

## PROYECTO DE LEY

### El Senado y Cámara de Diputados,...

**Artículo 1º:** Transfiérase a título gratuito a la Municipalidad de Presidencia Roque Sáenz Peña, Provincia del Chaco, Norte Argentino, el dominio del inmueble propiedad del Estado nacional, comprendido por la nomenclatura catastral Circunscripción I, Sección H, Quinta 114, con una superficie de 99 hectáreas, inscriptas al folio Real 21876 año 2007, con plano de mensura 03/034/RE, del Departamento Comandante Fernández, de la localidad de presidencia Roque Sáenz Peña, Provincia del Chaco.

**Artículo 2º:** Las transferencias dispuestas se efectúan con el cargo de que la beneficiaria destine el inmueble enunciado en el artículo 1º de la presente norma a la construcción de viviendas, equipamiento comunitario, dependencias para prestar servicios y atención al ciudadano, reserva de espacios verdes y establecimiento de zonas comerciales, como todo otro fin para beneficio de la comunidad.

**Artículo 3º:** Se establece un plazo de diez (10) años para el cumplimiento del cargo establecido por el artículo 2º de la presente; vencido el cual, sin que mediare observancia, procederá la retrocesión de dominio de la transferencia de pleno derecho.

**Artículo 4º:** La totalidad de los gastos que demande el cumplimiento de la presente será de exclusivo cargo de la beneficiaria.

**Artículo 5º:** El Poder Ejecutivo, dentro de los ciento ochenta (180) días de sancionada la presente ley, adoptará las medidas pertinentes a los efectos de concluir los trámites necesarios para el otorgamiento de la respectiva escritura traslativa de dominio; en el documento en el que se instrumente debe constar explícitamente el cargo establecido en el artículo 2º de esta ley.

**Artículo 6º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**GERARDO CIPOLINI**

## **FUNDAMENTOS**

### **Señor Presidente:**

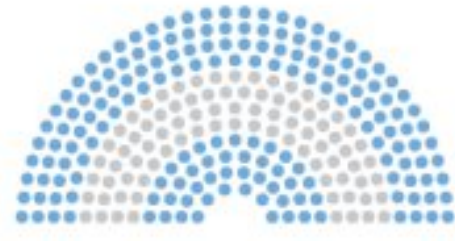
El presente proyecto tiene como objetivo la transferencia de un inmueble que permite continuar avanzando en el desarrollo planificado del municipio de Presidencia Roque Sáenz Peña, recientemente designada capital alterna de la provincia del Chaco, Ubicada en el centro del Norte Argentino, teniendo una ubicación estratégica a la cual atraviesan dos rutas nacionales como ser ruta 16 y 95. Capital nacional del algodón, contando con aguas termales de la mejor calidad entre otras cosas lo cual la hacen atractivamente turística y reconocida en la zona.

Su crecimiento fue impulsado por las políticas nacionales de promoción económica, experimentando un crecimiento poblacional mayor al promedio nacional, motivo por el cual se torna necesario contar con estas tierras para que vuelvan en uso al pueblo provechosas para toda la comunidad. La población del total del departamento Comandante Fernández a la fecha oscila los 120.000 habitantes aproximadamente, o sea más de 25.000 habitantes de 2010 a la fecha ha incrementado su totalidad.

Esta expansión ha generado que la ciudad se encuentre fragmentada por barreras como ser las vías del tren, lo cual parte a la ciudad en varios fracciones, como ser tiro federal, Ministerio del Interior y Justicia, Vialidad Nacional, Ministerio de agricultura y ganadería, y el Ex Aeroclub Ministerio de aeronáutica entre otros. Todos ellos han quedado insertas dentro de la trama urbana.

De acuerdo al plan de desarrollo urbano de la ciudad, la orientación del crecimiento urbano debe priorizarse hacia los distintos puntos cardinales de la ciudad. La fracción de terreno que se solicita transferir se encuentra delineada por la nomenclatura catastral Circunscripción I, Sección H, Quinta 114, con una superficie de 99 hectáreas, inscriptas al folio Real 21876 año 2007, con plano de mensura 03/034/RE, del Departamento Comandante Fernández, de la localidad de presidencia Roque Sáenz Peña, Provincia del Chaco. El espacio quedó dentro de la ciudad, inmerso casi en el centro de nuestra localidad, e impide un normal desarrollo de obras y planificación para continuar con el crecimiento urbanístico.

