

# *Proyecto de Declaración*

*La Cámara de Diputados de la Nación Argentina*

## **DECLARA**

Su más enérgico repudio a las declaraciones formuladas por el Presidente Alberto Fernández al afirmar que las casas de madera no son dignas como vivienda. Exige además, una inmediata retractación de quien con sus dichos violenta a un sector muy significativo de nuestra economía, que es a la vez motor de un importante cambio para contribuir a una construcción más amigable con el medio ambiente.

**DIPUTADO ALFREDO SCHIAVONI**

## FUNDAMENTOS

### **Señor Presidente:**

En ocasión de la inauguración del Mercado Lomas en el partido de Lomas de Zamora el día 9 de agosto del presente año, el Presidente Alberto Fernández expresó: "...debemos vivir en condiciones dignas, no en casas de madera, y tienen razón", demostrando lo poco preparado que está para hablar sobre el tema, algo a lo que desgraciadamente nos tiene acostumbrados.

La vivienda industrializada de madera es utilizada en todo el mundo, aportando millones de soluciones dignas para familias de todas las nacionalidades. En nuestro país, la Secretaría de Vivienda de la Nación promueve el Sistema de Construcción de Entramado de Madera para uso de estructuras portantes de edificios, como un sistema que procura la descentralización productiva de los sistemas constructivos, el uso eficiente de los materiales, una correcta relación precio - calidad, la velocidad de ejecución y la eficiencia energética como base de la sustentabilidad en los nuevos desarrollos habitacionales.

Políticas similares pueden verse en otros países de la región, en materia de vivienda social. Y ni que hablar del enorme desarrollo que tiene, en otras partes del mundo, el uso de la madera como material principal en viviendas de altísimo valor constructivo. En la mayoría de los países desarrollados, la madera representa el 90% de la construcción de viviendas. Este material no sólo es parte de la naturaleza, sino que su uso en la construcción es beneficioso para el medio ambiente.

Además, la industrialización de la madera con fines habitacionales es creadora de empleos de calidad, generando benéficos resultados en materia de lucha contra el cambio climático, al reducir significativamente la huella de carbono de la industria de la construcción. Es suficiente, para dimensionar la cuestión, la enorme cantidad de energía que se usa para hornear cemento, cal y ladrillos, mientras que la madera usada en las viviendas permite, por el contrario, fijar carbono de la atmósfera.

Al respecto, la Federación Argentina de la Industria Maderera y Afines (FAIMA) recordó que "uno de los ejes estratégicos en los que trabaja es la construcción con madera, fundamental para nuestro futuro, no sólo como sector sino como sociedad, ya que sólo

tendremos un futuro si este es sostenible, sustentable, reutilizable y carbono neutral.”

La dignidad va mas allá del material con el que se construye la vivienda. Preocupa la falta de conocimiento del Presidente respecto de que la construcción en madera es parte de la solución a los problemas ambientales a los que hoy nos enfrentamos. Es considerada el material del futuro, ya que es sostenible, regenerable y tiene un índice de eficiencia energética mejor que el ladrillo y el hormigón. Permite morigerar los gravísimos problemas de contaminación que genera la actividad.

Una de las grandes ventajas de construir con madera es lo rápido del proceso de construcción. En algunas casas de madera y sobre todo los modelos de casas prefabricadas, se puede llegar a realizar el montaje total de la vivienda en menos de una semana.

Cuando comparamos la madera con materiales como el ladrillo, piedra u hormigón, resulta increíble ver como los tiempos de construcción son mucho menores. Y con esto se ahorra tiempo y dinero, ya que a menor tiempo de construcción en obra, menor será la incidencia de los gastos generales.

La madera es un material que está compuesto de fibras huecas, alineadas axialmente a la longitud del árbol, donde estos espacios o huecos contienen aire atrapado que le imparten excelente cualidades como aislante del calor (y también del sonido). La madera como aislante térmico es aproximadamente unas seis veces más eficiente que el tabique o ladrillo de barro cocido, quince veces más que el hormigón o la piedra y 400 veces, más que el acero.

Si la combinamos con otros materiales como la fibra de vidrio, podemos satisfacer los requerimientos de aislamientos en los climas más extremos.

Las propiedades térmicas de la madera reducen el consumo de energía, al moderar las fluctuaciones térmicas del interior de la vivienda. Con el fin de conseguir que el calor permanezca en el interior de las casas y a la vez gastar menos dinero en calefacción (o aire acondicionado), la madera es una alternativa muy conveniente en comparación a otros materiales.

Por todas estas consideraciones respecto de las bondades de este noble material, el gobierno del Ingeniero Macri a través de la mesa de competitividad del sector foresto industrial, trabajó en la remoción de los obstáculos que impedían el efectivo desarrollo del sector.

Entre otras medidas se exceptuó la obligatoriedad de presentar costosos certificados de aptitud técnica (CAT) para los sistemas constructivos reconocidos, se revisó la condición de inmueble por accesión a las viviendas industrializadas definidas en el código civil, permitiendo hipotecar una vivienda industrializada en las mismas condiciones que una de mampostería tradicional, a los efectos de garantizar un crédito. Se impulsó un porcentaje mínimo del 10 % de las viviendas sociales financiadas por el estado a través del FoNaVi para que sean construidas en madera. Todas estas acciones fueron oportunamente consensuadas con el sector privado.

Sin lugar a dudas, más viviendas de madera implicarán más dignidad para los argentinos. No sólo para quienes puedan disfrutar de sus cualidades constructivas, sino también en las provincias que necesitan de la expansión de la construcción en madera para lograr el crecimiento de fuentes de trabajo de alta calidad, como es el caso de las provincias de Entre Ríos, Corrientes y Misiones.

Un país mejor necesita de más conocimiento y de menos prejuicios originados en la ignorancia.

Por todo lo expuesto, es que solicito a mis pares que acompañen la aprobación de este proyecto de declaración.

Rogelio Frigerio

Ingrid Jetter

Pablo Torello

Karina Bachev

Florencia Klipauka

Martin Arjol

Fabio Quetglas

Manuel Aguirre

Soher El Sukaria

Alvaro Martínez

Carolina Castets

Carlos Zapata