

*“2021 – Año de homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein”*

## *Proyecto de Ley*

*El Senado y la Cámara de Diputados de la Nación Argentina, reunidos  
en congreso, etc. sancionan con fuerza de ley...*

Artículo 1°.- Transfiérase a título gratuito a favor de la Provincia de Córdoba el dominio de dos fracciones de terreno ubicadas al Sur Oeste de la Ciudad de Córdoba, designadas catastralmente como 1101013019001063, delimitadas al Norte por los inmuebles designados catastralmente como 1101013019001124/123 y parte del lote 1101013019001122; al Nor-Este con el lote designado catastralmente como 1101013019001064; al Este por nudo de Circunvalación; al Sur por calle Colonia Impira; al Sur-Oeste por el lote designado catastralmente como 1101013019001062 y al Oeste con pasaje designado como Pasaje A. Las mismas se encuentran inscriptas en el Registro General de la Provincia en relación al Folio 5318 Año 1962, adquiridas por el Estado Nacional mediante Escritura N° 40 de fecha 12/08/1968.

Artículo 2.- La transferencia dispuesta en el artículo 1° se efectúa con cargo a que la beneficiaria preserve el predio para la urbanización y construcción de un barrio de viviendas sociales.

Artículo 3.- El Poder Ejecutivo Nacional, dentro de los sesenta (60) días de sancionada la presente ley, adoptará las medidas pertinentes a los efectos de concluir los trámites necesarios para el otorgamiento de las respectivas escrituras traslativas de dominio.

Artículo 4.- Comuníquese al Poder Ejecutivo Nacional.

**AUTORA: Dip. Nac. Alejandra María Vigo**

**COFIRMANTES:**

**Dip. Nac. Paulo Leonardo Cassinerio**

**Dip. Nac. Claudia Gabriela Márquez**

**Dip. Nac. Carlos Mario Gutiérrez**

## FUNDAMENTOS

Señor presidente:

El presente Proyecto de Ley tiene por objeto la transferencia a título gratuito de un inmueble de propiedad del Estado Nacional a favor de la Provincia de Córdoba. El mismo se halla compuesto por dos fracciones de terreno ubicadas al Sur Oeste de la Ciudad de Córdoba, designadas catastralmente como 1101013019001063, delimitadas al Norte por los inmuebles como 1101013019001124/123 y parte del lote 1101013019001122; al Nor-Este con el lote designado catastralmente como 1101013019001064; al Este por nudo de Circunvalación; al Sur por calle Colonia Impira; al Sur-Oeste por el lote designado catastralmente como 1101013019001062 y al Oeste con pasaje designado como Pasaje A. Se encuentran inscriptas en el Registro General de la Provincia en relación al Folio 5318 Año 1962, adquiridas por el Estado Nacional mediante Escritura N° 40 de fecha 12/08/1968.

En el polígono de intervención, que se compone por el terreno descripto y otros dos lotes expropiados por la Provincia de Córdoba, se encuentra el asentamiento denominado Comunidad Reno.

Durante el año 2019 se iniciaron obras de infraestructura con fondos del Gobierno de la Provincia de Córdoba con el objeto de mejorar las condiciones habitacionales de los vecinos e integrar el barrio a la ciudad.

Se han identificado situaciones de ocupación irregular que datan del año 1991 pero que mayoritariamente durante el año 2000, a raíz de la gran crisis económica y social que trajo aparejado el fenómeno de “nuevos pobres” que se incrementó el número de familias asentadas sobre terrenos de Roboscal S.A. y terrenos que pertenecían a Vialidad Nacional (antigua traza de Av. Circunvalación).

Se trató de una toma espontánea consecuencia de la crisis económica y social y la necesidad de acceder a una vivienda. Inicialmente se trató de mantener un orden,

sin embargo, a medida que el asentamiento fue creciendo y las familias aumentando, los lotes se fueron subdividiendo.

Según información recolectada en relevamientos efectuados durante el año 2018, Comunidad Reno está compuesta por 320 hogares y 474 lotes; encontrando situaciones donde dos o más grupos familiares cohabitan la misma fracción de terreno.

Se corresponden con tipología nuclear, extensa o ensamblada. Existe un porcentaje importante de familias monoparentales, con jefatura femenina y principales proveedoras de ingresos en sus hogares.

La mayoría de los hogares se desempeñan en el sistema informal laboral efectuando, en el caso de los varones, changas con predominio en la construcción, trabajan como carreros, servidores urbanos y, a su vez, recolectando materiales para la reventa. Respecto a las mujeres, en su mayoría se desempeñan en el servicio doméstico -fuera del mercado laboral formal-, lo cual deja entrever la precariedad en las condiciones laborales y la inestabilidad económica.

Se ha constatado como fuerte tendencia que las familias con niños y jóvenes acceden a la Asignación Universal por Hijo, como principal programa de carácter no contributivo de transferencia de ingresos para protección social. Asimismo, existe un significativo segmento de ingresos vinculados a pensiones asistenciales no contributivas. Ambos casos responden a políticas públicas que contemplan a los residentes como sujetos de derecho. En un porcentaje muy menor se encuentran familias que acceden a los programas de seguridad social correspondientes al sector formal como jubilaciones y pensiones contributivas.

De esta manera, el fin primordial de este proyecto es contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de familias de escasos recursos, teniendo especial consideración por la vulnerabilidad en que se encuentran, con motivo de la insatisfacción de necesidades básicas y los bajos ingresos familiares, lo que redunda en deficiencias severas en la infraestructura de servicios y carencias



relevantes en cuanto al financiamiento disponible y la capacidad organizativa, imprescindible para la obtención de soluciones idóneas en procura de la superación integral de las distintas situaciones de emergencia habitacional.

Por todo ello es que solicito a mis pares la aprobación del presente proyecto de ley.

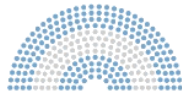
**AUTORA: Dip. Nac. Alejandra María Vigo**

