



Proyecto de Resolución

La Honorable Cámara de Diputados de la Nación ...

RESUELVE

Declarar de interés el libro *Urbanismo Neoliberal: Barrios privados en Uruguay*, del Doctor Marcelo Pérez Sánchez, publicado por Editorial del Berretín en 2024.

Dip. Adolfo Bermejo
Maipú - Mendoza



FUNDAMENTOS

Sra. Presidente:

El presente proyecto de resolución tiene por objeto declarar de interés la publicación del libro “Urbanismo neoliberal: barrios privados en Uruguay” (ISBN 978-9915-9607-7-7), que indaga sobre la falta de acceso a la información sistematizada sobre el fenómeno en Uruguay; la opacidad en las administraciones locales a la hora de regular el proceso de privatización de las ciudades, y da cuenta del fuerte interés del sector inmobiliario en que el fenómeno esté invisibilizado y que el debate sobre su existencia permanezca fuera del debate público.

Marcelo Pérez Sánchez es Doctor en Estudios Urbanos (Universidad Nacional General Sarmiento), Magíster en Estudios Contemporáneos en América Latina (Universidad de la República) Máster en Estudios de Políticas Aplicadas (España), Licenciado en Ciencias Políticas (Universidad de la República). Docente, investigador y extensionista vinculado al campo de la producción social del hábitat y los estudios urbanos-territoriales. Actualmente, es profesor adjunto del programa integral metropolitano y facultad de derecho (Udelar). Es co-responsable del observatorio de conflictos territoriales en el área metropolitana de Montevideo (Udelar) e integrante de la red internacional de estudios sobre la producción del espacio.

Sobre la publicación, la Doctora Ivana Claudia Socoloff, experta en estudios urbanos, afirma que muestra infinitas formas de visibilizar un fenómeno relativamente invisibilizado, mostrando su magnitud, escala y profundidad, y cómo el sector inmobiliario opera con opacidad con vínculos con la política, en la generación de información pública. Por otro lado, el libro describe sincrónicamente y diacrónicamente el fenómeno de los barrios privados en el Uruguay, y la habilidad espacial de los promotores inmobiliarios. Cuestiona la política local y la falta de firmeza para intervenir en los procesos de privatización.

Asimismo, muestra cómo incluso los partidos progresistas han propiciado estos procesos y como los sectores populares no son quienes cooptan más



tierras. En definitiva, muestra la transversalidad de la ideología y cómo se construye política pública con base en la opacidad.

Este libro ilumina e invita a pensar como los grandes capitales se relacionan con la tierra, los principales circuitos del poder. En este sentido, y tras citar a teóricos clásicos sobre el desempeño de los sociólogos, este libro busca “crear problemas” eliminando la neutralidad para “pensar en aquello que está oculto y reprimido”.

Por estos antecedentes y por el hallazgo tras un análisis exhaustivo, sostenemos que es un fenómeno que atraviesa fronteras, se está dando en simultaneidad en grandes centros urbanos en América Latina y otras latitudes. Este libro constituye un valioso insumo para los estudios de la temática y permiten avizorar nuevos horizontes, traducidos en políticas públicas que hagan que nuestros pueblos puedan desarrollarse en hábitat sanos, equitativos, sustentable. Por ello, solicito a mis pares legislativos acompañen el presente proyecto de resolución.

Dip. Adolfo Bermejo

Maipú - Mendoza