



Buenos Aires, 24 de enero de 2019

CIRCULAR ACLARATORIA Nº 2

**ASUNTO: LICITACION PUBLICA Nº 1/18 - CUDAP: EXP_EMOL-HCD: 000025/2018
S/ PRUEBA PILOTO DE PUESTA EN VALOR DE FACHADA RIVADAVIA**

En atención a las consultas recibidas para la contratación de referencia, se procede a enviar las aclaraciones pertinentes:

CONSULTAS:

1- En el Art 3 se solicita la ejecución de ensayos, aclarar cantidad.

Respuesta

En respuesta circular número 1. Se adjunta planilla de cómputo con los ensayos discriminados por tipo y cantidad.

2- En el pliego no se aclara si la presentación de los antecedentes de un Arq. Especializado en obras de restauración debe adjuntarse a la presentación de la oferta, así como también los antecedentes la Empresa en obras similares. Por favor detallar los requisitos técnicos a cumplimentar.

Respuesta

Se debe entender que los antecedentes de especialista en conservación patrimonial así como los correspondientes a la empresa en obras similares deben acompañar la presentación de la oferta.

Junto con el correspondiente CV deberá acompañarse la aceptación del especialista indicando la matrícula profesional del mismo.

3- Durante la visita, se habló de piezas de bronce faltantes en la marquesina, dado que el pliego no los menciona, se solicita por favor confirmar si debe hacerse la reposición de las



mismas tal cual lo mencionado en dicho momento, y de ser así, solicitamos envíen documentación histórica de los mismos

Respuesta

Se debe entender que la prueba piloto incluye la investigación correspondiente a cada componente y su registro en fotos, fichas y planos como parte de la provisión a cotizar. Así como todos los estudios necesarios para lograr reintegrar la totalidad de los mismos. En otros sectores de la marquesina se encuentran indicios y fragmentos de piezas y la Comisión Administradora ha puesto a buen resguardo piezas a punto de colapsar que estarán disponibles para la ejecución de la prueba piloto.

4- De la visita se observa la necesidad de reponer elementos faltantes, particulares del edificio, que no existen hoy en día en el mercado, por lo que requieren de un proceso de fabricación especial. Por lo expuesto solicitamos tengan a bien prorrogar 10 días la apertura de sobres de la licitación de la referencia para poder realizar una mejor evaluación y cotización de los mismos.

Respuesta

Lamentamos no poder prorrogar la apertura de sobres ya que el resultado de la prueba piloto es un insumo indispensable para la licitación de la envolvente edilicia que ya cuenta con cronograma aprobado.

5- Para el ítem 6, de la planilla de desglose, se aclara que la superficie total no son 268 m², la superficie total correcta son 257,4 m². Se adjunta planilla corregida y croquis.

