

## PROYECTO DE LEY

### El Senado y Cámara de Diputados,...

**Artículo 1º:** Transfiérase a título gratuito a la Municipalidad de Presidencia Roque Sáenz Peña, Provincia del Chaco, Norte Argentino, el dominio del inmueble propiedad del Estado nacional, comprendido por la nomenclatura catastral Circunscripción 10, Chacra 89, con una superficie de 95 hectáreas, 73 áreas y 31 centiáreas, inscriptas con el folio real N°9644, según plano de mensura 03/007/RE, del Departamento Comandante Fernández, de la localidad de presidencia Roque Sáenz Peña, Provincia del Chaco.

**Artículo 2º:** Las transferencias dispuestas se efectúan con el cargo de que la beneficiaria destine el inmueble enunciado en el artículo 1º de la presente norma a la construcción de viviendas, equipamiento comunitario, dependencias para prestar servicios y atención al ciudadano, reserva de espacios verdes y establecimiento de zonas comerciales, como todo otro fin para beneficio de la comunidad.

**Artículo 3º:** Se establece un plazo de diez (10) años para el cumplimiento del cargo establecido por el artículo 2º de la presente; vencido el cual, sin que mediere observancia, procederá la retrocesión de dominio de la transferencia de pleno derecho.

**Artículo 4º:** La totalidad de los gastos que demande el cumplimiento de la presente será de exclusivo cargo de la beneficiaria.

**Artículo 5º:** El Poder Ejecutivo, dentro de los ciento ochenta (180) días de sancionada la presente ley, adoptará las medidas pertinentes a los efectos de concluir los trámites necesarios para el otorgamiento de la respectiva escritura traslativa de dominio; en el documento en el que se instrumente debe constar explícitamente el cargo establecido en el artículo 2º de esta ley.

**Artículo 6º:** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

**GERARDO CIPOLINI**

## **FUNDAMENTOS**

### **Señor Presidente:**

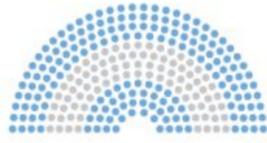
El presente proyecto tiene como objetivo la transferencia de un inmueble que permite continuar avanzando en el desarrollo planificado del municipio de Presidencia Roque Sáenz Peña, recientemente designada capital alterna de la provincia del Chaco, Ubicada en el centro del Norte Argentino, teniendo una ubicación estratégica a la cual atraviesan dos rutas nacionales como ser ruta 16 y 95. Capital nacional del algodón, contando con aguas termales de la mejor calidad entre otras cosas lo cual la hacen atractivamente turística y reconocida en la zona.

Su crecimiento fue impulsado por las políticas nacionales de promoción económica, experimentando un crecimiento poblacional mayor al promedio nacional, motivo por el cual se torna necesario contar con estas tierras para que vuelvan en uso al pueblo provechosas para toda la comunidad. La población del total del departamento Comandante Fernández a la fecha oscila los 120.000 habitantes aproximadamente, o sea más de 25.000 habitantes de 2010 a la fecha ha incrementado su totalidad.

Esta expansión ha generado que la ciudad se encuentre fragmentada por barreras como ser las vías del tren, lo cual parte a la ciudad en varios fracciones, como ser tiro federal, Ministerio del Interior y Justicia, Vialidad Nacional, Ministerio de agricultura y ganadería, y el Ex Aeroclub Ministerio de aeronáutica entre otros. Todos ellos han quedado insertas dentro de la trama urbana.

De acuerdo al plan de desarrollo urbano de la ciudad, la orientación del crecimiento urbano debe priorizarse hacia los distintos puntos cardinales de la ciudad. La fracción de terreno que se solicita transferir se encuentra delineada por la nomenclatura catastral Circunscripción I, Sección B, Manzana 62, Parcela 012, con una superficie de 4 áreas y 50 centiáreas, inscriptas antiguamente en Tomo 149, Folio 161, Finca 16254, según plano de mensura 03/108/RE, del Departamento Comandante Fernández, de la localidad de presidencia Roque Sáenz Peña, Provincia del Chaco. El espacio quedó dentro de la ciudad, inmerso casi en el centro de nuestra localidad, e impide un normal desarrollo de obras y planificación para continuar con el crecimiento urbanístico.

