instituciones de reconocida solvencia y responsabilidad, dando preferencia a las entidades que no persigan fines lucrativos, y establecer relaciones con la Organización Internacional del Trabajo, por intermedio de un consejo de administración, a fin de convenir la mejor manera de establecer y radicar en las zonas de colonización a agricultores inmigrantes;

- g) Estudiar las condiciones de trabajo de los asalariados de la agricultura y someter a la consideración de los poderes públicos las medidas legislativas conducentes;
- h) Fomentar el cooperativismo en todas sus formas, aplicando, dentro de cada plan, las leyes del hogar, crédito agrícola, cooperativas u otras que se dicten en el futuro, vinculadas con la economía agraria y la colonización;
- i) Propender en las distintas colonias a la formación de industrias rurales transformadoras, de acuerdo con la naturaleza de los cultivos que se realicen en aquéllas; y facilitar la aplicación y fomento del crédito agrario directo, colaborando con el Banco de la Nación Argentina;
- j) Propender a que la instrucción impartida en las escuelas rurales, se oriente hacia la formación de la capacidad técnica de los agrarios y sus hijos;
- k) Fomentar la utilización en común de las maquinarias industriales y agrícolas, a fin de obtener un mayor perfeccionamiento agrario;
- l) Gestionar la utilización de cauces de agua para riego de las tierras de las colonias y estimular el empleo de la energía eléctrica en los trabajos rurales;
- m) Promover la aplicación del seguro agrícola mutuo u oficial en las colonias que administre;
- n) Organizar en el interior y en el exterior, por intermedio de la representación diplomática y consular, una propaganda permanente destinada a difundir los propósitos de esta ley y el conocimiento de las zonas agrícolas del país.
- o) Nombrar el personal técnico y administrativo mediante concursos de selección, debiendo exigir para aquellos cargos que lo requieran, títulos expedidos por las universidades o institutos nacionales especializados, por institutos similares extranjeros a argentinos que se

la necesidad de trasladar a zonas agrícolas más adecuadas a los agricultores radicados en zonas menos aptas.

Celebrar, con aprobación del Poder Ejecutivo, convenios con grupos de familias de agricultores residentes en el extranjero, para radicarlos en la República mediante contratos de compraventa o de arrendamiento, con sujeción a las condiciones establecidas por esta ley. También podrá celebrar con los mismos fines, iguales convenios con empresas privadas o instituciones de reconocida solvencia y responsabilidad, dando preferencia a las entidades que no persigan fines lucrativos, y establecer relaciones con la Organización Internacional del Trabajo, e instituciones internacionales similares, a fin de convenir la mejor manera de establecer y radicar en las zonas de colonización a agricultores inmigrantes;

Sin modificar.

Sin modificar.

Sin modificar.

- j) Colaborar con el Consejo Nacional de Educación y consejos provinciales para que la instrucción impartida en las escuelas rurales, se oriente hacia la formación de la capacidad técnica de los agrarios y sus hijos;

Sin modificar.

- l) Procurar el aprovechamiento de las aguas superficiales para el riego de las tierras y estimular el empleo de la energía más económica y adecuada en los trabajos rurales;

Sin modificar.

Sin modificar.

Sin modificar.

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados****Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

hayan graduado en ellos como becados de la Nación o de las provincias y en el caso de ciudadanos naturalizados graduados en el extranjero, siempre que sus títulos hayan sido revalidados en el país. Excepcionalmente podrá designar directamente técnicos extranjeros o del país, de reconocida capacidad, cuando sus actividades fueran necesarias;

- p) Someter a la aprobación del Poder Ejecutivo la reglamentación de esta ley;
- q) Formular su presupuesto anual de gastos, con la aprobación del Poder Ejecutivo, el que podrá introducir modificaciones que no constituyan aumentos y ponerlo en vigencia hasta que sea considerado por el *Honorable* Congreso;
- r) Dictar su reglamento interno;
- s) Elevar anualmente al *Honorable* Congreso la memoria descriptiva de la actividad desarrollada.

Sin modificar.

Se suprime la palabra *Honorable*.

Sin modificar.

- s) Elevar anualmente al Congreso *por intermedio del Poder Ejecutivo* la memoria descriptiva de la actividad desarrollada.

**CAPÍTULO III***Inmuebles destinados a la colonización*

Art. 8º — Para los fines de esta ley se utilizarán los siguientes inmuebles:

- a) Las tierras fiscales que se consideren aptas;
- b) Las que estén en poder de los ministerios, de los bancos oficiales o cualquiera de las otras reparticiones públicas nacionales y que no se utilicen para otros fines del Estado o para los especiales que determinaron su adquisición, o que en adelante pasen a su poder o se adjudiquen en pago de sus créditos, en virtud de las leyes y reglamentos que las rigen o de convenios que celebren con sus deudores;
- c) Las que el consejo adquiera por compra o sean expropiadas de acuerdo con la presente ley;
- d) Las del dominio privado o de las provincias o municipalidades que sean ofrecidas para ser incorporadas al régimen de la presente ley.

Sin modificar.

Art. 9º — Será considerado apto a los fines del inciso c) del artículo anterior todo inmueble que:

- a) No se encuentre a mayor distancia de 30 kilómetros de estación de ferrocarril o de camino de pavimento firme o de 400 kilómetros de mercados interiores o de puertos de embarque;
- b) Sus condiciones ecológicas aseguren la explotación agrícola por el trabajo familiar en su máximo de eficiencia, dentro de prácticas aconsejadas por la técnica y la experiencia de la zona;
- c) Pueda obtenerse una adecuada rotación de los cultivos o la explotación de especies animales;

Art. 9º - Será considerado apto a los fines de los incisos c) y d) del artículo anterior todo inmueble que:

- a) No se encuentre a mayor distancia de 30 kilómetros de estación de ferrocarril o de camino de pavimento firme o de 400 kilómetros de mercados interiores o de puertos de embarque;
- b) Sus condiciones ecológicas aseguren la explotación agrícola por el trabajo familiar en su máximo de eficiencia, dentro de prácticas aconsejadas por la técnica y la experiencia de la zona;
- c) Pueda obtenerse una adecuada rotación de los cultivos o la explotación de especies animales;



**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados****Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

- d) El costo del transporte se encuentre en relación económica aceptable con el valor del producto;
- e) La cantidad de lluvia caída anualmente y la naturaleza del suelo sean adecuadas a la clase de cultivos para los cuales se les destina.

- d) El costo del transporte se encuentre en relación económica aceptable con el valor del producto;
- e) La cantidad de lluvia caída anualmente y la naturaleza del suelo sean adecuadas a la clase de cultivos para los cuales se les destina;
- f) *Posea total o parcialmente riego artificial o sea posible dotarlo de él.*

*Sólo por razones especiales, que se expresarán en cada caso, el consejo podrá resolver la adquisición de inmuebles a mayor distancia que las mencionadas y aunque no tengan todas las condiciones enumeradas en este artículo.*

Sin modificar.

Sin modificar.

Art. 10. — La adquisición de las tierras se hará por licitación pública en la forma que reglamentará el Consejo Agrario Nacional con aprobación del Poder Ejecutivo o en remate público, cuando dentro de las condiciones que se establecen por esta ley, fueran ofrecidas en esta forma.

Art. 11. — En ningún caso el Consejo Agrario Nacional podrá adquirir tierras de particulares o de instituciones privadas, en otra forma que las expresadas en el artículo 10 cuyos requisitos no regirán para cuando la compra se efectúe a instituciones del Estado.

**CAPÍTULO IV****Expropiación de inmuebles para la colonización**

Art. 12. — En caso de que el Consejo Agrario Nacional no pudiera adquirir tierras en las condiciones especificadas en el artículo 8º para entregarlas a la colonización, queda facultado para realizar su expropiación con la aprobación previa del Poder Ejecutivo de la que sea necesaria a los fines del cumplimiento de la presente ley. Con este objeto, se declara de utilidad pública la tierra que el consejo agrario nacional con la aprobación del Poder Ejecutivo juzgue preciso incluir en los planes colonizadores.

Art. 13. — La expropiación de tierra debe referirse a las que en el momento de efectuarse no fueran objeto de una explotación agraria racional verificada directamente por sus propietarios o a extensiones de tierra que excedan de mil hectáreas de superficie.

Art. 14. — En virtud de ser de interés público el cumplimiento de la presente ley, la indemnización al propietario de la tierra, en el caso de expropiación, se hará de acuerdo a las siguientes normas:

- a) Al valor de valuación para el pago de los impuestos;
- b) Y al valor de su producción apreciada en los diez años precedentes al de la expropiación dentro de la zona en que se halle ubicado.

**CAPÍTULO IV****Expropiación de inmuebles para la colonización**

Art. 12. — En caso de que el Consejo Agrario Nacional no pudiera adquirir tierra *suficiente del origen indicado en los incisos a), b) y d) del artículo 8º o en la forma especificada en el artículo 10*, queda facultado para realizar, con la previa aprobación del Poder Ejecutivo, la expropiación *de la que llenando las condiciones del artículo 9º*, sea necesaria a los fines del cumplimiento de la presente ley. Con este objeto se declara de utilidad pública la tierra que el Consejo Agrario Nacional con la aprobación del Poder Ejecutivo juzgue preciso incluir en los planes colonizadores.