La presente transferencia de tierras haría posible la generación de espacios públicos, dependencias municipales para servicios públicos a los ciudadanos, como así también el destino de viviendas de ser necesario ya señalados ut supra, contribuyendo ello a una mejor distribución de espacios dentro de la ciudad y también reducir déficit habitacional, generando mejores servicios al ciudadano, y/o



## **DIPUTADOS ARGENTINA**

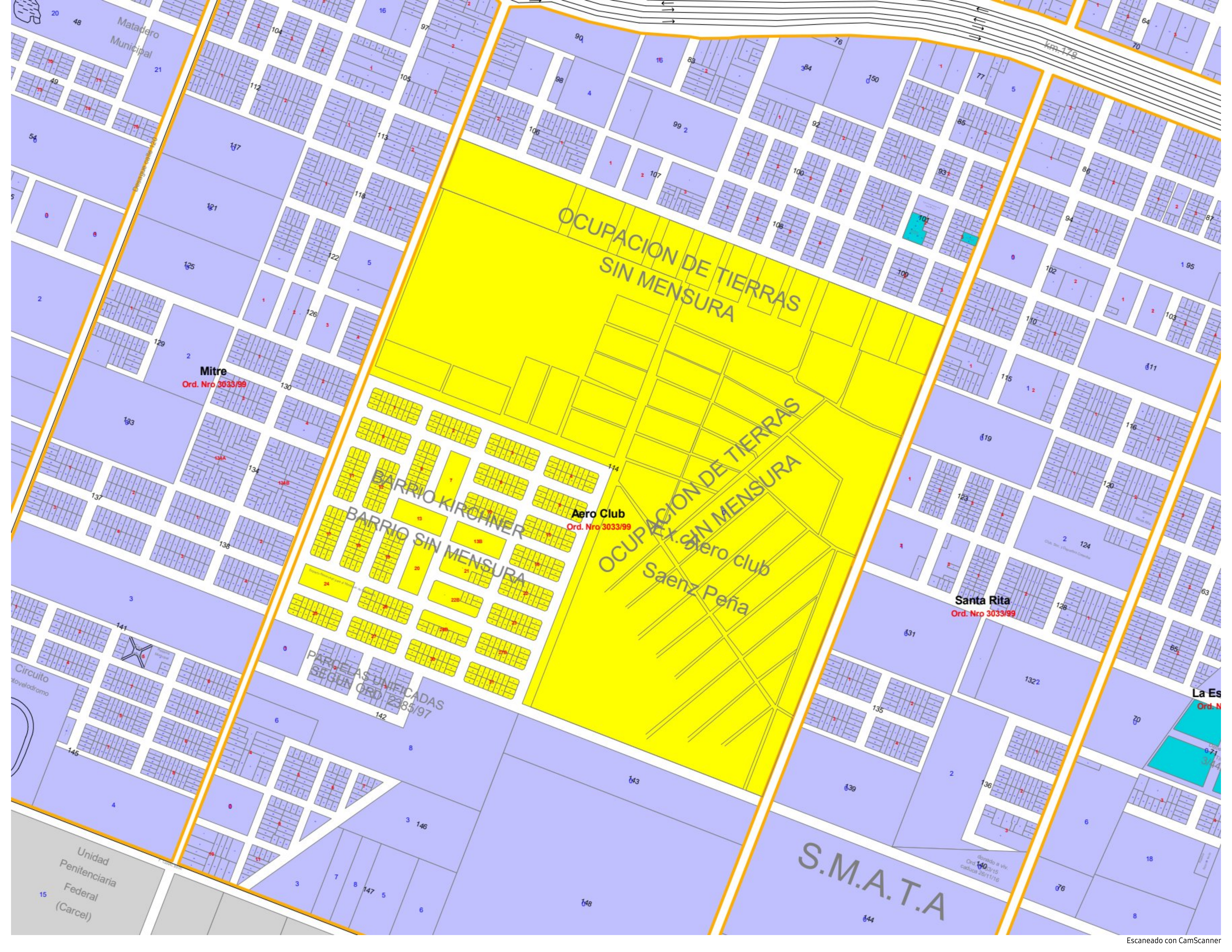
creando vivienda pública bien localizada y contribuyendo con la regulación del mercado de suelo y/o para todo otro fin que tenga como objetivo el bienestar de los ciudadanos y mejores servicios.

