

“2022 - Las Malvinas son argentinas.”

PROYECTO DE RESOLUCIÓN

La Cámara de Diputados de la Nación...

Resuelve

Solicitar al Poder Ejecutivo Nacional que informe a esta Cámara en los términos del artículo 100°, Inciso 11 de la Constitución Nacional y del Artículo 204° del Reglamento Interno de esta Cámara, sobre la situación actual de la finalización de obras en viviendas y la entrega de las mismas en el territorio de la República Argentina. Y que responda sobre las siguientes cuestiones:

1. ¿Cuántas viviendas se han finalizado y entregado desde los Programas “Casa Propia”, “Reconstruir” y “Argentina Construye”, ¿para su posterior uso en lo que va del 2022?
2. ¿Dónde se ubican las 50 mil casas nuevas que el presidente Alberto Fernández aseguró su finalización?
3. ¿Cuántas viviendas actualmente poseen avance físico en la construcción y cuantas han quedado paralizadas o no iniciadas?

Karina Bachey
Diputada Nacional
Provincia de San Luis

- 1.Ana Clara Romero**
- 2.Laura Rodriguez Machado**
- 3.Gerardo Milman**
- 4.Susana Laciari**
- 5.Claudio Poggi**
- 6.Alberto Asseff**
- 7.Carolina Castets**

“2022 - Las Malvinas son argentinas.”

8.Florencia Klipauka

9.Álvaro González

10. María Sotolano

11.Anibal Tortoriello

12.Germana Figueroa Casas

13.Pablo Torello

14.Héctor Stefani

“2022 - Las Malvinas son argentinas.”

FUNDAMENTOS

Señor presidente:

El presente proyecto de resolución tiene como finalidad solicitar Poder Ejecutivo Nacional que informe a esta cámara sobre la situación actual de la construcción y adjudicación de viviendas en todo el territorio nacional a través de los siguientes programas estatales: “*Casa Propia*”, “*Reconstruir*” y “*Argentina Construye*”. En la última semana, el presidente Alberto Fernández aseguró que habían entregado 50 mil viviendas nuevas y que el 9 de julio pasado, en San Miguel de Tucumán, se había entregado la llave de la casa número 50 mil. Según datos oficiales recibidos por La Cornisa tras un pedido de acceso a la información pública, el programa de Luis Majul reveló que sólo se terminaron 2943 viviendas de las 42.098 en ejecución por los programas "Casa Propia", "Reconstruir" y "Argentina Construye", entre los principales.

De ese total que es menor a las 50 mil casas terminadas según Alberto Fernández, 16.685 tienen un avance físico menor al 50% y 12.935 viviendas registran un 0% de avance según las planillas que accedió el periodista Luis Gasulla, con fecha del 7 de julio de este año del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat a cargo de Jorge Ferraresi.

Justamente, el municipio de Avellaneda es el que más convenios firmó con el gobierno nacional para construir viviendas sociales. Gasulla, en su informe, recorrió el barrio Santos Vega, en Lomas del Mirador, partido de La Matanza, lugar en el que durante el año 2013, Fernando Espinoza entregó las primeras viviendas sociales. Dos años después, en medio de la campaña presidencial, Cristina Kirchner hizo entrega simbólica de las llaves de casas para tres familias.

Durante el macrismo, según Iván Kerr, ex subsecretario de Vivienda de la Nación, no se pudo avanzar en municipios que no querían firmar convenios con un

“2022 - Las Malvinas son argentinas.”

gobierno de signo político opuesto, como el caso de La Matanza gobernado por Verónica Magario o Ensenada de Mario Secco.

Ferraresi adelantó 20% de los fondos de los programas "Reconstruir" para 77 viviendas y "Casa Propia" para 50 nuevas casas por 638 millones de pesos, de los cuales las cooperativas de 24 de marzo, Nuevo Sol Limitada y Balki, aseguran haber recibido sólo el 8%. Las obras están paralizadas y no se levantó una pared de las 50 nuevas casas prometidas. Tampoco se terminaron las 77 viviendas que, según el gobierno nacional, abandonó la gestión de Cambiemos.

“Esto es algo que ideó Néstor, ejecutó Cristina y que yo vengo a terminar la obra de ellos dos, y eso a mí me llena de alegría”. Con esa frase, el presidente Alberto Fernández prometió en mayo de 2021 finalizar unas 55 mil viviendas en todo el país que, según el Gobierno actual, se abandonaron durante la gestión de Mauricio Macri. Se trata de un plan con un presupuesto de \$110.000 mil millones.