**COFIRMANTES:**

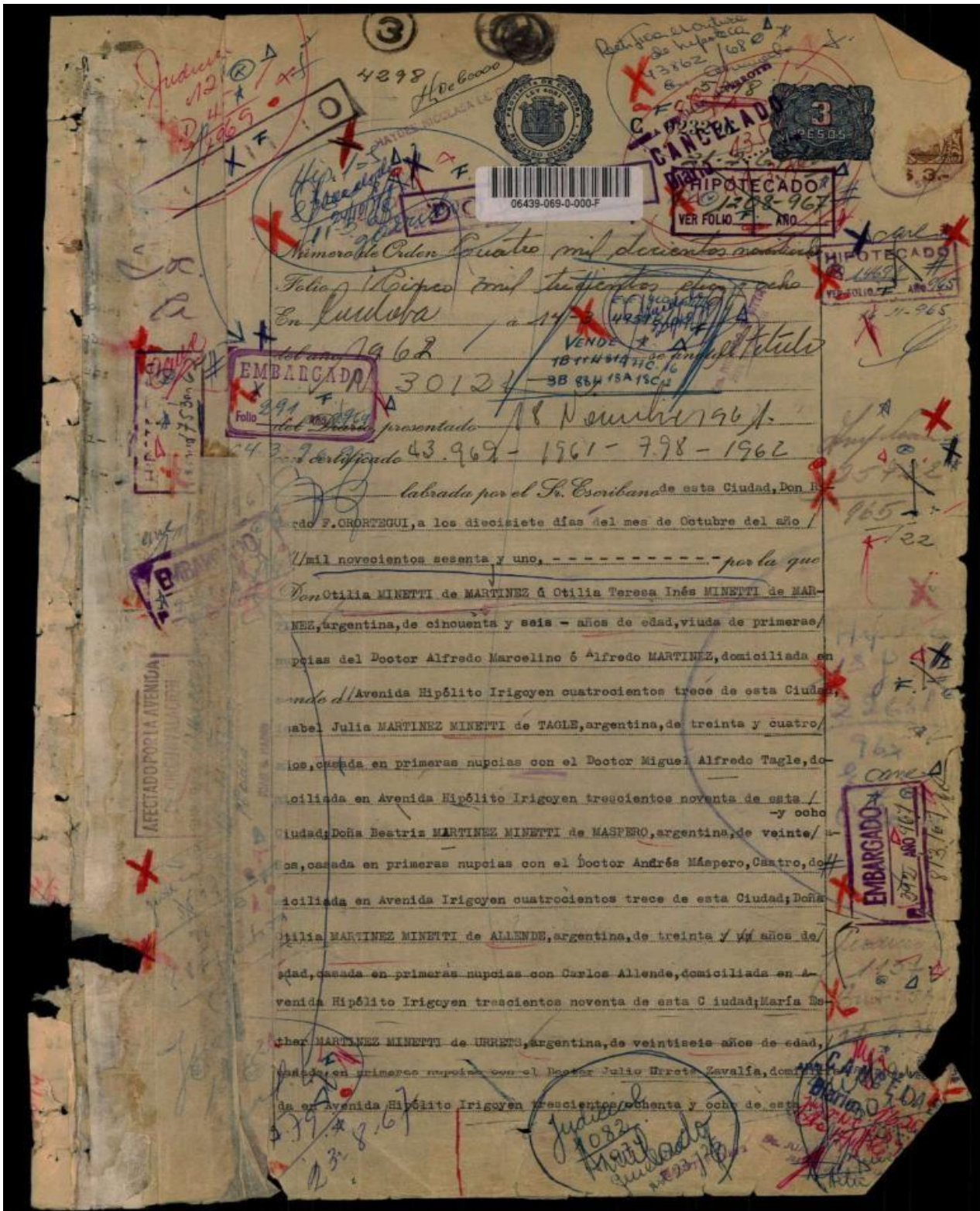
**Dip. Nac. Paulo Leonardo Cassinerio**

**Dip. Nac. Claudia Gabriela Márquez**

**Dip. Nac. Carlos Mario Gutiérrez**

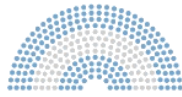


DIPUTADOS ARGENTINA

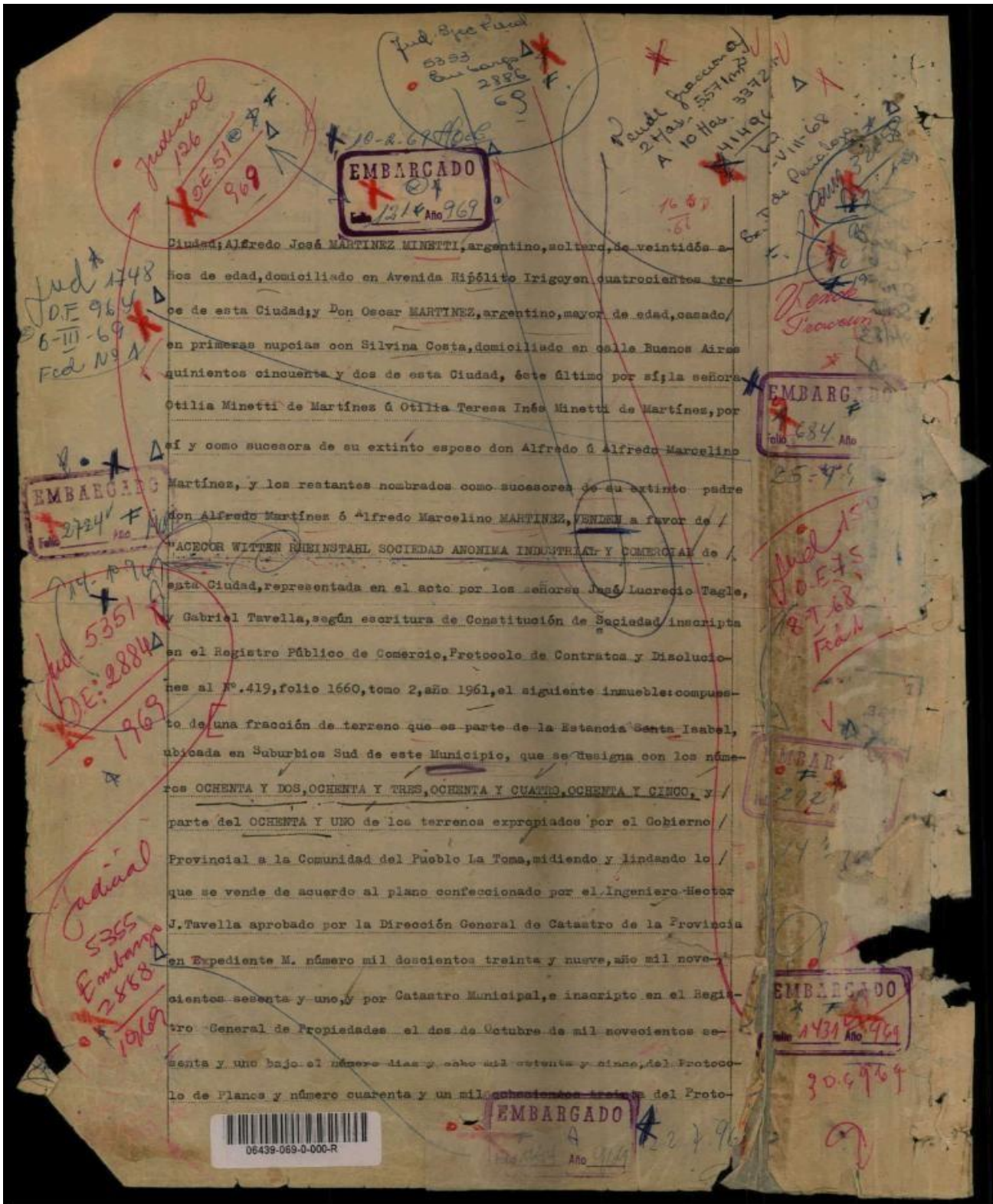


Registro de la Propiedad

Nombre:	CUIT:	Fecha de Emisión:
Carrasco Alarcos Claudia Roxana	27247930561	03/02/2021 02:32:12 PM
Nro. Solicitud:	N° Único:	
202190042800	2021044183	
DNI:	Medida:	
24793056	PUW - 20475 / 2021	