Art. 13. — La expropiación de tierras *autorizada por el artículo anterior* debe referirse a las que en el momento de efectuarse no fueran objeto de una explotación agraria racional verificada directamente por sus propietarios o a extensiones de tierra que excedan de dos mil hectáreas de superficie.

Art. 14. — *El precio de la tierra que se expropie en cumplimiento de esta ley, que se declara de interés público, se fijará con sujeción a las siguientes normas:*

- a) Al valor de valuación para el pago de los impuestos, *teniendo también en cuenta la de los terrenos similares contiguos;*
- b) Y al valor de su productividad apreciada en los diez años precedentes al de la expropiación dentro de la zona en que se halle ubicado.

*La indemnización comprenderá, además del valor de la tierra y las mejoras cuando no estén comprendidas en los incisos anteriores, el de los perjuicios*

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados**

Art. 15. — Todo predio rural que no sea de jurisdicción municipal, abandonado o no explotado por su propietario durante el término de cinco años, podrá ser expropiado por el Consejo Agrario Nacional con aprobación del Poder Ejecutivo, debiendo fijarse el monto de la indemnización conforme a las bases establecidas en el artículo precedente.

Art. 16. — Cuando las tierras sujetas al régimen de esta ley se concentren de nuevo o se subdividan sin contemplar las necesidades del trabajo agrícola, podrán ser expropiadas por el Consejo Agrario Nacional con aprobación del Poder Ejecutivo. El precio se determinará de acuerdo a lo establecido en el artículo 14, y las mejoras deberán ser indemnizadas.

**CAPÍTULO V***Inmuebles de provincia para la colonización*

Art. 17. — Para los planes de constitución de pequeñas propiedades rurales serán preferidos los inmuebles sitos en las provincias que dicten leyes que dispongan:

- a) Exención hasta por cinco años del impuesto territorial a los inmuebles que se incorporen al régimen de la presente ley, sea por compra o convenio con instituciones oficiales, mientras no sean arrendados o vendidos a los agricultores;
- b) Exención de la contribución territorial por un plazo mínimo de cinco años, a partir de la fecha de la escrituración a los agricultores que instale el consejo;
- c) Exención de todos los impuestos, inclusive el sellado a las actividades del consejo;
- d) Instalación de escuelas, justicia de paz, policía, conservación y reparación de caminos para el transporte de los productos a estación o puerto.

**CAPÍTULO VI***Inmuebles de los bancos e instituciones oficiales para la colonización*

Art. 18. — Si los considera aptos, para los fines de la presente ley, el Consejo Agrario Nacional procederá a colonizar con preferencia, los inmuebles adjudicados a los bancos oficiales, Instituto Movilizador,

**Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

que el expropiado probara y que fueran consecuencia forzosa de la ocupación, excluyéndose en todos los casos los valores especulativos y afectivos y los daños y ganancias hipotéticas. El valor total de los perjuicios en ningún caso excederá del 20 % del precio atribuido a la tierra. En todo lo demás se regirá por la ley general vigente.

Art. 15. — Todo predio rural que reúna las condiciones del artículo 9º, abandonado o no explotado por su propietario durante el término de cinco años, podrá ser expropiado por el Consejo Agrario Nacional con aprobación del Poder Ejecutivo, debiendo fijarse el monto de la indemnización conforme a las bases establecidas en el artículo precedente.

Art. 16. — Cuando el dominio de las tierras sujetas al régimen de esta ley se unifique o refunda de nuevo en un mismo propietario, o cuando se subdividan, sin contemplar las necesidades del trabajo agrícola, podrán ser expropiadas por el Consejo Agrario Nacional con aprobación del Poder Ejecutivo. El precio se determinará de acuerdo a lo establecido en el artículo 14, y las mejoras deberán ser indemnizadas.

**CAPÍTULO V***Inmuebles de provincia para la colonización*

Art. 17. — El consejo colonizará preferentemente en las provincias que dicten leyes que dispongan:

- a) La exención de todo impuesto al consejo, por los actos que realice, contratos que celebre, sellado en actuaciones judiciales o administrativas, inscripciones y actos complementarios;
- b) La exoneración de impuestos territoriales por los inmuebles que posea el consejo mientras permanezcan en su poder;
- c) La exoneración de los impuestos territoriales por el término de cinco años, a los adquirentes de lotes agrícolas del consejo y a todos los agricultores que, con posterioridad a la ley respectiva, adquieran tierras en extensión no mayor de cien hectáreas, que vivan en ellas con su familia y las cultiven por cuenta propia;
- d) La instalación de justicia de paz, policía y escuelas en las colonias, si no las hubiera en un radio menor de cinco kilómetros;
- e) La construcción y conservación de los caminos de acceso de las colonias a estación o puerto.

**CAPÍTULO VI***Inmuebles de los bancos e instituciones oficiales y los del dominio privado de las provincias y municipalidades para la colonización.*

Art. 18. — Si los considera aptos, para los fines de la presente ley, el Consejo Agrario Nacional procederá a colonizar con preferencia, juntamente con las tierras fiscales, los inmuebles adjudicados a los ban-

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados**

ministerios, o cualquier otra repartición pública nacional.

A este objeto podrá adquirirlos, en las condiciones de precio y de plazos para el pago, que estipulen con dichas instituciones, o convenir con éstas el traspaso de los mismos a su favor, en cualquier otra forma.

Art. 19. — Los bancos oficiales e instituciones del Estado estarán obligados a transferir al Consejo Agrario Nacional las tierras de su propiedad que les requiera para ser colonizadas, siempre que les sea garantizado el precio que se convenga teniendo en cuenta el importe invertido en su adquisición por las instituciones que hagan la transferencia, no pudiendo en ningún caso ser inferior al precio resultante según las normas del artículo 20.

Los inmuebles que de esta manera se adjudique el consejo, serán pagados en anualidades vencidas con amortización acumulativa, pudiendo constituirse otra hipoteca, a favor del vendedor.

**CAPÍTULO VII***Adquisición de inmuebles*

Art. 20. — Previa inspección efectuada por no menos de dos técnicos de su personal, para la adquisición de inmuebles, el consejo se guiará por estas normas fundamentales:

- a) Toda adquisición será resuelta por el voto de, por lo menos, cuatro de sus miembros.
- b) La tasación del inmueble se hará de acuerdo a las bases establecidas en el artículo 14.

**CAPÍTULO VIII***Subdivisión y mejoras*

Art. 21. — Adquirido un inmueble, el consejo procederá a subdividirlo en lotes, cuya superficie quedará subordinada a la naturaleza y topografía del terreno y deberá calcularse en cada región teniendo en cuenta que el agricultor pueda realizar la mayor parte de la labor utilizando su trabajo personal y el de su familia y con capacidad productiva suficiente para cubrir sus principales necesidades de vida y acumular un capital que le permita mejorar sus condiciones sociales y económicas y la técnica de su explotación.

Queda autorizado el consejo para vender en remate público las fracciones sobrantes de una subdivisión que no resulten aptas para los fines de esta ley, o que por sus mejoras costosas o inútiles no permitan una pequeña explotación.

Art. 22. — El consejo introducirá mejoras que estime económicamente necesarias en los predios a ofrecerse a los agricultores. Reservará las parcelas para las explotaciones de orientación técnica y experimental a que se refiere el artículo 34.

Reservará el terreno destinado a escuela, siempre que no existiera una a menos de cinco kilómetros y convendrá con el Consejo Nacional de Educación o autoridades provinciales su instalación, donando el terreno a quien corresponda.

Art. 23. — El consejo procurará que los caminos se mantengan en buen estado, a cuyo efecto solicitará la colaboración de la Dirección Nacional de Vialidad, gobiernos de provincia o municipalidades.

**Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

cos oficiales, Instituto Movilizador, ministerios, o cualquier otra repartición pública nacional.

A este objeto podrá adquirirlos, en las condiciones de precio y de plazos para el pago, que estipulen con dichas instituciones o convenir con éstas el traspaso de los mismos a su favor, en cualquier otra forma.

Art. 19. — Los bancos oficiales e instituciones del Estado estarán obligados a transferir al Consejo Agrario Nacional las tierras de su propiedad que les requiera para ser colonizadas, siempre que le sea garantizado el precio que convengan, *que no podrá, en ningún caso, ser inferior al que resulte de la aplicación de las normas del artículo 20.*

*Las provincias y municipalidades que entreguen al consejo las tierras de su propiedad, podrán estipular en los contratos condiciones especiales de colonización; pero el consejo no podrá, en ningún caso, comprometerse a hacerles un pago anual mayor que el ingreso que produzca la amortización e intereses de la misma tierra.*

**CAPÍTULO VII***Adquisición de inmuebles*

Art. 20. — Previa inspección efectuada por no menos de dos técnicos de su personal, para la adquisición de inmuebles, el consejo se guiará por estas normas fundamentales:

- a) Toda adquisición será resuelta por el voto de cuatro de sus miembros, por lo menos;
- b) La tasación del inmueble se hará de acuerdo a las bases establecidas en el artículo 14.

