

*Presidencia*  
*del*  
*Senado de la Nación*

CD-95/21

Buenos Aires, 28 de octubre de 2021.

Al señor Presidente de la Honorable  
Cámara de Diputados de la Nación.

Tengo el honor de dirigirme al señor  
Presidente, a fin de comunicarle que el Honorable Senado, en la  
fecha, ha sancionado el siguiente proyecto de ley que paso en  
revisión a esa Honorable Cámara:

"EL SENADO Y CAMARA DE DIPUTADOS, etc.

Artículo 1º- Acéptase la cesión de la jurisdicción y  
dominio, efectuada por la provincia de Río Negro al Estado  
nacional mediante Ley Provincial 5.476, para que a través de la  
Administración de Parques Nacionales, ejerza las competencias  
previstas en la Ley 22.351 - Régimen Legal de los Parques  
Nacionales, Monumentos Naturales y Reservas Nacionales-, sobre  
el total de los sectores fiscales (intermareal y marino) cuyos  
límites se describen en el Anexo I, que forma parte integrante  
de la presente ley.

Art. 2º.- Acéptase la cesión de la jurisdicción necesaria,  
efectuada por la provincia de Río Negro al Estado nacional  
mediante Ley Provincial 5.476, para que éste ejerza las  
competencias previstas en la Ley 22.351, de Parques Nacionales,  
Monumentos Naturales y Reservas Nacionales, sobre las parcelas  
de propiedad privada (sector terrestre) cuyos límites se  
describen en el Anexo II, que forma parte integrante de la  
presente ley.



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

CD-95/21

Art. 3°. - En cumplimiento de la condición establecida en el artículo 3° de la Ley 5.476 de la provincia de Río Negro y encontrándose cumplidos los requisitos previstos por los artículos 1°, 3° y concordantes de la Ley 22.351, créase el Parque y Reserva Nacional Islote Lobos, el cual, a partir de la promulgación de la presente, quedará sometido al régimen de la citada Ley de Parques Nacionales, Monumentos Naturales y Reservas Nacionales, representando una superficie aproximada total de 19.079,20 hectáreas.

Art. 4°. - Acéptase la condición resolutoria de retrocesión prevista en el artículo 4° de la Ley 5.476 de la provincia de Río Negro.

Art. 5°. - El Estado nacional se compromete, de conformidad a lo establecido en el artículo 5° de la Ley 5.476 de la provincia de Río Negro, al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

a) Efectuar la mensura administrativa de los sectores fiscales cedidos y registrar los respectivos planos dentro del plazo de dos (2) años de sancionada la presente ley de creación del Parque Nacional Islote Lobos.

b) Radicar la Intendencia del futuro Parque Nacional y un centro de informes en la ciudad de Sierra Grande y de un segundo centro de informes en la localidad de Playas Doradas.

c) Conservar el patrimonio cultural, arqueológico, paleontológico, evitando la pérdida y su deterioro.

d) Realizar las gestiones necesarias para evitar el ingreso de animales domésticos en el área fiscal cedida y promover la gradual erradicación de especies de flora y fauna exóticas en toda el área protegida.

Art. 6°. - Serán los límites del Parque Nacional Islote Lobos stricto sensu los que se describen en el Anexo I de la



*C. C. C.*  
*M. C.*

CD-95/21

presente ley, constituyendo una superficie aproximada de 15.583,00 hectáreas.

Art. 7°. - Serán los límites de la Reserva Nacional Islote Lobos los que se describen en el Anexo II de la presente ley, comprendiendo un total aproximado de 3.486,20 hectáreas.

Art. 8°. - La Administración de Parques Nacionales debe realizar, a través de la respectiva mensura ejecutada por profesionales con incumbencia en agrimensura, los actos de levantamiento parcelario que determinen en el terreno los límites exteriores del Parque Nacional Islote Lobos, hallándose facultada para inscribir las áreas cedidas en el Registro de la Propiedad Inmueble de Río Negro en virtud de lo dispuesto en el Código Civil y Comercial de la Nación.

Art. 9°. - Las erogaciones que demande el cumplimiento de la presente ley quedarán a cargo del Estado nacional, imputándose las mismas al Presupuesto General de la Administración Nacional - Administración de Parques Nacionales.

Art. 10.-Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Saludo a usted muy atentamente.



*Cabrera*  
*JPC*

### ANEXO I



α *[Handwritten signature]*

α *[Handwritten signature]*

Coordenadas de los límites del Parque Nacional Islote Lobos stricto sensu:

ID	X	Y
0	3576408,374	5418828,923
1	3580487,142	5419317,457
2	3583478,744	5417566,294
3	3584715,961	5415093,231
4	3585736,517	5412572,084
5	3586349,62	5410275,455
6	3587850,553	5406086,405
7	3588243,342	5402589,997
8	3587913,839	5399949,975
9	3588664,087	5396583,056
10	3584877,681	5392026,8
11	3583682,462	5391996,049
12	3581392,109	5392026,467
14	3581307,577	5392144,263
16	3581357,949	5392062,779
17	3580930,521	5393179,195
18	3580912,432	5392563,486
19	3581184,97	5392280,621
20	3580866,734	5393608,886
22	3580477,122	5393807,7
23	3580480,863	5393527,65

✓   
R 

*"2021-Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein"*

24	3580328,546	5393574,681
25	3580260,372	5394356,15
27	3580666,049	5395002,992
28	3580913,766	5393923,141
30	3581711,075	5393479,383
31	3583309,693	5396952,389
32	3582412,42	5398634,02
33	3583100,19	5400319,407
34	3583929,652	5400866,681
35	3584126,329	5403397,824
36	3583955,306	5403893,791
37	3583929,652	5404235,838
38	3583809,936	5405236,323
39	3583333,99	5405518,79
40	3578870,57	5410127,9
41	3578452,06	5412989,45
42	3577132,12	5414756,99
43	3577276,851	5415643,082
44	3581118,993	5393969,638
45	3581185,799	5393811,976
46	3581247,795	5393697,07
47	3581306,05	5393574,147
46	3580861,39	5393045,044
47	3580742,743	5393289,286

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'César Milstein', with a large flourish underneath.