La presente transferencia de tierras haría posible la generación de espacios públicos, dependencias municipales para servicios públicos a los ciudadanos, como así también el destino de viviendas de ser necesario ya señalados ut supra, contribuyendo ello a una mejor distribución de espacios dentro de la ciudad y



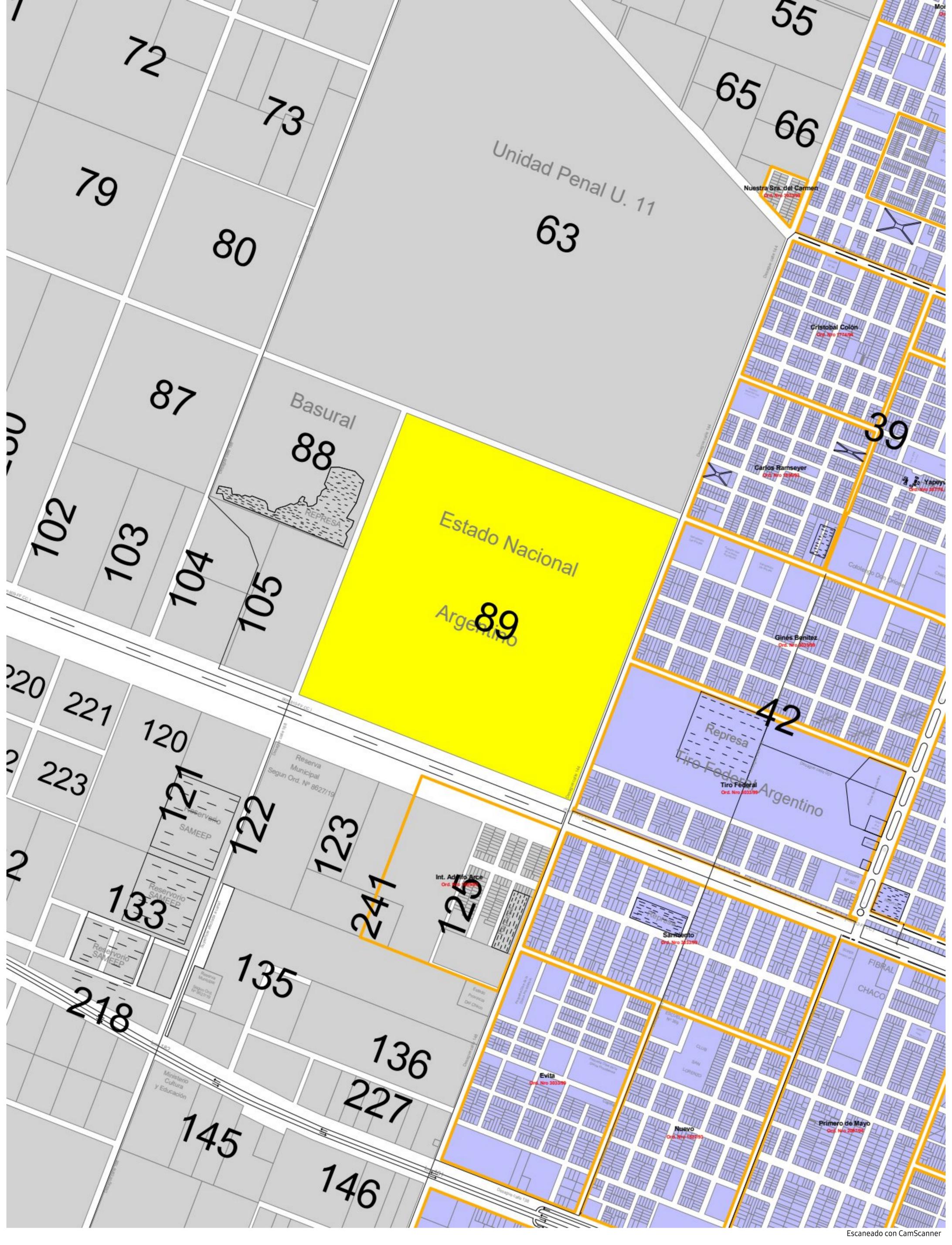
## **DIPUTADOS ARGENTINA**

también reducir déficit habitacional, generando mejores servicios al ciudadano, y/o creando vivienda pública bien localizada y contribuyendo con la regulación del mercado de suelo y/o para todo otro fin que tenga como objetivo el bienestar de los ciudadanos y mejores servicios.