DIPUTADOS ARGENTINA



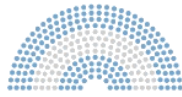
Registro de la Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana CUIT: 27247930561

Fecha de Emisión: 03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud: 202190042800 N° Único: 2021044183

DNI: 24793056 Medida: PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA

/// Las ofertas no estimativas, se lo adjudicó a la firma  
ROSCAL S.A., con domicilio en calle 25 de Mayo 786, Piso /  
12, Oficina 72, Buenos Aires, en la suma de pesos CIENTO ///  
VEINTISETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON OCHENTA CEN-  
TAVOS (3127.663,80).-Seguidamente sale a la venta EL LOBE  
5) Tiene una superficie de Dos Hectáreas siete mil quinien-  
tas veinticinco metros cuadrados; que linda al norte con /  
Jorge Zuech, con una línea que mide doscientos noventa y un  
metros con ochenta y dos centímetros; al noreste con una /  
línea que mide ciento ochenta y dos metros con sesenta y /  
seis centímetros; al sur y al este con una línea curva re-  
gular que mide cuatrocientos cuarenta con cuarenta y siete  
centímetros; el cual se pone en venta con la base de pesos  
Doscientos setenta y dos mil cuatrocientos noventa y die-  
ta pesos con setenta centavos, y al no haber interesados por  
esta suma exactamente por sus dos terceras partes, ó sea /  
la suma de pesos CIENTO OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESEX-  
TA Y CINCO PESOS (3181.655,00), adjudicado también a la /  
firma ROSCAL S.A., con el domicilio anteriormente mencio-  
nado.-Después sale a la venta el LOTE 6) En la zona de /  
las 100 hectáreas, con una superficie veintinueve metros cua-  
dros, lindando al noroeste con ciento noventa y cuatro me-  
tros con noventa y nueve centímetros; hacia el este una /  
línea que mide ciento noventa y cuatro metros con veintinueve centíme-  
tros, que la separa la Empresa Provincial de Energía de ///



Registro de la  
Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana  
CUIT: 27247930561

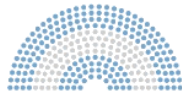
Fecha de Emisión:  
03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud:  
202190042800

N° Único:  
2021044183

DNI:  
24793056

Medida:  
PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA



62

///Córdoba, (EPBC); al sur línea quebrada que mide ciento /  
sesenta y siete metros con veintinueve centímetros, que lo  
separa terrenos destinado a la Dirección Nacional de Viali-  
dad; poniéndose a la venta lo descripto, con su base, la su-  
ma de pesos Ciento dos mil doscientos cincuenta y siete con  
diez centavos, y al no haber interesados, sale por sus dos  
terceras partes, ó sea la suma de pesos Sesenta y ocho mil  
ciento setenta y uno con cuarenta centavos, y después de /  
escuchar varias ofertas no estimativas, se lo adjudicó a /  
los señores Juan Carlos Barroca, Simón Sak, Luis Arroyo y  
Juan Carlos Ballabriga, quienes constituyen domicilio en /  
Avda. Colón N° 350, 4to. Piso, Oficina 16, en la suma de pe-  
sos SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON  
CINCUENTA CENTAVOS (677.467,70) Seguidamente sale a la ven-  
ta el 100270. Es de forma irregular con una superficie de  
Una Héctarea, cuatro mil noiscientos nueve metros cuadra-  
dos, y que limita con una línea recta de 351,75m, que lo se-  
para de la Avda. de Circunvalación al norte; al sur línea  
quebrada que mide doscientos cincuenta y nueve metros con  
cuarenta centímetros, que lo separa de la Dirección Nacio-  
nal de Vialidad; al oeste una línea de ciento nueve metros  
con setenta centímetros, y lo separa la Empresa Provincial  
de Energía de Córdoba (EPBC) y el inmueble sale a la venta  
por su base, ó sea la suma de pesos ciento cuarenta y cua-  
tro mil setecientos veintinueve con diez centavos y el

Registro de la  
Propiedad

Nombre:  
Carrasco Alarcos Claudia Roxana

CUIT:  
27247930561

Fecha de Emisión:  
03/02/2021 02:32:12 PM

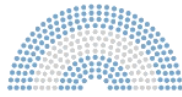
Nro. Solicitud:  
202190042800

N° Único:  
2021044183

DNI:  
24793056

Medida:  
PUW - 20475 / 2021





DIPUTADOS  
ARGENTINA

///no haber interesados por ella, sale por sus dos terceras partes, ó sea la suma de pesos noventa y seis mil cuatrocientos diecinueve con cuarenta centavos, y después de varias ofertas no estimativas, se lo adjudicó al señor Carlos Sahade, quien compra en comisión y constituya domicilio en calle 25 de Mayo 66, Segundo Piso, Oficina 8, en la suma de pesos NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (98.172.48).--Y por último sale a la venta el LOTE 75 mide cinco hectáreas, cinco mil cuatrocientos sesenta y siete metros cuadrados, es de forma triangular y mide al noreste cuatrocientos treinta y siete metros con trece centímetros, lindando con Ferrocarril Nacional General Bartolomé Mitre, Ramal III, al este mide 403,04 metros; lindando con propiedad de Otilio Tarascio de Martínez; al sur línea quebrada que hace un ángulo de sesenta y ocho metros con noventa centímetros, lindando con la traza de la Avda. de Circunvalación, saliendo a la venta primeramente con su base de pesos cincuenta y nueve mil ciento veintitrés con treinta centavos, y al no haber interesados sale por sus dos terceras partes, ó sea la suma de pesos Trececientos sesenta y seis mil ochenta y dos con veinte centavos, quien se lo adjudicó por sus dos terceras partes, más el señor Carlos Sahade, quien compra en comisión con el domicilio anteriormente descripto, ó sea en la suma de pesos 136.482.///



06439-069-0-002-R

Registro de la  
Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana  
CUIT: 27247930561

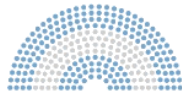
Fecha de Emisión:  
03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud:  
202190042800