**CAPÍTULO VIII***Subdivisión y mejoras*

Art. 21. — Adquirido un inmueble, el consejo procederá a subdividirlo en lotes, cuya superficie quedará subordinada a la naturaleza y topografía del terreno y deberá calcularse en cada región teniendo en cuenta que el agricultor pueda realizar la mayor parte de la labor *agrícola* utilizando su trabajo personal y el de su familia, y con capacidad productiva suficiente para cubrir sus principales necesidades de vida y acumular un capital que le permita mejorar sus condiciones sociales y económicas y la técnica de su explotación.

Queda autorizado el consejo para vender en remate público las fracciones sobrantes de una subdivisión que no resulten aptas para los fines de esta ley, o que por sus mejoras costosas o inútiles no permitan una pequeña explotación.

Art. 22. — El consejo introducirá mejoras que estime económicamente necesarias en los predios a ofrecerse a los agricultores. Reservará las parcelas para las explotaciones de orientación técnica y experimental a que se refiere el artículo 34.

Reservará el terreno destinado a escuela, *del tipo fijado en ese artículo*, y convendrá con el Consejo Nacional de Educación o autoridades provinciales su instalación, donando el terreno a quien corresponda.

## Sanción de la Honorable Cámara de Diputados

## Modificaciones introducidas por el Honorable Senado

El Ministerio de Agricultura facilitará sin cargo, al consejo, todos los elementos necesarios para el arbolado y embellecimiento de caminos y predios.

Sin modificar.

## CAPÍTULO IX

## Venta de predios

Art. 24. — El consejo estudiará tipos económicos de viviendas y podrá, previo acuerdo con el comprador, construir la casa habitación, cuyo importe, que se abonará en iguales condiciones que el precio de la tierra, no excederá del 10 % del valor de la misma. Si el comprador optara por un modelo más caro que el establecido por el consejo, deberá pagar al contado la diferencia de precio.

Art. 25. — El consejo podrá vender directamente el predio al agricultor que abone, por lo menos, el 10 % del precio de venta al contado, siempre que no sea propietario de inmuebles agrícolas y que reúna los demás requisitos prescriptos por esta ley.

Art. 26. — La venta de los predios se hará previa justificación de la capacidad profesional y personal de los agricultores. La primera, se comprobará por su actuación en trabajos agrícolas similares, durante un período no menor de tres años, y la segunda, se registrará por las condiciones que determine el reglamento aprobado por el Poder Ejecutivo.

Art. 27. — Para la venta de los predios serán preferidos, en primer término, los agricultores que:

- a) Tengan familia apta para colaborar en el trabajo del predio;
- b) Sean de nacionalidad argentina, o extranjeros con residencia mayor de cinco años, y estén domiciliados en la región.

Además serán preferidos los egresados de las escuelas de agricultura y ganadería de la Nación o provincias, o de otros establecimientos de orientación agraria que capaciten para el trabajo especializado, cuando reúnan las condiciones especificadas en el inciso a).

Art. 28. — El consejo adjudicará dentro de las colonias a que se refiere el artículo 34, hasta el 75 % de los predios que resulten una vez efectuada la subdivisión, a los agricultores a que alude el artículo anterior y podrá reservar la extensión restante para adjudicarla a los que lleguen del extranjero en virtud de los convenios que menciona el inciso f) del artículo 79.

El consejo agrario determinará el porcentaje de colonos extranjeros por nacionalidad que serán ubicados en las colonias.

## CAPÍTULO IX

## Venta de predios

Art. 24. — El consejo estudiará tipos económicos de vivienda; y podrá, previo acuerdo con el comprador, construir la casa habitación u otras mejoras cuyo importe, que se abonará en iguales condiciones que el precio de la tierra, no excederá del 10 % del valor de la misma. Si el comprador optara por un modelo más caro que el establecido por el consejo, deberá pagar al contado la diferencia de precio.

Art. 25. — El consejo podrá vender directamente el predio al agricultor que abone, por lo menos, el 10 % del precio de venta al contado, siempre que no sea propietario de inmuebles aptos para la agricultura de igual o mayor extensión que el que pretenda adquirir, y que reúna los demás requisitos prescriptos por esta ley.

Art. 26. — La venta de los predios se hará previa justificación de la capacidad civil y de la aptitud profesional y personal de los agricultores. La capacidad civil, para todos los efectos de esta ley, se adquiere a los veinte años de edad. La aptitud profesional se comprobará por su actuación en trabajos agrícolas similares durante un período no menor de tres años. La aptitud personal se registrará por las condiciones que determine el reglamento aprobado por el Poder Ejecutivo.

Art. 27. — Para la venta de los predios serán preferidos, en primer término, los que:

- a) Tengan familia apta para colaborar en el trabajo del predio, entendiéndose por familia la esposa, los parientes de la línea directa y los colaterales de segundo grado, que vivan con el agricultor;
- b) Sean de nacionalidad argentina o extranjeros con residencia mayor de cinco años y estén domiciliados en la región;
- c) Sean egresados de las escuelas de agricultura y ganadería de la Nación o provincias, o de otros establecimientos de orientación agraria, que capaciten para el trabajo especializado, siempre que cultiven la tierra directamente, y aunque no reúnan las condiciones especificadas en los incisos anteriores.

Art. 28. — El consejo adjudicará dentro de las colonias a que se refiere el artículo 34, no menos del 75 % de los predios que resulten, una vez efectuada la subdivisión, a los agricultores a que alude el artículo anterior, y podrá reservar la extensión restante para adjudicarla a los que lleguen del extranjero en virtud de los convenios que menciona el inciso f) artículo 79.

El consejo agrario determinará el porcentaje de colonos extranjeros por nacionalidad que serán ubicados en las colonias.

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados****Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

Art. 29. — El saldo del precio de venta será abonado:

Art. 29. — El saldo del precio de venta será abonado:

- a) Con una amortización anual acumulativa del  $\frac{1}{2}$  % e intereses del  $2 \frac{1}{2}$  % hasta reducirlo al 50 %. Los vencimientos se fijarán en la fecha de mayor ingreso de explotación;
- b) Con una amortización anual acumulativa e intereses iguales a los que estén en vigencia en el Banco Hipotecario Nacional, el 50 % restante;
- c) La deuda será reducida en un 3 % de su valor inicial por cada hijo legítimo nacido en la propiedad, al alcanzar dos años de edad, después del segundo hijo vivo, nacido antes o después de instalado en ella.

- a) Con una amortización anual acumulativa del  $\frac{1}{2}$  % e intereses del  $2 \frac{1}{2}$  % hasta reducirlo al 50 %. Los vencimientos se fijarán en la fecha de mayor ingreso de explotación;
- b) Con una amortización anual acumulativa e intereses iguales a los que estén en vigencia en el Banco Hipotecario Nacional, el 50 % restante;
- c) La deuda será reducida en un 5 % de su valor inicial por cada hijo legítimo del comprador, que naciera en la propiedad.

Los compradores podrán en cualquier época efectuar amortizaciones extraordinarias en la forma que determine la reglamentación.

Los compradores podrán en cualquier época efectuar amortizaciones extraordinarias en la forma que determine la reglamentación.

Art. 30. — Cuando el saldo amortizado más el monto acumulado en el fondo de ahorro alcance al 50 % del precio de venta del predio, el consejo solicitará la transferencia de su crédito al Banco Hipotecario Nacional, recibiendo cédulas hipotecarias por su valor nominal.

Art. 30. — Cuando el saldo amortizado más el monto acumulado en el fondo de ahorro alcance al 50 % del precio de venta del predio, el consejo solicitará la transferencia de su crédito al Banco Hipotecario Nacional, recibiendo cédulas hipotecarias por su valor nominal.

En este caso, la transferencia del dominio al comprador será simultánea con la constitución de la hipoteca a favor del Banco.

En este caso, la transferencia del dominio al comprador será simultánea con la constitución de la hipoteca a favor del Banco.

*Si el banco no aceptara la transferencia del crédito, el Consejo Agrario Nacional podrá optar entre otorgar la escritura de venta reservándose hipoteca en garantía del saldo, o diferir la escrituración hasta que sea pagado todo el precio.*

Art. 31. — Mientras los compradores no hayan cancelado o transferido el saldo de su deuda al Banco Hipotecario Nacional no podrán ceder sus derechos al predio sin consentimiento del consejo y aceptación por éste del nuevo adquirente. Las transferencias deberán ser resueltas por el consejo dentro de los sesenta días de formulado el pedido correspondiente.

Modificado pasa a ser artículo 33.

Art. 32. — Los agricultores que reúnan los requisitos exigidos y que no estén en condiciones de abonar el 10 % del precio de venta al contado, podrán arrendar los predios con opción de compra, hasta por el término de cinco años, a un precio igual al 3 % del precio de venta.

Pasa a ser artículo 31, sin modificar.

El consejo queda facultado para declarar la caducidad de dichos contratos, cuando en cualquier momento de su vigencia comprobara capacidad del arrendatario para convertirse en propietario, de acuerdo a las exigencias de esta ley.

Podrá también el consejo ampliar prudentemente el término del arriendo cuando, por circunstancias especiales, dentro del mismo el locatario no hubiera podido cumplir con los requisitos prescriptos para convertirse en propietario.

Pasa a ser artículo 32, sin modificar.

