



*H. Cámara de Diputados de la Nación*

## **PROYECTO DE LEY**

*El Senado y Cámara de Diputados...*

### **Modificación del artículo 1° de la Ley N° 24.374 que estableció un régimen de regularización dominial**

ARTICULO 1° — Modifíquese el artículo 1° de la Ley 24.374, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Artículo 1°: Gozarán de los beneficios de esta ley los ocupantes que, con causa lícita, acrediten la posesión pública, pacífica y continua durante tres años con anterioridad al 1° de enero de 2015, respecto de inmuebles edificados urbanos que tengan como destino principal el de casa habitación única y permanente, y reúnan las características previstas en la reglamentación.

ARTICULO 2° — Comuníquese al Poder Ejecutivo nacional.

Marcela Campagnoli

María Sotolano

Gerardo Milman

Graciela Ocaña

Carolina Castets

Adriana Ruarte

Soher El Sukaria

Martín Tetaz

Danya Tavella

Virginia Cornejo

Pablo Torello

Maximiliano Ferraro

Lidia Ascarate



## *H. Cámara de Diputados de la Nación*

### **FUNDAMENTOS**

Señor Presidente:

El derecho a la vivienda está reconocido por el artículo 14 bis de la Constitución Nacional, y a través de la incorporación en 1986 del Pacto Internacional de Derechos Económicos Sociales y Culturales (Ley 23313), la Argentina amplió el catálogo de los derechos sociales entre los que destaca la protección del derecho a la vivienda.

Hubo en nuestro país un fenómeno multicausal que provocó el incremento de la migración del campo a las ciudades e incluso de países limítrofes que fueron asentándose en cercanías de las grandes urbes, siendo en general familias de modestos recursos que se conformaron como barrios obreros pero con la razonable pretensión de acceder a la propiedad privada, ya fuera mediante la adquisición de algún lote de terreno pagadero en cuotas mensuales y a largo plazo. Ello generó un nuevo problema de muchos habitantes del conurbano, que poseían tierras adquiridas de buena fe, mediante la firma de su correspondiente boleto de compraventa o por cesión de derechos y acciones, con destino habitacional y pagado su precio, que luego se encontraban con la imposibilidad de obtener el título de propiedad por diversas razones.

De allí surge la necesidad de que el Estado implemente las medidas necesarias para regularizar la tenencia de las tierras y otorgar seguridad legal a las personas que las habiten.

En este contexto en el año 1994 se sancionó la Ley 24374 mas conocida como Ley Pierri, cuyo objetivo fue implementar un régimen de regularización dominial que permitiera a los ocupantes de buena fe de inmuebles urbanos destinados a su vivienda única y que acreditaran su ocupación con causa lícita, en forma pública, pacífica y continua con anterioridad al 1 de enero de 2006 hacerse de un instrumento que regularizara su situación.

Con posterioridad en el año 2009, se modificó el artículo 1º de la Ley 24374, a través de la sanción de la Ley 26493, para incorporar al régimen a todos aquellos ocupantes



*H. Cámara de Diputados de la Nación*

que reunieran los requisitos establecidos en la ley y que acreditaran dicha posesión pública, pacífica y continua durante tres años con anterioridad al **1º de enero de 2009**.

Han pasado ya más de 10 años desde aquella última actualización y es por ello que el presente proyecto de Ley viene a proponer una nueva actualización al 1 de Enero de 2015, considerando que aquellas ocupaciones que han tenido lugar a partir del 2012, no tienen posibilidad de acogerse a su régimen debido a que el requisito temporal exigido se encuentra vinculado a una fecha calendario fija. Entonces con el fin de establecer un requisito temporal y proporcional en el tiempo, es que proponemos la modificación del artículo 1º de la Ley N° 24.374 estableciendo la fecha de corte propuesta.

Por las razones expuestas, solicito a mis pares el acompañamiento y aprobación del presente Proyecto de Ley.

Marcela Campagnoli

María Sotolano

Gerardo Milman

Graciela Ocaña

Carolina Castets

Adriana Ruarte

Soher El Sukaria

Martín Tetaz

Danya Tavella

Virginia Cornejo

Pablo Torello

Maximiliano Ferraro

Lidia Ascarate