N° Único:  
2021044183

DNI:  
24793056

Medida:  
PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA



61

*cuil. mil. c. cent.*

///CIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y DOS CON VEINTE OCH  
TAVOS (3366.082,20).-Se aclara que el lote (52) salió exacta-  
tamente por sus dos terceras partes.-El lote (57) salió a /  
pesos siete con cincuenta el metro cuadrados. El lote (70),  
a seis pesos con setenta y dos centavos, el metro cuadrado.  
Y el lote (75) exactamente por sus dos terceras partes.-SE /  
ACLARA TAMBIEN, que btes setenta y siete; setenta y ocho;  
setenta y nueve; ochenta; y ochenta y uno (77;78;79;80 y 81)  
al no haber postores cuando se subastaban, quedaron sin a-  
fecto la venta de los mismos.-LOS COMPRADORES abonar en Ge-  
te acto el 10% de seña (de sus compras), con más la comi-  
sión de ley a los martilleros, y el saldo lo abonaran cuando  
se apruebe la subasta.-Y CONSIDERANDOS: Que puesta a la Ofi-  
cina el acta de remate y corrida vista de la cuenta de gus-  
tos presentada por los martilleros designado, ha vencido /  
el término respectivo, sin que los mismos hayan sido obser-  
vados, según lo certifica el actuario de fs. 73 vta.-Que el  
impuesto a la subasta se encuentra abonado según recibe n.º  
nro quinientos veintiseis, con fecha 10 de mayo del ste.  
año, por ante el Banco de la Provincia de Córdoba, Tribunal  
Tribunal, que la subasta se ha verificado de conformidad /  
con lo dispuesto por el Tribunal, por los señ. al.º y se  
do a lo establecido por el Art. 905 del C. de P.C..-TRABE-  
VO: Aprobar en cuanto por derecho correspondiera el acta de re-  
mate y la cuenta de gastos presentada por los martilleros /

Registro de la  
Propiedad

Nombre:  
Carrasco Alarcos Claudia Roxana CUIT:  
27247930561

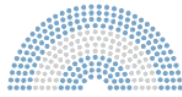
Fecha de Emisión:  
03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud:  
202190042800

Nº Único:  
2021044183

DNI:  
24793056

Medida:  
PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA



///de que se tratan, interponiendo para su mayor validez la  
pública autoridad que el Tribunal inviste. Adjudicar en  
secuencia los inmuebles subasta a los nombrados con anti-  
rioridad, por los precios que se indican. Oportunamente li-  
brense oficios de toma de posesión. Cálculense los gravámen-  
tos. - Inscríbase. Córrese vista a la Dirección General de //  
Impositiva. Explícese a los compradores, para que abonen el  
saldo de sus compras, en el término de diez días, bajo aper-  
cibimiento. PROTOCOLICÉSE, HAGASE SABER Y DESE COPIA. -

*Mano de la*

*Segunda... de la...  
de... de...  
de... de...  
de... de...*

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*

*[Handwritten signature]*

Registro de la  
Propiedad

Nombre:  
Carrasco Alarcos Claudia Roxana 27247930561

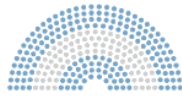
Fecha de Emisión:  
03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud:  
202190042800

N° Único:  
2021044183

DNI:  
24793056

Medida:  
PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA

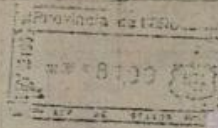
Informe Judicial

S308

Año 1975

16 V 75

CAJA N 12



06439-069-0-004F

CORDOBA, 14 de Mayo de 1975.-

Director del Registro General:

En los autos obran el  
DR WITTEM REINSHALL SA-CONVOGATORIA DE ACREDORES(  
QUIESERA)"que se tramitan por ante este Juzgado de 2º  
C y C, a los fines de la anotación de Subasta, se ha resuelto  
librar a Ud. el presente y luego de las formalidades de Ley  
se sirva informar de DOMINIO y GRAVAMENES este ultimo por  
el termino de Ley, sobre los inmuebles de Propiedad de la  
Sociedad demandada ACECOR WITTEM REINSHALL SOCIEDAD ANO-  
NIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL, a saber: Fracciones de terrenos  
que era parte de la estancia Santa Isabel ubicada en Subur-  
bios Sur del este municipio, capital de la provincia de Cor-  
doba a saber: LOTE 52: Tiene una superficie de 1 Ha. 9343 ms2;  
es de forma irregular y linda: al Noroeste con terrenos de  
la Dirección Nacional de Vialidad, con una línea curva de  
una longitud total de 348.43 ms.; al Sur con Camino Vecial q  
que lo separa de Industrias Kaiser Argentina (IKAISA), con /  
325.91 ms.; al Oeste con Camino Vecial a Ruta 20 que lo se-  
para de la propiedad de Antonio Marcuzzi con 126.75 ms...  
LOTE 51: Tiene una superficie de 2 Ha. 7.525 ms2; que linda  
al Norte con Jorge Saech con una línea que mide 391.82 ms.;  
al Noroeste una línea que mide 182.65 ms.; al Sur y al Este  
con una línea curva regular que mide 440.47 ms... El dominio  
consta a nombre de la Sociedad demandada bajo el Nro. 4298

Registro de la  
Propiedad

Nombre:  
Carrasco Alarcos Claudia Roxana

CUIT:  
27247930561

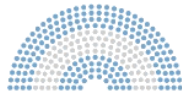
Fecha de Emisión:  
03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud:  
202190042800

Nº Único:  
2021044183

DNI:  
24793056

Medida:  
PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA

F°5318, T°22 año 1962.-Asimismo se servira informar de GRA-  
VAMENOS por el termino de Ley a nombre de la sociedad com-  
pradora ROBOSCAL S.A.C.F.I.; o ROBOSCAL S.A.; o ROLOCAL S.A.  
Enmendado, Kaiser, S/R, S.A., Todo vale.-

DIOS GUARDE A UD.



Registro de la  
Propiedad

Nombre:  
Carrasco Alarcos Claudia Roxana

CUIT:  
27247930561

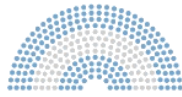
Fecha de Emisión:  
03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud:  
202190042800