Art. 33. — Los agricultores que al término del contrato de arrendamiento hayan cumplido con las obligaciones impuestas por aquél y los requisitos prescriptos por esta ley, podrán adquirir el predio que

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados****Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

trabajan, siempre que en el acto de subscribir los boletos de compraventa, abonen el 10 % del precio de venta.

En caso de que el arrendatario al final de su contrato optare por no adquirir el terreno arrendado, el fondo de ahorro a que se refiere el artículo 38, quedará como recurso del Consejo Agrario.

Artículo nuevo es el 31 de Diputados modificado.

Art. 33. — Los compradores que no hayan pagado todo el precio o transferido el saldo de la deuda del Banco Hipotecario Nacional, no podrán enajenar sus derechos al predio sin previo consentimiento del consejo y aceptación por éste del nuevo adquirente. Los arrendatarios con opción de compra tampoco podrán, sin igual requisito, ceder sus arrendamientos o subarrendar. El consejo deberá pronunciarse dentro de treinta días de formulado el pedido correspondiente.

Toda enajenación del predio o cesión o subarriendo hecho sin consentimiento del consejo, es nulo de pleno derecho.

**CAPÍTULO X****Organización de las explotaciones y normas de cultivo**

Art. 34. — En cada inmueble que se subdivide en más de treinta parcelas se formará una explotación con orientación, individualidad y organización propias, con miras a la diversificación de la producción y a la implantación de industrias rurales anexas. Tendrá un consejo de agrarios, un director técnico designado por el Consejo Nacional y una reserva fiscal para la instalación de chacras experimentales, estaciones zootécnicas, etcétera.

El consejo estimulará y fomentará especialmente en cada colonia, la constitución y funcionamiento de sociedades cooperativas agrarias de producción, de consumo, de comercialización y de industrialización, a cuyo efecto mantendrá servicios gratuitos de información y de gestiones ante las autoridades que correspondan para su reconocimiento. Además gestionará la instalación de escuelas primarias y de finalidad agrarista, las que serán orientadas hacia una enseñanza que se adapte al medio rural y costeadas por el Consejo Nacional de Educación, pudiendo, a los fines de la misma, recabar la colaboración de los técnicos del Ministerio de Agricultura o hacerlo por intermedio de los que tuviere en las colonias.

Art. 35. — Los agrarios mientras no sean propietarios estarán obligados a seguir las normas de cultivo y explotación que les sean indicadas por el consejo o sus representantes especialmente autorizados.

Sin modificar.

Art. 35. — Los agrarios, mientras no hayan pagado todo el precio, estarán obligados a seguir las normas de cultivo y explotación que les sean indicadas por el consejo o sus representantes especialmente autorizados.

**CAPÍTULO XI****Consejos agrarios**

Art. 36. — El Consejo Agrario Nacional procederá a instituir en las colonias oficiales y en las distintas zonas del país, donde sea necesario y en el número que juzgue preciso para orientar las explotaciones agrarias, racionalizar la producción y tutelar los intereses de los trabajadores agrarios, consejos agrarios que estarán formados por tres miembros que desempeñarán sus cargos ad honórem.

Sin modificar.

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados****Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

Los miembros de los consejos agrarios serán elegidos por el Consejo Agrario Nacional, entre los mejores productores de la zona en que se creen, ejerciendo la presidencia el gerente del Banco de la Nación, el agrónomo regional o el presidente de la cooperativa, en caso de existir en la zona donde se establezcan, o en su defecto el productor que el Consejo Agrario Nacional determine.

Art. 37. — Los consejos agrarios tendrán las siguientes funciones:

- 1º Coadyuvar con la acción del Ministerio de Agricultura en todo lo relativo a la orientación y racionalización de la producción ganadera y agrícola, a la sanidad vegetal y a la organización de la industrialización y del comercio de los productos agropecuarios;
- 2º Colaborar en la forma que reglamentará el Consejo Agrario Nacional, con éste, en la acción que debe desarrollar para la ejecución de la presente ley y de la reglamentación de la misma;
- 3º Colaborar con la sección de Crédito Agrario del Banco de la Nación Argentina para facilitar la canalización del crédito agrario a los pequeños agricultores y ganaderos;
- 4º Actuar como delegados del Ministerio de Agricultura en la acción que éste desarrolla para combatir y extinguir las distintas plagas de la agricultura;
- 5º Intervenir en calidad de amigables componedores en los conflictos que se suscitan con motivo del trabajo de los productores agropecuarios y representarlos en sus gestiones ante el Ministerio de Agricultura y los poderes públicos nacionales, provinciales y municipales;
- 6º Fomentar con una propaganda permanente y eficaz la organización de cooperativas de producción, de comercialización y de consumo.

Sin modificar.

**CAPÍTULO XII****Fondos de ahorro**

Art. 38. — Todo comprador, después de abonar el interés por el saldo de precio y su amortización, de acuerdo con el artículo 29, y todo arrendatario después de abonar el precio de su arrendamiento de conformidad con el artículo 32, deberá abonar, además, una suma variable para constituir el «fondo de ahorro», cuyo monto anualmente no podrá exceder del 4 % del precio de venta.

Art. 39. — El consejo fijará anualmente y en cada región el monto de las sumas que los propietarios o arrendatarios deberán ingresar en el «fondo de ahorro». Si los resultados de la explotación anual del predio no permitieran, a juicio del consejo, el cobro de esas sumas, podrá exonerarlos de su pago.

Art. 40. — Las sumas que abonen en virtud de lo dispuesto por el artículo 38 se depositarán en el Banco de la Nación Argentina a nombre del comprador o arrendatario y a la orden del consejo, colocadas en títulos nacionales. Los intereses de estas sumas tendrán el mismo destino.

Sin modificar.

Art. 40. — Las sumas que se abonen en virtud de lo dispuesto por el artículo 38 se depositarán en el Banco de la Nación Argentina a nombre del comprador o arrendatario y a la orden del consejo, colocadas en títulos nacionales. Los intereses de estas sumas tendrán el mismo destino.

Art. 41. — El «fondo de ahorro», se destinará para:

## Sanción de la Honorable Cámara de Diputados

## Modificaciones introducidas por el Honorable Senado

- a) Aumentar el fondo de amortización para saldar el precio del predio adquirido, en la forma que el consejo determine;
- b) Reunir la cantidad necesaria para adquirir el predio arrendado;
- c) Servir como fondo de reserva para las contingencias agrícolas, mientras no se haya instituido el seguro agrario.

Sin modificar.

Solamente cuando el «fondo de ahorro» alcance al 10 % del precio de venta, el excedente se destinará a amortizar su saldo.

Art. 42. — Si el agricultor no pudiese abonar el saldo del precio en las condiciones establecidas e invocar el caso de fuerza mayor, como causa de pérdida de sus cosechas, el consejo podrá hacer uso de las sumas destinadas a «fondo de ahorro» para el pago de las anualidades a que se refiere el artículo 29.

El consejo, por unanimidad, podrá suspender transitoriamente el pago total o parcial de los servicios de amortización e intereses de la deuda contraída por los compradores de predios, así como la proveniente por precio de arrendamiento, teniendo en cuenta los antecedentes de cada caso y siempre que no haya saldo disponible en el «fondo de ahorro».

Ar. 42. — Si el agricultor no pudiese abonar el saldo del precio *de venta o de arrendamiento* en las condiciones establecidas e invocare el caso de fuerza mayor, como causa de pérdida de sus cosechas, el consejo podrá hacer uso de las sumas destinadas a «fondo de ahorro» para el pago de las anualidades a que se refiere el artículo 29.

El consejo, por unanimidad, podrá suspender transitoriamente el pago total o parcial de los servicios de amortización e intereses de la deuda contraída por los compradores de predios, así como la proveniente por precio de arrendamiento, teniendo en cuenta los antecedentes de cada caso y siempre que no haya saldo disponible en el «fondo de ahorro».

Art. 43. — Una vez efectuada la transferencia a que se refiere el artículo 30, cesará la obligación del comprador de contribuir a formar el «fondo de ahorro».

Sin modificar.

## CAPÍTULO XIII

*Rescisión de contratos*

Art. 44. — Todo contrato podrá ser rescindido, si el agricultor:

Sin modificar.

- a) No reside en el predio con su familia y no lo trabaja;
- b) Deja de pagar una anualidad parcial o totalmente, siempre que esa falta de pago no fuera imputable, a juicio del consejo, a causa de fuerza mayor;
- c) No cumpla con cualquiera de las otras disposiciones de esta ley, o del contrato de compra-venta, o de arrendamiento con opción de compra.

Art. 45. — Siempre que no sea por falta de pago, toda resolución del consejo que declare rescindido un contrato, deberá ser adoptada por lo menos por cuatro de sus miembros y comunicada en la época que determine el contrato; la notificación se hará por intermedio del juez de paz del lugar. El comprador tendrá un plazo mínimo de seis meses para desalojar y el arrendatario un plazo mínimo de sesenta días, previo informe del consejo local.

Sin modificar.

Art. 46. — Queda facultado el consejo a proceder sin forma alguna de juicio, al embargo hasta el 33 % de la renta bruta de cada predio para aplicarla al pago de las anualidades a que se refieren los artículos 29 y 32. Los embargos se anotarán en el Registro Agrícola Ganadero de la Nación (ley número 9.644).

Sin modificar.

Pasa a ser artículo 31.