El desarrollo de este emprendimiento favorece el ordenamiento de la ciudad, la conectividad y el crecimiento sistematizado, completando así la trama y dotando de espacios de servicios a una gran cantidad de familias. Esta medida contribuye a ampliar el derecho a la ciudad entendido como el derecho a habitar, utilizar, ocupar, producir y disfrutar ciudades, pueblos y asentamientos urbanos justos, inclusivos, seguros, sostenibles y democráticos, definidos como bienes comunes para una vida digna.

Por todo lo anterior, invito a mis pares a acompañarme en la aprobación de este proyecto.

**GERARDO CIPOLINI**  
**DIPUTADO NACIONAL**



Unidad Penal U. 11

63

Nuestra Sra. del Carmen  
Ord. Nro 20299

Cristobal Colon  
Ord. Nro 17249

39

Carlos Ramseyer  
Ord. Nro 18399

Gines Benitez  
Ord. Nro 80399

Estado Nacional

Argentino 89

42

Represa  
Tiro Federal Argentino

Tiro Federal  
Ord. Nro 80399

Int. Adm. Arce  
Ord. Nro 18399

125

Santiago  
Ord. Nro 30399

Evita  
Ord. Nro 30399

Nuevo  
Ord. Nro 18299

Primero de Mayo  
Ord. Nro 20899



**MUNICIPALIDAD**  
Presidencia Roque Sáenz Peña  
Provincia del CHACO

## INFORME DE NOMENCLATURA

Presidencia Roque Sáenz Peña, martes 16 de julio de 2024.

- Válido Únicamente para ser Utilizado en Trámites por el TITULAR. -

Realizó: HANACEK D., 2024-07-16, 10:27:27.

Nomenclatura	Circ.	Sec.	Chac.	Qta.	Frac.	Manz.	Parc.
Catastral	<b>X</b>	<b>00</b>	<b>0089</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>	<b>0000</b>	<b>000000</b>

APELLIDO Y NOMBRES / Domicilio	U.F.	Documento / Localidad	% Cond.
<b>ESTADO NACIONAL ARGENTINO (EJ.ARG.LEY AVDA.SANTA FE 690 01</b>	<b>---</b>	<b>0000000 CAPITAL FEDERAL</b>	<b>100.0</b>

Superficies	Hectáreas	Áreas	Centiáreas	Dm2	Cm2
	<b>95</b>	<b>73</b>	<b>31</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

Inscripción Moderna	
Folio Real	Fecha
<b>9644</b>	<b>1983</b>

Inscripción Antigua				
Tomo	Folio	Finca	Año	Plano Mensura
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>03/007/RE</b>

MATRÍCULA

9.644 - Dpto. Cte. Fernández - (3)

CATASTRO: Circ. X - Secc. III - Lote; 89 -

A

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble ubicado en la Colonia Pampa Napenay, Fracc. 3era. de Pcia. R.S. Peña; se designa como Lote: 89 y mide: al N. 966 mts.; al E. 990,45 mts.; al S. 966,45 mts. y en el lado O. 991,60 mts.; lo que totaliza una SUP.: 95 Has. 73 As. 31 mts<sup>2</sup>. - LINDA: al N. e/m. con parte del Lote 59; al E. calle e/m. con parte de la Chac. 46; al S. pte. del F.F.C.C. del Estado; al O. c/los lotes 90.-

## PLANOS

ANTECEDENTE DOMINIAL Munic. Cte. Fernández - Tº1 - Fº41 - Nº1.526 - Año 1982 -

To. .... Fo. .... Año .....

To. .... Fo. .... Año .....

a) Titularidad Sobre el Dominio	%	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certifi No. Fecha Moti
1) PROVINCIA DEL CHACO: DONACION: Escrit. Nº52-1/6/82- Esc. de Gobierno Don Carlos R. Grillo- Rcia. CERT. Nº10. 341-24/5/82- VALUACION: no Figura- Nº y FECHA ME. 12./601 - 16/6/82.-				
2) ESTADO NACIONAL ARGENTINO, (Con destino al Comando en Jefe del Ejército). ADJ. P/DONACION: Ley Nº2.716-18 /6/82- Func. Autorizante: Gobernador de la Prov. del Chaco: Cnel. (R) José Ruiz Palacios; y Dec. de Acept. Nº/1.516 (Art. 2º) 14/12/82- Func. Autorizante: Presidente de la Nación Argentina- VALUACION FISCAL: \$136.2377/969- Inscrip. Solicitada por Fiscalía de Estado de la Prov. del Chaco, por Nota Nº 117-17/2/83- Nº y FECHA ME. 1.989 - 17/2/83.-				