N° Único:  
2021044183

DNI:  
24793056

Medida:  
PUW - 20475 / 2021



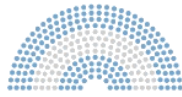
DIPUTADOS ARGENTINA

...rificado el registro como se solicita esta oficina inscripta en la //  
 inscripción citada a nombre de quien se solicita consta el dominio de la descrip-  
 to precedentemente, en la forma como se expresa.- Por el término de ley a nombre  
 de la titular sobre lo relacionado aparecen los siguientes gravámenes: EMARCO://  
 Fº 53 de 1974 con N° de diario 23128 de 1973, ordenado por el Juez Federal Nº 2, en  
 autos "Fisco Nacional (D.G.N.) c/ Doctor Witten Weinthal SAIC. c/ Fisco P.º 1961"  
 por la suma de Pesos DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON CIENTO Y SEIS //  
 CENTAVOS con más la de Pesos SEISCIENTOS VEINTIDOS, anotado originariamente al  
 Fº 1650 de 1969.- EMARCO: Fº 77 de 1974 con N° de diario 23114 de 1973, en los //  
 mismos autos que el anterior por la suma de Pesos TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS  
 VEINTIUNO CON CIENTO Y SEIS CENTAVOS con las de Pesos UNOS MIL CINCUENTA Y  
 CUARENTA anotado originariamente al Fº 1051v. de 1969.- EMARCO: Fº 114 de 1974 //  
 con N° de diario 23115 de 1973, en los mismos autos que los anteriores por la //  
 suma de Pesos SEIS MIL CINCO CIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON LAS DE PESOS //  
 MIL CINCUENTA Y TRES, anotado originariamente al Fº 3736 de 1969.- //  
 Como el asiento de dominio hay un sello que dice: RELEVADA CON FECHA 06/11/74-Art. 169  
 Inc. D, de la Ley Orgánica del Poder Judicial ordenado por el Juez de 2º //  
 C. y C., en los mismos autos que al presente -Córdoba 21/5/74.- Se han expedido los  
 siguientes informes judiciales: 1020 de 1974 y 1232 de 1970, ordenado por el Juez  
 de 2º C. y C., en autos "Doctor Witten Weinthal SAIC. c/ Fisco Nacional (D.G.N.)"  
13763 de 1970 13694 de 1970 y 1109 de 1971, ordenados por el Juez de 2º C. y C., en  
 autos "Sumo de la Provincia de Córdoba c/ Doctor Witten Weinthal SAIC. c/ Fisco Nacional"  
 "Hipotecaria", N° 5547 de 1967, ordenado por el Juez de 2º C. y C., en autos //  
 "Doctor SAIC c/ Doctor Witten Weinthal SAIC-P.N.S."-Se han expedido los con-  
 videntes judiciales de número 13673 de 1970 solicitados por el Juez de 2º C. y C., en  
 autos "Sumo de la Provincia de Córdoba c/ Doctor Witten Weinthal SAIC. c/ Fisco Nacional"  
 "Hipotecaria", N° 5547 de 1967, ordenado por el Juez de 2º C. y C., en autos //  
 "Doctor SAIC c/ Doctor Witten Weinthal SAIC-P.N.S."-Se han expedido los con-  
 videntes judiciales de número 13673 de 1970 solicitados por el Juez de 2º C. y C., en  
 autos "Sumo de la Provincia de Córdoba c/ Doctor Witten Weinthal SAIC. c/ Fisco Nacional"  
 "Hipotecaria", N° 5547 de 1967, ordenado por el Juez de 2º C. y C., en autos //  
 "Doctor SAIC c/ Doctor Witten Weinthal SAIC-P.N.S."-Se han expedido los con-  
 videntes judiciales de número 13673 de 1970 solicitados por el Juez de 2º C. y C., en  
 autos "Sumo de la Provincia de Córdoba c/ Doctor Witten Weinthal SAIC. c/ Fisco Nacional"  
 "Hipotecaria", N° 5547 de 1967, ordenado por el Juez de 2º C. y C., en autos //

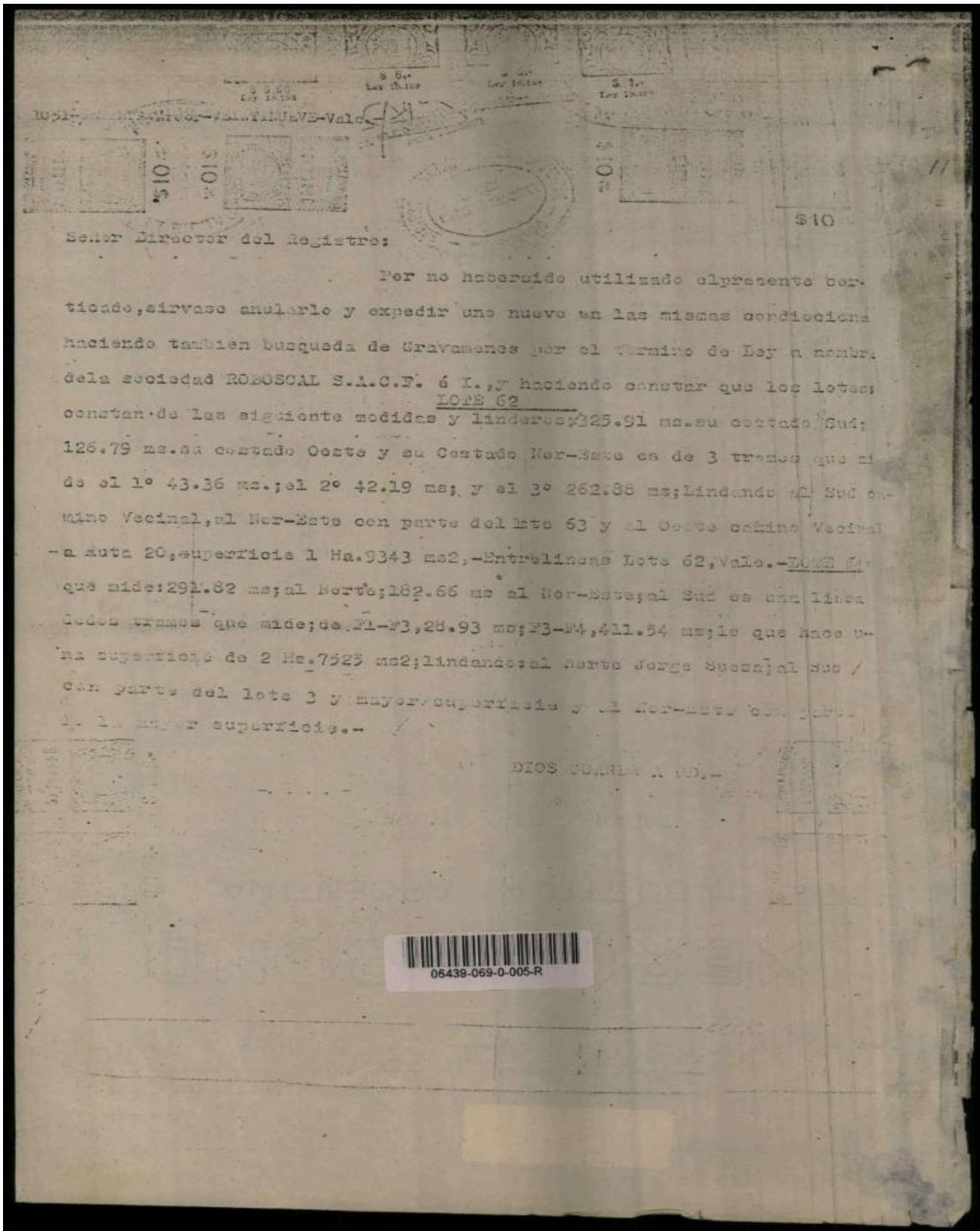


Registro de la Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana CUIT: 27247930561 Fecha de Emisión: 03/02/2021 02:32:12 PM  
 Nro. Solicitud: 202190042800 N° Único: 2021044183  
 DNI: 24793056 Medida: PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA



Señor Director del Registro:

Per no habersido utilizado el presente certificado, sirvase anularlo y expedir uno nuevo en las mismas condiciones haciendo tambien busqueda de Gravámenes por el término de Ley a nombre de la sociedad **ROBOSCAL S.A.C.F. & I.**, y haciendo constar que los lotes constan de las siguiente medidas y linderos: LOTE 62 325.91 ms. su costado Sur; 126.79 ms. su costado Oeste y su Costado Nor-este es de 3 tramos que mide el 1º 43.36 ms.; el 2º 42.19 ms.; y el 3º 262.88 ms.; Linderos al Sur camino Vecinal, al Nor-este con parte del lote 63 y al Oeste camino Vecinal - a Ruta 20, superficie 1 Ha. 9343 ms<sup>2</sup>, -Entrelíneas Lote 62, vale. - LOTE 63 que mide: 291.82 ms; al Norte; 182.66 ms al Nor-este; al Sur es una línea de dos tramos que mide; de P1-P3, 28.93 ms; P3-P4, 411.54 ms; lo que hace una superficie de 2 Ha. 7523 ms<sup>2</sup>; linderos al Norte Jorge Spagnol al Sur / con parte del lote 3 y mayor superficie y al Nor-este con parte de la mayor superficie.-

DIOS GUARDE A U.S.-



Registro de la  
Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana  
CUIT: 27247930561

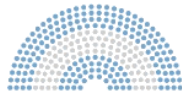
Fecha de Emisión: 03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud: 202190042800

Nº Único: 2021044183

DNI: 24793056

Medida: PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA

372

06439-069-0-006.F

// Verificado el registro como se solicita, en la inscripción citada, y según Plano N° 35947 inscrita /  
de Loteo N° 83494, a nombre de "INDUSTRIAL Y COMERCIAL" consta el dominio de la des-  
cripto precedentemente.-SE HACE PRESENTE que se han expedido /  
los siguientes certificados: Notarial de Hipoteca N° 60813 de /  
1968, solicitada por el Edo. Giannetto.-Notarial de Hipoteca /  
N° 8734 de 1969, solicitada por el Edo. Corvide.-Notarial de Van /  
ta N° 49598 de 1969, solicitada por el Edo. Giannetto.-Jefatura /  
N° 5547 de 1967, ordenada por el Jefe de Sa. O.C. en los autos /  
"Arceer SAJO c/ Accesor Witten Rheinsthal S.A.S.P.O.-P.V.M."-Judi- /  
cial N°s. 20758 de 1970, 20704 de 1970 y 2109 de 1971, ordenadas /  
por el Jefe de Sa. O.C. en los autos "Banco de la Provincia de /  
Córdoba, c/ Accesor Witten Rheinsthal SAJO-Sucursal Hipotecaria"- /  
Judicial N°s. 6282 de 1970 y 6019 de 1974, ordenadas por el Jefe /  
de Sa. O.C. en los autos "Accesor Witten Rheinsthal SAJO-Sucursal /  
de Aprenderos".-Tobre el asiento de dominio N° 1000000000 /  
dice: 2021 DE 02/02/2021, Arz. 2021/02/02/2021, Arz. 2021/02/02/2021 /  
Ej. 02/02/2021 por Peter Juarez, ordenada por el Jefe de Sa. O.C. /  
en los autos autos c/ el Promotor-Córdoba 21/2/2021.-Por el /  
Jefe de Sa. O.C. se ordena la inscripción de dominio, la inscripción /  
de dominio los siguientes datos: 2021 DE 02/02/2021, Arz. 2021/02/02/2021 /  
Ej. 02/02/2021 en los autos "Banco de la Provincia de Córdoba, c/ Accesor /  
Witten Rheinsthal SAJO-Sucursal Hipotecaria", por la Sa. O.C. Córdoba 21/2/2021.

2021 DE 02/02/2021, Arz. 2021/02/02/2021, Ej. 02/02/2021

Registro de la  
Propiedad

Nombre:  
Carrasco Alarcos Claudia Roxana 27247930561

CUIT:  
27247930561

Fecha de Emisión:  
03/02/2021 02:32:12 PM

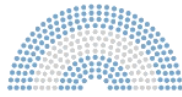
Nro. Solicitud:  
202190042800

N° Único:  
2021044183

DNI:  
24793056

Medida:  
PUW - 20475 / 2021





DIPUTADOS ARGENTINA

///.18.188 DOS MIL CUATRO CIENTOS CINCUENTA Y UNO CON OCHENTA Y /  
 SIEBES CENAVOS con más la de CERCIENTOS VEINTINUEVE. Anotado  
 al f° 53 de 1974, con el n° 23128 del Diario presentado el 1/10/973.-  
 10/973.-RECORRO: ordenado por el Juez Federal N° 2 en los autos  
 "Fisco Nacional (DNI) c/Asesor Witten Rheinstahl SAIC s/ Ejecución Fiscal"  
 por la suma de PESOS LEY 18.188 TREINTA Y OCHO  
 MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CENAVOS, con /  
 más la de OCHO MIL CERCIENTOS CUARENTA. Anotado al f° 71 de /  
 1974, con el n° 23114 del Diario presentado el 1/10/973.-RECORRO  
 10/973.- ordenado por el Juez Federal N° 2 en los autos "Fisco Nacio-  
 nal (DNI) c/Asesor Witten Rheinstahl SAIC s/ Ejecución Fiscal"  
 por la suma de PESOS LEY 18.188 SEIS MIL CINCO CIENTOS CINCUENTA Y OCHO  
 CENAVOS, con más la de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES. /  
 Anotado al f° 145v. de 1974, con el n° 23115 del Diario presen-  
 tado el 1/10/973.-En fé de ello se expide el presente informe /  
 número OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO, de acuerdo con lo dispuesto  
 en el Art. 34 de la Ley Provincial 9771, (con protección Provin-  
 cial) en adelante, a cinco días del mes de Agosto de mil nove-  
 cientos setenta y cinco.-DEFINIENDO lo que ANTES de informarse  
 por el término de ley, a nombre de la otra persona de quién se  
 requiere informe, lo descripto, no reconoce gravámenes.-SE  
DECLARA que la diligencia de Registro realizada por la Sección  
 de Registro, es correcta por estar autorizada los libros de  
 registro.-/SAVIERO-2/-2015-745.-

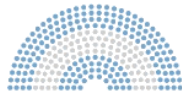
Presentado el 16-5-75 faja de N° 4267 año 1975  
 Ote Cla 15/9/75