EJECUCIÓN DE ENSAYOS PARA RESTAURACIÓN - EJECUCIÓN DE ANÁLISIS DE LABORATORIO PARA DETERMINACIONES DE RESTAURACIÓN		PUESTA EN VALOR EN LA TOTALIDAD DEL MÓDULO A INTERVENIR		CONFITERIA EL MOLINO PRUEBA PILOTO FACHADA		EJECUCIÓN DE ANÁLISIS DE LABORATORIO PARA DETERMINACIONES DE RESTAURACIÓN		PUESTA EN VALOR EN LA TOTALIDAD DEL MÓDULO A INTERVENIR	
ITEM		UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PLAZO 90 DIAS	PRECIO UNITARIO	VALOR FINAL	PRECIO PARCIAL	TOTAL	\$
RENGLÓN ÚNICO									
1 TRABAJOS PRELIMINARES									
1	1	Replanteo fotográfico previo a intervención	GL	1	\$	\$		\$	
1	2	Ejecución de plano en Autocad del sector de fachada a estudiar para mapeo patologías	UN	1	\$	\$		\$	
1	3	Ejecución de fichas patrimoniales, en las cuales se volcará el proceso realizado con detalles técnicos constructivos	UN	150	\$	\$		\$	
2 ANDAMIO									
2	1	Provisión y montaje de un andamio tubular de un módulo de 5,00 m. por la totalidad de la altura 35,00 m., más un módulo independiente de circulación vertical. Pantalla de protección sobre nivel peatonal, y cerramiento de la totalidad del perímetro con media sombra.	M2	262,5	\$	\$		\$	
3 EJECUCIÓN DE ENSAYOS PARA RESTAURACIÓN									
3	1	Ensayo de lavado y limpieza manual de manchas severas y manchas negras	UN	10	\$	\$		\$	
3	2	Ensayo de demolición de elementos colapsados y áreas severamente degradadas del sector a intervenir	UN	3	\$	\$		\$	
3	3	Ejecución de prototipo de reparación, reconstrucción y puesta en valor de elementos ornamentales degradados, revestimientos cerámicos y umbrales de carpinterías.	GL	1	\$	\$		\$	
3	4	Evaluación de reparaciones estructurales - Determinación de tratamientos anticorrosivos.	GL	1	\$	\$		\$	
3	5	Ensayo de tratamiento de consolidación de la superficie muraria intervenida.	UN	6	\$	\$		\$	
3	6	Ensayo y prototipo del tratamiento de aislación hidrófuga, a ejecutar en áreas específicas de cornisas, balcones y cuerpos salientes.	UN	3	\$	\$		\$	
3	7	Ensayo de reparación de frentón en balcones.	UN	2	\$	\$		\$	
3	8	Ensayo de reparación de grietas y fisuras existentes en el sector a intervenir.	UN	3	\$	\$		\$	
3	9	Estudio, evaluación y ensayo de la reparación de estructura de la marquesina (no incluye farolas vitreaux)	GL	1	\$	\$		\$	
3	10	Ejecución de prototipo de intervención en reparaciones espurias, su corrección.	GL	1	\$	\$		\$	
3	11	Ensayo de restauración del revestimiento tipo Piedra París original.	UN	3	\$	\$		\$	
3	12	Ensayo de tratamiento de protección de fachada, con aplicación de un inversor de ángulo de mojado (Siliconas de base acuosas).	UN	3	\$	\$		\$	
3	13	Estudio, evaluación y ejecución de reparación de las barandas en los balcones.	UN	5	\$	\$		\$	
3	14	Estudio, evaluación y ejecución de reparación de los solados de los balcones.	UN	5	\$	\$		\$	
4 DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR									
4	1	Ejecución del plano de Fachada del sector a estudiar, en Autocad., a partir de la documentación existente.	GL	1	\$	\$		\$	
4	2	Documentación gráfica, archivo de registro fotográfico y Fichas patrimoniales de intervención.	GL	1	\$	\$		\$	
4	3	Detalles Técnicos Constructivos	GL	1	\$	\$		\$	
5 EJECUCIÓN DE ANÁLISIS DE LABORATORIO PARA DETERMINACIONES DE RESTAURACIÓN									
5	1	Enlucidos simil piedra y morteros.	UN	6	\$	\$		\$	
5	2	Herrerías (Estructura de ornamentos varios) y umbrales de carpinterías.	UN	7	\$	\$		\$	
5	3	Estructuras metálicas de balcones.	UN	2	\$	\$		\$	
5	4	Estructura de marquesina, reparación y/o reemplazo de elementos metálicos estructurales, aplicación de sistema anticorrosivo y protección.	GL	1	\$	\$		\$	
6 EJECUCIÓN DE LA PRUEBA PILOTO PARA FACHADA									
6	1	Intervención integral, de la prueba piloto detallada en ítems anteriores en la totalidad del módulo en el cual se realizarán los cateos, estratigrafías, estudios y ensayos.	M2	257,4	\$	\$		\$	