**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados**

Art. 47. — Queda facultado el consejo a rescindir el contrato de compraventa, si el comprador no hubiese abonado las anualidades a que se refiere el artículo 29.

Art. 48. — En caso de fallecimiento del comprador, el consejo podrá hacer uso del derecho de rescisión, y ceder nuevamente el predio a alguno de los herederos que considere capaz de continuar la explotación agraria, o a un tercero si no hubiere herederos en esas condiciones. En este caso, depositará a la orden del juez y a nombre de la sucesión, el monto de las amortizaciones y el valor estimado de las mejoras, de acuerdo a lo dispuesto en esta ley.

Art. 49. — En caso de fallecimiento del arrendatario con opción de compra, queda facultado el consejo para rescindir el contrato. Para una nueva adquisición del predio, deberá preferir a la viuda del locatario o a uno de sus hijos mayor de edad. Declarada la caducidad de la promesa de venta por fallecimiento y no adjudicado el predio a un heredero, el consejo fijará una indemnización por las mejoras efectuadas, de acuerdo a lo dispuesto por esta ley, cuyo importe depositará a la orden de la sucesión respectiva.

**CAPÍTULO XIV***Indemnización de mejoras*

Art. 50. — El consejo al declarar rescindido el contrato devolverá lo amortizado, deduciendo lo necesario a fin de que resulte abonado el 3 % del valor de la venta como arriendo anual durante el tiempo que ocupó el lote, e indemnizará las mejoras en el estado en que se encuentren al recibir la posesión del predio, siempre que no haya sufrido deterioro imputable al agricultor con motivo del desalojo.

Art. 51. — El justiprecio de las mejoras y el monto de la indemnización serán fijados por el consejo, previo asesoramiento del consejo agrario local y audiencia del interesado.

Capítulo nuevo.

**Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

Suprimido.

Sin modificar pasa a ser artículo 47.

Sin modificar pasa a ser artículo 48.

Sin modificar pasa a ser artículo 49.

Sin modificar pasa a ser artículo 50.

**CAPÍTULO XV***Colonización granjera*

Art. 51. — El Consejo Agrario Nacional estudiará e implantará en las regiones del país que crea conveniente, un plan de colonización granjera, de tipo familiar.

Art. 52. — Las tierras para colonización granjera se dividirán y venderán en parcelas no mayores de cincuenta hectáreas y se destinarán, además de los distintos cultivos y cuidado de animales de labor, a avicultura, apicultura, cría de conejos, cerdos, mantenimiento de vacas lecheras y demás industrias granjeras y transformadoras de sus productos.

Art. 53. — Cuando exista un número suficiente de explotaciones granjeras, a juicio del Congreso Agrario Nacional, se constituirán consejos granjeros locales, de acuerdo con lo dispuesto en el capítulo XI de esta ley; y cuando a juicio del Ministerio de Agricultura hubiera en el país un número suficiente de consejos granjeros locales, éstos tendrán los mismos derechos que los consejos agrarios para estar representados o integrar, indistintamente, el Consejo Agrario Nacional.

## Sanción de la Honorable Cámara de Diputados

## Modificaciones introducidas por el Honorable Senado

En todo lo demás la colonización granjera se regirá por las prescripciones de esta ley sobre colonización agrícola.

## CAPÍTULO XV

*Explotación agraria suburbana*

Art. 52. — El Consejo Agrario Nacional propenderá al parcelamiento y formación de pequeñas explotaciones agrarias intensivas en los ejidos de las ciudades y villas, conviniendo con las respectivas comunas la forma de realizar la tarea.

Art. 53. — Las explotaciones ejidales se ajustarán a las normas generales establecidas para las rurales, debiéndose tender a formar especialmente pequeñas quintas y granjas. En cada ejido con más de treinta parcelas se organizará una cooperativa y un Consejo Agrario.

Art. 54. — En tierras cercanas a las ciudades, el consejo propenderá especialmente a la formación de colonias de tamberos, con la organización establecida en la presente ley.

## CAPÍTULO XVI

*Colonización privada*

Art. 55. — Los propietarios que destinen inmuebles a la colonización y acepten las normas que dicte el consejo con aprobación del Poder Ejecutivo, quedan eximidos por el término de cinco años y por la extensión colonizada, del impuesto territorial desde la fecha en que se extiendan a favor de los colonos respectivos, contratos de venta. Quedan, también, exentos de todo impuesto de sellado y derecho de inscripción.

Art. 56. — El consejo gestionará de los gobiernos de provincia la exención del impuesto territorial para los inmuebles a que se refiere el artículo anterior.

Art. 57. — El Consejo Agrario Nacional podrá aceptar inmuebles privados que encuadren dentro de las condiciones que esta ley establece, para colonizarlos dentro de las normas de la misma, cobrando únicamente los gastos que por tal concepto se realicen y acreditando los créditos que por ese hecho resultaren.

## CAPÍTULO XVII

*Recursos del consejo*

Art. 58. — El Consejo Agrario Nacional dispondrá de los siguientes recursos:

Para a ser capítulo XVI.

*Colonización ejidal*

Sin modificar pasa a ser artículo 54.

Sin modificar pasa a ser artículo 55.

Sin modificar pasa a ser artículo 56.

Para a ser capítulo XVII.

Sin modificar pasa a ser artículo 57.

Sin modificar pasa a ser artículo 58.

Art. 59. — El Consejo Agrario Nacional podrá aceptar inmuebles privados que encuadren dentro de las condiciones que esta ley establece, para colonizarlos dentro de las normas de la misma, cobrando únicamente los gastos que por tal concepto se realicen y acreditando los beneficios que por ese hecho resultaren.

*El consejo inspeccionará las colonias particulares del país, sean de propietarios o arrendatarios, fomentando la buena colonización y difundiendo la cultura agraria en todos sus aspectos.*

Para a ser capítulo XVIII.

Sin modificar pasa a ser artículo 60.

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados****Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

- a) Hasta la cantidad de \$ 30.000.000 m/n., que el Poder Ejecutivo entregará con imputación a esta ley, dentro de los noventa días de promulgada, provenientes de rentas generales o del producido del fondo de beneficios de cambio, o de una operación de crédito interno o externo, pudiendo usarse de los tres medios a la vez;
- b) Hasta la cantidad de \$ 70.000.000 m/n., que el Poder Ejecutivo desde el año siguiente a la promulgación de esta ley entregará anualmente en cuotas de \$ 10.000.000 m/n., o su equivalente en títulos externos o internos;
- c) El producido de la venta y arrendamientos de las tierras regidas por la presente ley;
- d) Los fondos que se recauden en virtud de lo dispuesto por las leyes números 4.167, 5.559 y 6.712 y sus reglamentaciones vigentes;
- e) El producido de las comisiones de los intereses punitivos, derechos de inspección, etcétera, que fije el consejo, y de los legados, donaciones, etcétera, que se le hagan. Estos fondos serán depositados en una cuenta especial en el Banco de la Nación Argentina a la orden del consejo.

Art. 59. — Mientras no se empleen en los destinos previstos por esta ley, los recursos a que se refiere el artículo anterior, el consejo podrá invertirlos hasta un 90 % en títulos nacionales. Los intereses que devenguen estos títulos formarán parte de los recursos del consejo.

Artículo nuevo.—

Sin modificar pasa a ser artículo 61.

Art. 62. — El Consejo Agrario Nacional, a solicitud del interesado, recibirá en pago del impuesto hereditario sobre bienes de jurisdicción nacional, que en ese caso se declaran fondos de colonización, tierras que reúnan las condiciones del artículo 9º, siempre que la porción o lote exceda de quinientas hectáreas y se entregue por la valuación fiscal para el pago del impuesto territorial.

**CAPÍTULO XIX***Disposiciones generales*

Artículo nuevo.—

Art. 63. — El Consejo Agrario Nacional, sin perjuicio de las demás disposiciones de la ley número 4.167, podrá dar en arrendamiento vitalicio las tierras fiscales que no entren en el plan de colonización regido por las disposiciones anteriores, por el precio fijo o movable y en las condiciones que determine la reglamentación que deberá dictar al efecto con aprobación del Poder Ejecutivo. El locatario estará obligado a vivir en la tierra arrendada y a trabajarla y tendrá derecho para cobrar al final del contrato las mejoras necesarias y útiles que hubiera realizado, siempre que aquél no termine por causa que le sea imputable. El contrato es intransferible pero los herederos del locatario tendrán derecho preferente para ocupar la tierra al mismo título. El locatario sólo podrá ceder el arrendamiento, con previa autorización del Consejo Agrario.

**Sancción de la Honorable Cámara de Diputados**

Art. 60. — Las tierras situadas en las fronteras del país, se destinarán a la formación de colonias agrarias pobladas con familias de ciudadanos nativos. A este efecto decláranse de utilidad pública las que se encuentren en poder de particulares, las provincias o municipalidades.

Art. 61. — Los colonos a que se refieren los artículos 45, 51, 52 y 53 de la ley número 12.367 tendrán derecho a los beneficios que se otorgan en esta ley a los arrendatarios o compradores de predios, quedando bajo el control del Consejo Agrario, conforme a la reglamentación que dicte de acuerdo con la Dirección General de Gendarmería Nacional. Las colonias serán organizadas con sujeción a las bases de esta ley.