5547/15/75  
 Boveredo  
 24/10/75

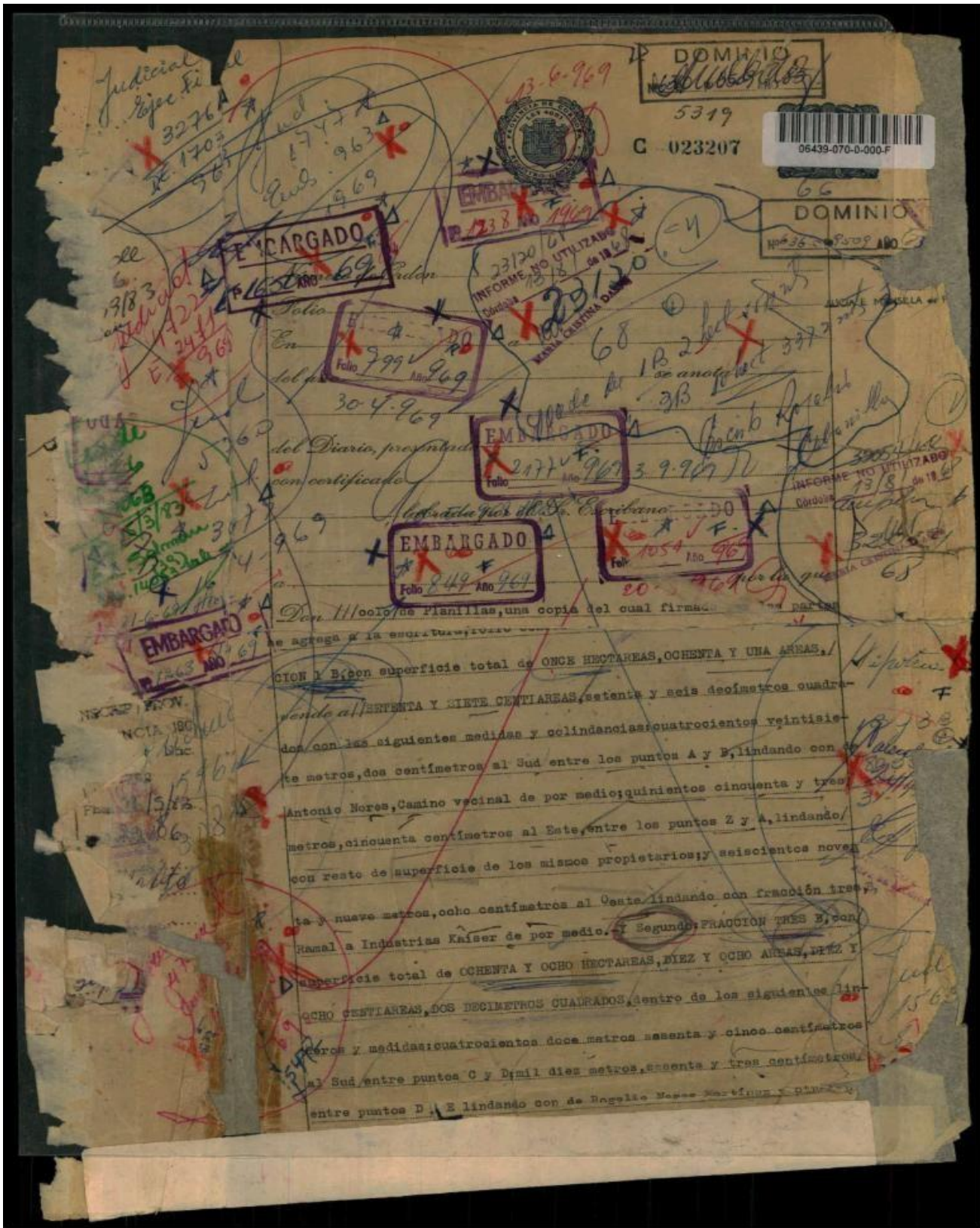
06439-069-0-006-R

Registro de la Propiedad

Nombre:	CUIT:	Fecha de Emisión:
Carrasco Alarcos Claudia Roxana	27247930561	03/02/2021 02:32:12 PM
Nro. Solicitud:	N° Único:	
202190042800	2021044183	
DNI:	Medida:	
24793056	PUW - 20475 / 2021	



DIPUTADOS ARGENTINA



Registro de la Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana CUIT: 27247930561

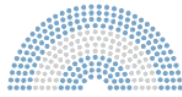
Fecha de Emisión: 03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud: 202190042800

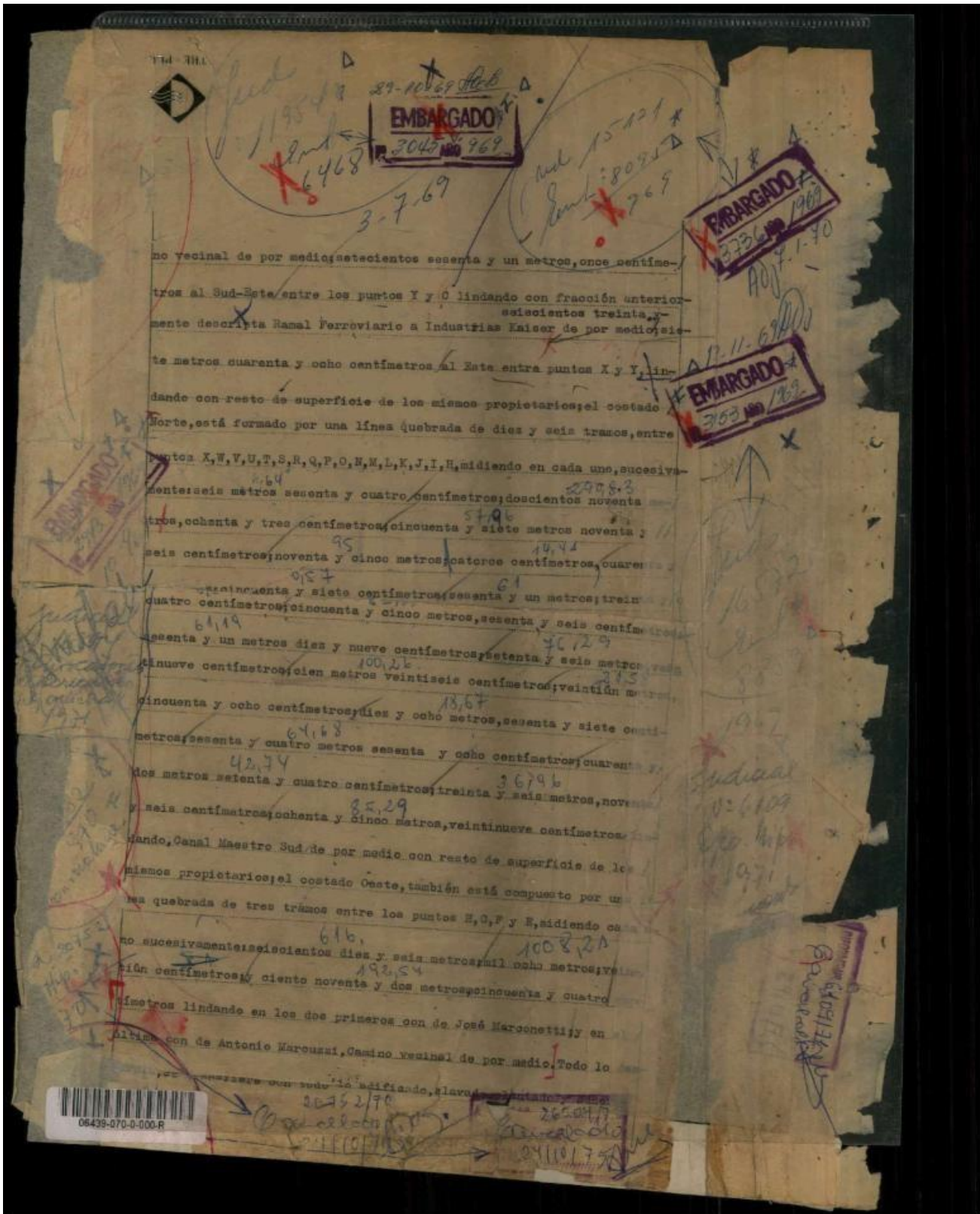
N° Único: 2021044183

DNI: 24793056

Medida: PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS ARGENTINA



Registro de la Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana CUIT: 27247930561