El Ministerio de Desarrollo Territorial que conduce Jorge Ferraresi que hasta el momento no logró los resultados esperados: a más de un año de su implementación el número de casas terminadas es muy bajo.

Hoy, el Gobierno sabe que no podrá culminar todas las viviendas prometidas antes de que termine el mandato de Alberto Fernández, sumido ahora en una grave crisis económica e inflacionaria. De las 55.000 casas que Alberto Fernández dijo que iba a terminar en su gestión a través del programa Reconstruir, solo están listas 780 viviendas (datos actualizados al 1 de mayo) y para este año el Gobierno planifica terminar 6352 y otras 10.401 en 2023, es decir, el 30,46% del total de las construcciones que se prometieron. **Los datos fueron proporcionados por el propio Ministerio de Desarrollo Territorial.**

Así es como unas 4.500 se enviaron al programa “Casa Propia”; otras 8.000 se ejecutan en la línea “Reprogramación de Obras sin avance”; 1.416 en el “Plan Reactivar” y el Gobierno dice ahora que se encuentra en un proceso de verificación de 5.538 casas que supuestamente fueron terminadas por los municipios y provincias con

“2022 - Las Malvinas son argentinas.”

dinero del Fondo Nacional de Vivienda. Todas estas casas (incluidas las del Reconstruir) suman 37 mil viviendas que están en “marcha”, por lo que aún queda pendiente comenzar la reconstrucción de unas 18 mil viviendas. El Gobierno reconoce que estas no estarán listas antes de que termine la gestión de Fernández y que “la meta es intentar dar inicio a la construcción del 70% de estas 18 mil casas entre 2022 y 2023”. En los documentos no se especifican fechas sobre cuándo empezarían las obras. En otras palabras, **el propio Ministerio no puede garantizar siquiera que comiencen a reconstruirse estas 12.600 casas.**

El 30% restante, unas 5400 viviendas, tienen -según el Ministerio- una situación de “alta complejidad”, ya que fueron usurpadas o hay conflictos legales sobre la titularidad de las tierras.

A pesar de que el Gobierno dice que están en “marcha” 37 mil viviendas, muchas de estas ni siquiera comenzaron a reconstruirse. Figuran como obras activas, pero en rigor nunca se iniciaron. Los partidos de Quilmes y La Matanza (provincia de Buenos Aires) **recibieron millonarios fondos para iniciar las obras, pero los trabajos nunca comenzaron.**

En el municipio de La Matanza, en el barrio Santos Vega, en donde se deben terminar 77 viviendas, se aplicó un anticipo financiero el 28 de diciembre de 2021, mismo mes en el que se firmó el convenio. La obra no comenzó.

De los 225 proyectos aprobados por un total de 13.490 viviendas en el marco del Programa Reconstruir, 45 iniciativas no comenzaron o no hay datos concretos sobre el inicio de obra. Esto marca que pese a que el Gobierno asegura que son proyectos “en marcha”, en rigor no se colocó un solo ladrillo nuevo. **Aquí la responsabilidad es doble: del municipio por no iniciar la obra y la del Ministerio por no tener un control de esos fondos.**

Los retrasos se producen pese a que en la resolución 99/2021 a través de la que se creó el Programa Reconstruir habla de reactivar y finalizar “de manera inmediata las obras a través de los Entes Ejecutores”. De acuerdo a la normativa vigente, serán

“2022 - Las Malvinas son argentinas.”

beneficiarios de estas casas los residentes de todo el país que se encuentren en situación de “déficit o vulnerabilidad habitacional” y sectores que no puedan acceder a una vivienda. Se trata de miles de familias que aún esperan por conocer su nuevo hogar.

Fuente: [Programa Reconstruir: por qué el Gobierno no podrá cumplir con la promesa de 55 mil viviendas | TN](#)

Fuente 2: [La Cornisa reveló que el gobierno terminó 2943 viviendas pero anunció 50 mil casas nuevas \(periodismoy punto.com\)](#)

Karina Bachey
Diputada Nacional
Provincia de San Luis
Karina Bachey
Diputada Nacional
Provincia de San Luis

- 1. Ana Clara Romero**
- 2. Laura Rodríguez Machado**
- 3. Gerardo Milman**
- 4. Susana Laciari**
- 5. Claudio Poggi**
- 6. Alberto Asseff**
- 7. Carolina Castets**
- 8. Florencia Klipauka**
- 9. Álvaro González**
- 10. María Sotolano**
- 11. Anibal Tortoriello**
- 12. Germana Figueroa Casas**
- 13. Pablo Torello**
- 14. Héctor Stefani**