Art. 62. — El Consejo Agrario acordará tierras en propiedad, en los territorios nacionales, a los indígenas del país y establecerá el régimen de explotación de los mismos, teniendo en cuenta sus costumbres y métodos de trabajo. Las tierras que se les adjudique no podrán ser vendidas, gravadas, ni embargadas, sin el consentimiento del Consejo Agrario.

Las colonias de indígenas, que se organizarán en tierras fiscales aptas, serán orientadas técnicamente y se intalarán en ellas escuelas de acuerdo a las preceptuadas en el artículo 33.

Artículo nuevo.—

Art. 63. — El Consejo Agrario Nacional podrá en las tierras de que disponga, concertar con empresas o compañías capacitadas, la explotación temporal de bosques, sujetas a las condiciones y formas que determine en los casos que la tierra fuese necesaria a los fines de esta ley.

Art. 64. — El consejo organizará un régimen de préstamos para instalación, vivienda y habilitación, que no excederá de \$ 6.000 m'n. en cada caso y a los que tendrán opción:

- a) Los solicitantes comprendidos en el último apartado del artículo 27;
- b) Los agricultores e hijos de agrarios, preferentemente los casados, que soliciten predios en compra o en arrendamiento.

El importe será restituído por el deudor en los plazos y forma que determine la reglamentación.

El consejo no podrá invertir en estas operaciones y las del artículo 25, más del 10 % de los recursos que le acuerda esta ley.

**Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

Art. 64. — Las tierras situadas en las fronteras del país, comprendidas en una faja de veinte a ciento cincuenta kilómetros de la línea internacional según su ubicación y territorio, se destinarán a la formación de colonias agrarias pobladas con familias de ciudadanos nativos. A este efecto decláranse de utilidad pública las que se encuentren en poder de particulares, las provincias o municipalidades. Al efectuar las adjudicaciones de estas tierras el Consejo Agrario Nacional deberá proceder previo informe del Ministerio de Guerra.

Sin modificar pasa a ser artículo 65.

Sin modificar pasa a ser artículo 66.

Pasa a ser artículo 34.

Art. 67. — Con excepción de la cuota del 10 % en efectivo prevista en el artículo 25, el Consejo Agrario Nacional, a solicitud del interesado, está facultado para recibir en pago de las cuotas del precio de venta, del arrendamiento y del fondo de ahorro que debe abonarle el comprador o arrendatario, los productos de la tierra materia del contrato, cotizados al precio corriente en plaza, determinado por aquél y en la forma que establezca la reglamentación de esta ley.

Suprimido.

Sin modificar pasa a ser artículo 68.

Sin modificar pasa a ser artículo 24.

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados**

Art. 65. — La suma total que resulte de la venta fraccionada de cada inmueble, no podrá ser inferior a su precio neto de costo, ni excederlo en más del 15 por ciento.

Art. 66. — Los predios vendidos de acuerdo con lo dispuesto por esta ley no podrán tener ninguna afectación que no sea la que corresponda a favor del Consejo Agrario Nacional, hasta tanto no se haya satisfecho íntegramente el precio, o transferido el crédito, al Banco Hipotecario Nacional.

Art. 67. — El predio vendido, las mejoras adheridas al mismo, los frutos del suelo arrendado o vendido y los elementos de trabajo de los agricultores, serán inembargables, por deudas contraídas con anterioridad a la firma del contrato de arrendamiento, con opción de compra o de compraventa. Serán también inembargables por deudas contraídas con posterioridad a la firma del respectivo contrato, la tierra, las mejoras y los elementos de trabajo del agricultor, salvo el que pudiera realizarse a los efectos del préstamo establecido en el artículo 64.

Art. 68. — El consejo cobrará el 6 % de interés por toda deuda de plazo vencido, salvo disposición expresa en contrario adoptada por aquél en cada caso.

Art. 69. — No se podrá adjudicar más de un predio a una misma persona ni a sus hijos o padres, a menos que aquéllos formen otra familia agricultora, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y lo que establezca su reglamentación.

Exceptúase de lo dispuesto en el párrafo anterior, toda persona que tenga cuatro hijos varones que vivan y trabajen con ella, en cuyo caso podrá adquirir tantos predios como veces reúna este requisito.

Art. 70. — Toda enajenación del predio o transferencia del contrato de arrendamiento con opción de compra que se efectúe sin autorización del consejo, será nula de pleno derecho, salvo que se haya abonado el total del precio de venta.

Art. 71. — Los compradores de predios quedan exonerados del pago de todo impuesto nacional que grave la propiedad raíz, por el término de diez años, a contar desde la fecha de la escrituración.

Art. 72. — El Consejo Agrario estará exento de todo impuesto en sus operaciones y el cobro de sus créditos se realizará por vía de apremio.

Las maquinarias, equipos, semillas y materiales que sea necesario importar, quedan libres de derechos de aduana.

Art. 73. — El Consejo Agrario Nacional queda autorizado para solicitar la cooperación de los gobiernos de provincia y de las municipalidades, así como la colaboración de las instituciones particulares en la acción de propaganda y divulgación de la presente ley.

Art. 74. — Incorporase al Consejo Agrario Nacional, la actual Dirección de Tierras del Ministerio de Agricultura, con todo el personal que le asigne el presupuesto vigente. La incorporación se efectuará en el momento que el Poder Ejecutivo lo considere conveniente dentro de un plazo máximo de tres años, contando desde la promulgación de esta ley. Una vez incorporada, la Dirección de Tierras dependerá en lo sucesivo del Consejo Agrario Nacional, que tendrá a su cargo el cumplimiento de las leyes números 4.167, 5.559 y 6.712.

**Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

Sin modificar pasa a ser artículo 69.

Sin modificar pasa a ser artículo 70.

Art. 71. — El predio vendido, las mejoras adheridas al mismo, los frutos del suelo arrendado o vendido y los elementos de trabajo de los agricultores, serán inembargables, por deudas contraídas con anterioridad a la firma del contrato de arrendamiento, con opción de compra o de compraventa. Serán también inembargables por deudas contraídas con posterioridad a la firma del respectivo contrato, la tierra, las mejoras y los elementos de trabajo del agricultor, salvo el que pudiera realizarse a los efectos del préstamo establecido en los artículos 24 y 68.

Sin modificar pasa a ser artículo 72.

Sin modificar pasa a ser artículo 73.

Suprimido.

Sin modificar pasa a ser artículo 74.

Sin modificar pasa a ser artículo 75.

Sin modificar pasa a ser artículo 76.

Sin modificar pasa a ser artículo 77.

**Sanción de la Honorable Cámara de Diputados**

Art. 75. — En los títulos de propiedad que otorgue el Estado, deberá insertarse una cláusula especial, en la que se establezca que las tierras que enajene, no podrán formar parte del patrimonio de sociedades anónimas o de sociedades comerciales, con excepción de las cooperativas.

Los registros de propiedad no anotarán transferencias de tierras de origen fiscal a favor de las mismas.

Art. 76. — El consejo estará facultado para ubicar a los arrendatarios con plazos a vencer existentes en los campos que adquiriera, previa indemnización de mejoras, en lotes de superficie y condiciones agrológicas equivalentes, si la ubicación del lote que arriendan impide efectuar el fraccionamiento racional de la tierra para su venta. Esta disposición regirá también para las instituciones oficiales de colonización de las provincias.

Art. 77. — Deróganse todas las disposiciones que se opongan a las de la presente ley.

**Disposición transitoria**

Art. 78. — Hasta tanto se constituyan los consejos agrarios a que se refiere el artículo 36, el representante de los mismos, a que alude el artículo 3º, será designado por el Poder Ejecutivo, eligiéndolo entre productores auténticos. Dicho miembro del consejo cesará en su cargo tan luego se nombre a propuesta de los consejos agrarios, en la forma que reglamentará el Poder Ejecutivo, el que debe ejercer la representación de éstos.

Art. 79. — Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**Modificaciones introducidas por el Honorable Senado**

Art. 78. — En los títulos de propiedad que otorgue el Estado deberá insertarse una cláusula especial, en la que se establezca que las tierras que enajene, no podrán formar parte del patrimonio de sociedades anónimas o de sociedades comerciales, con excepción de las cooperativas.

Los registros de la propiedad no anotarán transferencias de tierras de origen fiscal a favor de las mismas.

Sin modificar pasa a ser artículo 79.

Suprimido.

Suprimido.

Sin modificar pasa a ser artículo 80.

**Sr. Presidente** (Aguiar). — En consideración.  
**Sr. Palacio**. — Pido la palabra.

La Comisión de Legislación Agraria ha considerado las modificaciones introducidas por el Honorable Senado al proyecto de ley que le fuera pasado en revisión, por el cual se crea el Consejo Agrario Nacional para la implantación de la colonización en el país, y ha resuelto, por el voto unánime de sus miembros, aconsejar a la Honorable Cámara le preste su aprobación a fin de que pueda convertirse de inmediato en ley este proyecto tendente a satisfacer legítimas aspiraciones del enorme proletariado rural de la República.