El desarrollo de este emprendimiento favorece el ordenamiento de la ciudad, la conectividad y el crecimiento sistematizado, completando así la trama y dotando de espacios de servicios a una gran cantidad de familias. Esta medida contribuye a ampliar el derecho a la ciudad entendido como el derecho a habitar, utilizar, ocupar, producir y disfrutar ciudades, pueblos y asentamientos urbanos justos, inclusivos, seguros, sostenibles y democráticos, definidos como bienes comunes para una vida digna.

Por todo lo anterior, invito a mis pares a acompañarme en la aprobación de este proyecto.

**GERARDO CIPOLINI**

**DIPUTADO NACIONAL**



OCUPACION DE TIERRAS  
SIN MENSURA

BARRIO KIRCHNER  
SIN MENSURA

Aero Club  
Ord. Nro 3033/99

OCUPACION DE TIERRAS  
SIN MENSURA

Aero club  
Saenz Peña

Mitre  
Ord. Nro 3033/99

Santa Rita  
Ord. Nro 3033/99

PARCELAS UNIFICADAS  
SEGUN ORD. Nro 2385/97

S.M.A.T.A

Unidad Penitenciaria  
Federal  
(Carcel)



**MUNICIPALIDAD**  
Presidencia Roque Sáenz Peña  
Provincia del CHACO

## INFORME DE NOMENCLATURA

Presidencia Roque Sáenz Peña, martes 16 de julio de 2024.

- Válido Únicamente para ser Utilizado en Trámites por el TITULAR. -

Realizó: HANACEK D., 2024-07-16, 09:56:09.

Nomenclatura	Circ.	Sec.	Chac.	Qta.	Frac.	Manz.	Parc.
Catastral	I	0H	0000	0114	0000	0000	000000

APELLIDO Y NOMBRES / Domicilio	U.F.	Documento / Localidad	% Cond.
MIN.DE AERONAUTICA(LEY NAC.14366 AÑO S/D)	---	0000000 PCIA.R.SAENZ PEÑA	100.0

Superficies	Hectáreas	Áreas	Centiáreas	Dm2	Cm2
	71	8	79	99	00

Inscripción Moderna	
Folio Real	Fecha
21876	2007

Inscripción Antigua				
Tomo	Folio	Finca	Año	Plano Mensura
0	0	0	0	03/034/RE

MATRICULA

21.876 - Dpto. Cte. Fernández.- (03)

CATASTRO: Circ. I Secc. H Quinta 114

Nº 00066100

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Inmueble ubicado en la localidad de **Presidencia Roque Saenz Peña.-Pte. del Lote 8-Frac. C y Pte. del Lote 9**  
**MEDIDAS:** Af. la forma de una fig. regular que mide 990ms. en sus lados NE. y SO.; por 1.000ms. en sus lados NO. y SE.  
**SUPERFICIE:** 99.000ms<sup>2</sup>.-  
**LINDEROS:** Al SO. calle e/m. con los Lotes 289 y 290; al NO. calle e/m. con los Lotes 157, 152, 147, 140, 135, 128 y 127; al NE. calle e/m. con los Lotes 113, 114, 115, y 116; y al SE. calle e/m. con los Lotes 122, 129, 134, 141, 146, 153 y 154.

Fiscal		PLANOS	
3-108-R			
Tº 2	Fº 151	AÑO 1984	Tº Fº

ANTECEDENTE DOMINIAL Ley Nacional Nº 14.366/54.-

a) Titularidad Sobre el Dominio	%	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Nº fechs
1) ESTADO NACIONAL ARGENTINO - FUERZA AEREA ARGENTINA.- Nota s/Nº del 31/07/06, firmado Comodoro Vicente Luis Autiero, Jefe Región Area Noreste del / Comando de Regiones Aereas.- ME. Nº 34971-02/08/06.- PROVISIONAL, faltan datos y CUIT.- Vto: 29/01/2007.- Ampl. de Prorroga de Inscrip. Provisional - Vence el 04-07-2007 - ME. 488-05-01-2007 - ME. 23256-17/05/07 PROVISIONAL, / CUIT. Nº 33-62830272-9 - TRANSFERENCIA - DEFINITIVO - ME. 35600-25/07/07.-	100			