*"2021-Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein"*

48	3580742,208	5393434,656
49	3583754,086	5400528,643
50	3582037,441	5394639,033
51	3582004,306	5394342,949
52	3583052,891	5397515,429
53	3583179,021	5397119,938
54	3576992,258	5416922,282

K  
x

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'O' followed by a cursive 'A' and a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right and then loops back down.

## ANEXO II



Coordenadas de los límites del área de RESERVA NACIONAL:

ID	X	Y
1	3580867,52	5395342,642
2	3581166,15	5395856,886
3	3581182,459	5396858,593
4	3581232,109	5397851,623
5	3581236,839	5398863,305
6	3581274,25	5399576,258
7	3582219,153	5400852,518
8	3582865,835	5401657,396
9	3582484,239	5403152,78
10	3582013,926	5404683,437

*[Handwritten signature]*



*"2021-Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein"*

11	3581718,911	5405614,445
12	3580099,535	5407349,261
13	3578006,26	5409588,682
14	3577822,255	5410361,406
15	3577478,881	5411955,752
16	3577289,954	5412704,827
17	3576623,623	5414002,73
18	3576153,844	5414954,313
19	3575868,716	5415584,961
20	3575571,563	5416828,086
21	3575444,365	5417505,765
22	3575369,102	5418107,617
23	3575298,995	5418721,099
24	3576408,374	5418828,923
25	3580666,049	5395002,992
26	3581711,075	5393479,383
27	3583309,693	5396952,389
28	3582412,42	5398634,02
29	3583100,19	5400319,407
30	3583929,652	5400866,681
31	3584126,329	5403397,824
32	3583955,306	5403893,791
33	3583929,652	5404235,838
34	3583809,936	5405236,323
35	3583333,99	5405518,79
36	3578870,57	5410127,9
37	3578452,06	5412989,45
38	3577132,12	5414756,99





"2021-Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein"

39	3577276,851	5415643,082
40	3581118,993	5393969,638
41	3581185,799	5393811,976
42	3581247,795	5393697,07
43	3581306,05	5393574,147
44	3583754,086	5400528,643
45	3582037,441	5394639,033
46	3582004,306	5394342,949
47	3583052,891	5397515,429
48	3583179,021	5397119,938
49	3576992,258	5416922,282

Parcelas de propiedad privada (sector terrestre). –

1. 25-3-\*-320-750-0: IRRIBARREN, Nelson Rubén / IRRIBARREN, María Andrea.  
Superficie total: 12525,69 ha

Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 429 ha

Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL

X Y

3575340,24 – 5418685,55

3575371,99 – 5418074,36

3575887,92 – 5415597,86

3577419,86 – 5415542,29

3576411,80 – 5418812,55

2. 25-3-\*-280-910-0: BREGANTE, Dante Leonardo – BREGANTE Mauro German.



Superficie total: 6350,16 ha

Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 1231 ha

Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL:

X	Y
3575912,31	5415538,38
3577245,82	5412702,04
3578028,98	5409569,37
3581733,16	5405632,36
3583299,49	5405526,53
3578875,65	5410098,54
3578452,32	5412998,38
3577139,98	5414734,05
3577372,82	5415517,22

3. 25-4-910-980: NO INFORMA EL RPI \*. De acuerdo a los datos catastrales, el ocupante es LEON, German y el propietario el FISCO DE LA PROVINCIA.

Superficie total estimada: 7967,36 ha

Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 1070 ha.

Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL:





X	Y
3581866,51	5405646,63
3582882,51	5401667,29
3581273,84	5399571,78
3581146,84	5395804,11
3581739,51	5396503,61
3582903,68	5399211,95
3583877,35	5405456,13

4. 25-4-820-990: NO INFORMA EL RPI \*. De acuerdo a los datos catastrales, el ocupante es HIPARSA y el propietario el FISCO DE LA PROVINCIA.

Superficie total estimada: 317 ha

Superficie aproximada afectada al ANPCIL: 175 ha.

Coordenadas aproximadas de superficie afectada al ANPCIL:

X	Y
3581165,52	5395835,38
3581717,97	5393473,17
3581152,82	5393041,37
3580473,37	5394647,92



Handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' and 'L' followed by a flourish.

NOTA: \*

Con respecto a las nomenclaturas catastral 25-4-\*910980 y 25-4-\*820990 Se deja constancia que los planos Duplicados 2445 y 2460, que menciona, no se encuentran declarados en este Registro; previo deberá inscribir Acta Declarativa de Fraccionamiento, según Disposición Registral n°05/2016.-

Atentamente

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
Moreno 175 18500 Viedma  
Teléfono 02920 4 31578  
<http://www.rpi.rionegro.gov.ar>



## ZONIFICACIÓN SEGÚN ANEXOS I y II



*[Handwritten signature]*