

## **PROYECTO DE LEY**

### **El Senado y Cámara de Diputados,...**

**Artículo 1º:** Transfiérase a título gratuito a la Municipalidad de Presidencia Roque Sáenz Peña, Provincia del Chaco, Norte Argentino, el dominio del inmueble propiedad del Estado nacional, comprendido por la nomenclatura catastral Circunscripción I, Sección F, Chacra 42, Parcela 01, con una superficie de 34 hectáreas y 25 áreas, según plano de mensura 03/106/97, inscripción antigua Tomo I, Folio 69, Finca 5256, año 63, del Departamento Comandante Fernández, de la localidad de presidencia Roque Sáenz Peña, Provincia del Chaco.

**Artículo 2º:** Las transferencias dispuestas se efectúan con el cargo de que la beneficiaria destine el inmueble enunciado en el artículo 1º de la presente norma a la construcción de viviendas, equipamiento comunitario, dependencias para prestar servicios y atención al ciudadano, reserva de espacios verdes y establecimiento de zonas comerciales, como todo otro fin para beneficio de la comunidad.

**Artículo 3º:** Se establece un plazo de diez (10) años para el cumplimiento del cargo establecido por el artículo 2º de la presente; vencido el cual, sin que mediere observancia, procederá la retrocesión de dominio de la transferencia de pleno derecho.

**Artículo 4º:** La totalidad de los gastos que demande el cumplimiento de la presente será de exclusivo cargo de la beneficiaria.

**Artículo 5º:** El Poder Ejecutivo, dentro de los ciento ochenta (180) días de sancionada la presente ley, adoptará las medidas pertinentes a los efectos de concluir los trámites necesarios para el otorgamiento de la respectiva escritura traslativa de dominio; en el documento en el que se instrumente debe constar explícitamente el cargo establecido en el artículo 2º de esta ley.

**Artículo 6º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**GERARDO CIPOLINI**

## **FUNDAMENTOS**

### **Señor Presidente:**

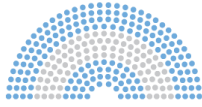
El presente proyecto tiene como objetivo la transferencia de un inmueble que permite continuar avanzando en el desarrollo planificado del municipio de Presidencia Roque Sáenz Peña, recientemente designada capital alterna de la provincia del Chaco, Ubicada en el centro del Norte Argentino, teniendo una ubicación estratégica a la cual atraviesan dos rutas nacionales como ser ruta 16 y 95. Capital nacional del algodón, contando con aguas termales de la mejor calidad entre otras cosas lo cual la hacen atractivamente turística y reconocida en la zona.

Su crecimiento fue impulsado por las políticas nacionales de promoción económica, experimentando un crecimiento poblacional mayor al promedio nacional, motivo por el cual se torna necesario contar con estas tierras para que vuelvan en uso al pueblo provechosas para toda la comunidad. La población del total del departamento Comandante Fernández a la fecha oscila los 120.000 habitantes aproximadamente, o sea más de 25.000 habitantes de 2010 a la fecha ha incrementado su totalidad.

Esta expansión ha generado que la ciudad se encuentre fragmentada por barreras como ser las vías del tren, lo cual parte a la ciudad en varios fracciones, como ser tiro federal, Ministerio del Interior y Justicia, Vialidad Nacional, Ministerio de agricultura y ganadería, y el Ex Aeroclub Ministerio de aeronáutica entre otros. Todos ellos han quedado insertas dentro de la trama urbana.

De acuerdo al plan de desarrollo urbano de la ciudad, la orientación del crecimiento urbano debe priorizarse hacia los distintos puntos cardinales de la ciudad. La fracción de terreno que se solicita transferir se encuentra delineada por la nomenclatura catastral Circunscripción I, Sección F, Chacra 42, Parcela 01, con una superficie de 34 hectáreas y 25 áreas, según plano de mensura 03/106/97, del Departamento Comandante Fernández, de la localidad de presidencia Roque Sáenz Peña, Provincia del Chaco. El espacio quedó dentro de la ciudad, inmerso casi en el centro de nuestra localidad, e impide un normal desarrollo de obras y planificación para continuar con el crecimiento urbanístico.

La presente transferencia de tierras haría posible la generación de espacios públicos, dependencias municipales para servicios públicos a los ciudadanos, como así también el destino de viviendas de ser necesario ya señalados ut supra, contribuyendo ello a una mejor distribución de espacios dentro de la ciudad y también reducir déficit habitacional, generando mejores servicios al ciudadano, y/o



**DIPUTADOS**  
**ARGENTINA**

creando vivienda pública bien localizada y contribuyendo con la regulación del mercado de suelo y/o para todo otro fin que tenga como objetivo el bienestar de los ciudadanos y mejores servicios.

El desarrollo de este emprendimiento favorece el ordenamiento de la ciudad, la conectividad y el crecimiento sistematizado, completando así la trama y dotando de espacios de servicios a una gran cantidad de familias. Esta medida contribuye a ampliar el derecho a la ciudad entendido como el derecho a habitar, utilizar, ocupar, producir y disfrutar ciudades, pueblos y asentamientos urbanos justos, inclusivos, seguros, sostenibles y democráticos, definidos como bienes comunes para una vida digna.

Por todo lo anterior, invito a mis pares a acompañarme en la aprobación de este proyecto.

**GERARDO CIPOLINI**  
**DIPUTADO NACIONAL**

**Ginés Benítez**  
Ord. Nro 3033/99

**42**

Desague calle 144

(Km. 817-F.F.C.C.)

**Tiro Federal**  
Ord. Nro 3033/99

Desague calle 007

(Km. 812-F.F.C.C.)

**Sarmiento**  
Ord. Nro 3033/99

**Represa**  
**Tiro Federal Argentino**  
OCUPACION DE TIERRAS SIN MENSURA

Expropiación Ley N° 942

Expropiación Ley N° 942

Expropiación Ley N° 942

Escuela N° 327

Represa

Sin...



**MUNICIPALIDAD**  
Presidencia Roque Sáenz Peña  
Provincia del CHACO

## INFORME DE NOMENCLATURA

Presidencia Roque Sáenz Peña, martes 16 de julio de 2024.

- Válido Únicamente para ser Utilizado en Trámites por el TITULAR. -

Realizó: HANACEK D., 2024-07-16, 09:00:29.

Nomenclatura	Circ.	Sec.	Chac.	Qta.	Frac.	Manz.	Parc.
Catastral	I	0F	0042	0000	0000	0000	000001

APPELLIDO Y NOMBRES / Domicilio	U.F.	Documento / Localidad	% Cond.
ESTADO NACIONAL ARGENTINO (TIRO AVDA.SANTA FE 690 1	---	0000000 CAPITAL FEDERAL	100.0

Superficies	Hectáreas	Áreas	Centiáreas	Dm2	Cm2
	34	30	00	00	00

Inscripción Moderna		Inscripción Antigua				
Folio Real	Fecha	Tomo	Folio	Finca	Año	Plano Mensura
0	0	0	0	0	0	03/106/97



Municipalidad de Presidencia Roque Sáenz Peña  
Dirección de Agrimensura e Información Catastral

-----Por la presente CERTIFICO que los terrenos identificados como Circunscripción I, Sección F, Chacra  
42, Parcelas 1, no poseen folio real por pertenecer al Ejecutivo Nacional, según nuestros registros.-----

-----Presidencia Roque Sáenz Peña, 05 de noviembre de 2024.-----



*[Handwritten Signature]*  
Daniel E. Hanacek  
SUB SECRETARIO DE  
CATASTRO Y RELEVAMIENTO  
TERRITORIAS