Ha determinado esa actitud de la Comisión de Legislación Agraria el hecho fundamental de que las modificaciones introducidas por el Honorable Senado a la sanción de la Cámara de Diputados deja intangibles sus disposiciones y las grandes directivas expresadas en el artículo 1º del proyecto, cuando dice que la ley se estructura con el objeto de poblar el interior del país, de subdividir la tierra, de estabilizar a las masas rurales en la misma tierra en base a la propiedad de la misma y de llevar un mayor bienestar a los trabajadores campesinos.

Las modificaciones que introduce el Honorable Senado a la sanción de esta Cámara, son simplemente de detalle. En los nuevos artículos que propone, no se hace más que reformar las ideas y los conceptos con los cuales la Cámara ha votado esta ley. No es el caso, entonces, de que me refiera a los hechos y a los motivos en virtud de los cuales se planteó el problema de la colonización, ni a las razones y a los fundamentos que presiden cada una de las disposiciones de esta ley. Ellos fueron expuestos con gran amplitud en el memorable debate a que dió lugar el despacho de la Comisión de Legislación Agraria.

Séame permitido, sin embargo, que al aconsejar a la Honorable Cámara la aprobación de las modificaciones introducidas por el Honorable Senado, traiga el recuerdo de los colegas que están ausentes de nuestras deliberaciones: de los doctores Nicolás Repetto, Bernardino J. Horne, Juan Labayen, Daniel Amadeo y Videla y Carmelo I. Astesiano, como un homenaje a la labor inteligente que cumplieron para dar esta ley de colonización al país, que aspira a cimentar nuestras instituciones económicas, políticas y sociales, para que puedan proyectarse en el futuro con relieves inconfundibles y propios. (*¡Muy bien! ¡Muy bien!*)

Las modificaciones introducidas por el Honorable Senado a los artículos 2º, 3º, 6º y 7º de la sanción de Diputados, son simplemente de detalle. En el artículo 2º se establece la sede del consejo, que la sanción de Diputados omitió, fijándola en la Capital de la República.

El artículo 3º de la sanción de Diputados se refería a las personas que debían ser miembros

del Consejo Agrario Nacional. La sanción del Senado establece que dichos miembros han de ser elegidos entre personas de las distintas zonas del país.

El artículo 6º de la sanción de Diputados se refería a los miembros que deben integrar el Consejo Agrario Nacional y establecía que no pueden ser aquellos funcionarios que tuvieran algún cargo nacional, provincial o municipal, prohibiendo también que lo integraran los jubilados. La sanción del Senado permite que los representantes del Banco de la Nación y del Banco Hipotecario puedan ser miembros del Consejo Agrario, a condición de que no perciban más que un solo sueldo, y admite también que los jubilados puedan integrar el Consejo Agrario Nacional, a condición de que, en el tiempo en que desempeñen su mandato, no perciban más que un solo sueldo, es decir, o el sueldo que se establece por la ley para los miembros del consejo, o bien la jubilación.

El artículo 7º de la sanción de Diputados aludía a las facultades de los miembros del consejo. El artículo votado por el Senado modifica tan sólo sus incisos f), j), l) y s). Por el primero, en el sentido que sustituye las vinculaciones que ha de tener el Consejo Agrario Nacional con el Consejo de Administración de la Oficina Internacional del Trabajo por la de entidades similares; por el segundo, en el sentido que ordena la colaboración con el Consejo Nacional de Educación; por el inciso l) en el sentido de que el Consejo Agrario ha de poder emplear la energía eléctrica siempre que tenga un carácter económico y las aguas para el regadío de los fundos que sean materia de colonización, a condición de que sean solamente las aguas superficiales. En el Senado se expresó, a juicio de la comisión, con razón, que el Consejo Agrario Nacional no puede realizar la tarea de construir grandes obras hidráulicas, y entonces se propuso el término de «aguas superficiales», para el regadío de los predios que han de ser materia de la colonización.

Otro artículo que modifica la sanción del Senado es el 9º. En la sanción de Diputados se estableció entre las tierras aptas para la colonización las que se compraran y se expropiaran por el Consejo Agrario. Eran las tierras a que alude el inciso c) del artículo 8º. El Senado amplía las facultades del Consejo Agrario Nacional, en el sentido de que las tierras objeto de la colonización no han de ser sola y exclusivamente las que se compren y expropian, sino también las tierras del inciso d), de dicho artículo 8º, es decir, las tierras que ofrezcan las provincias y las municipalidades para ser colonizados.

El Senado, al estructurar el artículo 9º, introduce un nuevo inciso, el f), y establece que fuera de las tierras enumeradas en el artículo 8º, podrán, también, ser objeto de colonización aquellas que tengan riego artificial y que pue-

dan encontrarse a una distancia mayor de treinta kilómetros de las rutas pavimentadas o estaciones ferroviarias. El Senado establece que la colonización de estas tierras puede hacerse en casos excepcionales, para lo cual el Consejo Agrario deberá resolverlo expresamente.

Como se ve, la sanción del Senado amplía el radio de las tierras que deban ser materia de colonización. Una sugestión de los senadores que representan las provincias del Norte del país, contempla el caso de que puedan existir tierras que no estén dentro de las comprendidas por los artículos 8º y 9º, y que por circunstancias excepcionales sea conveniente colonizar. Para este caso, la modificación del Senado acuerda la facultad excepcional al consejo para que pueda prescindir de los requisitos establecidos en los artículos 8º y 9º, y pueda esta tierra ser objeto, también, de colonización.

Los artículos 12 y 13 de la sanción del Senado, no hacen más que refirmar los conceptos de los artículos votados en Diputados. La Cámara de Diputados tuvo el propósito de que las expropiaciones se refirieran a casos excepcionales, es decir, cuando no hubiera tierras fiscales o de los bancos oficiales o de las instituciones autárquicas. La sanción del Senado, en los artículos 12 y 13, afianza estos conceptos y la comisión no puede menos que aconsejar, por tanto, la aceptación de las modificaciones introducidas por el alto cuerpo.

Para restringir las facultades del Consejo Agrario en materia de expropiación, estableció la sanción de Diputados, que aquella no podía referirse a inmuebles que tuvieran una superficie menor de mil hectáreas. El Senado la eleva a dos mil. Ha querido ser más respetuoso todavía de la propiedad privada. Permite la sanción del Senado que la expropiación sólo se realice en los casos en que las propiedades tengan una superficie de más de dos mil hectáreas.

Por el artículo 14 de la sanción de Diputados se estableció el criterio de acuerdo con el cual debían realizarse las indemnizaciones a los dueños de las propiedades expropiadas. La Cámara de Diputados dispuso que para la indemnización debía tenerse en cuenta la producción de las tierras en los últimos diez años. El Senado substituye la palabra «producción» por «productividad» y amplía el criterio: para la expropiación debe tenerse en cuenta no solamente el valor de esta productividad sino también el valor de las tierras similares contiguas.

El Senado hizo otra ampliación más fundamental a este artículo, estableciendo que la indemnización debía comprender los perjuicios que irrogara la ocupación forzosa de la propiedad, sin tomar en cuenta los valores especulativos, valores afectivos o las ganancias hipotéticas, disponiendo que en ningún caso de indemnización ésta podía exceder del 20 % del valor de la tierra materia de la expropiación.

La sanción de Diputados tendía a que la colonización pudiera ser viable y fijó el criterio de acuerdo con el cual debía realizarse la expropiación. Quiso esa sanción prescindir de los valores especulativos y ese propósito lo acentúa la sanción del alto cuerpo. Por eso la comisión no ha encontrado inconveniente en aceptar también esta modificación.

El artículo 15 fué también materia de modificación del Honorable Senado. Esta sanción prescribe que la tierra que haya de ser materia de expropiación, sea sola y exclusivamente aquella a que se alude en el artículo 9º: las tierras aptas para la colonización.

La sanción de Diputados no hacía esta aclaración: decía simplemente que la expropiación podía referirse a cualquier tierra que estuviera abandonada o no explotada por su dueño. La sanción de Diputados seguía las directivas de la ley mexicana. La sanción del Senado establece que se puede expropiar el fundo que no esté trabajado, que no esté explotado por su dueño, pero a condición de que esa tierra sea apta para la colonización, es decir, sigue el criterio, las directivas, que tuvo la sanción de nuestra ley, de que las tierras, materia de la colonización deben ser sólo y exclusivamente las tierras aptas, en las cuales pueda llevarse a cabo una explotación agraria provechosa y floreciente.

En el artículo 17 la sanción de la Cámara de Diputados se refería a la colonización de tierras en los Estados provinciales y facultaba al Consejo Agrario, para realizarla en aquellas provincias que dictaran leyes exonerando del pago de la contribución directa por el término de cinco años a los inmuebles que poseyera el Consejo Agrario.

La sanción del Senado suprime el plazo de cinco años y establece que la colonización se efectuará con preferencia en las provincias que sancionen ilimitadamente la exoneración de impuestos a los predios del consejo.

Por otra parte, el Senado introduce en este artículo una modificación que es importante y que me permito destacar a la consideración de los señores diputados. Establece que el Consejo Agrario debe realizar la colonización en aquellas provincias que dicten leyes que eximan del pago de toda contribución territorial a los propietarios de tierras de cien hectáreas de superficie. Por esta sanción, el Senado trata de revivir aquella ley de amparo que en 1920 proponía el ex diputado Pera y que después se sintetizó en la ley de los *homestead*, sancionada por esta Cámara, ley que tiende a que todo ciudadano argentino pueda hacerse dueño de una parcela de tierra con cuya explotación le sea posible subvenir a sus necesidades y a las de su familia.