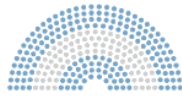
Fecha de Emisión: 03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud: 202190042800

N° Único: 2021044183

DNI: 24793056

Medida: PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA

06439-070-0-001-F

Judicial 160915  
1974  
23/25

Judicial 8308  
Conoc de Perjudicos  
(ley quiebra)  
5-8-75  
Lotes 62764

LOTES 70873B

VER PLANO N° 5991 - PLANILLA FCL

6/9/74

EMBARGADO  
Folio 71 Año 74  
6-2-74 C

EMBARGADO  
Folio 53 Año 74  
6-2-74 C

AMPLIA PERALTA DE VEGA  
RELAJADO

ORNINO NUNES  
CANCELACIONES

**Registro de la  
Propiedad**

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana CUIT: 27247930561

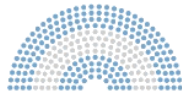
Fecha de Emisión: 03/02/2021 02:32:12 PM

Nro. Solicitud: 202190042800

N° Único: 2021044183

DNI: 24793056

Medida: PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS ARGENTINA

CLAU P. CARRASCO

Amt. Prer. 288, lotes 77-78-79-y-80.-  
REMATAO CON FECHA 17/12/74 - (Art. 169 inc. d)  
de la Ley Orgánica del Poder Judicial, ordena-  
do por el Juez de 2º Civil y Comercial en autos  
"Receor Witten Reinstahl S.A. - Convoca-  
toria de acreedores (Hoy Quiebra)"

Córdoba, 23/12/74  
Susana N. Rodríguez Cerdillos de Seramán  
JEFE DE DEPARTAMENTO

GENERAL  
PLANTAS

Nº PC 251

ESPECIE DE DERECHO  
Litis  
31 | 5 | 78  
D | M | A  
SECUENCIA: [Firma]

Nº 530  
E.P. LE ECHO  
Litis  
4 | 12 | 78  
D | M | A  
SECUENCIA: 4-12-78 [Firma]

Nº PC 109 lotes 71 y 74  
jud 3939  
E.P. LE ECHO  
Litis  
30 | 3 | 79  
D | M | A  
SECUENCIA: [Firma]

127  
ESPECIE DE DERECHO  
INDISPONIBILIDAD  
30 | 4 | 80  
D | M | A  
SECUENCIA: [Firma]



359  
ESPECIE DE DERECHO  
Embargo  
12 | 23  
D | M | A  
SECUENCIA: 19/12/73 [Firma]

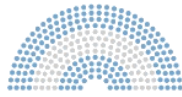


GENERAL  
PLANTAS

GENERAL  
PLANTAS

Registro de la Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana CUIT: 27247930561 Fecha de Emisión: 03/02/2021 02:32:12 PM  
Nro. Solicitud: 202190042800 N° Único: 2021044183  
DNI: 24793056 Medida: PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS ARGENTINA

1014 Buprio 23320/68. Por escritura a fechas 12/8/1968... el N° 1014  
 labrada por la escritura titulada del N° 291 de esta ciudad. Sin orden N° 9, de medidas, la forma  
 Alcega WIFFEN RHEINSTAAL S.A. (D.N. de validez) en el Estado Nacional  
 (Artes de Cuenca y Baum), 2 fracciones de 2 Hds 5571  
 C 023306  
 de 2 Hds 5571  
 10 Hds 3372 m<sup>2</sup>, en las medidas de orden, colindantes, que  
 según el plano esple N° 17.761/62 y 18.483/63 todos respetivamente.  
 como que producen la D. de validez de su efecto y que se incorporan  
 como por el mismo de fecha de la presente por la Sección Folia Real  
 Miercoles Folio 2 de Junio de 1972 (Corresponde a la uniformidad  
 de la ley En H 1496/68 y sus complementos 32658/69 y 10.680/70  
 del año se anota

*Paulus* X

SEÑALADO CON FECHA 26/4/74... (Art. 169 inc. 2)  
 de la Ley... el Poder Judicial, ordena  
 con el Juez de 2a. Instancia... en autos  
 de autos Wiffen Rheinstaal S.A. Compraventa  
 de...  
 (1014-62-64-67-70-75) Córdoba, 21/5/74  
 SUSANA R. RODRIGUEZ CEBALLOS de REBARRAN  
 JEFE DE FOLIA

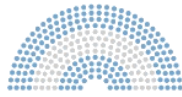
Don //do al suelo que contiene.-CONSTA EL DOMINIO AL N°1664,117,  
 2462,387 y 12530,Folios 1199 Vto.,122,2703,556 y 15198,Tomos 5,1,11,3  
 61,años 1921,1932,1934,1940 y 1942 a nombre de Otilia Teresa Ines Mi-  
 vende a //netti de Martinez, Alfredo Martinez y Oscar Martinez.-PRE-  
 CIO PESOS UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVE-CIENTOS NOVENTA  
 TA Y TRES CON VEINTICUATRO CENTAVOS,de cuya cantidad se abono NOVECIE-  
 NTE MIL PESOS,constituyendo por el saldo la sociedad compradora derecho r  
 real de hipoteca en primer grado sobre lo descripto en garantia del  
 saldo de SEISCIENTOS TREINTA NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS  
 CON VEINTICUATRO CENTAVOS NACIONALES.-ACEPTOSE.-Raspados; domiciliada-  
 Urrets-argentina-bajo-el numero diez y ocho mil setenta y cinco,del  
 Protocolo-tramos-117-Vale.-Entrelineas:"seiscientos treinta y -VALE,-  
 Sigue N° Folio

06439-071-0-000-F

Se le  
 pide  
 221  
 etc

Registro de la Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana CUIT: 27247930561 Fecha de Emisión: 03/02/2021 02:32:12 PM  
 Nro. Solicitud: 202190042800 N° Único: 2021044183  
 DNI: 24793056 Medida: PUW - 20475 / 2021



DIPUTADOS  
ARGENTINA

REGISTRO CATASTRAL  
VALOR 18.570,00  
FECHA 14/02/21  
CARRASCO ALARCOS CLAUDIA ROXANA

REGISTRO CATASTRAL  
VALOR 18.570,00  
FECHA 14/02/21  
CARRASCO ALARCOS CLAUDIA ROXANA

INDICE DOMINIO INSCRIPTO  
FECHA 03/02/2021

MARIA ELMIR FERREYRA

WILLERMO ACHAVAL JEFE DE SECCION

Sigue al N° 4397 y 5377

Registro de la  
Propiedad

Nombre: Carrasco Alarcos Claudia Roxana CUIT: 27247930561 Fecha de Emisión: 03/02/2021 02:32:12 PM  
Nro. Solicitud: 202190042800 N° Único: 2021044183  
DNI: 24793056 Medida: PUW - 20475 / 2021