Por la sanción del Senado podrá el Consejo Agrario llevar la colonización con preferencia



a las provincias que sancionen exención de impuestos de esta naturaleza.

En el artículo 26, la sanción de Diputados aludía a las personas que podrán ser adquirentes de las tierras comprendidas en el régimen de esta ley y establecía las condiciones que deberán reunir esas personas. Aludía a su capacidad personal y profesional. La sanción del Senado aumenta un nuevo requisito: se refiere a la capacidad civil para adquirir los predios materia de la colonización y a los fines de esta ley, la fija en la edad de veinte años.

La sanción del Senado ha introducido algunos artículos nuevos. En los artículos 51, 52 y 53 se contempla el problema de la explotación granjera. La comisión ha conceptuado que estos nuevos artículos pueden ser incorporados al régimen de esta ley, toda vez que dicha colonización podrá cumplirse dentro de las grandes directivas del despacho que sancionara la Cámara de Diputados.

No es necesario que insista ante los señores diputados sobre la importancia de esta clase de colonización. Es la colonización que beneficia al pequeño agricultor, permitiéndole adquirir chacras de reducida extensión y que fomenta como ninguna el cooperativismo. Es una colonización que está incorporada a todas las legislaciones modernas, y entonces, como el articulado introducido por la Cámara de Senadores no varía los grandes fundamentos y las grandes directivas que sancionó la de Diputados, considera que puede ser aceptado.

El artículo 62 ha sido también introducido como un artículo nuevo por el Honorable Senado. Tiene como finalidad facilitar aún más, si cabe, la colonización que esta ley ordena implantar. Faculta al Consejo Agrario para recibir en concepto de impuesto a la herencia tierras situadas en territorios nacionales que tengan una superficie superior a 500 hectáreas, para que ellas sean materia de colonización. Por las leyes actuales los impuestos a la herencia en los territorios nacionales corresponden al Consejo Nacional de Educación; esta ley viene a quitarle esos impuestos, pero lo efectúa con el propósito loable de dar un mayor fondo al Consejo Agrario Nacional.

La sanción del Senado introduce también como artículo nuevo el 63, que se refiere al arrendamiento vitalicio de ciertos predios; dispone, respecto a las tierras fiscales de los territorios apartados, que no tienen otro destino y que no pueden ser comprendidas en los planes colonizadores por no ser las tierras aptas a que se refieren los artículos 89 y 99; que el Consejo Agrario podrá entregarlas en arrendamiento vitalicio a las personas que quieran trabajarlas y acepten establecerse en ellas. Dentro del régimen de nuestra legislación civil, no existen los arrendamientos vitalicios. El contrato de arren-

damiento, según ella, no puede durar más de diez años. Su finalidad, dentro de las directivas de nuestra legislación civil, es el de que las tierras no permanezcan inmovilizadas indefinidamente. Pero la comisión ha creído, a pesar de ello, que este artículo puede caer dentro de la estructura de esta ley que fué sancionada con carácter excepcional y derogando principios de nuestra legislación civil. Cree que puede incorporarse a la ley esta disposición con el objeto de ampliar el ansia colonizadora que tiene facilitando el establecimiento de familias en esas tierras en que, de otro modo, no podrían hacerlo nunca por no disponer del 10 % que la sanción de esta Cámara y la del Senado exigen a todo agricultor que pretenda ser dueño de las tierras colonizadas por orden del Consejo Agrario Nacional.

Por otra parte, el Honorable Senado ha precisado en el artículo 70, bajo el número 74, en la sanción de aquel cuerpo, la colonización en las tierras de las fronteras del país. La sanción de la Cámara de Diputados establece que pueden colonizarse esas tierras por familias nativas; consideró que pueden ser entregadas a nuestras razas indígenas para que allí vivan y desenvuelvan sus actividades. La sanción del Senado dispone que esas tierras pueden ser colonizadas por las familias nativas, como lo establecía nuestra sanción, pero ordena que en una faja de 20 a 150 kilómetros de las fronteras debe realizarse la colonización con intervención del Ministerio de Guerra, por razones militares que se explicarán fácilmente los señores diputados.

Por último, señor presidente —y hago presente que me estoy refiriendo a las modificaciones hechas por el Senado en los artículos más fundamentales—, se ha modificado el artículo 67 en el sentido de precisar los casos excepcionales en que no han de ser inembargables los predios y las herramientas. Por el artículo sancionado por el Honorable Senado, se establece una excepción a dicha inembargabilidad ampliatoria de la sancionada por nuestra Cámara; y se dice que esa inembargabilidad existirá para todos los casos, menos cuando se trate de cobrar la cantidad de \$ 6.000 m/n., dada en préstamo, establecida por el artículo 64, o cuando se trate de cobrar el crédito del Consejo Agrario a que se refiere el artículo 24, que corresponde al otorgado para la construcción de la vivienda del agricultor.

Estas son las modificaciones fundamentales que introdujo el Honorable Senado, que no afectan al fondo de la ley: son detalles o simples ampliaciones de las disposiciones que fueron sancionadas por esta Cámara.

La Comisión de Legislación Agraria espera que los señores diputados han de prestar su aquiescencia al proyecto que viene en revisión, a fin de que quede sancionada definitivamente y pueda contar el país con esta ley de coloniza-

ción que ha de marcar una nueva era en la evolución política, social, económica y financiera de la República.

Nada más. (*¡Muy bien! ¡Muy bien! Aplausos.*)

**Sr. Presidente** (Aguiar). — Se va a votar el despacho de la comisión, que aconseja aceptar las correcciones y adiciones hechas por el Honorable Senado.

— Resulta afirmativa.

**Sr. Guido.** — Pido que se rectifique la votación.

**Sr. Scarabino.** — Habrá tres votos en contra equivocados.

**Sr. Presidente** (Aguiar). — Se va a rectificar la votación.

— Rectificada la votación, resulta afirmativa.

**Sr. Presidente** (Aguiar). — Se comunicará al Poder Ejecutivo.

## 11

### ACCIDENTES DEL TRABAJO

(Orden del día número 34)

*Honorable Cámara:*

Vuestra Comisión de Legislación del Trabajo ha estudiado los proyectos presentados por los señores diputados Iriondo, Cisneros y De Miguel y otro, de agregados a la ley número 9.688, de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales; y, por las razones que dará el miembro informante, os aconseja la sanción del siguiente

#### PROYECTO DE LEY

*El Senado y Cámara de Diputados, etc.*

**Artículo 1º** — Agrégase a la ley número 9.688, de accidentes del trabajo, como artículo 13 bis, el siguiente:

**Artículo 13 bis.** — La indemnización acordada por esta ley, no excluye ni suspende ninguno de los beneficios establecidos en las leyes de jubilaciones, pensiones y subsidios.

**Art. 2º** — Comuníquese, etc.

Sala de la comisión, agosto 1 de 1940.

*Carlos E. Cisneros. — Juan Antonio Solari. — Benito De Miguel. — Angel Francisco Beiró. — Eudoro Vázquez Cuestas. — Carlos Pizarro Crespo. — José Rafael Guerrero.*

### ANTECEDENTES

#### I

#### PROYECTO DE LEY

*El Senado y Cámara de Diputados, etc.*

**Artículo 1º** — Agrégase al artículo 13 de la ley número 9.688, el siguiente apartado:

El cobro de dicha indemnización es compatible con el de la jubilación, pensión o cualquier otro beneficio que acuerden las leyes jubilatorias.

**Art. 2º** — Comuníquese, etc.

*Urbano de Iriondo.*

#### II

#### PROYECTO DE LEY

*El Senado y Cámara de Diputados, etc.*

**Artículo 1º** — Agrégase a la ley número 9.688, de accidentes del trabajo, como artículo 13 bis, el siguiente:

**Artículo 13 bis.** — La indemnización acordada por esta ley, no excluye ni suspende ninguno de los beneficios establecidos en las leyes de jubilaciones, pensiones y subsidios.

**Art. 2º** — Comuníquese, etc.

*Carlos E. Cisneros. — Benito De Miguel. — Angel Francisco Beiró.*

**Sr. Presidente** (Aguiar). — En consideración.

**Sr. Cisneros.** — Pido la palabra.

Dentro de la importancia que tiene esta modificación, en homenaje a la Cámara y a la hora en que se trata, procuraré ser lo más breve posible.

Este es un artículo que podría decirse aclaratorio y a la vez complementario de la ley número 9.688. No es, en realidad, algo que podría considerarse encuadrado en alguna de estas dos clases de leyes, porque la ley número 9.688, considerada en sí misma, no necesita aclaración ni complemento, como el que ahora trata la Honorable Cámara, y sólo se exige esto en vista de un fallo de la Corte Suprema Nacional que no ha sido dictado precisamente en contemplación de los artículos de la ley número 9.688 sino más bien en una aplicación extensiva de artículos de las leyes jubilatorias.

La ley número 9.688 se ha dictado dándole valor en toda la República. Nadie pudo pensar al sancionarla que hubiera cabido la posibilidad de establecer excepciones dentro mismo de su aplicación, y tanto es así, tanto se ha querido